

la GAZZETTA PALOCCO

MENSILE EDITO DALL'ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA PALOCCO - ANNO 53° - N° 463 - GENNAIO 2020



Foto di Fabio Ranghelli

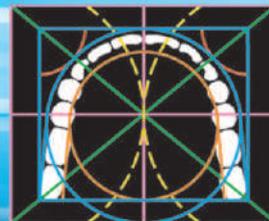
**La Polisportiva Palocco augura Buon Anno
a tutti i lettori della Gazzetta di Casalpalocco**

Padma
FIDATI DI CHI CI METTE LA FACCIA
TEL. 06 90200070
P.le Filippo Il Macedone, 42 • 00124 Casalpalocco

Wansport.com
Il sistema di prenotazione
on line dei campi da tennis
adottato dalla Polisportiva Palocco

LA 1° AGENZIA REMAX DI ROMA SUD
Blu
VIA ESCHILO 72S - 1°PIANO - TEL. 0652364785

STUDIO ODONTOIATRICO PODDA & SORCI



- PREVENZIONE
- IMPLANTOLOGIA
- ORTODONZIA
- PARODONTOLOGIA
- LASER TERAPIA
- PROTESI
- CONSERVATIVA
- ENDODONZIA
- CHIRURGIA
- RADIOLOGIA ENDORALE
E PANORAMICA DIGITALE
- MICROSCOPIA OPERATORIA
- PEDODONZIA

00124 Roma
via Pindaro, 104
tel. e fax 06 50910917

00145 Roma
via della Villa di Lucina, 78
tel. 06 5405761
06 5405628
fax 06 5405761

www.podda-sorci.it
info@podda-sorci.it



UN SORRISO PER TUTTI



POLISPORTIVA



Approvato il bilancio consuntivo dell'esercizio 2018/2019

Si è svolta sabato 14 dicembre 2019, presso la Sede sociale dell'Associazione, l'assemblea ordinaria dei soci della APD Palocco convocata il 2 dicembre precedente con all'ordine del giorno l'approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio 2018/2019.

Scarsa la presenza dei soci: 19 i presenti, portatori di 10 deleghe, di cui sette appartenenti agli organi sociali.

Il presidente Morelli dava subito lettura della prima parte della relazione al bilancio consuntivo 2018/2019 chiusosi il 31 agosto con una perdita di esercizio di 3.052,90, dando quindi la parola al vicepresidente e responsabile amministrativo dell'Associazione, Salvatore Indelicato, che forniva i dettagli del conto economico come esposti nella relazione.

Prima di dare la parola ai soci, il presidente Morelli informava sullo stato della richiesta di prolungamento della concessione fatta a fronte dell'investimento effettuato nel 2014 per dotare la Sede Sociale di un elevatore. Da tempo il presidente della Commissione X - Sport, Benessere e Qualità della Vita ha assicurato dell'esito positivo della stessa. Tuttavia la comunicazione ufficiale dell'auspicato prolungamento, ancora non quantificato, tarda ad arrivare. Di conseguenza il presidente ribadiva quanto detto più volte, e cioè che senza certezze non è al momento possibile pianificare quegli investimenti di cui l'Associazione abbisogna e ci si dovrà continuare a limitare alle attività di puro mantenimento dell'esistente.

Esaurite le richieste di chiarimento su alcune voci a bilancio, l'Assemblea, a maggioranza, lo approvava con l'astensione, diversamente motivata, di cinque soci. In particolare la socia Placidi, anche in qualità di Proboviro, dichiarava la propria perplessità e disappunto in ordine alla decisione di uno dei consiglieri di astenersi dal voto di approvazione in considerazione del fatto che la Relazione al Bilancio e i relativi allegati, Conto Economico e

(mila euro)	CONSUNTIVO		PREVENTIVO	
	2017/2018	2018/2019	2018/2019	2019/2020
Ricavi Sezioni	683,5	684,1	680,1	666,8
Quote sociali	80,5	80,0	82,9	82,0
Altri Ricavi	82,7	73,3	78,3	73,3
Totale Ricavi Lordi	846,8	837,4	841,2	822,1
Costi Sezioni	367,6	354,8	367,5	346,4
Costi del Personale	232,1	242,0	254,4	237,5
Costi Generali	199,4	176,0	184,8	178,5
Ammortamenti	26,1	23,0	27,7	26,0
Totale costi	825,2	795,8	834,3	788,4
Totale gestione ordinaria	21,6	41,6	6,9	33,7
Gestione straordinaria	-7,0	-10,0	-9,9	-8,0
Avanzo di esercizio	14,6	31,6	-3,1	25,7

Stato Patrimoniale, erano stati oggetto di confronto ed approvazione nella riunione del Consiglio Direttivo svoltosi il 9 dicembre scorso cui era presente lo stesso Consigliere. Anche il presidente, ringraziando per l'approvazione, stigmatizzava l'astensione di un componente del Consiglio Direttivo che il bilancio aveva approvato.

L'assemblea prevedeva, all'ordine del giorno, indicazioni sull'anno sociale 2020 e sull'andamento dell'esercizio 2019/2020. Al riguardo il presidente dava conto delle difficoltà finanziarie nelle quali si trova l'Associazione a seguito delle ulteriori riduzioni delle iscrizioni ai corsi delle Sezioni Calcio e Tennis, solo parzialmente bilanciate dal vistoso incremento nella partecipazione ai corsi di basket. A ciò si aggiunge il periodico esborso di somme a fronte di debiti pregressi relativi ad anni precedente. Si rende quindi necessario incrementare le entrate che, come precisato nella relazione al bilancio consuntivo dell'esercizio 2018/2019, riguarderanno "l'incremento nel numero dei tornei, nel consentire l'utilizzo da parte di esterni delle strutture disponibili, la ricerca di un maggior numero di striscioni pubblicitari da esporre all'interno della Polisportiva".

Il Consiglio direttivo ha invece ritenuto di scartare l'ipotesi di un ulteriore aumento della quota sociale

preferendo orientarsi su possibili aumenti delle quote di partecipazione alle attività sociali. In particolare ci si è orientati sull'attribuire una quota per l'ingresso dei soci in piscina, accesso fin qui, tradizionalmente, avuto gratis, equiparando la piscina all'utilizzo dei campi da tennis. Questa soluzione, rispetto ad un aumento indiscriminato della quota sociale, inciderà solamente su chi usufruisce di quel servizio.

Seguiva un'ampia discussione sull'argomento che vedeva coinvolti numerosi presenti, chi indicando i "rami secchi" da tagliare, sia chi contestava il pagamento dell'ingresso in piscina, mentre veniva assicurato che lo stesso sarà in misura estremamente ridotta. Veniva infatti precisato che l'abbonamento per l'intera stagione non supererà i 100/150 euro per i nuclei familiari, e i 50/75 euro per i soci singoli ed un ingresso di 2 euro per chi utilizza la piscina sporadicamente.

Relazione del Consiglio Direttivo al bilancio consuntivo dell'esercizio 2018/2019

Signori soci,

il Bilancio dell'esercizio 2018/2019, chiusosi lo scorso 31 agosto e che sottoponiamo alla Vostra approvazione, presenta una perdita di esercizio di 3,1 mila euro dopo aver effettuato ammortamenti per 27,7 mila € e aver contabilizzato tasse, sopravvenienze attive e passive derivanti dagli esercizi precedenti e perdite su crediti non più esigibili. Il margine della gestione corrente, esclusi gli ammortamenti, è stato positivo per 34,6 mila euro ma, come già anticipato in sede di approvazione del preventivo per l'esercizio 2019/2020, è risultato inferiore di 39,4 mila euro rispetto al preventivo da voi approvato il 23 luglio 2018.

Le variazioni negative, anche significative, che si sono registrate in alcune Sezioni sportive (Tennis, Basket, Calcio) e l'incremento nel costo del personale sono stati solo parzialmente compensati dalle riduzioni di alcuni costi generali che è stato possibile realizzare.

Segue a pag. 40

Si vota a maggio

Facendo seguito alle discussioni avute nel corso dell'assemblea del 14 dicembre, il Consiglio direttivo ha ritenuto opportuno anticipare di qualche mese il suo mandato, che sarebbe potuto durare fino alla fine del corrente anno. Nel corso della sua seduta del 3 gennaio scorso ha quindi deciso di convocare al prossimo mese di maggio l'assemblea speciale per le elezioni delle nuove cariche sociali. La data è stata provvisoriamente indicata per il pomeriggio del 23 maggio. Pertanto in relazione a quanto previsto dallo Statuto sociale, qualora detta data venisse confermata:

● Entro il 23 marzo verrà data informazione ai soci

ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA PALOCCO

QUOTE SOCIALI 2020

- € 550 per nucleo familiare
- € 50 per familiare non a carico
- € 375 per socio singolo
- € 275 per soci singoli over 70

E' possibile pagare in rate scadenti il 31 dei mesi di gennaio, marzo e maggio

Nuovi soci: una tantum di 100 € pagabili in due anni

della data di effettuazione delle elezioni per la quale sono candidabili tutti coloro che risultino soci almeno dal 23 febbraio (90 giorni prima delle elezioni).

● Entro il 13 aprile dovranno essere consegnate le proposte di candidatura, sia delle liste composte da dieci soci, sette effettivi e tre cooptabili, sia singole per il Collegio dei probiviri.

● Entro il 23 aprile l'attuale Collegio dei probiviri controllerà la validità delle candidature. Entro il 28 aprile il Collegio depositerà il suo giudizio in segreteria. Entro il 3 maggio i presentatori delle liste potranno integrare le liste stesse qualora alcuni dei componenti siano stati riconosciuti versare in condizione di incompatibilità.

● Dal giorno 4 maggio fino al giorno delle votazioni i candidati alla nomina di consiglieri, a titolo personale o nome della lista della quale fanno parte, hanno facoltà, conformemente a quanto indicato al nono capoverso dell'art. 15 dello Statuto, di presentare proposte in merito alla futura e auspicata conduzione della Associazione. Appositi spazi e luoghi e orari per la pubblicizzazione e presentazione di programmi saranno coordinati dal vigente Collegio dei probiviri.

● Entro l'8 maggio verrà indetta formalmente l'Assemblea inviando ai soci tutti la lettera di convocazione.

CROCE ROSSA ITALIANA
COMITATO MUNICIPIO 10 di ROMA

DONAZIONE
DEL SANGUE

DOMENICA
9 febbraio
dalle 08,00 alle 11,00 c/o

ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA
DILETTANTISTICA PALOCCO

via di Casal Palocco, 127/129

DONA IL SANGUE
SALVA LA VITA

Per tutti i donatori
- controllo dello stato di salute
- permesso lavorativo

Donatori CROCE ROSSA
per info: tel.06.8855.1385
se vuoi saperne di più sulla donazione sangue visita il sito: www.criroma.org



Dott. Paolo Del Bo
Specialista in Oculistica e Chirurgia Oculare



VISITA OCULISTICA:

- **Autorefrattometria/Cheratometria**
 - **Visita Ortottica**
 - **Tonometria Oculare**
- **Biomicroscopia del Segmento Anteriore**
 - **Topografia Corneale**
 - **Pachimetria Corneale**
 - **Contacellule Corneale**
 - **Retinografia a Colori**

CAMPO VISIVO COMPUTERIZZATO
OCT (Tomografia a Coerenza Ottica)
ANGIO-OCT

STUDIO OCULISTICO DEL BO

Via Domenico Ceccarossi, 72 sc. C int. 3 - 00124 Rm

tel. 06.50912154 - cell. 347.3507003 - 347.0195814

www.paolodelbo.it - www.oculistainfernetto.it - paolodelbo@alice.it

PRIMO PIANO

Uno sguardo positivo sul mondo in cui viviamo

Proviamo ad iniziare questa nuova decade in maniera positiva, evidenziando tutto ciò che l'uomo è stato capace di fare piuttosto che avvilirci davanti alle accuse di averlo portato sull'orlo del baratro, accuse formulate da chi le cose mostra di non saperle e che ci maledice dall'alto di una spocchiosa supposta superiorità morale.

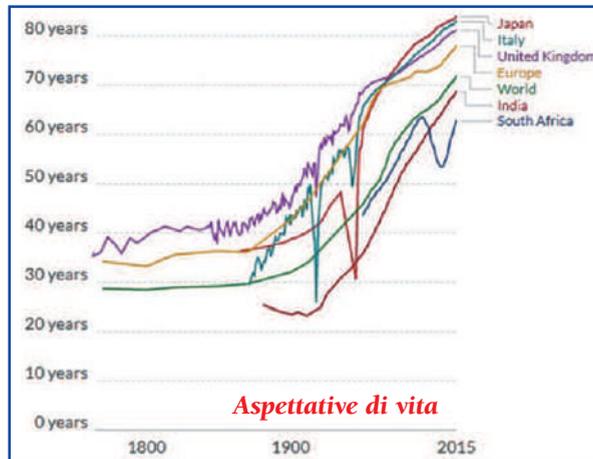
Parliamo, quindi, una volta tanto, degli straordinari progressi che l'umanità ha compiuto in questi ultimi due secoli elencandoli rapidamente, senza neppure commentarli, ma esponendoli come fatti che neppure il più fazioso degli odierni catastrofisti può smentire.

Cominciamo dall'aspettativa di vita che a inizio del XIX secolo era di 30 anni. Metà dei bambini, infatti, non superava l'infanzia. Quasi tutti gli altri morivano tra i 50 e i 70 anni. Oggi l'aspettativa di vita media nel mondo è di 72 anni. In Italia supera gli 80 anni. Quella di paesi come Egitto, Tunisia, Algeria, Marocco è superiore alla media mondiale e pari a quella che si aveva in Svezia nel 1970. Ancora cinquant'anni fa circa sette milioni e mezzo di bambini perdevano la loro vita a meno di cinque anni per malattie che vanno gradualmente scomparendo portando quel triste numero agli odierni tre milioni e mezzo. Ancora troppi, ma tanti di meno. Le persone denutrite erano il 28% nel 1970, l'11% nel 2015). Oggi non abbiamo carestie, malaria e poliomielite sono in declino.

Sempre a inizio del XIX secolo l'85% della popolazione mondiale viveva nelle condizioni di povertà estrema, quelle che l'ONU definisce come il vivere con circa due dollari al giorno. Quarant'anni fa quella percentuale era scesa al 42%. Venti anni fa era il 29%. Oggi il è 9%. Lo voglio dire forte e chiaro: perché nessun giornale ha mai scritto in prima pagina, a caratteri cubitali, "Altri 170 mila individui sono usciti ieri dalla condizione di povertà estrema"? Oppure "Anche ieri il numero di persone che vivono con più di 10 dollari al giorno ieri è cresciuto di 245 mila unità". Non sarebbero titoli più importanti di quelli sui bistecchi di certi politicanti?

Due secoli fa quasi il 90% della popolazione del mondo era analfabeta. In Italia lo era l'80%, percentuale che nel 1945 era ancora del 30%. Oggi l'analfabetismo è quasi scomparso: è del 5% in Italia, del 15% nel mondo (dati del 2015).

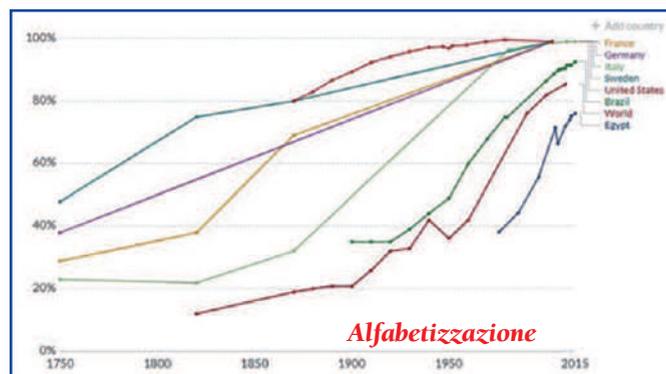
Negli ultimi anni, ogni santo giorno, 325milioni di persone hanno avuto per la prima volta



accesso all'energia elettrica, 200milioni hanno avuto acqua corrente in casa, senza contare i 650milioni che per la prima volta hanno avuto la connessione ad Internet. Un titolino ogni tanto per annunciarlo a chi sta in salotto a guardare il suo televisore 4K non sarebbe giusto metterlo, magari facendo una edizione straordinaria?

Molti di noi, ottant'anni fa, si illuminavano con il lume a petrolio, si lavavano nelle bacinelle, cucinavano con la carbonella e per telefonarsi andavano nell'ufficio postale dove attendevano le ore prima di essere chiamati in cabina. Noi che queste condizioni le abbiamo vissute lo ricordiamo bene e ci inquietiamo se un giovane d'oggi, con il suo smartphone in mano e gli abiti firmati, ci accusa di aver rovinato il pianeta. In ottant'anni, grazie al progresso che l'uomo ha saputo garantire, siamo passati dal lume a petrolio alle lampade a led che, a parità di luce, consumano un quarto delle vecchie lampadine a incandescenza.

Quando iniziai a lavorare con i computer, alla fine degli anni '60, il *cervellone* occupava una enorme stanza, ma aveva molta meno potenza di quello che mi ritrovo tra le mani oggi e che funge da telefono, macchina fotografica, radio, giornalaio, orologio e, ovviamente, computer. E non è l'ultimo modello.



Non parliamo poi della qualità della vita. Dalla riduzione del lavoro minorile, al voto femminile, all'accettazione del diverso; dall'eliminazione del piombo dalle benzine alla resa cerealicola, passata dai 1.400 kg per ettaro del 1961 ai 4 mila del 2014 (che, detto in altri termini, significa che ci vuole molto meno terra per produrre lo stesso cibo); dai sistemi sanitari sempre più efficienti, dai trapianti ai farmaci che stanno provando a debellare il cancro, alla facilità con la quale ci muoviamo, da una città all'altra, da un continente all'altro; dalla riduzione del dispotismo, in molti stati anche se mai abbastanza, all'emancipazione femminile, dalla migliore alimentazione al miglior ambiente in cui viviamo, malgrado la spazzatura sulle strade che i negatori dell'uso dei termovalorizzatori ci stanno procurando. Entrambe queste ultime due cause, è stato verificato, sono responsabili della crescita del quoziente intellettivo dei bambini di tre punti ogni decade.

Certo, come dice la canzone "si può fare di più", anzi si deve e si può fare di più e tanti rami della scienza, in campo medico come in quello chimico-fisico, continuano a farlo con ricadute straordinarie che, senza quasi accorgercene, ritroviamo nelle nuove tecnologie che ogni giorno utilizziamo. Certo, mentre il mondo migliora e continuerà a migliorare, di problemi ce ne sono tanti, ma ci sono tutti i presupposti per affrontarli affidandoci alla scienza e alla politica, quelle vere e non quelle pilotate, seducendo i più deboli, da interessi di parte. Non "va tutto male", sebbene i venti di guerra di questi ultimi giorni ci preoccupano assai. Di crisi, anche terribili, la storia è piena, ma ciò malgrado le condizioni di vita sono andate inesorabilmente migliorando e abbiamo fiducia che continueranno a farlo. Auguriamoci perciò, per gli anni a venire, che vada sempre meglio come è successo in questi ultimi duecento anni. Guai a tornare indietro come alcuni sciagurati guru sembrano volerci indicare come rimedio per il mondo che staremmo distruggendo. Buon anno a tutti!

Salvatore Indelicato

PS. Per maggiori dettagli leggete il libro di Hans Rosling "Factfulness", pubblicato da Rizzoli, da cui abbiamo tratto alcuni dati forniti in questo primo piano, oppure consultate i dati che il ricercatore tedesco, Max Roser, raccoglie e pubblica sul sito *OurWorldInData* (da cui abbiamo estratto i due grafici qui pubblicati) e che il giornalista del *New York Times* Nicholas Kristof, due Pulitzer in carriera, ha squadernato alla fine dell'anno scorso.



MARTINE
centro auto specializzato

CENTRO GOMME
CONVERGENZA ED EQUILIBRATURA COMPETIZZATA

ELABORAZIONI E RIPARAZIONI CENTRALINE

CENTRO REVISIONI
AUTO & MOTO (MCTC)

CAMBI AUTOMATICI
MANUTENZIONE - DIAGNOSTICA - RIPARAZIONE

TAGLIANDI IN GARANZIA
LEGGE (MONTI)

BANCO PROVA
INIETTORI E POMPE DIESEL

DIAGNOSI UFFICIALI

IMPIANTI GPL/METANO BRC

CLIMATIZZAZIONE

Via Costantino Beschi, 43 A - 00125 Roma | Tel: 0652356526 - Cell: 3290591543 - www.centroautomartini.it

Principali interventi di manutenzione eseguiti a novembre/dicembre 2019

1. Sono state completamente riasfaltate, per l'intera sede stradale, alcune strade di competenza consortile, quali Via di Macchia Saponara (tratto da viale Gorgia di Leontini a via Pindaro), Via Difilo, Via Solone (tratto da Via Timocle a Via A.Magno).
 2. Iniziato il ripristino della segnaletica orizzontale su tutte le strade di competenza consortile
 3. Utilizzo dei nostri operai per alcuni giorni per la raccolta di foglie e aghi di pino e per la pulizia di tutte le strade del Consorzio di Casalpalocco con la spazzatrice presa a noleggio.
 4. Pulizia nel canale di Palocco in prossimità dei ponti, con la rimozione di rami e alberi caduti dentro al canale, a causa del forte vento.
 5. Sostituiti tre chiusini in ghisa della fognatura principale in Via A. Magno, in prossimità di Via Clitarco

6. Riposizionato a quota e ricostruzione del muro di sostegno del pozzetto con chiusino in ghisa della bocca di lupo su Via Di Casalpalocco, angolo Via Eraclito di Efeso.
 7. Terminato il ripristino dei cigli e dell'asfalto sui marciapiedi di Via Euticrate, angolo Via Pirtotele.
 8. Sistemazione con asfalto a freddo delle buche su tutto il comprensorio di Casalpalocco.
 9. Posizionate cavalle su aiuola di Via Prassilla, di fronte al parcheggio delle Terrazze, per non permettere di parcheggiare sull'aiuola.
 10. Nel mese di Dicembre 2019 oltre ad eseguire i lavori sopra indicati sono stati mantenuti alcuni interventi giornalieri come la pulizia dei cestini e cartacce, la pulizia dei cestini AMA e delle aree intorno alle campane per il vetro, dove alcuni incivili continuano a gettare immondizia di ogni genere.



FRIMM PADMA E' IMMOBILIARE



Roma centro - via Calabria
Attico 180 mq DIVISIBILE. Ascensore. € 820.000



Casal Palocco
Villa trifamiliare a stella DIVISIBILE. € 648.000



Axa
Villa quadrifamiliare RISTRUTTURATA. € 620.000



Casal Palocco
Villa a schiera 300 mq residenziali. € 459.000



Casal Palocco
Villa RISTRUTTURATA. Giardino 850 mq. € 795.000



Infernetto
Villa UNIFAMILIARE unico livello. Giardino 2000 mq. € 750.000



Casal Palocco - POSS. ANCHE RENT TO BUY
Villa 235 mq ristrutturata FUORI TERRA € 639.000



Ostia Levante
Attico 135 mq. Poss. box auto. € 335.000



Axa
Porzione di villa RISTRUTTURATA. € 329.000



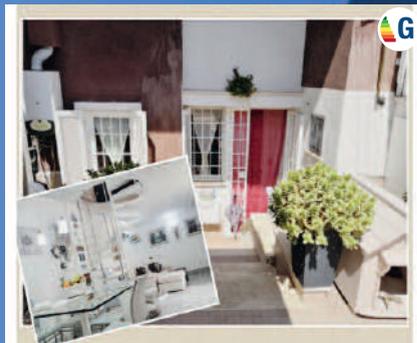
Infernetto - Riserva Verde
Villa 120 mq FRONTE PISCINA. € 310.000



Ostia Levante
Appartamento 130 mq piano 3. Terrazzo. € 289.000



Casal Palocco
Trilocale RISTRUTTURATO con balcone. € 229.000



Axa
Appartamento 90 mq RISTRUTTURATO. € 225.000



Acilia Nuova
Trilocale p. 2° con terrazzo abitabile. € 163.000



Infernetto
Duplex uso ufficio con giardino. € 155.000



Terrazze del Presidente
Appartamenti. A partire da € 139.000



Acilia
Bilocale piano primo. Due balconi. € 119.000



Casal Palocco
Negozio angolare 120 mq due livelli. € 249.000

AMIAMO aiutare
le PERSONE
A realizzare
PROGETTI
immobiliari

Affidati ai migliori



frimmpadma



06.90200070

CRONACA X

Senza fine

Un'impresa di Marghera si è aggiudicata, per 255mila euro, l'appalto dell'ennesimo dragaggio della foce del Canale dei Pescatori con l'obiettivo di riversare a riva la sabbia prelevata dal fondo marino per "preservare la battigia dalla Rotonda di Ostia per 400 metri di lunghezza in direzione Canale dei Pescatori. La spiaggia avanzerà di circa 10 metri rispetto all'attuale".

Nel frattempo si è proceduto, a cura del Municipio, al prelievo della sabbia accumulata sulla sponda destra del Canale, quella che è stata definita la "duna della vergogna", e che minacciava di scivolare in mare a seguito delle violente mareggiate di metà dicembre.

Una volta caricata sui camion, la stessa è stata scaricata di fronte agli stabilimenti (Vecchia Pineta, Nuova Pineta, Pinetina e vicini), dove le suddette mareggiate avevano raggiunto la sede stradale minacciandone la massicciata. Per questa operazione è stato possibile utilizzare un contributo dalla Regione Lazio di circa 90mila euro.

Si tratta, comunque, e in entrambi i casi, di "ripascimento morbido" come viene definito questo tipo di intervento. Intervento di limitata durata, come è già stato dimostrato dai tanti milioni buttati al vento negli anni passati. Furono cinque quelli spesi nel 2011 dalla Giunta Polverini. La sabbia, con le prossime mareggiate, inesorabilmente sarà risucchiata a mare.

Si chiudono i ponti

Non c'entra il cambiamento climatico, ma la prossima estate promette di essere bollente. Il sindaco di Fiumicino ha programmato a luglio la chiusura del Ponte della Scafa per i necessari lavori di consolidamento e manutenzione, in particolare sul pilone centrale. E' stato promesso un cantiere "h24", ma la chiusura, che sarà totale, durerà due mesi.

Sono previsti, lato Fiumicino, pullman per portare i pedoni in paese, mentre un battello farà su e giù da una sponda all'altra, come si usava fare un secolo fa con l'antica scafa.

Nel frattempo, mercoledì 18 dicembre, lo stesso sindaco ha inaugurato il cosiddetto Corridoio 5, quello che Città metropolitana aveva progettato per l'uso esclusivo dei mezzi pubblici, ma che in questo periodo di crisi sarà utilizzato anche dalla viabilità privata. Nello stesso periodo si provvederà anche al rifacimento, da parte dell'Anas, del viadotto su via dell'Aeroporto. Così per entrare e per uscire da Fiumicino si utilizzeranno via del Lago di Traiano e il Corridoio C5, ognuno dei quali sarà percorribile a senso unico.

Dal nostro quadrante, per andare all'aeroporto, non resterà che utilizzare il raccordo anulare...

Interruzioni... parziali

Ormai da diverse settimane, sulla laterale della via Cristoforo Colombo, tra via Demostene e via Pericle, si è avuta la chiusura di quel tratto, senza alcun cartello che avvertisse in anticipo dell'interruzione né che ne spiegasse la motivazione, né che indicasse i tempi di intervento e di ripristino della regolare circolazione.

Chi arrivava a quell'altezza dello sbarramento era quindi costretto a sperimentare le incredibili condizioni in cui si trova, ormai da anni, vergognosa, la pavimentazione di via Demostene che era obbligato a percorrere tutta prima di imboccare via Gorgia da Leontini (che non è che sia messa molto meglio). Pare che nel tratto in questione ci sia un albero pericolante.

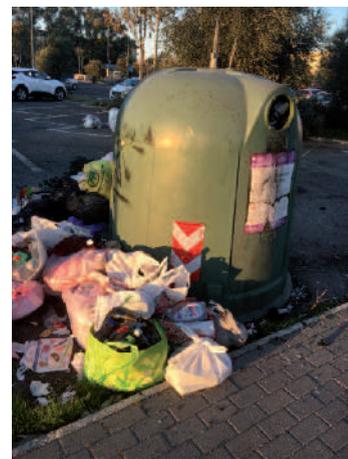
Naturalmente gli italiani conoscono l'antica arte di arrangiarsi. Impossibilitati a farlo su via Demostene, hanno rimosso lo sbarramento verso via Pericle, ed hanno imparato a fare una piccola deviazione sullo slargo a destra dell'interruzione riprendendo subito dopo la laterale. La piccola faticosa gimkana di fronte alle abitazioni evita l'esperienza unica di percorrere, sobbalzando, l'intera via Demostene. I più audaci hanno accorciato il percorso passando sullo sterrato a destra dello sbarramento. Al momento di andare in stampa la strada è sempre interrotta.



E discarica sia

Allora è deciso. E' preferibile evitare di costruire i termovalorizzatori, come fanno in tutto il mondo, e continuare a trovare siti dove andare a scaricare tutti i rifiuti che provengono dalla nostra civiltà consumistica. Il sito di Monte Carnevale a Ponte Galeria si farà, anche se dista pochi chilometri da Malagrotta, cioè da una zona ben inquinata da decenni di spazzatura portata in quella discarica. Non sarebbe preferibile un impianto industriale, moderno, sicuro e controllato come un termovalorizzatore di ultima generazione? Macché, meglio un'altra discarica che, se si farà, sarà pronta tra due anni. Nel frattempo la spazzatura sarà inviata all'estero, pagando. E pagheremo noi, con la benamata TaRi.

L'importante è la coerenza: lo hanno detto, questi termovalorizzatori non s'hanno da fare, no pasaran!



Residui di vetro in via Prato Cornelio

EUROIMPIANTI SNC IDRAULICO



- Sostituzione rubinetteria e termosifoni
- Sostituzione e manutenzione caldaie e climatizzatori
- Gas, irrigazione, elettropompe, Valvole antiriflusso
- Ristrutturazioni bagni e cucine
- Pavimenti, Rivestimenti e pittura
- Ponteggi per manutenzioni esterne

- Controllo caldaia e rilascio bollino blu - € 40 + IVA
- FORNITURA E MONTAGGIO CALDAIA A PARTIRE DA € 900 + IVA
- Fornitura e montaggio standard Condizionatore 9000 BTU Inverter con pompa di calore - € 700 + IVA

Infernetto: Tel. 06/50916777 - 333/6823755 - 368/279249
www.euroimpianti-snc.com

SANITARIA e ORTOPEDIA

CONVENZIONE ASL E INAIL

- Misuratori di pressione • Aerosol • Calze a compressione • Calzature
- Premaman • Pre/Postparto • Articoli medicali ed ortopedici
- Prodotti antidecubito ed incontinenza

NOLEGGIO apparecchi Elettromedicali ed Ausili per Disabili

ESAME BAROPODOMETRICO

BUSTI E PLANTARI SU MISURA



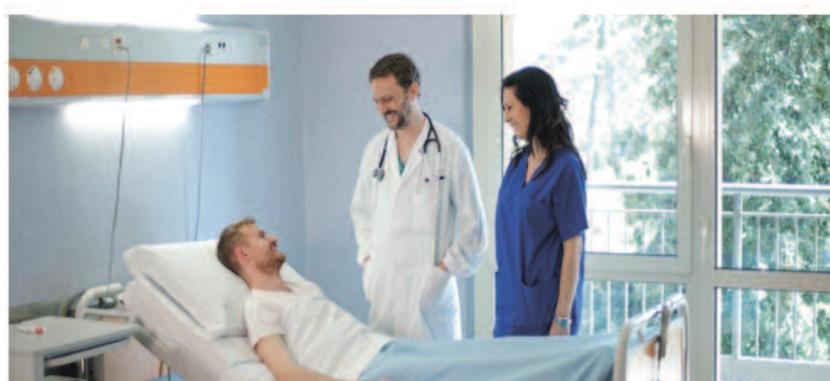
Via Pindaro 30/B - Axa (RM) (c/o "Centro Bianco" fronte Drive In)
Telefono/Fax 06 50.91.05.87 - Cellulare 393 35.31.860

ICC

Istituto Clinico Casalpalocco

IL NUOVO OSPEDALE POLISPECIALISTICO CONVENZIONATO CON

- FONDI SANITARI INTEGRATIVI
- CASSE MUTUA
- ASSICURAZIONI SANITARIE



- CARDIOCHIRURGIA
- CARDIOLOGIA
- CHIRURGIA GENERALE
- CHIRURGIA PLASTICA
- CHIRURGIA TORACICA
- CHIRURGIA VASCOLARE
- DIAGNOSTICA PER IMMAGINI (TC, Risonanza Magnetica, Ecografie)
- GASTROENTEROLOGIA
- GINECOLOGIA
- LABORATORIO DI ANALISI
- MEDICINA INTERNA
- NEUROCHIRURGIA
- ORTOPIEDIA
- OTORINOLARINGOIATRIA
- UROLOGIA

ICC Istituto Clinico Casalpalocco con l'esperienza dei medici, la ricerca e la tecnologia ha generato percorsi di **prevenzione, diagnosi e cura** costruiti intorno ad ogni persona. ICC è l'ospedale privato che esprime, vicino a te tutta l'eccellenza medica di **GVM Care & Research**, gruppo sanitario italiano presente a **Roma** con **l'Ospedale San Carlo di Nancy** e **Villa Tiberia Hospital**.

ICC
Istituto Clinico Casalpalocco
Roma



Viale Alessandro Magno, 386, 00124 - Roma
Direttore Sanitario Dott. Antonino Marchese
Aut. San. determina n. G02362 del 4/3/2019

Info e prenotazioni:
TEL. 06.50173411



www.gvmnet.it

TRASPORTI

Premio Caronte: seconda!

Questa volta non ha vinto, anche se si è confermata una delle peggiori ferrovie d'Italia. Dopo due anni consecutivi in cui è risultata prima, cioè la peggiore, la Roma-Lido si è piazzata al secondo posto nel *Premio Caronte*, superata, in inefficienza, dalla Roma-Viterbo.

Il *Premio Caronte* è organizzato da *Legambiente Lazio* che ha piazzato al terzo posto di questo poco invidiabile podio la Termini-Centocelle.

Come è noto la Roma-Lido è stata gestita da decenni dal Comune di Roma con la sua municipalizzata Atac. Ora sta tornando alla Regione Lazio che utilizzerà Cotral per il servizio passeggeri e Astral per le infrastrutture ferroviarie. La speranza, dura a morire, è che cambiando gestore si esca da un podio che nessuno ci invidia e che situazioni come quella dello scorso 19 dicembre non abbiano più a ripetersi, con il guasto alla linea elettrica che ha costretto centinaia di passeggeri, trecento metri dopo la partenza da Piramide, a restare venti minuti nelle carrozze in attesa di notizie, quindi fatti scendere e alla luce di qualche improvvisata torcia, fatti rientrare in stazione camminando al buio sulla massicciata.



In carrozza, si cambia

Confermata la notizia anticipata a dicembre. La Regione Lazio investirà 800 milioni per l'acquisto di nuovi treni e per migliorare le infrastrutture delle due ferrovie che da anni si aggiudicano, a turno, i primi due posti del *Premio Caronte*. 315 milioni serviranno per l'acquisto di 38 treni, 144 milioni per l'infrastruttura della Roma - Lido, 337 per l'ammodernamento della Roma - Viterbo. Già partite le richieste di offerte per 11 treni, per un ammontare di 100 milioni. Cinque sono destinati alla Roma-Lido.

Quanto alle infrastrutture, per la linea che riguarda il nostro quadrante, si parla di opere civili nelle stazioni, di un nuovo deposito, di revisione dei sistemi di comunicazione, del risanamento della linea elettrica, del rinnovo totale di binari e scambiatori e della manutenzione straordinaria del materiale rotabile esistente.

Confermato anche il passaggio della gestione ad Astral e Cotral. Dal 1 gennaio 2020, Astral Spa sta affiancando per sei mesi Atac nella gestione delle infrastrutture prendendone il pieno controllo dal 1° luglio. Dal 1 gennaio 2021 ci sarà, sempre per sei mesi, l'affiancamento di Cotral ad Atac rilevandone dal 1° luglio la gestione dell'esercizio.



Un'altra stazione?

Mentre la stazione di Acilia Sud-Dragona è nel limbo delle opere incompiute, con l'avvicinarsi della fine dell'anno cosa c'è di meglio che annunciare nuovi progetti ventilandone la imminente realizzazione?

In attesa della fermata di Acilia Sud-Dragona, oltre alla ipotizzata fermata ai Giardini di Roma ecco spuntarne una nuova, quella di Torrino Mezzocammino. E' presente nel Piano Regolatore di Roma Capitale ed stata in fretta e furia inserita, con un emendamento, nel documento di economia e finanza della Regione.

L'utilità dell'opera è indubbia, interessando circa 50 mila abitanti coinvolgendo anche i residenti di Mostacciano, Spinaceto, Tor de' Cenci e Casal Brunori, tutti privi di collegamenti ferroviari e che difficilmente utilizzano, per limitazioni stradali e di parcheggio, la stazione più vicina, quella di Vitinia. Nell'elenco dei sogni c'è posto anche per la stazione Torrino Mezzocammino.

Che credibilità possono avere queste notizie? Alla stazione Acilia Sud i lavori sono fermi da due anni. Ad aprile la Regione sembrava aver preso in mano la situazione, poi era stata annunciata la ripresa dei lavori in ottobre. E ora ci venite a parlare, manco fossimo degli allocchi, della stazione Torrino Mezzocammino?



CASAL PALOCCO A. Magno villa quadrifamiliare ristrutturata di ca. 240 mq. con ca. 400 mq. di giardino con dependance APE G € 580.000,00

CASAL PALOCCO Pittaco duplex inferiore di ca. 186 mq. con ca. 350 mq. di giardino, box doppio APE G € 499.000,00

CASAL PALOCCO Is. 26 Nord villa di testata di ca. 220 mq. con ca. 150 mq. di giardino APE G € 449.000,00

CASAL PALOCCO Le Terrazze attichetto C/2 monolocale con bagno, cucina a vista e terrazzo di ca. 30 mq. APE G € 129.000,00

AXA Euripide villa ca. 220 mq. fuori terra. Salone 5 camere cucina pluriservizi giardino APE G € 395.000,00

AXA Simonide attico e superattico 140 mq con terrazzo, cantina, posto auto APE G € 329.000,00

AXA Simonide attico di ca. 100 mq con 3 balconi, cantina, posto auto APE G € 249.000,00

INFERNETTO Pinzano villa ristrutturata, 600 mq coperti. Ampia rappresentanza 4 camere 3 cucine hobby taverna box giardino APE G € 549.000,00

INFERNETTO Frassilongo villa monofamiliare di ca. 360 mq, giardino ca. 1.500 mq da ristrutturare, APE G € 399.000,00

INFERNETTO Via Calcaterra monof. di ca. 200 mq, divisibile, giardino ca. 500 mq APE G € 380.000,00

INFERNETTO Predazzo rifinitissima bifamiliare ca. 180 mq. con ca. 350 mq. di giardino APE G € 289.000,00

INFERNETTO C. Porziano villa ca. 180 mq. Salone 4 camere cucina 3 bagni giardino APE G € 259.000,00

INFERNETTO Lucietto rifinitissima villa a schiera. Salone, 2 camere, cucina, hobby, pluriservizi, box, giardino, APE G € 239.000,00

INFERNETTO S. Cristina Valgardena Attico nuova costruzione di ca. 80 mq., con terrazzo ca. 60 mq. posto auto in garage APE A4 € 199.000,00

INFERNETTO Boezi villino a schiera di ca. 100 mq. su 2 livelli. Salone con cucina a vista, 2 camere, doppi servizi, terrazzo, giardino APE G € 189.000,00

INFERNETTO Silandro appartamento quadrilocale con ampio balcone. Piscina e parco condominiale APE E € 185.000,00

INFERNETTO Ceccarossi appartamento A/10 monolocale angolo cottura bagno giardino APE G € 99.000,00

INFERNETTO Grumes nuova costruzione bilocale 2° piano. Balcone, posto moto APE G € 95.000,00

MADONNETTA Don A. Brandi delizioso bilocale ristrutturato con 2 terrazzi APE G € 129.000,00

ACILIA Bocchi appartamento salone 2 camere 2 bagni 2 balconi cantina p. auto APE G € 215.000,00

ACILIA M. Saponara appartamento salone 3 camere cucina 2 bagni terrazzo box APE G € 199.000,00

CLIVO CASE BASSE casale d'epoca restaurato di ca. 270 mq su un solo livello. Giardino ca. 1.000 mq con piscina APE G € 550.000,00

CLIVO CASE BASSE appartamento in casale restaurato, 120 mq. ca con terrazzo ca 40 mq. APE G € 289.000,00

CLIVO CASE BASSE appartamento in casale restaurato, 75 mq. ca con terrazzo 50 mq ca APE G € 269.000,00

OSTIA ANTICA Brizo rifinitissima bifamiliare di ca. 400 mq. con ca. 400 mq. di giardino, divisibile APE G € 550.000,00

OSTIA ANTICA Brizo rifinitissimi villini bilivelli di ca. 200 mq. giardino ca. 200 mq. APE G € 290.000,00

STAGNI DI OSTIA Josi villino ca. 40 mq. con terreno ca. 1.800 mq. edificabile APE G € 170.000,00

STAGNI DI OSTIA Conestabile della Staffa appartamento trilocale ristrutturato con area esterna di pertinenza APE G € 129.000,00

CENTRO GIANO Verzino monolocale con cucina, bagno, portico e giardino di ca. 50 mq. APE G € 79.000,00

OSTIA Rutilio Namaziano appartamento ristrutturato in stabile d'epoca. Soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, bagno, balcone APE G € 189.000,00

LE NOSTRE SEDI:

Casalpalocco (P.zza F. il Macedone, 54) **Acilia** (Via Francesco Saverio Altamura, 44)

IN CONVENZIONE CON IL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE (SSN) - CONVENZIONI DIRETTE CON: AON, ASSIRETE, BLUE ASSISTANCE, CASAGIT, CASPIE, EASY WELFARE, FASCHIM, FASI, FASI OPEN, FASDAC, GENERALI, MEDIC 4 ALL, MBA & WINSALUTE, ONE CARE, P4 ALL, PREVIMEDICAL, SASN, UNISALUTE

Hai bisogno di fare una Risonanza Magnetica, ma hai problemi di claustrofobia? PRESSO LA SEDE DI ACILIA NUOVA STANZA RMN ANTI-CLAUSTROFOBIA

Lo Studio Ronconi ha voluto creare, presso la sua nuova struttura di Acilia, un reparto di Risonanza Magnetica Nucleare dotato di una **stanza anti-claustrofobia**. L'ambiente in cui è stato collocato il macchinario è **spazioso e luminoso** grazie alla presenza di due ampie finestre.

La scelta di strutturare l'ambiente secondo determinate caratteristiche è stata fatta per offrire un servizio che unisca alla **precisione e all'accuratezza di un macchinario ad alta intensità di campo magnetico**, un ambiente gradevole che possa agevolare lo svolgimento dell'esame anche in pazienti che soffrono la permanenza in spazi chiusi.

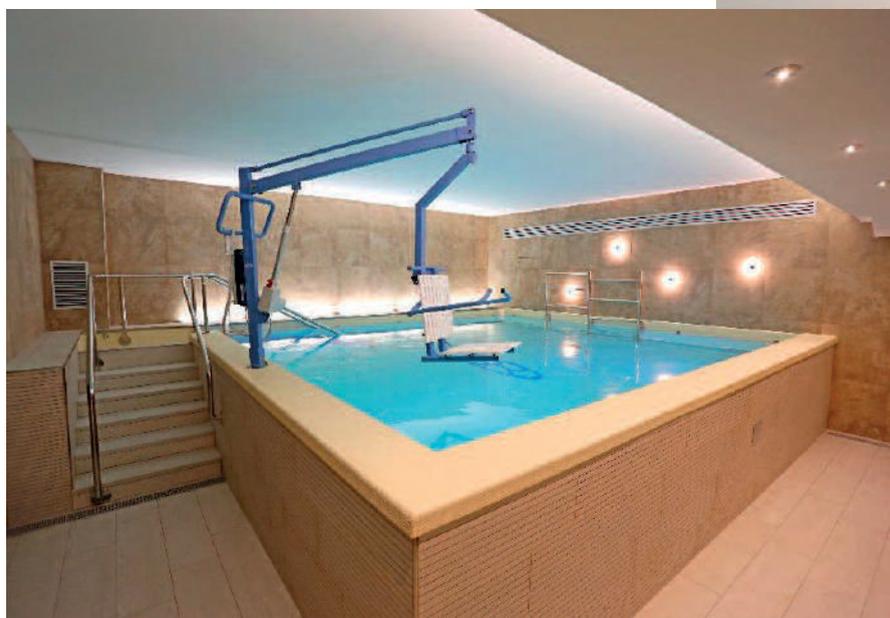
RISONANZA MAGNETICA NUCLEARE

Per prenotare l'esame:

06.5250612

SEDE DI ACILIA

Via Francesco Saverio Altamura, 44



LA NUOVA STRUTTURA È DOTATA ANCHE DI
UN REPARTO DI **IDROKINESITERAPIA**
CON VASCA RIABILITATIVA DI 30 MQ
E PERSONALE LAUREATO E SPECIALIZZATO CHE
ASSISTERÀ IL PAZIENTE IN ACQUA

È importante non confondere il trattamento riabilitativo con l'acquagym, attività sportiva e non riabilitativa, effettuata in acqua e non a temperatura controllata.

La temperatura della nostra piscina riabilitativa, diversamente da quelle comuni, è mantenuta tra i **32° e i 34°** gradi, fattore che influisce positivamente sugli esercizi e sulla correttezza del trattamento. Il rapporto terapeuta/paziente deve essere estremamente personalizzato e i controlli dell'acqua richiesti per le piscine riabilitative **con autorizzazione sanitaria** sono a garanzia della salute del paziente, al fine di evitare complicanze in particolare nella delicata fase post-chirurgica.

SCARICA LA NOSTRA APP
STUDIO RONCONI



TERRITORIO

Tra rovi e rovine, buon anniversario Divina Matidia

Era il 23 dicembre del 119 d.C., l'augusta Salonina Matidia muore all'età di 57 anni e viene divinizzata dall'imperatore Adriano. Non si sa molto di questa donna, ma nel nostro territorio conserviamo in sua memoria, un ponte e le terme a lei attribuite nei pressi dell'Isola Sacra. Tesori scoperti e poi nascosti dalla vegetazione.

Matidia era nipote di Traiano e suocera di Adriano. Molto rispettata da entrambi i sovrani, già in vita ricevette dal primo il titolo imperiale di *augusta*. Il suo prestigio le sopravvisse tanto che la sua discendenza si legò a ogni imperatore del così detto *secolo d'oro*.

La curiosità verso questa figura è cominciata esplorando i siti meno conosciuti di un territorio che fu il centro delle attività mercantili nel periodo più florido dell'Impero romano. *“Può darsi che i commercianti, in attesa di ripartire, si fermassero alle terme di Matidia per ristorarsi e creare nuovi rapporti di scambio – raccontava Pasquale, il custode della Necropoli di Porto – le terme erano un luogo di svago ma anche di incontro”*.

Avanzando ipotesi sullo stile di vita degli abitanti che popolavano la zona o di chi era semplicemente di passaggio, dalla necropoli siamo arrivati al Canale di Fiumicino (detto anche Fossa Traiana, serviva a collegare il porto di Traiano al mare). Lì si ergeva un ponte che univa Ostia a Porto: il Ponte di Matidia. Ne resta solo una spalla in muratura, non più raggiungibile a causa della vegetazione.



Scavi anni '70



Le terme di Matidia nel 2009

Sul luogo fu trovata un'iscrizione che celebrava il transito dell'imperatore Flavio Onorio sul *pontem matidiae*. Da qui la certezza che questo fosse dedicato all'augusta donna, ma nulla si sa delle terme, che trovandosi in prossimità del ponte, sono così dette di Matidia. Anche qui i rovi non ne permettono più l'accesso e l'area è stata recintata. La ricerca è dunque proseguita su internet e all'Archivio fotografico del Parco archeologico di Ostia Antica di cui l'area fa parte. Sembra che le terme siano citate principalmente da un'associazione che ha a cuore la valorizzazione del patrimonio locale e la diffusione della cultura per sostenere lo sviluppo civico e l'inclusione: LaboraStoria.

“Sappiamo che Matidia era una donna colta e potente ma non abbiamo notizie certe della sua influenza sul territorio. - racconta Giorgia Cuffaro, presidente dell'associazione - Gestiva il suo potere dietro le quinte, a differenza di altre donne dell'epoca imperiale, pur essendo ricca, intelligente e impegnata”.

Nella lode funebre, di cui è rimasta l'iscrizione su una lastra di pietra, Adriano descrisse Matidia come suocera *“amatissima”* e moglie *“carissima”* oltre che di *“grande bellezza”*; la divinizzò e le dedicò un tempio vicino al Pantheon, di cui oggi sono visibili frammenti del colonnato, della scalinata e della pavimentazione nei sotterranei della chiesa di Santa Maria in Aquiro e la sezione di una parete sul piano stradale. *“Qui abbiamo il ponte e le terme, un posto ricco di mistero anche solo per la figura di Matidia, non sprechiamo tutto questo!”* sottolinea Giorgia.

Dalle foto d'archivio le terme risultavano essere un vero gioiello. Scoperto negli anni Settanta, sembra risalga al II secolo d.C. e che sia stato abbandonato attorno al VI secolo, nel periodo infuato delle guerre gotiche.

Da qualche tempo il sito non è più curato e la vegetazione lo sta rovinando. *“Noi, come associazio-*

ne ci siamo mossi per sensibilizzare la cittadinanza e l'anno scorso abbiamo proposto due archeo-mobilitazioni per rimuovere una parte dei rovi aprendo almeno l'accesso alle terme. La risposta degli abitanti è stata straordinaria”.

I volontari di LaboraStoria, che ha la sua sede vicino alle terme, hanno studiato il caso raccogliendo i dati delle indagini archeologiche, ma anche andando in giro a intervistare la gente: *“È stato un bel momento di attivismo civico e collettivo: da quelle iniziative sono nate amicizie personali e rapporti solidali tra le associazioni, che ancora oggi mi emozionano. Quel posto è fonte di un grande legame tra la gente del*

territorio: dagli anziani che hanno lavorato agli scavi, ai ragazzini che ci andavano a studiare, e non mancano le storie romantiche. Il nostro sogno è quello di mettere insieme il materiale e per farne una pubblicazione che raccolga tutte le testimonianze”.

Le fotografie dell'Archivio rivelano un complesso termale ben definito con vasche, forni, tombini, pavimenti a mosaico, una colonna di marmo. Fu trovata anche una casaforte in ferro. Chi c'è stato ricorda il segno del rame delle monete rimaste per secoli sul basolato che porta alle terme, segno che si trovassero in una zona di pedaggio. Altri raccontano anche di aver visto sgorgare acqua termale, ma la notizia non è mai stata verificata.

La zona è ricca di strutture e reperti dell'età imperiale, ma è stata inaccessibile per secoli e poi esposta all'urbanizzazione selvaggia quando ancora non c'erano leggi adeguate per tutelarne il patrimonio, specialmente nel periodo di sviluppo dell'aeroporto.

L'idea di LaboraStoria, è quella di creare un polo civico, culturale e storico che sia disponibile agli archeologi del territorio, agli appassionati di storia e ai cittadini comuni. *“Abbiamo chiesto che l'area delle terme venisse ripulita e ci siamo offerti di mantenerla e studiarla affinché quel posto torni vivo”* conclude Giorgia. *“Bisogna che la passione vada oltre l'utilità e lo studio diventi una carezza ai millenni”* e sarebbe un bel omaggio celebrare i 1900 anni della divinizzazione di Matidia con la riscoperta delle sue terme.

Barbara Ranghelli



Dettaglio mosaico

Dott. MASSIMILIANO FORINO

Responsabile di U.O.S

Dirigente medico Ospedale «Sandro Pertini» Roma

OTORINOLARINGOIATRIA CHIRURGIA CERVICO FACCIALE

Chirurgia endoscopica e miniinvasiva orl

Chirurgia tiroidea e parotidea con neuromonitoraggio intraoperatorio

Studio Polimedico, via Carl Orff 62 - Tel. 06 50910685 - per urgenze 3205796449

CASACATAG

Immobiliare dal 1977

di Giacomo Catalano & Co

Siamo qui per Voi

GRATIS PER TE
IL "FASCICLO CASA"
Valutazione scritta
Visure catastali
Planimetrie catastali
Report di mercato
Piano di marketing
NESSUN VINCOLO DI INCARICO



ECONOMIA

Parliamo di evasione fiscale

Premessa

Rispetto all'argomento "evasione fiscale" ci sono due posizioni che si possono sintetizzare nei due slogan: "pagare meno per pagare tutti"; "pagare tutti per pagare meno".

Il primo messaggio, ha avuto un grosso successo elettorale nella recente consultazione in Umbria e sembra avere molte adesioni tra i cittadini, promettendo: meno tasse da subito, atteggiamento comprensivo per gli evasori di sopravvivenza e non solo, praticando condoni e sconti, difendendo senza remore il popolo delle partite iva, indicando l'evasione solo nei grandi evasori, sostenendo addirittura la negatività di azioni antievasione.

Il secondo messaggio, sembra presentare una "consecutio" più ragionevole, ma rimandando la riduzione delle imposte all'esito positivo di pratiche antievasione, e minacciando un irrigidimento delle sanzioni penali, gode di molto minor favorevole accoglimento, collegato anche ad una minor capacità di comunicazione che, ad esempio, non esalta la più grossa riduzione delle imposte nella storia repubblicana, prevista dalla finanziaria per ben 23 miliardi di euro.

La grande evasione

Quando pensiamo ai giganti degli operatori in rete dobbiamo renderci conto che la nostra legislazione è basata sull'imponibilità di redditi prodotti da una "stabile organizzazione" che non prevede i servizi prodotti all'estero e diffusi dalla rete. Il problema non ha solo una dimensione nazionale ma dovrebbe

essere affrontato a livello europeo, cosa complessa anche a causa di posizioni da "paradiso fiscale" messe in atto da alcuni paesi europei.

L'Italia comunque, con questa finanziaria, dal primo gennaio 2020 tasserà i colossi del web con una imposta pari al 3% del loro fatturato a clientela italiana.

I dati del fenomeno evasione

La nostra ricerca è basata sui dati riportati dall'Istat nel rapporto presentato in occasione della redazione del NADEF e relativi all'anno 2017.

Sono ritenuti settori che non evadono quelli finanziari che essendo gestite da sostituti di imposta mal si prestano alla realizzazione di manovre evasive o elusive. L'indagine Istat rileva due tipi di evasione, ovvero l'evasione derivante dal nascondere in parte o in toto i redditi imponibili (detta *assessment gap*) e l'evasione dovuta al mancato versamento di quanto dichiarato (*collection gap*); ovviamente da un punto di vista legale la prima evasione è molto più grave della seconda che in verità si riconosce debitrice anche se non ottempera all'adempimento del versamento (per difficoltà finanziarie o in attesa del prossimo condono).

Vediamo i dati: gli autonomi evadono il 68% dei loro redditi; il lavoro nero evade il 100%; i contribuenti soggetti a IRES evadono il 19%; quelli soggetti a IRAP il 21%; l'iva è evasa per il 27%. L'evasione totale è composta dal 39% Irpef degli autonomi, 41% dall'Iva, 15% dall'Ires e Irpef e 5% dal lavoro nero.

Appare evidente che la lotta all'evasione va concentrata sui redditi da lavoro autonomo per IRPEF E

Iva, notando che la fatturazione elettronica ha abbattuto notevolmente l'evasione B2B e va ora estesa all'evasione B2C utilizzando il metodo dell'imposizione marginale con *mark-up* forfettario per categoria; su IRES e IRAP concentrando l'azione accertatrice dell'Agenzia delle entrate; sul lavoro nero (da individuarsi nello stesso settore del lavoro autonomo).

La flat tax

Si è assistito, negli ultimi anni, ad un abbandono dell'imposizione progressiva pur prevista dalla nostra costituzione, e ad uno spostamento verso forme di flat tax. L'imposizione progressiva è rimasta per i soli lavoratori dipendenti, i pensionati ed i lavoratori autonomi con fatturato superiore ai 65.000€. Alla base di questo mutamento vi è un diverso sottostante paradigma culturale ed ideologico seguito alla crisi del keynesismo ed all'affermarsi di una visione neo-liberista per cui minori aliquote marginali o flat tax sono privilegiate con il presupposto di una maggiore libertà di lavorare, risparmiare, investire. Minori imposte sull'economia creerebbe le condizioni per una maggior crescita che beneficerebbe, scendendo a cascata anche sui redditi da lavoro, l'intera comunità: è la filosofia del trickle down.

Filosofia che si dimostra fallace se si guarda ad esempio l'esperienza della cedolare secca sugli affitti. Il guadagno di gettito ottenuto con l'emersione grazie alla cedolare non è stato sufficiente a compensare le perdite per le agevolazioni fiscali godute dalla platea dei contribuenti non evasori, che in precedenza assoggettavano a Irpef i canoni percepiti. Secondo La voce.info, la perdita di gettito cumulata provocata dalla cedolare nel periodo 2011-2017 è stata di 11,2 miliardi di euro.

Renato Gatti

PRIVATASSISTENZA®



ASSISTENZA DOMICILIARE E OSPEDALIERA ANZIANI MALATI E DISABILI

SERVIZI EROGATI DA OPERATORI QUALIFICATI



ASSISTENZA ANZIANI



NOTTE E ASSISTENZA IN OSPEDALE



SERVIZI INFERMIERISTICI



SERVIZIO BADANTE



ASSISTENZA DISABILI



FISIOTERAPIA A DOMICILIO

Chiamaci quando vuoi.
Rispondiamo sempre!

REPERIBILITÀ 24 ORE SU 24 TUTTI I GIORNI DELL'ANNO



06 69427197



A

ROMA · Centro Commerciale Le Terrazze
Piazzale Filippo il Macedone, 89 · Casalpalocco

www.privataassistenza.it

i diamanti più preziosi...
per una donna unica ...

DD
DAVITE & DELUCCHI
GIOIELLI

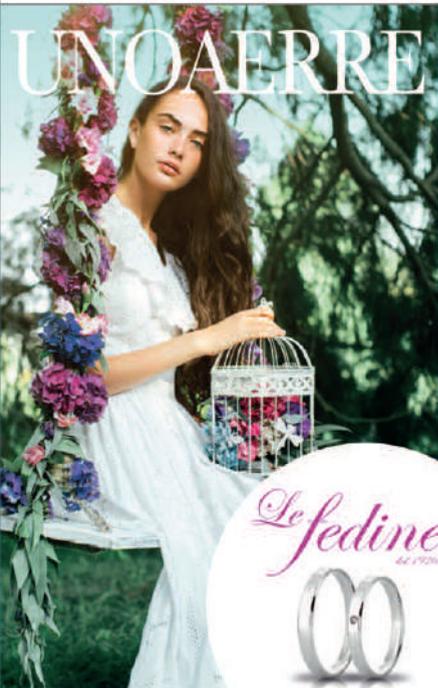


GIOIELLERIA
Ciullini

TRUSSARDI
OROLOGI



UNO AERRE



OROLOGERIA



CASIO
COLLECTION

PAUL HEWITT
EST. 2009

**Buon
San
Valentino**



DD
DAVITE & DELUCCHI
GIOIELLI

DW
Daniel Wellington



MORELLATO
VENEZIA 1933

Riparazioni orologi



Infilatura collane



Follow us on
Instagram

#gioielleriaorologeriaciullini

Laboratorio orafa



il 14 Febbraio
orario continuato 9.00 - 19.30

ATTUALITA'

I tanti nodi da sciogliere nel giro di un mese

Il buon anno si vede dal mattino, che per l'anno equivale a gennaio. E infatti, a gennaio, il nostro beneamato governo si trova ad affrontare, e in qualche modo a dover risolvere, i seguenti problemi.

Anzitutto va chiarita una questione di fondo in termini di giustizia, cosa che ha costituito un muro contro muro all'interno della maggioranza: lo stop alla prescrizione dopo la sentenza di primo grado, andato in vigore il primo gennaio. Nessuno al governo lo vuole, tranne il Movimento 5stelle.

Il 9 gennaio c'è stato un vertice di governo per chiarire se veramente siamo una Nazione in cui vige il principio della presunzione di colpevolezza, in cui il sospetto diventa verità e quindi condanna, gli indizi divengono, *ipso facto*, fatti e l'onere della prova risulta invertito dovendoci tutti dimostrare innocenti. "Lo Stato siamo noi e un po' di sano egoismo in termini di prudenza preventiva non guasta" come ha detto, con buona pace di Cesare Beccaria, un esponente di spicco del partito di maggioranza al governo, da pochi giorni diventato ministro succedendo a Benedetto Croce e a Giovanni Gentile.

Il 12 gennaio è scaduto il termine per presentare le firme per attivare il referendum che confermi la legge per il taglio dei parlamentari approvata ad ottobre. Le firme ci sono già.

Poi ci sono i nodi economici da sciogliere, a cominciare dal contenuto del decreto Milleproroghe che è

stato si approvato, ma con la formula del "salvo intese", formula magica utilizzata quando non ci si mette d'accordo ma si fa finta di essere d'accordo. Tra i nodi da sciogliere c'è la revoca delle concessioni autostradali dove sono tutti contro tutti, nella maggioranza, con le società Autostradali che in caso di revoca invocano i contratti in essere con clausole che richiedono penalità pari a quelle dell'aumento dell'IVA.

Poi c'è il salvataggio di Alitalia, una azienda che ci ha già recentemente costretto a sborsare un milione e trecento mila euro con il risultato che perde due milioni di euro al giorno (lo ha detto il ministro Patuanelli), oltre seicento nell'ultimo anno. E' stato calcolato che paghiamo 16 euro per ogni passeggero che trasporta.

Segue a ruota il progetto che il presidente del Consiglio ha battezzato come "Cantiere Taranto", uno dei tanti dossier che, secondo il verbo del ministro Gualtieri prevedono più Stato nell'Economia facendo intravedere un poco promettente ritorno al passato.

In vista anche un altro salvataggio. Ovviamente a spese nostre. Riguarda quello della Banca Popolare di Bari che si vorrebbe trasformare da banca commissariata a banca degli investimenti per il Mezzogiorno! Qualcuno ha detto "dove fallisce il mercato, interviene lo Stato". Solo che a Bari non ha fallito il mercato, ha fallito il controllo su quello che combinavano gli uomini ai vertici di quella banca, come

è accaduto in tanti altri istituti di credito per strategie sbagliate, investimenti ad alto rischio nel trading, alta presenza di crediti deteriorati e clientelismo che va ben distinto da clientela, cioè i risparmiatori che andrebbero tutelati.

Nel frattempo comincia a farsi strada la realtà che c'è dietro il tanto vantarsi di aver evitato l'aumento dell'IVA così da poter affermare, petto in fuori e sorriso di ordinanza, che una manovra piena di tasse, piccole ma tante, in realtà (virtuale) è stata una manovra che ha abbassato le tasse.

In concreto: i 23 miliardi serviti per sterilizzare l'aumento dell'IVA sono solo stati rimandati. Le nuove clausole di salvaguardia che attendono l'esecutivo, qualunque esso sia, per i prossimi due anni sono le seguenti. Per il 2012 ci sono 18,9 milioni per aumenti di IVA e 1,2 miliardi per aumenti dell'accisa sui carburanti. Per il 2022 l'aumento dell'IVA sarà di 25,5 miliardi mentre quello delle accise sarà di 1,7 miliardi per un totale di oltre 47 miliardi di cui nessuno dei laudatori della manovra-che-ha-abbassato-le-tasse si è guardato bene di informarci.

Così, non potendo fare nuovo deficit, malgrado la presenza di Gentiloni come commissario europeo, le Finanziarie del prossimo biennio avranno, come e più di quella del 2020, il freno a mano tirato e sarà quasi impossibile reperire e stanziare quelle risorse per l'occupazione e la crescita di cui la nostra povera Italia ha terribilmente bisogno e che solo

paloscano
Punto Affiliato

Il modo migliore per vendere il tuo immobile.

Palocco Immobiliare srl Via Cilea, 15/D Tel. 06 50918028



PALOCO
ISOLA 33 (65/19)
In condominio privato con piscina e portineria appartamento bilivelli in ottime condizioni ingresso salone con camino cucina abitabile 3 camere doppi servizi giardino posto auto e cantina.
€ 319.000
ipe 175 cl.G



PALOCO
ISOLA 33 (10/19)
In condominio privato con piscina spazi verdi e servizio di portineria appartamento buone condizioni luminoso salone con camino cucina abitabile 2 camere servizio giardino posto auto
€ 249.000
ipe 175 cl.G



AXA
AD.ZE VIA EURIPIDE (50/19)
Villa angolare ampia metratura rifinitissima luminosa salone doppio cucina abitabile 4 camere 5 servizi sala hobby con camino e cucina a vista portici terrazzi ampio giardino posti auto
€ 480.000
ipe 175 cl.G



PALOCO
ISOLA 46 (27/19)
In contesto servitissimo luminoso appartamento buone condizioni salone due camere cucina abitabile servizio disimpegno ripostiglio balcone terrazzino possibilità acquisto box auto e/o cantina
€ 249.000
ipe 175 cl.G



PALOCO
VIA EUTICATRE (48/19)
Zona residenziale villa caposchiera angolare ampia metratura luminosa rifinita salone cucina 3 camere 3 servizi ampia sala hobby con camino giardino box auto posto auto.
€ 479.000
ipe 175 cl.G



AXA
VIA CORINNA (54/19)
In contesto riservato delizioso appartamento unico livello rifinito luminoso salone cucina abitabile due camere servizio patii giardino
€ 179.000
ipe 175 cl.G



AXA
VIA TESPI (45/19)
Zona residenziale in condominio signorile con piscina villa angolare ampia metratura rifinita luminosa salone 3 camere cucina all'americana 3 servizi sala hobby ampio giardino posti auto
€ 369.000
ipe 175 cl.G



AXA TERRAZZE
DEL PRESIDENTE (32/19)
In complesso privato con guardiana H24 attico e superattico ristrutturato luminoso terrazzatissimo salone cucina abitabile due camere doppi servizi posto auto doppio
€ 345.000
ipe 175 cl.G



INFERNETTO
VIA PINZOLO (127/19)
Affare in complesso privato contesto signorile splendida villa unifamiliare recente costruzione divisibile salone cucina 4 camere 2 servizi cantina patii ampio giardino posti auto
€ 359.000
ipe 175 cl.G



INFERNETTO
AD.ZE VIA DOBBIACO (77/19)
In palazzina signorile e recente costruzione appartamento bilivelli salone cucina 4 camere 2 servizi giardino posto auto interno scoperto
€ 189.000
ipe 175 cl.G

una robusta *spending review*, che nessuno ha il coraggio di fare, potrebbe garantire.

I mercati lo sanno. E non è per caso che lo spread, anche se sceso a meno di quota 170 nel dicembre scorso sia tre volte più alto di quello spagnolo (spread a 67) e di quello portoghese (spread a 64). E non è per caso che, nella seconda metà dello scorso dicembre, i nostri titoli di Stato decennali sono risaliti dal minimo di settembre (0,805%) all'1,338% superati dai bond greci scesi all'1,294%.

Infine ci sono i nodi politici. Il 15 gennaio è attesa la pronuncia definitiva della Corte Costituzionale sulla richiesta, presentata dalla Lega, di abrogazione della quota proporzionale nell'attuale legge elettorale lasciando solo collegi uninominali.

Cinque giorni dopo, il 20, la Giunta per le Immunità del Senato dovrà decidere se votare sì alla richiesta di autorizzazione a procedere nei confronti di Matteo Salvini per la vicenda della nave Gregoretti.

E infine, il 26 gennaio ci saranno le elezioni regionali di Emilia-Romagna e in Calabria.

Non c'è che dire, il buon anno si vede da gennaio. Con tanti auguri per un altro anno bellissimo.

Salvatore Indelicato

Ruolo italiano in Libia

Nella conferenza stampa subito dopo la sua elezione a presidente della Corte Costituzionale (prima donna nella storia) la professoressa Marta Cartabia ha detto che "il ruolo dei giornalisti e degli operatori dell'informazione è sempre stato importantissimo, ma in questi tempi lo è ancora di più" invitando gli operatori dell'informazione a fornirla in maniera "corretta, completa, trasparente, integra, genuina, autentica, in una parola professionale", tenendo ben distinti i fatti dalle opinioni.

E allora atteniamoci ai fatti.

Il nostro ministro degli Esteri è andato il mese scorso in Libia, ha incontrato sia il premier riconosciuto dalla comunità internazionale Serraj sia il generale Haftar che guida le forze dell'est della Libia. Al termine degli incontri ha assicurato che l'Italia recupererà il ruolo fondamentale che ha avuto in quel paese, proponendosi come mediatore tra i due e garantendone l'auspicata transizione politico-militare.

Due giorni dopo, il signor Serraj ha chiesto a Italia, Stati Uniti, Regno Unito e Algeria di "attivare gli ac-

cordi di cooperazione di sicurezza" per "respingere l'attacco a Tripoli condotto da qualsiasi gruppo armato". Nessuno avendo risposto, il giorno seguente ha firmato assieme al presidente turco Erdogan un memorandum sulla giurisdizione di ampie zone del Mediterraneo ricche di giacimenti di gas, e che prevede, appunto, la possibilità di un ingresso dei soldati nel caso fosse Tripoli a richiederlo. E Tripoli lo ha subito richiesto e abbiamo soldati turchi in Libia assieme a 2000 miliziani siriani inviati con la promessa di ottenere la cittadinanza turca. Ciò ha spaventato la Tunisia, che ha subito detto di essere "neutrale" e l'Algeria che "non partecipa a nessuna alleanza".

Da parte sua l'Esercito nazionale libico del generale Haftar, sostenuto da Egitto e Russia, ha richiesto alle milizie di Misurata, dove sono presenti le forze italiane di cui un drone è stato abbattuto, di ritirarsi entro tre giorni da Tripoli e da Sirte altrimenti l'obiettivo "di prendere Misurata proseguirà ogni giorno e senza sosta in maniera intensiva, senza precedenti".

Contemporaneamente si allea con la Grecia, spaventata dell'allargarsi del potere turco sul Mediterraneo che le sottrae aree marine promettenti per la ricerca di gas nel sottosuolo.

Non ha sortito alcun effetto l'invito del premier Conte, fatto nella sua conferenza di fine anno: "Ho scongiurato il presidente Erdogan e l'ho invitato a ponderare bene un intervento militare sul terreno perché gli ho rappresentato che un intervento del genere non aiuterebbe niente affatto a riequilibrare le forze in campo ma anzi darebbe luogo ad un'incredibile escalation militare". Il giorno dopo il presidente Erdogan ha anticipato dall'8 al 2 gennaio la sessione straordinaria del parlamento turco nel corso della quale è stato approvato l'invio di truppe turche (cinquemila soldati) a Tripoli per un intervento definito "rapido e dinamico" adeguato in termini di "tempo, estensione, scopo e numero di soldati".

Dove è finita la mediazione italiana? Con la politica del *ma anche* non si va lontano. Siamo con Serraj, *ma anche* un po' con Haftar. Così rischiamo di non contare più nulla in quell'area con Turchia da una parte ed Egitto e Russia dall'altra. Se si metteranno d'accordo, e lo faranno, saranno Putin ed Erdogan a spartirsi la Libia, al primo la Cirenaica, al secondo la Tripolitania.

Certe partite si possono perdere. L'Italia non la sta neppure giocando. Si è messa da sola in panchina e in campo ha fatto entrare altri giocatori.

s.i.

Promesse non mantenute

S secondo quanto riportato dal Messaggero nel periodo natalizio, e secondo quanto si legge negli allegati al Documento Unico di Programmazione del bilancio capitolino, la spesa per "il personale degli Uffici di diretta collaborazione degli Assessori" ammonta a "€ 6.555.654,35 per l'anno 2020 e a € 6.557.144,81 per l'anno 2021". In campagna elettorale era stato promesso che l'importo non avrebbe superato i cinque milioni di euro. È stato così superato sia quanto si spendeva con la Giunta Marino (5,3 milioni di euro) che con quella Alemanno (sei milioni).

**PUBBLICITA' SULLA
"GAZZETTA"**

Aldo Mineo

Cell. 391.1008023

E-mail: aldo.mineo@gmail.com

**AGENZIA FUNEBRE
GERMANI**

☎ 06. 25 94 444

(NUMERO UNICO PER LE NOSTRE FILIALI)

SERVIZIO H24

**DA TARIFFE COMUNALI
A SERVIZI DI LUSO**

CON SEDE IN ZONA

VIA PRASSAGORA, 5 (ISOLA 46)

- SERVIZI FUNEBRI NAZIONALI E INTERNAZIONALI

- CREMAZIONI

- FUNERALI IN VITA

- PRATICHE CIMITERIALI

- LAPIDI E FIORI

- PAGAMENTI RATEALI

WWW.ONORANZEFUNEBRIGERMANI.IT

Caro Sanremo

Siamo in anni di crisi economica, le televisioni ci rovesciano addosso ogni santo giorno episodi di tristissima indigenza sciordinando i numeri della povertà assoluta, di quella relativa e non si sa quanti altri indici di indiscusso significato: siamo in piena crisi.

Poi arriva il Festival di Sanremo. Dall'8 gennaio è possibile acquistare i biglietti per assistere a quello di quest'anno che si terrà dal 4 all'8 febbraio.

Ed è qui che si rimane basiti. Il prezzo degli abbonamenti per assistere ai gorgheggi festivalieri sono materia di riflessione. Elenchiamoli brutalmente.

L'abbonamento in platea, per l'intera kermesse, costa 1.290 euro, quello in galleria 672 euro.

I biglietti singoli di platea per le prime 4 serate costano 180 euro a serata, mentre quelli per l'ultima serata costano 660 euro. Quelli singoli di galleria per le prime 4 serate costano 100 euro, mentre quelli per l'ultima serata, 320 euro.

I biglietti sono nominativi. Per acquistarli bisogna fornire il nome, cognome, luogo e data di nascita dello spettatore che saranno stampati su ogni biglietto che, per entrare in sala, dovrà essere esibito assieme ad un documento di identità.

C'è materia per la Guardia di Finanza di controllare chi si può permettere di pagare questi prezzi, ai quali vanno aggiunti quelli del viaggio, del vitto e dell'alloggio nella ridente località ligure.

Liste di prescrizione

A proposito di messe all'indice, non è stato dato il giusto rilievo al fatto che in Turchia una pubblicazione del Seta (*Siyaset, Ekonomi ve Toplum Ara tirmaları Vakfi*), fondazione

per la ricerca politica, economica e sociale con sede ad Ankara, finanziata con fondi europei, abbia messo all'indice giornali, libri e politici italiani costituendo una vera e propria lista di proscrizione delle idee e dei personaggi scomodi a quel regime.

Il "Rapporto 2018 sull'islamofobia europea" consta di 840 pagine nelle quali è analizzata la situazione politica, mediatica e giuridica di 34 Paesi tra cui l'Italia. Vengono indicati, a proposito della stampa, gli articoli considerati "aggressivi" citando i quotidiani italiani *Il Giornale*, *La Verità*, *Il Tempo*, *Il Foglio e Libero* assieme ai nomi di alcuni loro giornalisti.

Le redazioni di questi giornali, messi all'indice da una vera e propria fatwa emessa da uno Stato islamico, non meriterebbero protezione per evitare eventuali repliche tipo Charlie Hebdo?

Secondo quanto pubblicato dall'Ansa, in Turchia risultano attualmente in carcere circa 160 giornalisti mentre sono stati chiusi circa 130 media, tra riviste, quotidiani, tv, radio e siti.

Pilatesco il commento dell'Unione Europea: "I contenuti sono di esclusiva responsabilità degli autori delle relazioni nazionali e non riflettono necessariamente le opinioni dell'Unione Europea e del Ministero degli Affari Esteri - Direzione degli Affari europei".

Cambi di casacca

Quando un politico non è d'accordo con il suo partito ha quattro scelte. Abbozzare, per amor di poltrona, sperando in tempi migliori; lottare per far emergere, nel partito, le sue idee, ammesso che ne abbia la capacità; lasciare il partito per trasferirsi in qualcun altro che gli vada più a genio; lasciare il partito per fondarne uno tutto suo, vittime di narcisistico amor proprio.

Ultimamente va di moda quest'ultima opzione e or-

mai non si contano più le mini scissioni che hanno costellato la vita politica di questi ultimi anni. L'elenco è lungo e non val la pena di citare i soggetti che in questo esercizio si sono avventurati.

I risultati sono nefasti, inutili per chi esce, funesti per chi rimane. Non ricordiamo uno solo dei "fuoriusciti" che abbia avuto successo: alcuni, vista l'aria che tira, si sono ritirati a vita privata, altri faticano a raggiungere percentuali che gli consentano di rientrare in parlamento.

Ma c'è di peggio: i partiti da cui sono usciti, a forza di scissioni, si sono indeboliti essi stessi, tanto da minacciare di sparire contribuendo a frammentare ancor di più la politica rendendola ingovernabile. Anche perché, per mancanza di leadership, sono tanti i partiti che non hanno l'autorevolezza di cicatrizzare le ferite che da quelle scissioni li stanno svenando.

Colpa della neve

Siamo ormai abituati e ci aspettiamo di tutto, ma un impianto sciistico chiuso... per neve non s'era mai visto. E' successo in Calabria, e precisamente al *Centro Fondo Carlomagno*, il più grande comprensorio sciistico di fondo della Calabria, sulla Sila, a 1500 metri di altitudine.

La neve è caduta copiosa e le piste di fondo sono perfette per sciare. Peccato che, per colpa della neve, non ci si può arrivare.

Sì, perché i due comuni che insistono sul Centro, San Giovanni in Fiore e Casali del Manco si rimpallano la competenza di spalare la neve che, inconsapevole, ha riempito pure le strade d'accesso a quel comprensorio. Competenze che, non sia mai, non competono neppure all'Ente Parco Nazionale della Sila, né tampoco alla provincia di Cosenza.

Non si scia per colpa della neve!



LE SARTI ALLEGRE

Seguici su Facebook

CAMICIE DA UOMO
SU MISURA

- ORLI E CAMBI LAMPO
- RIPARAZIONI ABITI E CAMBI TAGLIE
- CONFEZIONAMENTO TENDAGGI E BIANCHERIA PER LA CASA
- ABITI E CAMICIE SU MISURA
- BODY PER LA DANZA ED IL PATTINAGGIO
- CREAZIONE E REALIZZAZIONE ABITI DA CERIMONIA

VENDITA AL DETTAGLIO DI BIANCHERIA PER LA CASA
E ORIGINALI CAPI DI ABBIGLIAMENTO
PRODUZIONE DI CAPI PER CAMPIONARIO








Via Umberto Giordano 97d - Infernetto (RM) - Telefono 06 50.91.55.61
Orario: dal Lunedì al Sabato orario continuato 8.30-18.30
www.lesarteallegre.it



PANTA REI
SOLUZIONI IMMOBILIARI

Panta Rei Immobiliare
Viale Prassilla, 6 - Casal Palocco



Telefono: 345.6945007
Sito: www.pantareiville.it

Domande senza risposta

Vogliamo, una volta tanto, esprimere ammirazione e gratitudine per un signore, Nicola Grattieri, procuratore di Catanzaro, che in un sol colpo ha mandato in galera oltre trecento boss, ricordando i 475 mafiosi del maxiprocesso di Giovanni Falcone, e chiudendo la sua gigantesca inchiesta con numeri da capogiro: 416 indagati, un'ordinanza di custodia cautelare lunga tredicimilacinquecento pagine, cinque milioni di fotocopie stampate in gran segreto in una ignota località e fatte arrivare a destinazione dentro camion blindati per evitare fughe di notizie?

Possiamo, una volta tanto, apprezzare il linguaggio fuori dagli schemi che ha usato in conferenza stampa annunciando cotanto risultato alla Nazione tutta, tanto da fargli dire "Possiamo impiccare più gente di quel che i giornali ne possano pubblicare"?

E possiamo, infine, domandarci perché a siffatta opera di giustizia non è stato dato il meritorio rilievo, passata quasi come ordinaria amministrazione, ricevendo "soltanto" la cittadinanza onoraria di un centinaio di comuni?

Come si può non rieleggere Trump, il prossimo novembre, quando, durante il suo primo mandato, l'economia americana continua a creare posti di lavoro (quasi cinque milioni negli ultimi due anni, 160 mila lo scorso novembre, altri 145 mila in dicembre), il tasso di disoccupazione è stabile al 3,5%, ai minimi da 50 anni, in Borsa, a Wall Street, l'indice Dow Jones ha toccato per la prima volta nella storia quota 29 mila punti?

Trovate giusto che un soggetto qualsivoglia, azienda o privato cittadino, subisca, per mere ragioni cautelative, danni economici come il sequestro o la confisca cautelativa dei suoi beni, tali da precludergli la sopravvivenza stessa delle sue attività scoprendo solo a posteriori, quando ormai è troppo tardi (esempi di fallimento ce ne sono stati), che quel sequestro non era dovuto essendo quel soggetto innocente? Trovate giusto che nelle nostre carceri oltre il 40 per cento dei detenuti sono privati della loro libertà per misure cautelari (detenuti in attesa di giudizio)?

Perché dobbiamo togliere lo scudo penale alle aziende private (Arcelor-Mittal all'ex Ilva di Taranto) e invece dovremmo metterlo all'Anas, azienda pubblica, se prende in gestione autostrade tolte per revoca a dei privati?

Perché lo spread italiano, malgrado sia sceso da quota 257 del dicembre 2018 a quota 167, del dicembre 2019, è tre volte in più rispetto alla Spagna (spread a 67) e tre volte in più rispetto al Portogallo (spread a 64)? Perché gli interessi che paga il governo italiano sono superiori agli interessi che paga la Grecia?

Può chi è stato portato in alto dal partito del vaffa dire che occorre più garbo?

Ci siamo accorti di avere un primo ministro che si è sdoppiato, manco fosse il mago Silvan ma dando ragione a Donald Trump che aveva usato il plurale Giuseppe, con Conte 2 che bocchia i provvedimenti presi da Conte 1 dimenticandosi che è sempre lui, in carne e ossa, il soggetto?

Ma che speranza possiamo avere nelle cariche della Pubblica Amministrazione se perfino un prefetto, la più alta rappresentanza dello Stato in sede provinciale, viene colto in fallo con una mazzetta da 700 euro avendo convinto una imprenditrice ad emettere una fattura falsa di 1200 euro di cui 700 incassati e 500 regalati all'emettitrice di fattura falsa come compenso per il disturbo? E per 700 euro, all'incirca un reddito di cittadinanza, disonori la carica istituzionale che hai?

Qualcuno di coloro che aborriscono i termovalorizzatori, anche quelli di ultima generazione, è consapevole che l'esplosione dei fuochi d'artificio nella notte di Capodanno genera una quantità di diossina pari a quella emessa in un anno intero da 120 termovalorizzatori?

E' meglio fare con il rischio di sbagliare o non fare nella supposta certezza di non sbagliare?

E' sufficiente cambiare il nome a un partito per cambiare il mondo?

Ma se i turchi si impossessano della Libia siamo sicuri che l'ENI potrà continuare a restarci, visto che i turchi le hanno già impedito di investire nel gigantesco bacino di gas di Zohr, a Cipro?

Quand'è che riceveremo anche noi, qui in Italia, lo stesso invito fatto dalla sindaca di Barcellona, quello di non volare dalla città catalana a Madrid, preferendo il treno, perché l'aereo inquina?

Iipse dixit

È un percorso inefficace e sbagliato, un calvario in contrasto con la Costituzione (...) una forza autenticamente democratica non può permettere che avvenga questo scempio.

Giuliano Pisapia (1949), politico di sinistra, già deputato per due legislature, attuale europarlamentare, sindaco di Milano dal 2011 al 2016, a proposito della deriva giustizialista del governo attualmente in carica, ricordando come "il 75 per cento degli indagati risulti alla fine innocente".

Frenare l'uso delle banconote significa solo colpire le classi meno abbienti e i più anziani.

Banca centrale europea (Bce) inviata al ministro dell'Economia, Roberto Gualtieri, e ai due presidenti delle Camere.

Meglio tirare a campare che tirare le cuoia.

Giulio Andreotti (1919-2013), politico italiano, pluripresidente del Consiglio, per descrivere un comportamento valido per tutte le stagioni.

Tradizione significa custodire il fuoco, non adorare le ceneri.

Gustave Mahler (1860-1911), compositore e direttore d'orchestra austriaco.

Per distruggere la reputazione di un politico basta una copertina, per ricostruirla servono anni.

Matteo Renzi (1975), politico italiano, senatore, già presidente del Consiglio.

Ci sono già tanti motivi per non investire in Italia. Quale azienda estera, d'ora in poi, vorrà correre il rischio di rimanere invischiata in un qualche procedimento giudiziario per l'eternità? C'è una Corte costituzionale a Roma?

Angelo Panebianco (1948), politologo e saggista italiano, sul Corriere della Sera del 27 dicembre a proposito dell'abolizione della prescrizione nell'ordinamento giudiziario italiano.

Quanto la pena sarà più pronta è più vicina al delitto commesso, ella sarà tanto più giusta e tanto più utile.
Cesare Beccaria (1838-1894), giurista, filosofo e letterato italiano, figura di spicco della scuola illuministica milanese.

"Il Cristianesimo è stato la più grande rivoluzione che l'umanità abbia mai compiuta: così grande, così comprensiva e profonda, così feconda di conseguenze, così inaspettata e irresistibile nel suo attuarsi, che non meraviglia che sia apparso o possa ancora apparire un miracolo, una rivelazione dall'alto".

Benedetto Croce (1866-1952), filosofo, storico, politico e scrittore italiano, in scriveva "Perché non possiamo non dirci cristiani" (1942).

"La crisi che il clero, la Chiesa, l'Occidente e il mondo stanno vivendo è radicalmente una crisi spirituale, una crisi di fede in Dio. È una crisi antropologica, quella economico-sociale, ne è solo un corollario: certamente drammatico, ma un corollario. Il declino della fede nella presenza effettiva di Gesù Eucaristia è al centro dell'attuale crisi e declino della Chiesa, specialmente in Occidente".

Robert Salah (1945), cardinale guineano, prefetto della Congregazione per il culto divino e la disciplina dei sacramenti.

L'assenza americana ha messo fuori gioco gli europei (italiani in primo luogo): il futuro del Paese è nelle mani dei russi e dei turchi.

Angelo Panebianco (1948), politologo e saggista italiano, sul Corriere della Sera del 6 gennaio a proposito del disimpegno americano dalla Libia, ora in mano alla Turchia e alla Russia.

Mauro Pagnanelli

Il commercialista di famiglia

- servizi per le imprese, per i lavoratori autonomi e per privati
- esperto in enti terzo settore, associazioni sportive, asili nido
- contenzioso tributario
- successioni
- passaggi generazionali immobili



Studio Roma: via Sicilia, 137

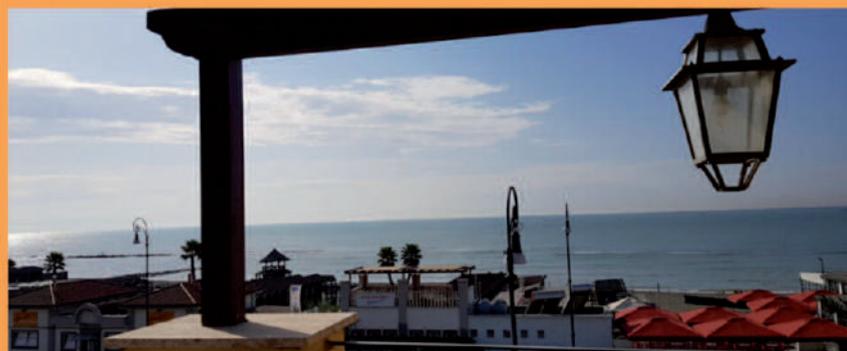
Studio AXA: largo Archiolo, 19 primo piano

Recapiti tel 0642011505; 0642016410 - cell 3478816849

email: studiopagnanellieassociati@gmail.com



AXA - TERRAZZE DEL PRESIDENTE in comprensorio con servizio di vigilanza 24h e parco condominiale, appartamenti di varie metrature. **A partire da € 159.000**



OSTIA FRONTE MARE, proponiamo in vendita 7 appartamenti in un villino stile Liberty degli anni '30, posto sul Lungomare Paolo Toscanelli a pochi passi dall'area pedonale; l'immobile, di soli due piani, ospiterà abitazioni accuratamente rifinite e in grado di offrire il massimo comfort.
A partire da € 245.000



CASALPALOCCO Via Pirrone, villa trifamiliare angolare di circa 240 mq, ristrutturata, con giardino angolare di circa 500 mq. Ottima esposizione. APE:G (Rif. 1594-03P) € 598.000



CASALPALOCCO ISOLA 26 NORD in comprensorio con piscina condominiale e servizio di portineria, villa di circa 200 mq con doppio ingresso e giardino su 3 lati APE:G (Rif. 2360-03P) € 420.000



AXA Via Tespi, villa a schiera di circa 250 mq in buono stato con ottima esposizione. Giardino doppio fronte retro con patii, box auto e cantina Parco condominiale APE:G (Rif. 2389-03P) € 395.000



MADONNETTA Via Padre Massaruti (senza diritto di superficie) appartamento al primo piano di circa 60 mq Possibilità di acquisto box (€15.000) APE:G (Rif. 2466-03P) € 169.000



AXA Via di Acilia, in comprensorio con vigilanza 24h, trilocale di circa 71 mq, posto al 4° piano con affaccio aperto. Completa la proprietà un posto auto. APE:G. (Rif. 2351-01P) € 209.000



AXA Via Francesco Menzio, appartamento al 6° piano composto da: salone, angolo cottura, balcone, lavanderia, disimpegno con due camere da letto, un bagno con finestra e posto auto. (2518-84P) € 225.000



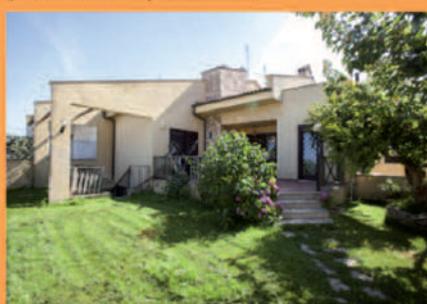
Costiera Amalfitana - Penisola Sorrentina - Meta di Sorrento - Via del Lauro in una posizione strategica palazzo d'epoca cielo terra unico nel suo genere, panoramico sul mare, costruito nel 1848; a cinque minuti dalla spiaggia attrezzata, con un panorama mozzafiato sul golfo di Sorrento e Ischia. Il palazzetto è in muratura portante di tufo, libero su oltre tre lati si sviluppa su cinque livelli con ampi spazi comuni, una splendida terrazza e giardino esclusivo, attualmente è diviso in 7 appartamenti di ampia metratura vista mare, quattro cantine e due grandi cisterne per circa 137 mq. Buone le condizioni generali; ideale sia per realizzare un condominio di lusso sia come struttura turistico-ricettiva. E' inoltre possibile usufruire delle detrazioni fiscali che potrebbero derivare da un eventuale consolidamento statico o adeguamento energetico. APE: G (Rif. 1811-01M)



CASALPALOCCO Via Teosebio porzione di villa quadrifamiliare di circa 250 mq disposta su 4 livelli, ampio giardino di circa 500 mq con patio e box auto doppio. APE:G (Rif. 2436-03P) € 525.000



INFERNETTO adiacente via Umberto Giordano, villa ampia metratura divisibile con doppio ingresso, giardino su lotto di circa 1500mq APE:G (Rif. 2485-05P) € 445.000



INFERNETTO Castel Porziano porzione di quadrifamiliare su tre livelli di 140mq abitabili più 25mq di sottotetti e 30mq di garage. Giardino angolare di 200mq APE:G (Rif. 2411-01P) € 289.000



INFERNETTO Via Nicola D'Arienzo, angolo via Pascucci, villa unifamiliare in ottime condizioni, 380mq su 2 livelli fuori terra, sala hobby sbancata e box auto, giardino 800 mq (Rif. 2454-84P) € 850.000

Realtà dello spirito

Lo strano modo di celebrare il Natale

Chiamiamola con il suo giusto nome: profanazione. Perché di profanazione si deve parlare quando si trasforma una chiesa in ristorante pieno di vip che, con la scusa di aiutare i poveri, si producono in autoreferenziali esibizioni piene di sorrisi per i *selfie*, un po' con tutti.

Sabato 22 dicembre 2019, a Bologna, nella venerabile trecentesca gotica Chiesa di Santa Maria dei Servi, con i quadriportici illuminati a festa che la precedono, si è consumata l'ennesima profanazione.



Il neo cardinale Matteo Maria Zuppi era attorniato da una coorte di comici, scrittori, assessori e vipperie d'ogni genere che usano queste occasioni come passerelle dimenticando il precetto *“non far suonare la tromba davanti a te, come fanno gli ipocriti nelle sinagoghe e nelle strade... quando tu fai l'elemosina, non sappia la tua*

sinistra quel che fa la destra” (Matteo 6, 2-3).

Culmine della festa l'arrivo del leader delle *sardine*, atteso *“special guest”*, con immancabili sorrisi, foto, pacche sulle spalle e Rai Regione Emilia Romagna al seguito. Dalla chiesa-sala da pranzo si è passati alla chiesa-salotto politico-mondano, sotto lo sguardo della *Madonna col bambino* di Cimabue e con i poveri in secondo piano.

La domanda resta una sola: che c'azzecca il leader delle *sardine* con la cena per i poveri? Forse era presente lo scorso anno, da sconosciuto, ad aiutare a servire?

Un tempo nelle chiese si sentiva il canto gregoriano. Poi arrivarono le chitarre. E finalmente è arrivata anche *“Bella ciao”*. E' successo a San Luigi dei Francesi di fronte agli stupefatti capolavori di Caravaggio. Domenica 15 dicembre, nel concerto di Natale organizzato per aiutare i bambini del Burundi, niente *“Tu scendi dalle stelle”* considerato ormai poco *“politicamente corretto”*.

Il locale coro ha intonato il ritornello di una canzone che sarà anche il nuovo inno delle sardine ma che con la spiritualità del luogo c'entra poco. Dal gregoriano a *Bella ciao*. Ne ha fatto di passi avanti questa nostra civiltà.

Ogni santo Natale il collettivo satirico brasiliano *“Portas dos Fundos”* (*“Porta sul retro”*) pubblica su YouTube uno *“Speciale di Natale”*, uno dei tanti mezzi per ironizzare, pesantemente, sui Cristiani e sulla Cristianità. Si tratta di spettacoli con alto contenuto di infamanti messaggi blasfemi che deridono il sentimento religioso dei cristiani. Solo dei cristiani. Mica si azzardano, i sulodati, di usare lo stesso trattamento nei confronti di altre fedi.

Il tutto viene giustificato dal solito ricorso alla libertà di parola e con l'imprimatur dell'immancabile marchio di *“produzione culturale”*. Una perfetta arma di distrazione di massa, pronta a desensibilizzare le persone nei confronti della fede Cristiana. Poi non meravigliamoci trovando sui muri di Roma dei manifesti con Gesù *“eccitato”* di fronte ad un bambino, gli stessi muri sui quali viene impedita l'affissione di manifesti contro l'aborto.

Quest'anno i sedicenti e saccenti satirici brasiliani hanno fatto un vigoroso balzo in avanti. Lo speciale di quest'anno, che si intitola *“La prima tentazione di Cristo”*, viene trasmesso su Netflix con sottotitoli in tedesco, francese, italiano e inglese.

Breve riassunto dello *“Speciale di Natale”* 2019. Gesù è rappresentato nelle vesti di un giovane ed infantile omosessuale innamorato di un altro personaggio (forse il demonio). I discepoli sono alcolisti, la Vergine Maria è rappresentata come donna dissoluta che ha rapporti sessuali con Dio.

Nessuno dice niente, mentre Netflix è guardato da 125 milioni di utenti abbonati in tutto il mondo ai quali è consentito assistere a uno spettacolo che offende la fede di miliardi di cristiani.

Viene così bellamente ignorato il reato previsto dagli articoli 402-404 del codice penale, quello di vilipendio alla religione. Ci sarà certamente, tra qualche tempo, qualche barbuto ministro che proporrà di espungere quegli articoli dal quel codice.

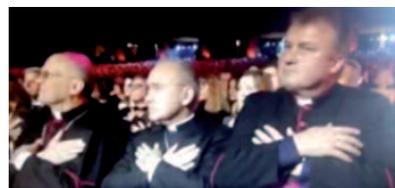
Palermo. Nel corso della Santa Messa di Natale celebrata dall'arcivescovo, don Corrado Loreface, nel duomo arabo-normanno della città dove sono ospitate le spoglie di don Pino Puglisi, i fedeli hanno ricevuto una bella sorpresa. Allo scoccare della mezzanotte si sono visti adagiare sulla mangiatoia un Gesù Bambino di colore.



A Trebaséghe, invece, comune italiano di quasi 13 mila abitanti della provincia di Padova in Veneto, la Patrona del paese è la Natività di Maria. Ovvio apparecchiare il presepe in pieno centro, davanti alla chiesa. Ma cosa vogliono rappresentare Maria e Giuseppe dentro una barca in mezzo alla strada?



Terminiamo questa assai incompleta rassegna di modi alquanto bizzarri di celebrare la nascita di nostro Signore con il Concerto di Natale organizzato in Vaticano e trasmesso da Canale 5. Dopo le celebrazioni poco cristiane cui siamo stati spettatori in occasione del Sinodo dell'Amazzonia, ecco, durante il concerto, tra una canzone e l'altra, una signora india (latino americana), dal palco, prendere la parola per insegnare a prelati, a vescovi, al pubblico tutto, uno strano rituale: incrociare le braccia sul petto così che *“Sentirete una forte vibrazione. È il cuore. Il vostro cuore, ma anche il cuore della Madre Terra. Dall'altro lato, dove c'è il silenzio, è lo Spirito. Lo Spirito che permette di sentire il messaggio della Madre. Per noi popoli indigeni, la madre terra, la Hicha Gueia, è tutto. È la Madre che ci dà gli alimenti, il cibo, l'acqua sacra, le piante medicinali; e quello che offriamo alla terra è per renderle omaggio, la placenta e i primi capelli che ci tagliamo. Per noi la Madre Terra è fondamentale, la nostra connessione con essa è costante, come si sente il polso, come si sente il cuore”*.



E prelati, vescovi e pubblico tutto con le braccia incrociate sul petto. Adoranti.

Salvatore Indelicato

STUDIO LEGALE

Avv. Gianfranco PASSARETTI

PATROCINANTE IN CASSAZIONE E GIURISDIZIONI SUPERIORI

CONSULENZA ED ASSISTENZA LEGALE
CIVILE, PENALE e TRIBUTARIO

PRIMO COLLOQUIO GRATUITO

SUCCESSIONI, TESTAMENTI ED ESECUZIONI TESTAMENTARIE

SEPARAZIONI E DIVORZI BREVI

VERIFICA ANNULLAMENTO DI DIRITTO DELLE CARTELLE
DI PAGAMENTO FINO AD € 1.000 PER RUOLI DAL 2000 AL 2010

ROTTAMAZIONE TER CARTELLE, OPPOSIZIONI ALLA
RISCOSSIONE ESATTORIALE E TRIBUTARIA
(CONTRO TASSE, MULTE, BOLLO AUTO, TARI ED ICI,
IPECHÉ E FERMI AMMINISTRATIVI)

RISARCIMENTO DANNI
(ERRORI SANITARI, INFORTUNISTICA STRADALE)
(ASSISTENZA MEDICO LEGALE),

RECUPERO CREDITI
(SU ASSEGNI, CAMBIALI, SCRITTURE PRIVATE E SENTENZE)

DIRITTO ASSICURATIVO

LOCAZIONI, SFRATTI E CONDOMINIO

CONTRATTUALISTICA (PRELIMINARI, LOCAZIONI ECC.)

ASSISTENZA E DIFESA NEI PROCEDIMENTI PENALI

STUDIO AXA CASALPALOCCO

00125 - VIA PRASSITELE N. 8

Tel. 06.98870097 – Fax 06.98870097 – Cell. 347.7542087

Facebook/Messenger: Avvocato Gianfranco Passaretti

E-mail: gpassaretti23@yahoo.it

Pec: gianfrancopassaretti@ordineavvocatiroma.org



CAPOBIANCHI

BICICLETTE  E-BIKE  SCOOTER  KYMCO



RICAMBI  ACCESSORI  OFFICINA BICI E MOTO

NUOVO E USATO

Biciclette

VASTO
ASSORTIMENTO
PER ADULTI
E BAMBINI



E-Bike

INTERESSI
ZERO



Scooter

 KYMCO

A PREZZI
ECCEZIONALI!



Mountain Bike

OFFERTA
€139,00



BICICLETTE



SPECIALIZED

WILIER

HAIBIKE

BROMPTON

 LOMBARDO

 KELLYS

VIA MACCHIA PALOCCO 115-125 • Tel. 06.5213057 • www.capobianchi.eu •  Capobianchi
Email: info@capobianchi.it • ORARI: da lun. a sab. 9:00-13:00/16:00-20:00 [dom. e lun. mattina chiuso]

SEI UN AGENTE IMMOBILIARE O ASPIRI AD ESSERLO ?



CONOSCI I NOSTRI NUOVI PIANI PROVVISORIALI E I PERCORSI FORMATIVI DELLA BLU ?



**Cristiana
SPIRITI
Broker Owner**

La BLU è la STORICA AGENZIA del gruppo Remax attiva a CASALPALOCCO ed AXA da 26 anni. PLURIPREMIATA e più volte riconosciuta nel tempo come una delle ECCELLENZE tra gli affiliati in EUROPA. In questi anni ha CRESCIUTO e FORMATO i MIGLIORI AGENTI IMMOBILIARI del nostro territorio. I nostri NUOVI PIANI prevedono la MASSIMA REMUNERAZIONE del tuo LAVORO e la possibilità di costruire una RENDITA INTEGRATIVA con l'opzione previdenziale.

50% DA ZERO SPESE

85% NO STRESS

100% PIANO AGENCY

**LA PROPOSTA E' SEMPLICE: LAVORA CON I MIGLIORI, ALLE MIGLIORI CONDIZIONI DI MERCATO. UNISCITI ALLA NOSTRA SQUADRA #DIVENTA BLU #BLUAGENTITOP
CONTATTACI PER UN COLLOQUIO INFORMATIVO 0652364785 (r.a.)**



SEGUICI SU



Mi piace



E SU



RE/MAX BLU con oltre 6000 FOLLOWER!



Consulta le oltre 260 proposte immobiliari di zona in esclusiva nel nostro sito WWW.REMAX.IT/BLU e le oltre 1500 proposte esclusive su Roma

RE/MAX



CASALPALOCCO
€ 880.000,00
Villa in stile classico di circa 300 mq. Si sviluppa su un lotto di 3000 mq, disposta su 4 ampi e luminosi livelli, grazie all'ottima esposizione.

www.remax.it/21901124-16



CASALPALOCCO
€ 730.000,00
Porzione di quadrifamiliare di 270 mq disposta su tre livelli con un totale di 6 camere da letto e 3 servizi. A completare, un giardino di 500 mq con veranda.

www.remax.it/21901121-6



CASALPALOCCO
€ 619.000,00
Villa molto luminosa disposta su 4 livelli con ampi spazi. Immersa nel verde di un giardino privato di circa 800 mq con comodo posto auto.

www.remax.it/21901108-32



CASALPALOCCO
€ 540.000,00
Ampia quadrifamiliare, signorile articolata su 4 livelli, immersa in un parco privato di circa 900 mq con comodo box auto. Ottimo stato.

www.remax.it/21901013-127



CASALPALOCCO
€ 490.000,00
Ampia quadrifamiliare, signorile articolata su 4 livelli, immersa in un parco privato di circa 900 mq con comodo box auto. Ottimo stato.

www.remax.it/21901126-16



CASALPALOCCO
€ 255.000,00
Appartamento tipologia duplex inferiore con accesso ad un grande parco condominiale, ad un campo da tennis e ad una piscina.

www.remax.it/21901137-23



AXA
Trattativa riservata
Villa esclusiva finemente ristrutturata con sala relax e proiettore, piscina campo da beach volley e dependance. Doppio box auto.

www.remax.it/21901013-125



AXA
Trattativa riservata
Villa unifamiliare di ampia metratura con grande giardino di 2.000 mq. Tutta la villa si sviluppa su tre livelli complessivi di 400 mq.

www.remax.it/21901013-106



AXA
Trattativa riservata
Villa unifamiliare su un lotto di 1.300 mq con piscina. Si sviluppa su tre livelli e completamente ristrutturata con rifiniture Luxury.

www.remax.it/21901013-129



AXA
€ 645.000,00
Proponiamo, immersa nel verde, questa villa accogliente di circa 300 mq. Composta da 5 locali di cui 4 camere da letto più un grande giardino.

www.remax.it/21901102-22



AXA
€ 439.000,00
Villetta bifamiliare di circa 240 mq in perfetto stato di manutenzione. Il giardino sia verde che mattonato e 2 posti auto interni per completare.

www.remax.it/21901025-110



AXA
€ 440.000,00
Villa di circa 260 mq con ampio giardino e ingresso indipendente. La villa si sviluppa su 4 livelli spaziosi, ed è parzialmente ristrutturata.

www.remax.it/21901164-1



AXA
€ 440.000,00
Splendida villa plurifamiliare disposta su 4 livelli di ampia metratura. Giardino con terrazzo, balconi e doppio box auto completano l'immobile.

www.remax.it/21901147-4



AXA
€ 320.000,00
Villino disposto su due livelli tutto fuori terra in ottime condizioni e ben rifinito. Terrazzo, giardino e una spaziosa cantina, completano la proprietà.

www.remax.it/21901108-38



INFERNETTO
Trattativa riservata
Villa unifamiliare di alta rappresentanza, immersa in un parco di 3.000 mq, ristrutturata luminosissima.

www.remax.it/21901013-113



RE/MAX BLU UNA GRANDE SQUADRA AL VOSTRO SERVIZIO



Cristiana SPIRITI propone in vendita



CASA PALOCCO
In una traversa di Via Canale della Lingua: appartamento indipendente piano terra con disimpegno esterno pavimentato.

www.remax.it/21901045-18
€ 115.000,00



Alessio PIETROBONO propone in vendita



AXA MADONNETTA
Luminoso appartamento con doppio affaccio libero, in ottimo stato di manutenzione. Doppi balconi.

www.remax.it/21901025-106
€ 130.000,00



Giada CARTOLANO propone in vendita



AXA
Appartamento al secondo piano di circa 65 mq con terrazzo abitabile e posto auto di proprietà.

www.remax.it/21901053-1175
€ 159.000,00




**Giada
CARTOLANO
348 3049461**

Alessio PIETROBONO propone in vendita



AXA MADONNETTA
Appartamento bilocale al sesto piano di circa 65 mq nel complesso residenziale «Le Terrazze del Presidente»

www.remax.it/21901121-11
€ 220.000,00



Cristiana SPIRITI propone in vendita



AXA MADONNETTA
Appartamento con ampio giardino vivibile F/R. Composto da cucina abitabile 2 camere, 2 bagni e posto auto.

www.remax.it/21901132-25
€ 270.000,00



Cristiana SPIRITI propone in vendita



AXA MADONNETTA
Bellissimo appartamento in villa, completamente ristrutturato con ampio giardino.

www.remax.it/21901137-20
€ 285.000,00




**Alessio
PIETROBONO
339 7473179**

Massimiliano DE ANGELIS propone in vendita



AXA MADONNETTA
Appartamento ampia metratura sito al 6° piano di una palazzina di 8. Ottima esposizione, ampio terrazzo

www.remax.it/21901074-87
€ 295.000,00



Cristiana SPIRITI propone in vendita



AXA MADONNETTA
Porzione di villa bifamiliare di circa 250 mq con ampio giardino privato e doppio box auto.

www.remax.it/21901161-1
€ 469.000,00



Alessio PIETROBONO propone in vendita



INFERNETTO
Grazioso appartamento trilocale luminoso e arieggiato, posto al primo piano di una palazzina di due. Posto auto.

www.remax.it/21901124-12
€ 158.000,00



Alessio PIETROBONO propone in vendita



INFERNETTO
Bilocale di circa 60 mq sito al secondo ed ultimo piano con balconcino vivibile e posto auto.

www.remax.it/21901108-39
€ 148.000,00



Alessio PIETROBONO propone in vendita



INFERNETTO
Bilocale di circa 60 mq sito al secondo ed ultimo piano con balconcino vivibile e posto auto.

www.remax.it/21901025-111
€ 209.000,00



Alessio PIETROBONO propone in vendita



INFERNETTO
Villa luminosa con ampio giardino angolare in perfetto stato di manutenzione, completo di posti auto interni.

www.remax.it/21901025-91
€ 329.000,00




**Massimiliano
DE ANGELIS
388 9387680**

Cristiana SPIRITI propone in vendita



INFERNETTO
Splendida porzione di villa bifamiliare di recente costruzione, disposta su tre ampi livelli.

www.remax.it/21901045-23
€ 348.000,00



Alessio PIETROBONO propone vendita



INFERNETTO
Villino a schiera di 170 mq disposto su tre livelli. Situato in comprensorio privato avente 5.000 mq di parco condominiale.

www.remax.it/21901132-26
€ 320.000,00



Alessio PIETROBONO propone in vendita



INFERNETTO
Porzione di villa quadrifamiliare di 170 mq circa, sviluppata su tre livelli con giardino angolare e posto auto.

www.remax.it/21901025-108
€ 370.000,00



Cristiana SPIRITI propone in vendita



INFERNETTO
Villa capo testa di un complesso privato di altri 8 villini, realizzata in design moderno, white style.

www.remax.it/21901142-7
€ 379.000,00



Alessio PIETROBONO propone vendita



INFERNETTO
Villa di nuova costruzione rifinita con materiali di pregio, articolata su 4 luminosi piani. Ampio giardino angolare.

www.remax.it/21901108-47
€ 450.000,00



Cristiana SPIRITI propone vendita



INFERNETTO
Villa bifamiliare completamente fuori terra con dependance, ampio giardino e doppio posto auto.

www.remax.it/21901167-3
€ 469.000,00




**Fabrizio
BISCARI
347 6545688**

Alessio PIETROBONO propone in vendita



INFERNETTO
Villa angolare disposta su tre livelli, di recente costruzione ben rifinita, con giardino di circa 300 mq

www.remax.it/21901074-82
€ 550.000,00



Massimiliano DE ANGELIS propone in vendita



INFERNETTO
Villa unifamiliare di 300 mq su due livelli fuori terra con un curatissimo giardino di 2.500 mq. Dependance e posto auto.

www.remax.it/21901125-3
€ 850.000,00



Cristiana SPIRITI propone in vendita



EUR
Nel prestigioso complesso di Sky Tower, appartamento XX piano 210 mq completamente e finemente ristrutturato.

www.remax.it/21901013-92
Trattativa riservata



UFFICIO 500MQ CENTRO ESCHILO

Galleria Commerciale - Primo piano

Via Eschilo 72 - 06/52.36.47.85

TRA NOI

Al teatro San Timoteo: Il giardino di Cechov

Martedì, 28 gennaio 2020, alle ore 18,30 imperdibile appuntamento al teatro San Timoteo, "IL GIARDINO DI CECHOV", un recital scritto e diretto da Augusto Benemeglio, che è, insieme, la biografia del grande scrittore e drammaturgo russo, morto a soli 43 anni, e la raccolta antologica di alcune scene dei suoi capolavori teatrali. Una sorta di snodo dei destini incrociati dei suoi mitici "eroi" (o antieroi) come l'indimenticabile straordinaria Ljuba (Gabriella Manca), con la sua fedele teutonica governante Charlotta (Laura Camicia), l'astuto affarista ex servo della gleba Lopachin (Pino Makovec), l'eterno studente Piotr Trofimov (Carlo Ninni) e il vecchio fedelissimo servitore Firs (Lamberto Marsilli), tutti mitici personaggi del "Giardino dei Ciliegi".



Anton Chekhov (1860-1904)

Poi sarà la volta del colonnello Smirnov (Marcello Sardella) e della vedova Popova (Margherita Losardo) nel celebre scherzo "L'Orso". A cui seguirà un duetto tra il celebre vecchio scrittore Trigorin (Augusto Benemeglio) e l'affascinante giovane sognatrice Nina (Loredana Cianci) ne "Il Gabbiano". E infine lo "Zio Vanja" e la sua dolcissima nipote Sonia nel duetto finale dell'opera.

Da questi incontri e scontri tra i personaggi, e dai suoi racconti, nasce la testimonianza, la cronaca e la storia di tutti i drammi del suo tempo: una sorta di minuzioso catalogo psicologico, morale e intellettuale della Russia del tempo, sospesa tra l'età delle riforme (l'abolizione della servitù della gleba) e la rivoluzione, un'epoca storica di trapasso.

Ma nel *Giardino* di Cechov oltre quel senso di impotenza e di fallimento dell'esistenza umana, di sfiducia per ogni credo o partito politico e ogni ideologia ("Odio la menzogna e la violenza in tutte le sue forme... Le cose più sacre per me sono l'intelligenza, il talento, l'ispirazione, l'amore e la libertà dalla forza e dalla menzogna"), c'è - come contrappeso - quel senso di ironia e umorismo, che sfocia in un vero e proprio intermezzo di comicità senza mezzi termini, e *L'Orso* ne è il tipico esempio.

Anton Cechov è stato un rivoluzionario del teatro, e lo ha fatto senza grancassa e senza proclami, semplicemente portando sulla scena la vita che si vive ogni giorno: "La scena è arte, la scena riflette in sé la quintessenza della vita, sulla scena non bisogna portare nulla di superfluo". Nel "giardino di Cechov" vi è uno stupore continuo che si fa portatore di suggestioni evocative che ci riportano nei luoghi del-



l'anima, nascosti tra le pieghe del silenzio. Rivedrete sul palcoscenico molti dei suoi "eroi" che rappresentano la struttura commossa di un'anima in transito, una sorta di sinfonia di Ciaikovskij, o un quadro di Kandinskij, cose che non sempre si capiscono d'acchito, ma una volta che l'hai comprese, non puoi fare a meno di questa bellezza che è l'arte.

Le impeccabili narratrici di questo spartito scenico sono Nicoletta Branchi e Caterina Sburlati, il Fionico e voce fuori campo Piero Girardi, Le luci e le scene di Claudio Mastrocesare. Infine Patrizia Coletta vestirà i panni di Olga Knipper, la vedova di Anton Cechov.

A.B.

Parrocchia di San Timoteo SABATO 22 FEBBRAIO 2020 TRADIZIONALE RACCOLTA ALIMENTARE ANNUALE

Sabato 22 Febbraio 2020 il Gruppo Caritativo di San Timoteo, sarà impegnato nei supermercati del quartiere per la tradizionale raccolta alimentare annuale.

I beni donati saranno utilizzati per le esigenze della nostra mensa, rivolta a chi versa in stato di bisogno e per offrire un aiuto concreto alle famiglie in difficoltà.

Nei sacchetti che vi consegneremo potrete mettere prodotti di prima necessità ed a lunga conservazione.

Grazie a chi vorrà aiutarci!

Massimo Gervasi - Gruppo Caritas Parrocchia di S. Timoteo



A TEATRO IN CARROZZA
te non solo!
propone

«Un giorno senza un sorriso è un giorno perso»
(C. Chaplin)

Min 45 partecipanti

Mercoledì 26 febbraio

Teatro Tirso de Molina
IL LETTO OVALE
(di Ray Cooney e John Chapman)
Con M. Vacca, M. Morandi e G. Porcari

"IL LETTO OVALE è una commedia brillante con un perfetto meccanismo comico con gags, equivoci, scambi di persona e rocambolesche situazioni impreviste. Risate assicurate. La storia è ambientata in un appartamento borghese abitato da un editore di libri per ragazzi, Filippo Marchetti, e dalla moglie Giovanna. Con loro si trovano un venerdì sera, il socio Enrico Lodige e la moglie Linda. Ci sono anche: un eccentrico arredatore, Andrea, impegnato nella ristrutturazione dell'appartamento e una cameriera tedesca, Karla. La vicenda si colora di tinte rosa quando Giovanna si ritrova al centro di un intreccio di tradimenti, equivoci e incomprensioni, originate da una lettera d'amore finita nelle mani sbagliate....."

Partenza con pullman GT da via B. Molajoli (P.co della Madonnetta, altezza parco giochi bambini) per giungere nelle vicinanze del teatro. Al termine il pullman ci riporterà in via B. Molajoli.

MERCOLEDÌ 26 FEBBRAIO - Partenza ORE 18.45
Info e prenotazioni: ateatroincarrozza@virgilio.it
Cell. 339.5639857 - Sebastiano
(è anche possibile prenotare solo il biglietto per lo spettacolo)

PUBBLICITA' SULLA "GAZZETTA"

Aldo Mineo

Cell. 391.1008023

E-mail: aldo.mineo@gmail.com



Le attività del CSP di gennaio - febbraio

Nuova Acanto

Il nuovo anno comincia per la nostra associazione venerdì 10 Gennaio con una conferenza di Giuseppe Menzio sulla **musica ai tempi del Re Sole**, musica e danze come quelle di Rameau, Lully e Charpentier che avevano lo scopo essenziale di allietare le giornate del re e di celebrarne la gloria.



Ballo nel Salone degli Specchi a Versailles

Venerdì 17 invece seguiremo le tracce dell'antica via della seta, fermandoci in **Uzbekistan**. Lorenzo Raffi ci parlerà delle mitiche Samarcanda e Bukhara.

Mercoledì 22 riprendiamo le nostre visite alle mostre più interessanti, come quella dedicata a **Bacon, Freud e la Scuola di Londra**, ospitata al Chiostro del Bramante, grazie ad un prestito straordinario della Tate Gallery. 45 opere di sei artisti che vanno dal 1945 al 2004 e che rivelano in maniera diretta, introspettiva e sconvolgente la natura umana, fatta di debolezze, paure, eccessi, evasioni, fragilità.



Girl with a kitten di Lucien Freud al Chiostro del Bramante

All'Auditorium del Parco della Musica sarà di scena Giovedì 23, l'**Orchestra Filarmonica di Zagabria**, un evento che vuole celebrare l'inizio dei sei mesi di presidenza dell'Unione Europea da parte della Croazia. Il programma include sia brani di autori classici (Beethoven, Brahms, Liszt) che brani legati alle tradizioni della musica dell'Est europeo. *Questo evento non era stato ancora inserito nel nostro "calendario".*

Venerdì 31 il fotografo e alpinista Donatello Amore presenterà suggestivi scatti della **più significativa montagna dell'Appennino, il Gran Sasso**, dove la chiave di lettura sarà la luce, dal pallore lunare alle fredde albe estive, dai riflessi accecanti dei laghetti alla luce dorata del tramonto.



Cavalli allo stato brado nella zona del Gran Sasso (foto di Donatello Amore)

Tutti i dettagli, quote di partecipazione, orari e contatti sono pubblicati nel "calendario" mensile di "Nuova Acanto". Quello di Gennaio è uscito il 15 Dicembre; quello di Febbraio sarà disponibile dal 15 Febbraio. Ricordiamo che gli eventi del venerdì pomeriggio sono riservati ai Soci; agli altri eventi possono accedere anche i Non-Soci. Per informazioni e aggiornamenti: Giuseppe Menzio, 347.3738360; giuseppe.menzio@fastwebnet.it.

Associazione Culturalmente Insieme



Programma di Gennaio - Febbraio 2020

Lunedì 27 Gennaio 2020 Ore 17:00
Relatore: Ing. Alfredo Bacchelli
Titolo: "IL SOGNO DI ICARO"
(Prima Parte: ...dalle antiche leggende .. ai primi del '900).

Lunedì 3 Febbraio 2020 ore 17:00
Relatore: Ing. Alfredo Bacchelli
Titolo: IL SOGNO DI ICARO
(Seconda Parte:dalla Prima Guerra Mondiale ...ai giorni nostri).

Gruppo Ascolto Musica

Programma per gli incontri di Gennaio- Febbraio

Giovedì 23 Gennaio 2020 ore 16:00 - 17:30
Incontro dedicato a un altro grande compositore, **Johannes Brahms**, e al suo **magnifico Concerto per pianoforte e orchestra n. 2**, nel quale alla splendida parte sinfonica si unisce una scrittura pianistica di impressionante potenza e densità. Nessun virtuosismo fine a sé stesso, ovviamente, ma l'unione di un pensiero musicale ricco e articolato con la sontuosa sonorità del pianoforte brahmsiano.



Giovedì 6 Febbraio 2020 ore 16:00 - 17:30
Dopo i primi due incontri dedicati alla grande musica tedesca dell'Ottocento, con Beethoven e Brahms, giovedì 6 febbraio l'appuntamento al CSP è con il **melodramma italiano** e con uno dei suoi lavori più famosi, **Il trovatore**. Un soggetto fosco e drammatico, per il quale Verdi ha scritto alcune delle sue pagine più infiammate e trascinanti; ma nel quale ha saputo anche tratteggiare con impressionante penetrazione psicologica un personaggio originalissimo come quello di Azucena, madre appassionata e vendicatrice implacabile.

Giovedì 20 Febbraio 2020 ore 16:00 - 17:30
Giovedì 20 febbraio si parlerà di **danza**, con un incontro dedicato a uno dei più raffinati coreografi del Novecento, **Frederick Ashton**, le cui splendide creazioni rappresentano una parte fondamentale del repertorio e sono costantemente riprese dalle maggiori compagnie di tutto il mondo. **Gli incontri hanno una durata di 90 minuti e inizieranno alle ore 16.00**

GENNAIO 2020	
10 Ven	La musica ai tempi del Re Sole
17 Ven	Meraviglie dell'Uzbekistan
22 Mer	Bacon al Chiostro del Bramante
23 Gio	Orchestra Filarmonica di Zagabria
31 Ven	Il Gran Sasso : fotografia e alpinismo

TRIBUNALE DI ROMA
FALL. n. 404/09 R.F.
VENDITA SINCRONA MISTA
G.D. Dott. Claudio Tedeschi. Vendita competitiva sincrona mista: **19/02/2020 ore 15:00** partecipabile innanzi al Notaio delegato dott. Fabio Orlandi presso la Sala Aste Zucchetti in Roma, Via Lucrezio Caro, 63 o telematicamente attraverso il sito www.fallcoaste.it.
LOTTO UNICO: **Comune di Roma (RM)**, Località Casal Palocco, Via A. d'Alessandria 73/75 - isola XXXV. Abitazione ai piani seminterrato, terra, 1° e 2°, oltre a box auto al piano scantinato. Libero. **Prezzo base Euro 376.320,00 (Offerta Minima Euro 282.240,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 10.000,00**. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 18/02/2020 presso la suddetta Sala Aste o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offerta.pvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il curatore fallimentare Dott. Marco Chiori, tel. 06420069 e su www.tribunale.roma.giustizia.it, www.giustizia.lazio.it e www.astegiudiziarie.it. (A1459811).

Dott. GIANFRANCO PANARELLO MUSCOLINO

MEDICO - CHIRURGO

Specialista in clinica oculistica e chirurgia oculare
Coordinatore di branca oculistica ASL RM D

STUDIO: Le Terrazze - Galleria n.24 - tel. 06.50915279 - Casalpalocco - Via Gino Bonichi, 111 - tel. 06.52350770 - Acilia
Via Raffaele De Cosa, 61 - tel. 06.56339860 - Ostia - Via Torcegno, 65 F - tel. 06.50916397 - Infernetto

RE INNOVA

REAL ESTATE
DEVELOPMENT & ADVISORY



RIQUALIFICAZIONE E FRAZIONAMENTO

di una prestigiosa villa
con giardino di pertinenza,
in quattro unità immobiliari
indipendenti.

VIA IBICO

AXA



Chiara Zamboni Team

www.remax.it/czamboni

4 TIPOLOGIE ABITATIVE

INDIPENDENTI

CON POSTO AUTO PRIVATO

A PARTIRE DA € 215.000,00

CHIAVI IN MANO

RE INNOVA

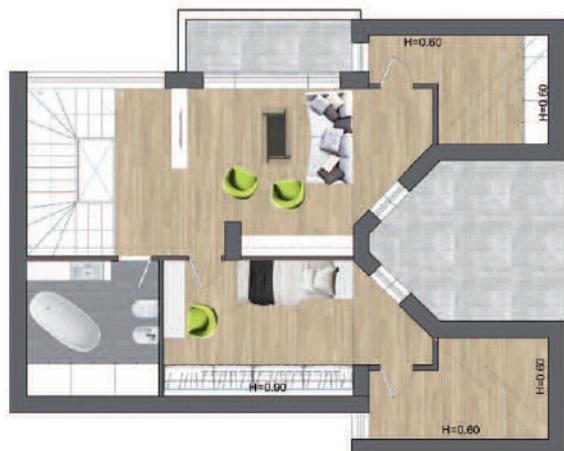
REAL ESTATE
DEVELOPMENT & ADVISORY

WWW.REMAX.IT/32401077-52

WWW.REMAX.IT/32401077-53

WWW.REMAX.IT/32401077-54

WWW.REMAX.IT/32401077-55



ALTO VALORE TECNOLOGICO

Smart living, Domotica

Possibilità di ampia personalizzazione

Finiture di pregio

COMMERCIALIZZAZIONE, INFORMAZIONI E VISITE A CURA DI



in caso di casa

Chiara Zamboni Team®

CHIAMA 06.45777071 / 349.2585683

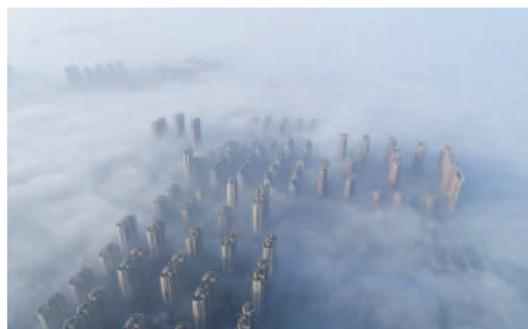
WWW.CHIARAZAMBONITEAM.COM

FATTI NOSTRI

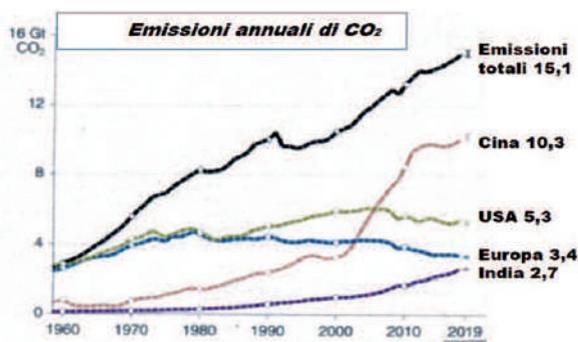
Obiettivi impossibili

Per salvare il pianeta ci siamo impegnati a ridurre il CO2 del 50% entro il 2030. Ma veramente servirà se lo facciamo solo noi? Sì, perché se andiamo a vedere chi produce emissioni di CO2 scopriamo che la Cina ne emette il doppio degli Stati Uniti (16 miliardi di tonnellate contro i 5,3 degli Stati Uniti), che le sue emissioni nel 2018 sono aumentate del 2,3% rispetto all'anno precedente con un ulteriore aumento stimato al 2,6% nel 2019. E in prospettiva aumenteranno ancora perché pianifica di costruire centrali elettriche a carbone per una potenza di 148 gigawatt, una cifra che equivale alla capacità installata nell'intera Europa, che nel frattempo le centrali a carbone vorrebbe chiuderle. E non dimentichiamo l'India le cui emissioni sono cresciute dell'8% nel 2018 e dell'1,8 nel 2019 e sono prossime a raggiungere quelle dell'intera Europa che, da parte sua, emette 3,4 miliardi di tonnellate di CO2, in calo del 2,1% nel 2018 verso il 2017 e dell'1,7% nel 2019 rispetto al 2018. Atteso che ciascuno dovrebbe fare la sua parte utilizzando le fonti energetiche e le più avanzate tecnologie, come stanno facendo negli Stati Uniti, non ha quindi senso assumere impegni, peraltro assai onerosi economicamente, ponendosi limiti che nella realtà diventano irrealistici giacché non tutti li rispettano.

La riduzione delle emissioni di CO2 costituisce



Nantong (Cina): città di oltre 7 milioni di abitanti, sulla foce del Fiume Azzurro nella provincia di Yangsu vicino Shanghai



un indubbio fardello economico per chi la realizza, provocando una inaccettabile discrepanza rispetto a chi non lo fa. Così la riduzione delle emissioni antropiche del CO2 (*Carbon Free Economy*) risulterà praticata solo da alcuni paesi cosiddetti sviluppati che se da un lato risulterebbero fortemente penalizzati, dall'altro produrrebbero risultati a livello globale molto modesti rispetto all'obiettivo. I ben noti accordi di Parigi, oggi non più sottoscritti dagli Stati Uniti, hanno assicurato, infatti, alla Cina la possibilità di aumentare le sue emissioni fino al 2030 oltre a ricevere, come l'India, contributi essendo entrambe queste nazioni considerate paesi in via di sviluppo. In assenza degli Stati Uniti chi erogherà questi contributi? È stato infatti calcolato in un miliardo di dollari al giorno il maggior costo globale di una economia che forzasse la riduzione delle emissioni antropiche del CO2 (*Carbon Free Economy*). E quelle nazioni che sopporteranno questo costo dovrebbero dare altri soldi a chi non riduce ma fa aumentare le emissioni?

Facciamo ora un semplice ragionamento. Cina e India, da sole, emettono più di un terzo della CO2 dell'intero pianeta, cioè 13 Gtonn (miliardi di tonnellate) rispetto alle 37 totali nel mondo. Se le 37 Gtonn di CO2 che oggi emettiamo le dobbiamo diminuire del 50% entro il 2030, qualcuno può spiegarci a chi toglieremo i 18,5 Gtonn che serviranno a salvare il pianeta?

s.i.

Requisiti per il Regime forfettario 2020

La legge di Bilancio 2020 ha modificato nuovamente i requisiti d'accesso del regime forfettario, molto interessante per i "piccoli" contribuenti quali professionisti o piccoli imprenditori, con redditi non superiori ai 65.000€.

Quali sono, dunque, i requisiti da rispettare per poterne usufruire? Innanzitutto bisogna ragionare sui dati del 2019 e analizzarli nel concreto.

Il primo requisito è quello di aver percepito ricavi/redditi annuali inferiori a 65.000€.

Il secondo, riguarda l'aver sostenuto spese, per un totale massimo di 20.000€, per le seguenti voci: dipendenti, collaboratori ex art. 50 TUIR, spese per lavoro accessorio (ex art. 70 D.Lgs 276/2003) e lavoro a progetto, erogazione di utili da partecipazione agli associati (ex art. 53 TUIR). Nei 20.000€ rientrano anche le spese per le prestazioni di lavoro dell'imprenditore, del coniuge o di altri familiari.

Il terzo requisito attiene ai redditi di lavoro dipendente e redditi assimilati: il limite complessivo massimo è di 30.000€, tuttavia se il rapporto di lavoro si è concluso nel 2019, ciò non è rilevante ai fini ostativi.

Il quarto requisito è inerente alla mancanza di partecipazioni in società di persone.

In caso di possesso di partecipazioni in SRL, invece, quando portatrici di controllo c.d. di diritto o di influenza dominante, se le SRL esercitano attività riconducibili alla propria attività imprenditoriale, ciò è causa di esclusione dal regime.

Il sesto requisito pone l'attenzione all'esercizio dell'attività: se nel 2019 è stata esercitata prevalentemente nei confronti di datori di lavoro con cui ancora sono validi i rapporti lavorativi, o lo erano nei due precedenti periodi di imposta, ciò impedisce l'applicazione del nuovo regime agevolativo.

Claudia Tondo

Dottoressa Commercialista

VISITE MEDICHE A DOMICILIO

DOTT. CLAUDIO TEDESCHINI
MEDICO CHIRURGO - MEDICO DI MEDICINA GENERALE

CELL. 337.768548
STUDIO: VIA ARISTOFANE 11 AXA

Dott.ssa AMALIA D'ANDREA

Dermatologa

Dermatologia clinica
Mapa dei nevi (Epiluminescenza digitale)
Dermatologia estetica

Studio:
Via Pindaro, 28N - 2° piano int. 11 (AXA - Roma)
Tel.: 06.50915114 - Cell.: 339.2972000
Lunedì, Martedì, giovedì e sabato

Dott. Vincenzo Savastano

Medico Chirurgo

Specialista in Otorinolaringoiatria

Dirigente Medico Policlinico Umberto I di Roma

CHIRURGIA ENDOSCOPICA NASO-SINUSALE SCREENING AUDIOLOGICI INFANTILI

LARGO ESOPO, 33 - 00124

PER APPUNTAMENTI TELEFONARE AL 06.50916120 - 339.6320320

Dott. Giorgio Cassinis

Medico Chirurgo - Medicina Legale

Specialista in Ortopedia e Traumatologia

Dirigente 1° livello Ospedale C.T.O.

Trattamento dimagrante con sondino naso-gastrico

Studio: VIALE GORGIA DI LEONTINI, 33 - TEL. 06-50 91 40 05 - cell. 347 6508944



A U T O C A R R O Z Z E R I A

LA NOSTRA PROFESSIONALITA' E' LA VOSTRA GARANZIA

LAVAGGIO E PULIZIA A FONDO VERNICE AUTO
DECONTAMINAZIONE CHIMICA MECCANICA



PRODOTTI NANOTECNOLOGICI UTILIZZATI



LUCIDATURA E TRATTAMENTO
NANOTECNOLOGICO CARROZZERIA AUTO



RISULTATO FINALE: AUTO LUCIDISSIMA, ALTA RESISTENZA
ALLA GRAFFIATURA, IDROREPELENTE, PROTEZIONE
DA AGENTI CHIMICI DA AUTOLAVAGGIO



Auto di cortesia
e servizio navetta
su tutta Roma

AUTOCARROZZERIA CIRILLO

Via Luigi Pernier, 3 - Casal Palocco - Roma
Tel. 06/5650525 - Fax 06/56359161 - email: srcirillosrl@hotmail.it

L'avvocato risponde

Rubrica a cura dell'avvocato Claudio Basili

Tabelle millesimali: la guida completa

Cosa sono e come si calcolano. Tipologie, parametri e coefficienti

In condominio, i diritti e i doveri dei partecipanti sono proporzionali al valore della proprietà di ciascuno. Ebbene, la misura proporzionale del contributo dei condomini viene espressa dalle tabelle millesimali. Nella presente trattazione, spieghiamo brevemente cosa sono e come si calcolano.

1. Definizione di millesimo

I millesimi rappresentano una "quota" proporzionale al valore del bene di cui ciascun condomino è titolare, in rapporto all'intero stabile in cui l'appartamento o l'immobile è ubicato. Si parla di millesimi perché, per convenzione, si attribuisce all'intero Condominio il valore ideale di 1.000 e la proprietà di ciascun condomino è espressa con riferimento a tale valore complessivo. In altre parole, i millesimi sono l'unità di misura della proprietà all'interno di un Condominio. Pertanto, se lo stabile vale, nel suo complesso, 1.000/1.000, ogni appartamento varrà una frazione di 1.000; ad esempio, l'alloggio numero uno può valere 55/1.000; il numero due 110,25/1.000 e così via. Tutti i valori millesimali confluiscono in apposite tabelle redatte da un tecnico qualificato e vengono impiegate per diverse finalità. Ma come si arriva ad attribuire le singole quote in millesimi? Lo vedremo nei paragrafi seguenti.

2. Che cosa sono le tabelle millesimali

In Condominio, esistono due tipologie di proprietà: la *proprietà esclusiva*, ossia quella del singolo sul proprio appartamento e la *proprietà comune*, vale a dire quella di tutti i partecipanti alla comunione sui beni condominiali. Le tabelle millesimali servono a stabilire l'entità del contributo di ciascun condomino nella ripartizione delle spese sui beni comuni e a conoscere il "peso" di ogni votante nelle delibere assembleari. Tuttavia, può capitare che non tutti i condomini facciano lo stesso uso dei beni comuni, si pensi alle scale e al loro impiego da parte del proprietario del primo piano rispetto a quello dell'attico. Per questa ragione, oltre alla tabella generale della proprietà, ne esistono altre. Come vedremo nei paragrafi successivi, le tabelle millesimali solitamente sono tre: tabella generale (anche detta "tabella A"), tabella per le scale e tabella per l'ascensore (anche dette "tabella B" e "tabella C"), tabella per il riscaldamento (anche detta "tabella D").

Possono esserci ulteriori tabelle, ad esempio, per la pulizia e illuminazione dell'androne ("tabella E") o la tabella per la ripartizione delle spese del servizio di portierato, se esistente ("tabella F") o, ancora, una tabella per il tetto (nel caso di una particolare conformazione del Condominio).

3. La normativa di riferimento

Le norme che si occupano delle tabelle millesimali sono contenute segnatamente nel Codice civile. A titolo esemplificativo si citano: l'art. 1118 c.c. a mente del quale il diritto di ciascun condomino sulle parti comuni, salvo che il titolo non disponga altrimenti, è **proporzionale al valore dell'unità immobiliare** che gli appartiene; l'art. 1138 c.c. secondo il quale, quando in un edificio il numero dei condomini è superiore a dieci, deve essere formato un regolamento, il quale contenga le norme circa l'uso delle cose comuni e la

ripartizione delle spese, secondo i diritti e gli obblighi spettanti a ciascun condomino, nonché le norme per la tutela del decoro dell'edificio e quelle relative all'amministrazione;

l'art. 68 disp. att. c.c. secondo cui il valore proporzionale di ciascuna unità immobiliare è **espresso in millesimi**, in apposita tabella allegata al regolamento di Condominio. La norma rinvia all'art. 1123 c.c. (in materia di ripartizione delle spese), all'art. 1124 c.c. (manutenzione e sostituzione di scale e ascensori), all'art. 1126 c.c. (lastrici solari di uso esclusivo) e all'art. 1136 c.c. (costituzione dell'assemblea e validità della deliberazione); l'art. 69 disp. att. c.c. si occupa della rettifica e modifica delle tabelle millesimali.

Non esiste una disciplina normativa specifica sulle modalità di redazione o sui parametri da impiegare, pertanto, per prassi, si fa riferimento a due circolari ministeriali emanate in relazione agli alloggi realizzati con contributi statali:

Circolare Ministero dei Lavori Pubblici n. 12480 del 26 marzo 1966 (recante le norme per i collaudi dei fabbricati costruiti da cooperative edilizie fruente di contributo statale e per la ripartizione delle spese fra i singoli soci);

Circolare Ministero dei Lavori Pubblici n. 2945 del 26 luglio 1993 (recante ripartizione fra i singoli alloggi delle spese di costruzione sostenute da cooperative edilizie a contributo statale. Adempimenti della cooperativa, del direttore dei lavori e del collaudatore).

4. A cosa servono le tabelle millesimali

Le tabelle millesimali assolvono diversi scopi:

- rappresentano la **misura dei diritti** di ciascun condomino sulle parti comuni e sui servizi condominiali;
- sono lo strumento tramite il quale avviene la **ripartizione delle spese** condominiali;
- sono un parametro (insieme alle teste) a cui si fa riferimento per **stabilire i quorum assembleari**, costitutivi e deliberativi.

5. Dove sono indicati i millesimi di un appartamento?

Quando si acquista un immobile, solitamente, viene allegato al contratto di compravendita il regolamento condominiale, unitamente alle tabelle millesimali. Infatti, le tabelle millesimali rappresentano un **allegato del regolamento**. Il valore dei millesimi non muta con le successive compravendite, ma rimane inalterato, fatti salvi i casi di rettifica o modifica (si vedano i paragrafi successivi). Può capitare che, al momento dell'acquisto, non siano ancora state redatte le tabelle che, come vedremo, saranno approvate successivamente dall'assemblea e poi allegate al regolamento condominiale. Pertanto, in quel caso, non è possibile conoscere la quota millesimale di propria spettanza, perché non è ancora stata calcolata.

Si ricorda che la mancanza delle tabelle non esclude l'obbligo del condomino di partecipare alle spese in proporzione al valore dell'unità immobiliare che gli appartiene (art. 1118 c.c.).

6. Professionisti che calcolano le tabelle millesimali

Le tabelle millesimali rappresentano un documento di carattere tecnico che, proprio in virtù della sua complessità, deve essere redatto da un tecnico

qualificato. Invero, **non esiste una categoria professionale specifica a ciò deputata**. Solitamente, per il calcolo delle quote millesimali ci si rivolge ad un geometra, ma può redigerle qualsiasi soggetto specializzato nelle professioni tecniche, come un ingegnere o un architetto. Nel silenzio della legge, non può dirsi che sia necessario uno specifico titolo di studi per svolgere tale attività, nondimeno, è macroscopico che il soggetto incaricato debba essere dotato di cognizioni peculiari, come la lettura di piantine, planimetrie e via discorrendo. La nomina del perito può essere approvata in sede di assemblea. Vista l'importanza del ruolo delle tabelle (in quanto possono incidere significativamente sugli esborsi di ciascun condomino e sul potere di voto), è opportuno che le stesse, prima di essere approvate dal consesso assembleare, siano oggetto di un **controllo sulla correttezza da parte di un altro perito**.

7. Come si calcolano le tabelle millesimali

La redazione delle tabelle millesimali deve essere affidata ad un tecnico, a causa della complessità del calcolo, che postula la disamina dei volumi o delle superfici, nonché la valutazione delle peculiarità delle singole unità immobiliari. Analizziamo brevemente l'iter da seguire.

A) Per la formazione delle tabelle, il primo elemento da considerare è la **superficie di ogni singola unità abitativa**; infatti, è di tutta evidenza che un appartamento grande valga di più di uno piccolo. Talvolta, non si ricorre alla superficie (calcolata in metri quadrati), ma alla **cubatura** (in metri cubi), in quanto può risultare un criterio più fedele alla realtà, soprattutto in spazi in cui si verifica una forte discrepanza tra superficie e volume, a parità di spazio (si pensi ad un locale mansardato molto basso). Nel calcolo della superficie, si tiene conto anche dei **balconi**, considerati come un "allungamento" dell'appartamento; tuttavia, la superficie viene calcolata con una riduzione, in proporzione all'uso e all'affaccio. Lo stesso dicasi per **terrazze a livello e lastrici solari di uso esclusivo**, in cui la superficie è calcolata con un coefficiente di riduzione. Inoltre, ai fini della redazione delle tabelle millesimali di un condominio, «occorre prendere in considerazione sia gli elementi intrinseci dei singoli immobili oggetto di proprietà esclusiva (quali l'estensione), che quelli estrinseci (quali l'esposizione), nonché **le eventuali pertinenze di tali proprietà esclusive, come i giardini**, poiché consentono un migliore godimento degli appartamenti al cui servizio ed ornamento sono destinati in modo durevole, determinando un accrescimento del loro valore patrimoniale» (Cass. Ord. 18618/2017).

B) Oltre agli elementi di cui sopra, la legge indica i **parametri da non considerare** (art. 68 disp. att. c.c.) ai fini del calcolo dei millesimi (vedasi paragrafo seguente).

C) Infine, si applicano i **coefficienti di riduzione** o coefficienti riduttori, minori cioè dell'unità, che sono riferiti alla superficie dei singoli ambienti, ne diminuiscono l'entità, trasformandola da superficie reale in superficie virtuale (circ. min. lav. pubb. 12480/1966).

Avv. Claudio BASILI

Tel. 06.50910674/06.50935100

328.9579792 - basilistudio@gmail.com

- Continua al prossimo numero -

Cartolinformatika



SOSTITUZIONE DISPLAY

IPHONE 7 € 80

IPHONE 8 € 100

IPHONE X € 150

**VASTA GAMMA DI
TELEFONI E NOTEBOOK
RICONDIZIONATI**

Pellicole ANTIURTO di
ultima generazione a
15 euro solo con
questo volantino

Riparazione
Mac Book e I MAC

Batterie SAMSUNG
S6 / S6 EDGE € 50,00
S7 / S7 EDGE

ho.



vodafone

ken
MOBILE

SAMSUNG



iPhone
iPad
iPod

HUAWEI



Cartolinformatika

Via Ottone Fattiboni, 162 - 00126 Dragoncello

Tel. 06.99701676  349.1428482

 **Cartolinformatika Roma**



Quest'anno scegli il sorriso perfetto!

Avere denti ben allineati è molto importante, oltre che dal punto di vista estetico, anche e soprattutto per una questione di salute.

I denti storti infatti influiscono nella masticazione, e possono avere conseguenze negative su tutto il corpo.

Nonostante ciò molte persone, specialmente se adulti, sono frenati all'idea di intervenire sul loro sorriso poiché imbarazzati dal pensiero di dover mettere l'apparecchio.

Esiste però un'alternativa all'ortodonzia classica, quella invisibile, che negli ultimi anni è sempre più diffusa. Questa tecnica prevede l'utilizzo di mascherine trasparenti che possono essere tolte in qualsiasi momento per mangiare, praticare sport, ecc. Gli aligner, personalizzati ed invisibili, risultano molto efficaci e portano in tempi brevi i denti nella loro corretta posizione.

Questa soluzione risulta molto più confortevole e permette di mantenere una buona igiene orale domiciliare ed evitare l'imbarazzo durante il periodo della terapia.

**Inizia il nuovo anno regalandoti il sorriso
che hai sempre desiderato!**

*Affidati all'esperienza del Dott. Emanuele Puzzilli,
specialista in estetica dentale, saprà indicarti il trattamento
più adatto a te.*



STUDIO ODONTOIATRICO ASSOCIATO PUZZILLI

 puzzilli@hotmail.com

STUDIO ROMA
C.so Duca di Genova, 26

www.studiodontoiatricopuzzilli.it

STUDIO MILANO
Via Giovanni da Procida, 35

 /StudioPuzzilli  /studioemanuelepuzzilli

 06.56.72.827 - 06.56.72.828



Dott. Emanuele Puzzilli
COSMETIC & ESTHETIC DENTISTRY

Direttore Sanitario Dott. Raniero Puzzilli
Socio Dott. Emanuele Puzzilli Iscr. Albo Odontoiatri di Roma n. 4092
Socio Dott. Raniero Puzzilli Iscr. Albo Odontoiatri di Roma n. 5726
Ambulatorio Odontoiatrico Aut. Reg. Lazio con Prot. N. F6015254 del 20/02/2018

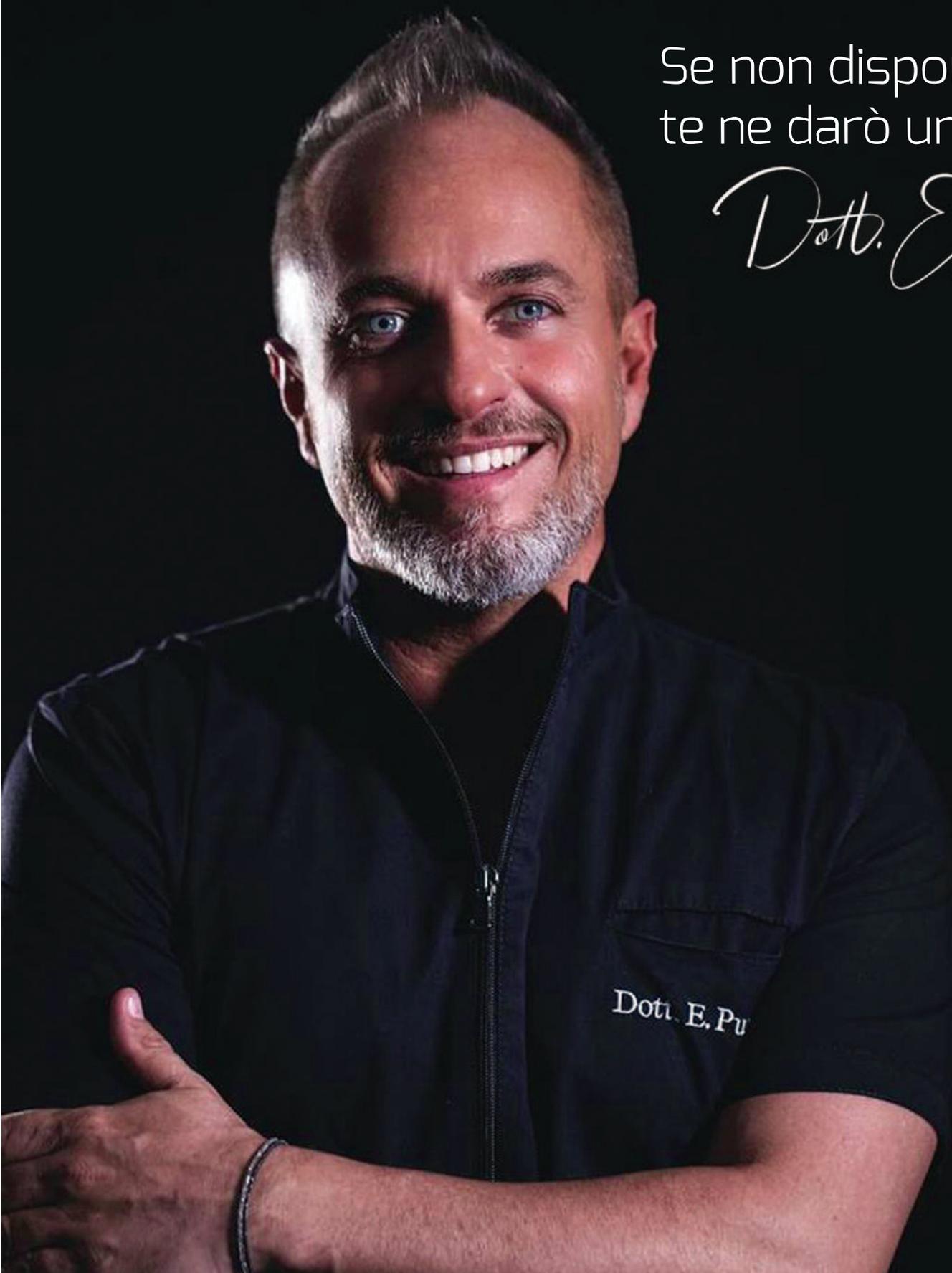


Emanuele Puzzilli

STUDIO ODONTOIATRICO

Se non disponi di un sorriso
te ne darò uno dei miei.

Dott. Emanuele Puzzilli
COSMETIC & ESTHETIC DENTISTRY



CULTURE

“La vera ricchezza viene da un’economia sostenibile” Voce di un leader indigeno, laureato in giurisprudenza

Non siamo apprezzati perché non creiamo economia: non capiscono che occuparsi dell’ambiente significa creare ricchezza”. Lo ha detto Cacique Arassari portavoce della comunità indigena Pataxò, ospite della Fondazione Lelio Basso. Il suo popolo vive lontano dalla foresta amazzonica, a Bahia in Brasile, ma subisce comunque gli espropri e le angherie di chi vuole le loro terre. Quest’anno sono stati uccisi molti membri della sua gente, circa il doppio rispetto agli anni passati, ma Cacique preferisce non parlarne, è qui per condividere le sue tradizioni e dimostrare che la tutela dell’ambiente e la diversità culturale sono strumenti di ricchezza.

“Mi addolora vedere ciò che accade in Amazonia. La natura è la mia casa, la mia missione è proteggerla. Siamo figli della natura e non i padroni”. Il concetto di terra come proprietà privata è arrivato con gli europei, sottolinea: “Noi siamo di passaggio, dobbiamo preservarla per le generazioni future”.

Nei giorni in cui Paulo Guedes, ministro dell’Economia brasiliano, ha dichiarato che “i poveri non hanno la cultura del risparmio e consumano tutto quello che hanno”, Cacique ribadisce che il loro contributo è sociale, culturale, ma anche economico: “Coltivare in modo sostenibile concorre all’equilibrio climatico e dà il necessario per sfamare i figli. L’Amazzonia è patrimonio dell’umanità e il pianeta non è grande quanto pensiamo. Se c’è aria pulita è anche grazie a noi, stiamo lottando per salvare la terra, una lotta pacifica, armonica e saggia”.

Cacique si è laureato in giurisprudenza all’università di Rio de Janeiro: “Ci hanno sempre difeso gli altri, ora abbiamo una voce. Per questo porto il cocar (il tipico copricapo), è come un diploma che mi ha dato il popolo per rappresentarlo”. Le piume esprimono l’appartenenza alla natura, ma anche l’ascolto della stessa: “Siamo convinti che le piume dirette verso il cielo siano in grado di captare la saggezza dell’universo”.

In merito al rapporto con gli altri agricoltori, il portavoce dei Pataxò spiega che in parte c’è collaborazione: “Con gli imprenditori vicino ai nostri territori abbiamo uno scambio di sementi e di strategie, ma con i grandi imprenditori è impossibile: hanno processi velo-



ci, arrivano con grandi macchine e distruggono tutto”. Sono 384 le popolazioni indigene sul territorio brasiliano, Pataxò, che significa “suono dell’acqua del mare”, è l’etnia più numerosa. Il portoghese è usato per comunicare al di fuori della comunità, ma la propria lingua e le tradizioni si conservano. “La nostra cultura è orale, non chiediamo consigli ai libri o ai computer ma agli anziani, le leggi non sono sulla carta ma nel cuore. Per voi è intelligente chi ha più diplomi, da noi chi ha più anni. Il nostro spirito è basato sulla collettività, non ci sono eroi o protagonisti: solo insieme possiamo contribuire a un mondo migliore”.

Grazie all’associazione culturale Alberos, il rappresentante della gente Pataxò ha tenuto conferenze in scuole, musei e biblioteche della capitale, per concludersi all’Orto Botanico e parlare della medicina con le erbe curative. I suoi incontri terminano con un canto nella propria lingua: “Cantare è un modo di trasmettere conoscenze millenarie. Tutti siamo importanti e uguali, abbiamo solo culture differenti”.

In Brasile solo dal 2008 per legge è previsto lo studio della storia e della cultura indigena, ma molte scuole non aderiscono. Nel 1910 è stato istituito un organo del governo per la tutela dei popoli indigeni: il Servizio per la protezione dell’indio (Spi), sostituita nel 1967 dalla Fondazione nazionale dell’indio (Funai). Con l’amministrazione Bolsonaro il Funai ha perduto la responsabilità di demarcare le terre indigene che è ora affidata al Ministero dell’agricoltura.

Barbara Raghelli

GIUSTIZIA

Innocenti alla sbarra

Il tutto cominciò nel 2012. Per la prima volta in Italia il direttore di un quotidiano fu arrestato per omesso controllo su un articolo scritto nel 2006 da un collega che criticava l’operato di un giudice. Dimessosi dal quotidiano, giacché era impedito di dirigerlo, si fece solo 50 giorni di carcere perché il presidente della Repubblica, resosi conto dell’enormità della pena, la commutò in una multa. Successivamente, lo scorso anno, la Corte Europea dei Diritti dell’Uomo ha condannato l’Italia a risarcire quel direttore con 18mila euro per ingiusta detenzione.

Ma non è questo il punto. Il punto, anzi i punti sono ben altri.

Pochi giorni dopo l’arresto, un altro giudice, evidentemente distratto, denunciò lo stesso direttore per omesso controllo su un articolo scritto sull’argomento da un altro collega sul medesimo giornale. Il processo su questo secondo caso si svolse nel 2017 presso il tribunale di Cagliari. Incurante della precedente condanna al carcere, il Pubblico Ministero richiese la bellezza di un anno e sei mesi di reclusione! Tuttavia il direttore in questione poté dimostrare, con grande imbarazzo del giudice, che quando quel secondo articolo fu pubblicato egli non era più direttore di quel giornale e non aveva, quindi, alcun titolo per controllare quello che quel quotidiano andava pubblicando. Il giudice quindi, e non sappiamo quanto a malincuore, non poté non assolvere l’imputato per non aver commesso il fatto.

Vicenda finita? Niente affatto.

Il Pubblico ministero cagliaritano, con una determinazione degna di miglior causa, malgrado ormai sapesse che quel direttore non era più direttore di quel giornale, fece appello.

Voi non ci crederete. In appello il nuovo giudice, malgrado tutte le evidenze, nell’aprile dello scorso anno condannò il reprobato. Gli risparmiò il carcere, ma gli inflisse una multa di 850 euro.

Sono passati nove mesi e, malgrado le motivazioni di una sentenza si dovrebbero conoscere, per legge, non più tardi di tre mesi, ancora si ignorano quelle di codesta condanna.

Segue a pag. 38

Studio Medico Dentistico Romeo

Dott. Francesco Romeo Odontoiatra - Medico-chirurgo
Odontoiatria estetica - Implantologia - Protesi

Dott. Gianluigi Fiorillo Odontoiatra - Specialista in
Ortognatodonzia - Ortodonzia del paziente in crescita e dell’adulto

Riceve per appuntamento lunedì, mercoledì, venerdì

AXA • VIA TERPANDRO, 81 - TEL. 06/52.36.12.24/33

Dott.ssa Renata Zilli

Medico Chirurgo

OCULISTA

Specialista in Terapia e Chirurgia degli occhi
Primario Ospedaliero idoneo

Via Alceo, 27 - Tel. 06.50913344 / 06.5211786

V.le Cesare Pavese, 36 - Tel. 06.5000634 / Cell. 338.8629130

Riceve per appuntamento

Prof. DOMENICO MATTIOLI

Specialista in malattie dell’apparato cardiovascolare
Specialista in anestesia e rianimazione
Specialista in medicina dello sport

Viale Prassilla, 41

Telefono 06-50914090 • 06-50912776

LUNEDÌ, MERCOLEDÌ, VENERDÌ: ore 9.00-13.00 / 16.30-20.00

(Aut. Comunale n. 44 del 13 marzo 2000)

Dott.ssa LILIANA MATTIOLI

Psicologa

Psicoterapeuta cognitivo comportamentale

Via Menandro, 43

Telefono 393.9948999

CHIAMARE PER UN APPUNTAMENTO

SCIENZA

Il polo magnetico terrestre: eppur si muove

Tra i mutamenti che avvengono sulla terra, indipendenti dall'uomo, ce n'è uno che si sta verificando e sul quale ben poco è stato fin qui reso noto, ma le cui conseguenze possono essere notevoli per la nostra vita d'ogni giorno.

Dopo anni in cui è cambiato di poco, stazionando nell'estremità settentrionale delle regioni canadesi, il polo nord magnetico si sta spostando assai rapidamente verso occidente, ha attraversato il meridiano di Greenwich e si sta dirigendo verso le regioni siberiane. Al contrario la posizione del polo sud magnetico risulta abbastanza stabile.

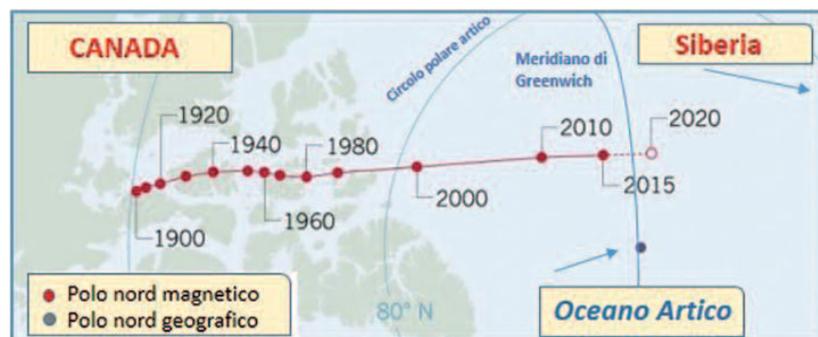
L'asse magnetico terrestre è la linea immaginaria attorno alla quale si posiziona il campo magnetico terrestre provocato dalle correnti elettriche generate dal movimento delle masse ferrose liquide che scorrono a circa 3.000 chilometri sotto la superficie terrestre, nella parte esterna del nucleo del nostro pianeta. Detto asse non è fisso, come

quello geografico. L'intero campo magnetico, e quindi anche il suo asse, cambiano a seconda della direzione di queste masse fluide, con conseguenze anche drammatiche. 780 mila anni fa i poli nord e sud erano invertiti e l'inversione dei poli è stata a lungo considerata una delle possibili cause della sparizione dei dinosauri.

Fino alla metà degli anni Novanta la velocità di spostamento del polo nord magnetico della Terra era di circa 15 chilometri all'anno. Da allora è andata rapidamente crescendo ed oggi ha superato i 55 chilometri all'anno.

Dallo spostamento del polo nord magnetico dipendono le regolazioni delle bussole e dei sistemi di navigazione tanto da costringere ad aggiornare periodicamente i numeri sulle piste di atterraggio degli aerei, numeri che sono riferiti alla posizione degli aeroporti rispetto, appunto, al nord magnetico.

Lo scorso 30 gennaio, in anticipo sul previsto, si è stati costretti ad aggiornare il *World Magnetic Model*, codice di dati cui fanno riferimento la moderna navigazione, le *Google Maps* che usiamo sui nostri



smartphone, i sistemi a bordo delle navi. Gli scienziati che controllano queste variazioni hanno affermato che "la discrepanza tra i dati che stiamo rilevando negli ultimi mesi ci dice che c'è qualcosa di anomalo sia in prossimità del polo magnetico, sia nelle profondità del pianeta".

Ma c'è un altro motivo di preoccupazione: è stato verificato che l'intensità del campo magnetico sta diminuendo del 5% ogni secolo e questo è ancora più preoccupante per la vita umana perché è solo grazie all'esistenza di questo campo se vengono deviate le letali radiazioni solari e cosmiche che comprometterebbero la vita stessa nel pianeta.

Ancora una volta la natura ci mostra quanto precario è l'equilibrio cui è appesa la nostra esistenza e quanto siamo nulla di fronte alla grandezza del cosmo.

s.i.



PER SOPRALLUOGHI E PREVENTIVI:

06.7025774

333.1167731 - 335.6636152

info@tecnaedil.it

Ing. Walter Ciafrei



TECNAEDIL SRL
INGEGNERIA - ARCHITETTURA - DESIGN

VISITA IL NOSTRO SITO:

WWW.TECNAEDIL.COM

CI TROVI ANCHE SU:



RISTRUTTURAZIONI EDILI DI QUALITA'

RISTRUTTURAZIONI DI QUALITÀ CHIAVI IN MANO - DALLE IDEE, AL PROGETTO, ALLA REALIZZAZIONE

STUDIO DI ARCHITETTURA

- Rilievo e progettazione architettonica ante e post operam 2D e 3D
- Pratiche amministrative comunali e catastali
- Certificazioni energetiche e pratiche per detrazioni fiscali
- Direzione lavori

IMPRESA EDILE

- Opere murarie
- Pavimentazioni in ceramica, pietra e parquet
- Controsoffitti ed opere in cartongesso
- Stucchi, cornici e decorazioni artistiche in gesso
- Pitture tradizionali e artistiche
- Impianti elettrici, idraulici, termici e di condizionamento
- Domotica ed illuminazione a led
- Sistemi di cablaggio, reti lan, allarme e videosorveglianza
- Porte e finestre in legno, alluminio e pvc
- Opere di falegnameria e lavori in ferro su misura
- Impermeabilizzazioni, isolamenti e coibentazioni
- Facciate, frontalini e cornicioni con ponteggi
- Sistemazioni esterne, giardini, impianti di irrigazione

Approfitta delle detrazioni fiscali al 50% per il 2020!!



CINEMA

Cinema San Timoteo I film di gennaio-febbraio

Sabato 25 16.30
ASPRONTE - LA TERRA DEGLI ULTIMI
di Mimmo Calopresti - Drammatico, 89'
Con V.Bruni Tedeschi, S.Rubini

Sabato 25 gennaio 21.15 - Domenica 26 gennaio 16.30-21.15
TOLO TOLO
di e con Checco Zalone - Commedia, 90'

Giovedì 30 gennaio 21.15 - Sabato 1 febbraio 16.30
DIO E' DONNA E SI CHIAMA PETRUNYA
di Teona Strugar Mitevska - Drammatico, 100'
con Z.Nusheva, L.Mitevska

Sabato 1 febbraio 21.15 - Domenica 2 febbraio 16.30 e
solo 21.15 in V.O. - sottotitoli italiano
SORRY WE MISSED YOU
di Ken Loach - Drammatico, 100'

con K.Hitchen, D.Honeywood

Giovedì 6 febbraio 21.15 - Sabato 8 febbraio 16.30
TUTTO IL MIO FOLLE AMORE
di Gabriele Salvatores - Drammatico, 97'
con C.Santamaria, V.Golino

Sabato 8 febbraio 21.15 - Domenica 9 febbraio 16.30 e
solo 21.15 in V.O. - sottotitoli italiano
PICCOLE DONNE
di Greta Gervig - Drammatico, Storico 135'
con E.Watson, S.Ronan

Giovedì 13 febbraio 21.15 - Sabato 15 febbraio 16.30
IL PARADISO PROBABILMENTE
di Elia Suleiman - Commedia, 97'
con G.Garcia Bernal, A.Suliman

Sabato 15 febbraio 21.15 - Domenica 16 febbraio 16.30 e
solo 21.15 in V.O. - sottotitoli italiano
JUDY
di Rupert Goold - Biografico, 118'
con R.Zelweger, F.Wittrok



CINEFORUM

Febbraio 2020

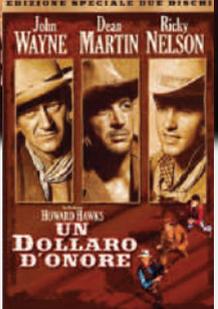


Centro Sociale Polivalente di Casal Palocco
Associazioni - Biblioteca - Corsi - Eventi

Il mito si riaffaccia....



....dai sentieri selvaggi

 Ombre rosse Regia: John Ford con John Wayne Durata: 96' Genere: Western U.S.A. - 1939	 Sentieri selvaggi Regia: John Ford con John Wayne Durata: 119' Genere: Western U.S.A. - 1956	 Un dollaro d'onore Regia: Howard Hawks con John Wayne Durata: 141' Genere: Western U.S.A. - 1959	 L'uomo che uccise Liberty Valance Regia: John Ford con John Wayne Durata: 118' Genere: Western U.S.A. - 1962
Merc. 5 Febbraio Ore 21.00	Merc. 12 Febbraio Ore 21.00	Merc. 19 Febbraio Ore 21.00	Merc. 26 Febbraio Ore 21.00
Proiezione e dibattito al CSP - Centro Sociale Polivalente Viale Giorgia di Leontini 171, Casal Palocco			INGRESSO LIBERO

GIUSTIZIA

Innocenti alla sbarra

Segue da pag. 37

Con la conseguenza che, mancando queste, il condannato non può ancora fare ricorso in Cassazione come è suo diritto fare e come, in un futuro lontano lontano, farà.

Morale della favola: sono passati quattordici anni e la vicenda non si è conclusa, né si può concludere. E per un reato che non si è commesso un qualunque cittadino di questo straordinario paese che risponde al nome di Italia, deve ancora combattere con giudici e avvocati.

s.i.

Memoria cinema

CRT Cooperativa ricerca sul territorio - Ecomuseo del litorale romano, Polo Ostiense
Via del Fosso di Dragoncello, 172 (Longarina). Info: www.ecomuseoctr.it; cell.: 333 2266927



Rassegna di Cinema Documentario e del reale sulla Storia delle Genti e dei Territori
Ogni sabato alle 15.00 nella Sala Visioni. Ingresso libero.

La presentazione dei film e il dibattito conclusivo sarà tenuto da Paolo Isaja, coautore delle opere.

“Maria Pia Melandri, Cineasta della Memoria”:

18 GENNAIO
Jolanda e Rossellini, memorie indiscrete (1995, 33')
Arte per l'Umanità: Pittori musivi a Ravenna, Teatro Sociale a Piangipane, Marcabò la Cascina delle Mandriole (2007, 25')

Eravamo solo braccia (brani da un film incompiuto, 27')
25 GENNAIO

Paesaggi della memoria (secondo film della trilogia: Tre passi con Vittorio De Seta, 2002, 81')

1 FEBBRAIO
Tornare a Orgosolo (1997, 33')
Il placido corso degli eventi (2003, 22')
(primo e terzo film della trilogia: Tre passi con Vittorio De Seta)

8 FEBBRAIO
Poi venne la casa vera (2010, 82')

15 FEBBRAIO
La Fabbrica (2000, 30')
Al Biondo Tevere (2014, 50')

22 FEBBRAIO
L'ultima avventura (2010, 20')
Anita (2011, 77')

29 FEBBRAIO
Gramsci, la forma della memoria (1998, 54')

ENGLISH

Helene Pizzi editor

February 2nd Candelora festive days

La Presentazione del Signore day, And in the USA, it is Groundhog Day

Winter days in the northern hemisphere are short, and cold, and by the beginning of February everyone is looking forward to a few more minutes of daylight before the sun goes down. In the northern part of the USA, the groundhogs are in hibernation, like their little Italian counterparts, *le marmote*, in the Alps, warm and snug underground waiting for the warmer longer days to welcome spring. It is said, that on February 2nd, the groundhog will poke his nose up out of his shelter. If it is a dark cloudy winter day, he will come out and everyone can welcome an early warm spring. If, however, it is a bright sunny day and the groundhog sees his shadow the snow, he will be frightened and return underground and there will be 6 more weeks of winter.

La candelora feast day was set by the Romans to be held on February 2nd. It was for the antique pagan purification of the first child 40 days after its birth and, the Church to cancel the pagan rite called it the *Purificazione della beata Maria Vergine*, where there were processions at night with the faithful carrying candles from their parish churches to either the church of Saint'Adriano or the Basilica of Santa Maria Maggiore. The fire of the lighted candles was the symbol of the light of Christ, and thus its name, *La Candelora*. These processions no longer take place, but candles are blessed. After the Vatican II Consiglio, the name was changed to *Presentazione del Signore*.

In pagan times candles were lit to symbolize new vital flames to awake nature and welcome the awaited rebirth of spring. We can light a candle on the 2nd of February, and check the news to see if, way off across the Atlantic, the little furry groundhog has come out of hibernation, and of course we all can look forward to longer days and the scent of spring.



Religious Services

ROMAN CATHOLIC

Mass in English on Sundays at 9:30AM in the parish buildings of St. Timothy's. Confessions beforehand and coffee after Mass on the first Sunday of the month.

PROTESTANT

The *Chiesa Biblica Battista* has services in English on Sundays at 11:00AM. On Thursdays there is a Bible Study in English at 7:00PM. The address is via di Castel di Leva, 326, 00134, Roma. Transportation as well as parking is available. Bus 044 and 218 will take you there, getting off at the Castel di Leva (Pagnotta) stop. For more information contact Pastor Giacomo Homan at 334.293.4593. His e-mail is: bbcroma@libero.it.

Rosemary: one of our favourite mediterranean plants

Ros marinus, 'the dew of the sea', is the Latin name for Rosemary. Seeing this familiar plant growing out of almost bare rock, on the main coast and Mediterranean islands, one can understand how it got its name. A myth from Provence tells the story of a princess named Rosa, whose fiancé had gone off to the crusades, suddenly hears that he has died heroically in Palestine. She decides to end her life too and jumps from the top of a cliff rising from the sea. By miracle, her body is washed ashore and transformed into a beautiful fragrant plant called 'Rosa maris', and its name evolved into rosemary. In antique times, rosemary was burned instead of expensive incense, and also used to conserve the bodies of corpses as a promise of immortality. Now in Provence, you can often see mourners at funerals carrying a sprig of rosemary.



rosemary loves to grow in our gardens. At Le Terrazze, it spreads its easy care charm, growing in pots set here and there. Rosemary here will have blooms more or less all year around. Take the time to look at them closely and see how exquisitely beautiful they are made. As you pass a rosemary plant, brush a little sprig with your fingers and then smell the wonderful resinous perfume they have released.

Rosemary is a practical, almost-no-care plant that will grow easily from cuttings. There are many variations of rosemary, some grow straight up and tall, others will spill over walls, some have thick bushy needlelike leaves, others will be poetically delicate. They grow well in poor well drained soil, and will be happy planted in a mixed border. Be sure to have rosemary in your garden or in pots to be able to use it often to prepare your foods.

A sprig will make a difference!

A sprig of rosemary, of course. When preparing beef, pork, veal, turkey, chicken, and more, poke a sprig or two of fresh rosemary in the pot, and you will be guaranteed improved flavor. A sprig added to your vegetable soup will make it more interesting. Potatoes wedges become viceful when they are joined with a sprig or two of rosemary (and garlic), tossed in extra virgin olive oil, salted to taste, and then spread on a baking sheet and popped in a hot oven until crispy.

Rosemary is a plant to enjoy. *Buon Appetito!*

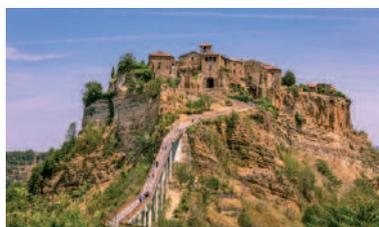
In Romagna, once upon a time, the farm girls believed that if you put rosemary flowers on your skin, especially near the heart, you would be filled with joy and happiness. In Andalusia, on Christmas Eve, rosemary is brought into the houses to spread its perfume and bring good luck for the new year to come.

Once rosemary's flowers were white, but when the Virgin Mary spread her cloak on the bushes the blooms turned blue. In the language of flowers, rosemary is for remembrance.

Here, in Casal Palocco, we are if a full Mediter-

Little outing: Civita di Bagnoregio

A day trip to this small town in the Province of Viterbo, will keep you thinking about it for years to come. Centuries of earthquakes and landslides that have nibbled away at the edges of this town, reducing it to a central hamlet perched on chalky cliffs high above the Calanci valley. There are only about 10 permanent residents, however is the summer the population is about 100.



Bagnoregio, the town 1km to the east. There is a 5 Euro charge to cross the valley on the bridge, payable in Bagnoregio. This new concrete bridge was built in 1965, as the old bridge had been destroyed in the II World War.

Records show that precautions were taken as far back as 1373, when there was a decree banning the digging of caves under the town. In 1699, the local church moved to the nearby town of Bagnoregio, and in 1819, there was a mass exit of the residents. In 1988, the Associazione Progetto Civita was created to help promote the conservation of the town. Over the years steel rods have been drilled down deep into the valley floor to try to stabilize the ground, cracks are being filled in, and water emptied from recesses.

People lived here as far back as the 6th Century BC, it was also an Etruscan site, but the actual town we see today dates back to the 1200s. Between the 5th and 8th Centuries it was almost continually under siege by the Goths, then the Byzantines, and then the Lombards, before becoming a Papal State in 774.

Many movies have been shot here, and it is a special outing for tourists. To access the town now, you need to cross the steep, 275m footbridge from

The best way to reach Bagnoregio is to take the A1 autostrada, exiting at Orvieto, and the town is 20km away. You can also reach Bagnoregio in about 30km from Viterbo.

There are excellent restaurants in the area, as well as more modest trattorie; all will serve delicious well prepared local food. Be sure to ask for their local wine, and in this season you will be able to fine *vino novella* also. This area is known for their wonderful sheep cheese.

When at first you don't succeed...

Try and try again!

There was a gap in the English page...missing for November and December...why? That remains a mystery. Both pages were sent to the *La Gazzetta* in the usual way, and for some unknown reason they did not get through. So, with this it is a 'try and try again', fearing that the Italian proverb may be right...'There is no two without three.' As you are reading this, we have a great 2020 success...the page has reached our editor successfully.



POLISPORTIVA



Relazione del Consiglio Direttivo al bilancio consuntivo dell'esercizio 2018/2019

Signori soci, il Bilancio dell'esercizio 2018/2019, chiusosi lo scorso 31 agosto e che sottoponiamo alla Vostra approvazione, presenta una perdita di esercizio di 3,1 mila euro dopo aver effettuato ammortamenti per 27,7 mila € e aver contabilizzato tasse, sopravvenienze attive e passive derivanti dagli esercizi precedenti e perdite su crediti non più esigibili. Il margine della gestione corrente, esclusi gli ammortamenti, è stato positivo per 34,6 mila euro ma, come già anticipato in sede di approvazione del preventivo per l'esercizio 2019/2020, è risultato inferiore di 39,4 mila euro rispetto al preventivo da voi approvato il 23 luglio 2018.

Le variazioni negative, anche significative, che si sono registrate in alcune Sezioni sportive (Tennis, Basket, Calcio) e l'incremento nel costo del personale sono stati solo parzialmente compensati dalle riduzioni di alcuni costi generali che è stato possibile realizzare.

La tabella che segue sintetizza il conto economico dell'esercizio 2018/2019 a fronte del corrispondente preventivo e del consuntivo dell'esercizio precedente.

(mila euro)	CONSUNTIVO		PREVENTIVO	
	2017/2018	2018/2019	2018/2019	2019/2020
Ricavi Sezioni	683,5	684,1	680,1	666,8
Quote sociali	80,5	80,0	82,9	82,0
Altri Ricavi	82,7	73,3	78,3	73,3
Totale Ricavi Lordi	846,8	837,4	841,2	822,1
Costi Sezioni	367,6	354,8	367,5	346,4
Costi del Personale	232,1	242,0	254,4	237,5
Costi Generali	199,4	176,0	184,8	178,5
Ammortamenti	26,1	23,0	27,7	26,0
Totale costi	825,2	795,8	834,3	788,4
Totale gestione ordinaria	21,6	41,6	6,9	33,7
Gestione straordinaria	-7,0	-10,0	-9,9	-8,0
Avanzo di esercizio	14,6	31,6	-3,1	25,7

Alla riduzione nelle entrate in alcune Sezioni sportive si sono aggiunti i pagamenti che abbiamo necessariamente dovuto effettuare in relazione a debiti nei confronti dell'erario derivanti da anni precedenti. Ciò ha reso difficile la gestione finanziaria condizionando, specialmente nel periodo estivo, la regolarità dei pagamenti nei confronti di collaboratori e fornitori. Ha inoltre, inevitabilmente ridotto le disponibilità economiche che avremmo potuto destinare alle pur necessarie manutenzioni straordinarie agli impianti.

In particolare, a seguito della verifica fiscale effettuata lo scorso anno dalla SIAE per conto dell'Agenzia delle Entrate, ci è stato riconosciuto un debito di circa 80 mila euro di mancati pagamenti IVA degli anni 2014-2016. Approfittando della opportunità offerta dalla procedura denominata "pace fiscale" abbiamo potuto rateizzare quell'importo evitando di pagare ulteriori 40 mila euro circa in sanzioni e interessi. Questo, tuttavia, ci ha obbligato e continuerà ad obbligarci per i prossimi quattro anni al versamento trimestrale di circa 3500 euro che si aggiunge ad altre rateizzazioni, sempre per debiti pregressi, già in corso.

Intenso è stato l'impegno nei confronti del Comune di Roma per ottenere un prolungamento della concessione così da permetterci di pianificare con maggiore fiducia gli sviluppi per i prossimi anni. Il 3 aprile scorso è stata presentata una richiesta di prolungamento della concessione in base all'art. 22 del nuovo regolamento delle Concessioni comunali. La richiesta, corredata dal Piano eco-

nomico finanziario (PEF) predisposto e asseverato, è stata fatta a fronte dell'investimento effettuato nel 2014 per dotare la Sede Sociale di un elevatore, così da agevolare l'ingresso al suo piano superiore. Da tempo ci è stato assicurato l'esito positivo della richiesta. Resta da definire la durata del prolungamento e, al riguardo, si è in attesa di una comunicazione ufficiale che tuttavia tarda ad arrivare.

Malgrado le difficoltà incontrate si conferma il ruolo positivo che la nostra Polisportiva ha nei confronti del territorio. Superata ancora una volta quota mille nella partecipazione ai corsi sportivi che offriamo cui si aggiungono i tanti frequentatori della nostra Club House.

Segnaliamo inoltre il coinvolgimento della nostra Associazione ai due eventi organizzati dal Comune di Roma, la "Notte bianca dello Sport" svoltasi l'8 giugno e la successiva "Sport Open Days" di settembre. Ciò ci ha fatto meglio conoscere da parte della Commissione X - Sport, Benessere e Qualità della Vita del Comune di Roma.

Grande successo, il 16 settembre 2018, è arriso alla prima edizione della PaloccoRun, organizzata dalla Polisportiva, che ha coinvolto oltre trecento residenti lungo i viali del nostro comprensorio. La gara, non competitiva, è stata replicata lo scorso 15 settembre.

Attività delle Sezioni

Basket

La riduzione negli incassi dai corsi (153 gli atleti iscritti), associata all'incremento nei costi richiesti dalla Federazione Basket per la partecipazione ai tornei e di quelli dello staff tecnico, ha generato un margine lordo inferiore nei confronti sia del preventivo (5,6 mila euro) sia dell'anno precedente (5 mila). Ciò malgrado entrate non previste per sponsorizzazioni e utilizzo dell'impianto.

In campo agonistico segnaliamo le buone prestazioni della prima squadra che, anche quest'anno, ha raggiunto la semifinale dei play off nel campionato di serie D, come pure le belle prestazioni degli Esordienti 2007 giunti secondi nel Torneo internazionale di fine stagione a Giulianova. Positivi i risultati conseguiti dalle compagini Under 16, Under 15, Under 13 ed Esordienti tutte ai vertici delle classifiche dei rispettivi campionati regionali.

Calcio

L'apertura, nel nostro territorio, di moderne strutture calcistiche ha, come è noto, causato una vistosa diminuzione nella partecipazione ai nostri corsi. Dai 265 iscritti nella stagione 2017/2018 si è passati ai 157 del 2018/2019. Il margine lordo della Sezione, malgrado le pur limitate riduzioni di costi che si sono potute realizzare, risulta quindi nettamente inferiore sia al preventivo (19 mila euro) che al consuntivo dell'anno precedente (25 mila).

I costi per la partecipazione al campionato di Promozione, con la squadra che ha mantenuto la categoria, sono stati completamente coperti da sponsorizzazioni e da liberalità.

Eccellenti i risultati ottenuti dalle altre squadre agonistiche tra i quali spicca la vittoria degli Under 17 che ha regalato, per la prima volta nella storia del Palocco Calcio, la categoria Elite.

Pallavolo

Come per la Sezione Basket, anche quella della Pallavolo ha visto ridursi il numero di atleti iscritti ai corsi (131 rispetto ai 176 della stagione precedente). Il decremento nei ricavi, parzialmente compensato, dalla riduzione nei costi di istruttori e collaboratori, è stato più che bilanciato da un maggior utilizzo delle nostre strutture da parte di formazioni del Volley Group. Continua, infatti, la partecipazione della Sezione a questo consorzio di associazioni che ha assunto il nome di Roma Volley Club e tra le quali la partecipazione ai campionati di serie A, maschili e femminili..

Tennis

E' proseguita, anche nell'esercizio 2018/2019, la diminuzione del numero degli iscritti ai corsi della Scuola Tennis affidata alla *Ercoli Tennis Team*. Solo 156 i partecipanti ai corsi. Erano 171 nella stagione 2017/2018 e 229 in quella precedente. Eccellenti i risultati sportivi di due nostri allievi ai campionati italiani di categoria. Matilde Ercoli è campionessa italiana di doppio, mentre Giorgio Gatto è vicecampione di singolo.

La diminuzione delle entrate da corsi rispetto al preventivo è stata parzialmente bilanciata da una maggior utilizzo degli impianti da parte dei non soci. Il margine lordo complessivo, inferiore di 8,5 mila euro rispetto al preventivo, è tuttavia cresciuto di circa 5 mila euro rispetto all'anno precedente grazie al maggior numero di tornei effettuati e all'utilizzo dei campi da parte dei soci.

Nel corso della stagione è andato a regime l'utilizzo del sistema software *Wansport* anche se ulteriori benefici possono essere conseguiti. La completa revisione del regolamento per l'utilizzo dei campi, ha di fatto comportato una quasi completa aderenza con l'obbligatorietà di certificato medico e tessera FIT da parte dei giocatori.

Pattinaggio

Particolare menzione va fatta nei confronti della Sezione. Confermato in 86 il numero delle allieve, sono i risultati agonistici ottenuti sia a livello nazionale che a livello internazionale a rendere questa Sezione fiore all'occhiello della Polisportiva. Alle vittorie di alcune nostre allieve nei campionati provinciali e regionali si sono aggiunte le prestazioni di Francesco Barletta e Chiara Contino nella categoria *Jeunesse*. Ai campionati italiani si è avuta la vittoria di Barletta nel singolo, specialità *Solo Dance*, e il secondo posto della coppia dei "nostri" atleti. Agli europei di pattinaggio artistico Barletta e Contino si sono classificati terzi. Nella gara di Coppa Europa, a Roma in settembre, hanno conquistato a medaglia d'oro.

In termini numerici il margine lordo della Sezione è risultato superiore di circa 2,5 mila euro sia rispetto al preventivo che all'esercizio precedente.

Le altre attività

Ottima come sempre la redditività della Sezione *Palestra* grazie all'eccellenza dei nostri istruttori. Incrementati i partecipanti (343 rispetto ai 330 del precedente esercizio) e di conseguenza au-



POLISPORTIVA



Relazione del Consiglio Direttivo al bilancio consuntivo dell'esercizio 2018/2019

mentato il margine conseguito di oltre 8 mila euro sia rispetto al preventivo che all'esercizio precedente.

A inizio stagione si è proceduto all'acquisto delle parallele, installate all'interno dell'impianto coperto di basket/pallavolo, permettendo di sviluppare ancor più la ginnastica artistica con buoni risultati nelle gare agonistiche cui le nostre allieve hanno preso parte.

Buoni risultati, in linea con il preventivo e in incremento di oltre seimila euro rispetto all'anno precedente, si sono avuti nella frequentazione della *Piscina*, in particolare da parte dei non soci. Sempre assai frequentata la nostra *Sede Sociale* con i consueti tornei giornalieri di bridge e burraco. La novità della stagione è stata l'iscrizione della Polisportiva, in via sperimentale, alla Federazione Italiana Bridge per consentire la partecipazione a tornei federali. La risposta, da soci e non soci, è stata soddisfacente e lo sviluppo appare promettente tanto da indurci a proseguire, questa volta in via definitiva, in questo genere di attività pur continuando a svolgere la consueta attività "amatoriale" per chi non è interessato.

Sono proseguiti gli spettacoli denominati "Interludi culturali", svolti nei locali della Palestra, anche se ridotta è stata la presenza dei soci. Consideriamo l'iniziativa come contributo alla comunità.

Il perdurare della crisi economica è confermato dalla progressiva diminuzione della richiesta di spazi pubblicitari sulla *Gazzetta di Casalpalocco*. Per mantenerne costante il rendimento economico si interviene adeguando il numero di pagine agli spazi pubblicitari disponibili per ciascuna uscita. Particolare attenzione viene posta nel recupero dei crediti derivanti da mancati pagamenti riportandoli a meno del 5% del fatturato (4,4% rispetto all'8% dell'esercizio precedente).

Investimenti e manutenzioni straordinarie

Condizionati dalla situazione finanziaria dianzi descritta, accanto alla manutenzione ordinaria degli impianti, abbiamo ritenuto di affrontare prioritariamente investimenti a rapido ritorno economico e manutenzioni straordinarie assolutamente necessarie.

E' stata completata la sostituzione delle lampade che illuminano tutti gli impianti sportivi utilizzando la tecnologia a led che consente cospicui risparmi sul costo dell'energia elettrica. Tra le manutenzioni straordinarie effettuate segnaliamo:

- lamatura e verniciatura del pavimento della palestra;
- la verniciatura della pavimentazione del campo piccolo di basket/pallavolo;
- l'impermeabilizzazione del tetto della palazzina uffici;
- la sostituzione delle vetrate del ristorante.

Analisi del Conto Economico

La tabella che segue riepiloga il conto economico

	2015	2016	2017	2018	2019
Soci familiari	116	92	81	66	61
Soci singoli	59	52	60	56	60
Soci over 70	108	100	102	100	92
Soci onorari	10	9	9	9	8
Totale	293	253	252	231	221

dell'esercizio 2018/2019. Lo stesso è raffrontato con quello dell'esercizio precedente, approvato dall'Assemblea del 7 dicembre 2018 e con il corrispondente preventivo approvato dall'Assemblea del 14 luglio 2018.

Ricavi

Le Quote sociali sono relative a 224 soci attivi al 31 agosto 2019, sette di meno alla stessa data dell'anno precedente, saliti a 228 a dicembre. La tendenza, ormai consolidata, della diminuzione nel numero dei soci è in parte dovuta alla crisi economica che sta attraversando il nostro Paese ma anche dall'accentuata predisposizione, da parte dei singoli, a preferire essere utilizzatori degli impianti. Alla prima categoria è da attribuire la progressiva riduzione nel numero dei soci familiari senza considerare il vantaggio di questo genere di iscrizione, unica nel suo genere.

Tra gli altri ricavi, oltre ai consueti contributi provenienti dall'attività del bar/ristorante e agli incassi per pubblicità installate all'interno delle nostre strutture, segnaliamo quelli del Centro Estivo, anche quest'anno affidato all'Ercoli Tennis Team con un leggero incremento rispetto all'anno precedente.

Costi

Complessivamente le spese generali risultano superiori di oltre 9 mila euro rispetto all'esercizio precedente e di 25 mila euro rispetto a quelle del preventivo.

Il Costo del personale ha subito un significativo incremento rispetto all'esercizio precedente per il pagamento di ferie e rol arretrati mentre il preventivo è risultato sottostimato.

Inferiori all'anno precedente le spese per Consulenze professionali e quelle amministrative.

Le Manutenzioni ordinarie sono ammontate complessivamente a circa 19 mila euro, in diminuzione di circa 10 mila dell'esercizio precedente. Di questi 7,5 mila sono stati attribuiti direttamente alle singole Sezioni (vedi Allegato C).

In riduzione i consumi di Energia elettrica e i costi di Telefonia.

Gli Oneri finanziari sono relativi unicamente ai costi di tenuta dei conti correnti oltre alle commissioni per le transazioni tramite bancomat e carte di credito.

Gli Oneri tributari sono relativi alla tassa per i Ri-fiuti Solidi Urbani.

La Gestione straordinaria include sopravvenienze attive e passive relative agli anni precedenti, il passaggio a perdita di crediti non più esigibili e le tasse (IRAP).

Andamento dell'esercizio in corso

Nell'affrontare la nuova stagione sportiva

SPESE GENERALI (migliaia di Euro)	Consuntivo 2017/2018	Preventivo 2018/2019	Proiezione Esercizio 2018/2019	Preventivo 2019/2020
Costo del Personale	232,1	222,0	235,3	237,5
Manutenzioni ordinarie	13,1	15,0	13,3	12,0
Energia elettrica	18,6	20,0	17,0	20,0
Acqua	8,7	8,0	8,0	8,0
Riscaldamento	19,8	25,0	18,0	25,0
Telefonia	8,9	4,0	3,5	3,0
Assicurazioni	8,8	8,5	8,8	8,5
Consulenze professionali	10,4	11,0	11,0	11,0
Spese amministrative	20,3	18,0	17,0	18,0
Spese bancarie	6,9	8,0	8,0	8,0
Oneri tributari	5,3	5,5	5,5	5,5
Canone concessione	60,67	61,0	60,8	61,0
Ammortamenti	26,1	23,0	26,0	26,0
Altri costi	18,0	10,0	16,5	8,0
Totale Costi Generali	457,6	441,0	448,7	442,0

2019/2020 abbiamo cercato di rispettare quanto da voi soci approvato, come Bilancio preventivo, nell'Assemblea dello scorso 6 luglio.

Dobbiamo purtroppo segnalare la ulteriore riduzione delle iscrizioni alla nostra Sezione Calcio. In flessione anche le iscrizioni alla Scuola Tennis. Al contrario si è registrato un vistoso incremento nella partecipazione ai corsi di basket grazie alle sinergie derivanti dalla collaborazione con HSC Basket.

Sarà pertanto difficile conseguire il margine di circa 25 mila euro che avevamo indicato nel preventivo da voi approvato il 6 luglio scorso.

Porremo dunque la massima attenzione nel ricorso alle spese ripromettendoci, come stiamo già facendo, di incrementare le entrate con iniziative non programmate quali la richiesta di un contributo per l'utilizzo della piscina da parte dei soci, l'incremento nel numero dei tornei, nel consentire l'utilizzo da parte di esterni delle strutture disponibili, la ricerca di un maggior numero di striscioni pubblicitari da esporre all'interno della Polisportiva.

Signori Soci,

sottoponiamo ora alla Vostra approvazione il Bilancio dell'Esercizio 2018/2019, proponendovi di portare in detrazione del Fondo ammortamento finanziario il disavanzo di gestione di 3.052,90 €. Come sempre desideriamo in questa occasione ringraziare il personale dipendente che garantisce che le strutture si trovino sempre nelle migliori condizioni, così che le attività vi si svolgano nei modi più ordinati ed efficienti, e agli istruttori e collaboratori che con la loro dedizione e professionalità assicurano il successo ai rispettivi corsi. Il ringraziamento va esteso alle aziende che ci sono state vicine assicurando pubblicità e sponsorizzazioni e a tutti quei soci che, con la loro quotidiana collaborazione, garantiscono, con lo spirito che le è proprio, la vita della nostra Polisportiva.

Per il Consiglio Direttivo
il Presidente
Ernesto Morelli
Roma, 14 dicembre 2019



A cura di Patrizio Riga

LO SPORT

in Polisportiva



A Natale... tornei!!!

Le festività natalizie non sono state certamente di riposo per le nostre squadre, impegnate in questo periodo in allenamenti intensi e personalizzati sulla tecnica individuale e in diversi tornei di livello Nazionale.

Congedati i piccoli del mini con la tradizionale "mega-partita" del 18 dicembre dove hanno giocato e festeggiato il Natale insieme a tutti i genitori presenti, con panettoni e pandori offerti dalla Sezione e dolci di vario tipo offerti dalle famiglie che hanno arricchito il rinfresco pre-natalizio sul campo.

Il 21 si è replicato alla festa organizzata dagli amici dell' "HSC" nostri vicini e con i quali quest'anno abbiamo avviato un programma di collaborazione tecnica. La festa, organizzata a favore dell'associazione "Ostia Warriors" per la cura di una rarissima malattia genetica con esordio pediatrico precoce. "GNAO 1" è malattia che purtroppo ha colpito il bimbo di un carissimo amico ed ex giocatore di basket di Ostia.

I tornei natalizi hanno visto impegnati i nostri gruppi Under 13 (2007) ed Esordienti (2008)

I 2007 non si sono certamente riposati, il gruppo under 13 quest'anno è frutto della collaborazione tra Palocco ed HSC, ha partecipato a ben 2 tornei Nazionali dove, in ben dieci partite in 9 giorni hanno affrontato alcune tra le migliori selezioni d'Italia under 13.

Dal 27 al 29 dicembre a Fano nel trofeo "Mare Nostrum" 3 giorni, 15 squadre. Ben 6 gare giocate e un "sesto posto" che rappresenta un ottimo risultato.

Vorrei solo sottolineare la gara disputata contro la "Virtus Siena" sofferta, lottata e vinta di 2 punti, che ha suggellato il citato sesto posto davanti a blasonate rappresentative del Basket Pesaro, San Lazzaro Bologna, Stamura Ancona, Colle Val D'Elsa.

Salutato il nuovo anno e tornati a casa non potevamo mancare alla terza edizione del "Trofeo Mare Trophi" dal 2 al 5 gennaio, organizzato dall'Alfa Omega di Ostia Lido.

Questo secondo torneo è stata una occasione per coinvolgere maggiormente alcuni ragazzi meno

impegnati a Fano che hanno potuto così acquisire esperienza e convinzioni utili per la propria crescita individuale al servizio della squadra.

Da citare anche la partecipazione dei nostri due atleti del 2006 Giacomo Gaiola e Matteo Oniarti, quest'anno in forza al gruppo Under 14 HSC Palocco impegnati nel Torneo di Rieti, dove hanno giocato la finale (secondo posto) confermandosi elementi di valore assoluto a livello regionale.

Il gruppo 2008 invece ha fatto la sua prima esperienza in un torneo di livello partecipando al già citato "trofeo della Befana" di Rieti, dove come sezione basket ormai siamo assidui partecipanti in tante edizioni precedenti.

Non ho vissuto direttamente questo torneo, ho solo riscontrato al ritorno tante emozioni e soddi-



Gli Esordienti al torneo di Rieti

sfazioni da parte di ragazzi e famiglie.

Ho raccolto in proposito alcuni pensieri scritti dall'istruttore del gruppo Valerio Riga, veterano nel basket come atleta, ma alla sua prima esperienza da tecnico in un torneo di livello nazionale come questo.

Il primo torneo non si scorda mai

Rieti. Ore 18:00. PalaSojourner. Suona la sirena dell'ultima partita del XV° Torneo della Befana - XIII Memorial Sandro Cordoni; a seguire, lo speaker invita tutti i presenti, tra ragazzi, ragazze, genitori, familiari, dirigenti e accompagnatori, ad unirsi in unico, grande, compiaciuto e divertito applauso.

È un applauso rivolto a tutti coloro che hanno partecipato, ai ragazzi e alle ragazze nate dal 2005 al 2010: un applauso ampio 5 anni, ma anche di più.

È un applauso dedicato a chi ha lavorato dietro le quinte perché questo grandissimo torneo (che ha fatto registrare circa 2000 presenze) prendesse la forma delle giocate e dei sorrisi dei ragazzi e delle ragazze che ne sono stati i protagonisti principali.

È un applauso dedicato a tutte quelle famiglie che hanno accompagnato, seguito, sopportato e incitato i propri pargoli e le proprie pargole, in una quattordici partite del torneo non si sarebbero potute svolgere.

È un applauso a tutti quei mini arbitri senza i quali le duecentodieci partite del torneo non si sarebbero potute svolgere.

In mezzo a tutta questa folla, però, anche i no-

stri Esordienti (per chi non lo sapesse, è la categoria che abbraccia i ragazzi nati nel 2008) alla prima esperienza, tutti insieme, in un Torneo dalle tinte nazionali. Ragazzi che, nonostante un risultato non eccezionale, hanno catturato le nostre attenzioni per il loro impegno, la loro voglia di mettersi alla prova per imparare e crescere e per la loro, sempre sfrontata (e mai troppo esagerata), voglia di risata.

E allora meritano di essere citati, uno per uno: Pietro, Lorenzo, Eduard, Leonardo, Demis, Mattia, Francesco, Nicolas, Luca, Flavio, Manuel e Mattia. 12 ragazzi che hanno conosciuto e vissuto in prima persona le emozioni di un Torneo di Basket, fatte di sfide, incontri, nuove conoscenze, malumori, soddisfazioni, gioie e spassoso divertimento. Emozioni che sono destinate a rimanere per chi pratica questo meraviglioso Sport.

Ragazzi che hanno appreso (e stanno apprendendo) moltissimo in poco tempo e che, già per questo, meritano l'applauso di un palazzetto intero.

Amarezza per il piazzamento a parte, il ritorno a casa (spero, da loro Istruttore) sia stato comunque piacevole, perché il primo Torneo non si scorda mai.

Valerio Riga

Bravo Valerio nel trasmettere tutte queste belle emozioni e soprattutto bravissimi tutti i nostri ragazzi, certamente arricchiti da queste vacanze speciali trascorse ...anche sui campi di basket. I love This gamesenza soste



Gli Under 13 al torneo di Fano



LO SPORT

in Polisportiva

Conosciamo le nostre atlete: Nicole Monferà

Incontriamo Nicole al termine dell'allenamento del sabato mattina, con le mani e la tuta sporche di magnesio, e in viso il magnifico sorriso che contraddistingue ognuna delle nostre ragazze. Nicole ha 15 anni e frequenta il secondo anno del liceo linguistico F. Enriques di Ostia.

Alla vostra età la scuola ricopre un aspetto fondamentale delle vostre giornate tra il tempo che trascorrete in classe e quello per studiare a casa, facendo parte della squadra agonistica ti allenati circa 8 ore a settimana, come riesci a conciliare la scuola con la ginnastica?

Io pratico sport da sempre, ho sempre in mente che devo organizzarmi prima con lo studio e le altre attività, quindi col passare del tempo mi sono abituata, per me è automatico.

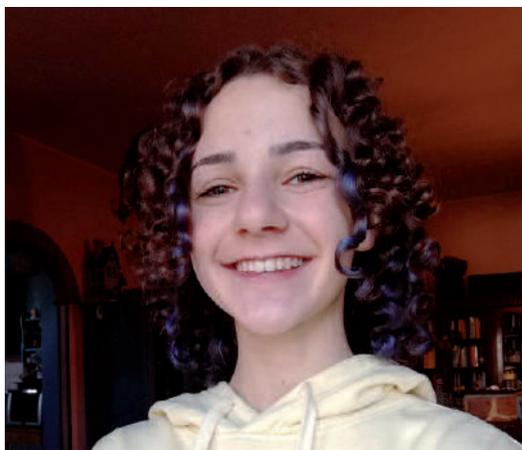
Altre attività, con cosa altro occupi il tuo tempo?

Io sono scout poi faccio conversazione in inglese...

E tempo libero ne hai, cosa ti piace fare?

Beh, non riesco a ricavare tanto tempo libero, comunque quando posso esco con i miei amici, ci vediamo un film a casa di uno di noi, oppure esco con i miei genitori.

I tuoi genitori cosa ne pensano del tempo che dedichi allo sport?



Sono contenti, mi seguono, mi accompagnano, anche per loro lo sport è importante.

A che età hai iniziato a praticare la ginnastica?

Ho iniziato in quinta elementare, ma mi allenavo in un'altra associazione, poi in terza media ho cambiato e sono venuta qui in polisportiva. Dove mi allenavo prima l'ambinate era troppo serio, l'insegnante non sorrideva mai. Partecipavamo allo stesso campionato e in gara vedevo Lalla e Luca sempre carini e sorridenti, le ragazze della loro squadra molto brave e così ho deciso di spostarmi. Poi nell'altra palestra non si avanzava mai con gli elementi men-

tre qui sono potuta andare avanti e migliorare.

Cosa ti piace della ginnastica artistica?

La ginnastica è uno sport dove non ci si annoia mai, anche se sembra ripetitivo alla fine hai sempre qualcosa in cui migliorarti o di nuovo da imparare. Poi qui l'ambiente con le ragazze è fantastico e Lalla e Luca rendono tutto divertente.

In quale categoria gareggi?

Agonistica 2 livello, lo scorso anno poteva andare meglio, sono arrivata prima al regionale ma ho mancato il nazionale; comunque sono soddisfatta, mi sono accorta dove e cosa devo migliorare.

Ti sei data un obiettivo da raggiungere?

No, mi alleno solo per stare bene, non mi interessa raggiungere un livello preciso, se miglio sono felice, ma lo faccio perché mi piace fare sport e amo la ginnastica artistica.

Con Nicole concludiamo questo primo ciclo di interviste alle atlete della nostra squadra agonistica; l'11 e 12 Gennaio avrà inizio per loro il campionato asi Vitattiva 2020 che le vedrà impegnate ognuna nel proprio livello di gara. La squadra agonistica quest'anno si è ampliata di un importante numero di atlete, grazie anche alla possibilità di allenarsi alle parallele (attrezzo fondamentale per l'accesso a questo livello), acquistate la scorsa stagione dall'amministrazione della polisportiva, e ampiamente utilizzate dagli allenatori per portare le ragazze ad avere in gara quella competitività che contraddistingue la nostra squadra.

Claudia Ostrifate



CALCIO



CALCIO - Promozione - Girone C

I risultati

Dicembre

15 Terracina - Palocco
22 Palocco - Nuovo Cos Latina

Gennaio

5 Atletico Acilia - Palocco
12 Virtus Ardea - Palocco
? Palocco - Fonte Meravigliosa: rinviata

Le prossime partite

Gennaio

19 Palocco - Pescatori
26 Sabaudia - Palocco

Febbraio

2- Palocco - Pian Due Torri
9 W3 Roma Team - Palocco
16 Palocco - Monte Sa Biagio

La classifica al 12 gennaio

1.	W3 ROMA TEAM	47
2.	TERRACINA CALCIO	44
3.	C.S. PRIMAVERA	38
4.	INDOMITA POMEZIA	36
5.	PESCATORI OSTIA	33
6.	SANTA MARIA DELLE MOLE	30
7.	NUOVO COS LATINA	26
8.	PALOCO	23
8.	ATLETICO BAINSIZZA	23
10.	MONTE SAN BIAGIO	22
11.	POLISPORTIVA DE ROSSI	21
11.	ATLETICO ACILIA	21
13.	OSTIANTICA	18
14.	REAL MORANDI	17
15.	VIRTUS ARDEA	16
16.	FONTE MERAVIGLIOSA	15
17.	SABAUDIA	14
17.	PIAN DUE TORRI	14



Novità fiscali

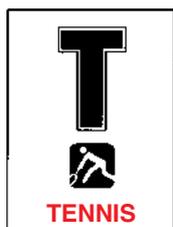
Pagamenti tracciabili

In linea con la guerra al contante, uno dei cardini della recente manovra finanziaria, ci sono novità relativamente alle detrazioni fiscali delle spese sostenute per l'iscrizione dei ragazzi ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi. Dal primo gennaio 2020 per ottenere la detrazione il genitore dovrà dimostrare di aver fatto una pagamento tracciato, tramite bonifico, bancomat o carta di credito.

La norma riguarda TUTTE le detrazioni come si evince dal seguente passaggio della legge:

“Ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, la detrazione dall'imposta lorda nella misura del 19 per cento degli oneri indicati nell'articolo 15 del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n.917, e in altre disposizioni normative spetta a condizione che l'onere sia sostenuto con versamento bancario o postale ovvero mediante altri sistemi di pagamento previsti dall'articolo 23 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n.241.”

Ecco perchè, in Polisportiva, suggeriamo, all'atto dell'iscrizione ai corsi e ai pagamenti delle varie rate, l'utilizzo di bancomat o carta di credito, spiegandone le motivazioni.



LO SPORT

in Polisportiva



La "Notte degli Oscar" a conclusione dell'anno tennistico in Poli

Buon anno tennisti,

Dicembre è mese di finali... a conclusione di una ricca stagione iniziata con i tornei sociali di singolo e di doppio e ultimata con il "torneo sotto il pallone" conclusosi sabato 21 dicembre.

Ma andiamo con ordine.

Iniziamo con i tornei sociali di singolo e doppio... Moltissimi i soci... e non che hanno preso parte alla lunga fase a gironi svoltasi durante l'intero anno. Nel mese di ottobre sono state redatte le classifiche che determinavano i primi otto classificati, qualificati per il master finale.

Nel singolare maschile raggiungevano le semifinali: Piero Fabiano che da imbattuto diventava testa di serie numero 1 e Federico Rossini (grande rientro della stagione) mentre nella parte bassa del tabellone si affrontavano Andrea Romani e Cristiano Limardi che, partita dopo partita, si è confermato nel top4 della classifica Grand Prix.

La finale si è giocata nel "giorno delle finali" il 21 dicembre (ben quattro le finali svoltesi in questa giornata che hanno accompagnato un intenso pomeriggio tennistico e sociale concluso poi nella festa del tennis...).

Approdavano in finale Piero Fabiano e Andrea Romani che disputavano una partita dall'alto livello tecnico vinta dal primo con il punteggio 6-3 6-4.

Nel singolare femminile raggiungevano le semifinali Antonella Giannini, che partita dopo partita nonostante qualche imprevisto si è guadagnata un meritato posto nelle top 4, e Chiara Romani (tenace e sempre più solida in campo) mentre nella parte bassa del tabellone si affrontavano Enza Saitta e Marina Parisi.

Anche loro, come nel maschile, giocavano la finale nel pomeriggio del 21 dicembre. Vi approdavano Chiara Romani e Marina Parisi che disputavano una bellissima partita dalle forte emozioni che vedeva vincitrice Marina Parisi con il punteggio di 6-3 6-4.

Passiamo ora alla assegnazione dei titoli di doppio. Nel doppio femminile le quattro coppie semifinaliste erano: da una parte Paola Farinelli e Fiorella Albano che si sono scontrate con Chiara Colletti e Chiara Romani dall'altra ("le chiare"), dall'altra Morena Riccio e Marina Di Lorenzo che se la dovevano vedere con Cristina Bellani ed Irma Canciani. La finale vedeva "le chiare" (Colletti - Romani) contro Marina Di Lorenzo e Morena Riccio, alla loro prima finale conseguita dalla coppia formatasi solo qualche mese prima.

"Le chiare" conquistavano il titolo imponendosi per 6-2 7-5 sulle avversarie.

Nel doppio maschile... purtroppo a causa del mal tempo che ha caratterizzato novembre e parte di dicembre non abbiamo un titolo assegnato... ma vi sveliamo i nomi delle quattro coppie finalisti Fabiano Piero e il suo partner Fabrizio Ciccarelli opposti ai Fabiano brothers (Andrea e Gianluca): vi daremo il nome dei vincitori nel prossimo numero. Ultimi ma non ultimo il titolo forse tra i più nobili e sentiti a livello sociale, quello del "Torneo sotto il pallone".

Dopo una lunga fase a gironi, qualche imprevisto che ha visto giocare per la prima volta nella sua storia, anche in modalità notturna, hanno raggiunto la finale la squadra capitanata da Enza Saitta (Roberta Marini, Enza Saitta, Cristina Morelli, Silvia



Andrea e Gianluca Fabiano, semifinalisti del torneo di doppio, con Francesco Ercoli, Francesco e Daniele Capone.



Chiara Colletti e Chiara Romani, campionesse nel doppio femminile, con i due Capone. Qui sotto: i premi dello sponsor Pantarei.



Hans uomo talpa, la squadra vincitrice del Torneo sotto al pallone



Pomati, Roberto Pennacchi, Marco Marosi, Emiliano Ripanucci, Carlo Giorgetti) contro la squadra capitanata da Manuela Gabella (Manuela Gabella, Spuri, Daniela Trodini, Chiara Picciarella, Luca Soldati, Gianluigi Romani, Giuseppe Gatto, Gianluca Fabiano)

La squadra di Manuela "hans uomo talpa", squadra dei record imbattuta nei gironi e con 33 punti, si imponeva su quella di Enza per 4-1 animando il pomeriggio delle finali che ha visto moltissimo pubblico della poli prendere visione delle belle partite regalando alla Sezione Tennis un meraviglioso appuntamento sportivo.

Non c'è finale senza premiazione. Difatti la sera del 21 si è svolta la tradizione "festa del tennis" dove gran parte dei partecipanti delle iniziative intraprese durante la stagione sportiva 2019 hanno partecipato. Ben 85 gli amici tennisti vi hanno preso parte decidendo di passare una serata all'insegna della familiarità, quella che contraddistingue la polisportiva

Passiamo ai ringraziamenti, doverosi nei confronti di chi ha contribuito al successo della stagione.

In primis vorrei ringraziare tutti i partecipanti ai tornei svolti augurandomi di vederli nuovamente partecipi alla stagione che sta per partire. Poi un ringraziamento al consiglio direttivo della Poli, e nello specifico al consigliere responsabile della Sezione Tennis Savino Caravana ben coadiuvato da Paola Farinelli e Monica Placidi. Non posso dimenticare i maestri Francesco e Simone Ercoli e le segretarie della Sezione, Enrica Cherubini ed Alessandra Marchetti che hanno aiutato nel coordinamento campi.

Ultimi ma non ultimi i nostri amici sponsor che hanno deciso di abbracciare ed entrare a far parte dello spirito polisportiva *Pantarei Soluzioni Immobiliari* di Alberto Lago e 88 sport tennis di Marco Marrosu

E' tutto per questo numero della nostra Gazzetta. Vi auguriamo Buon Anno e buon tennis a tutti.

Daniele Capone

Così la Gazzetta nel 2020

	Raccolta materiale	Uscita
Gennaio	9 gennaio	25 gennaio
Febbraio	6 febbraio	22 febbraio
Marzo	5 marzo	21 marzo
Aprile	2 aprile	18 aprile
Maggio	30 aprile	16 maggio
Giugno	28 maggio	13 giugno
Luglio/Agosto	25 giugno	11 luglio
Settembre	27 agosto	12 settembre
Ottobre	24 settembre	10 ottobre
Novembre	22 ottobre	7 novembre
Dicembre (*)	26 novembre	12 dicembre

(*) Numero di Natale

Le date di uscita sono puramente indicative. Quelle di raccolta del materiale sono riportate mensilmente nell'ultima pagina di testo della rivista.

Sul sito "www.gazzettadicasalpalocco.it" è possibile visionare la Gazzetta di Casalpalocco a partire dall'anno 2012

Prossimo numero di **febbraio**
Raccolta del materiale redazionale
entro giovedì 6 febbraio
presso la segreteria della Polisportiva o per e-mail

L'uscita del numero di **febbraio**
della Gazzetta di Casalpalocco
è prevista per **sabato 22 febbraio**.

DOVE TROVATE LA GAZZETTA

La Gazzetta di Casalpalocco viene stampata in 9.000 copie e distribuita gratuitamente, porta a porta a Casalpalocco, all'AXA e alla Nuova Palocco mentre viene consegnata in pacchi presso i punti vendita qui sotto indicati.

INFERNETTO

BAR AL CINGHIALE
VIA NICOLINI
FERRAMENTA BONANNI
VIALE DI CASTEL PORZIANO, 61
BAR ROBERTO
PARCHI DELLA COLOMBO
EDICOLE
VIE CASTEL PORZIANO - WOLF
FERRARI - UMBERTO GIORDANO
MAP
VIA WOLF FERRARI
CAFFE' ROMA
VIA WOLF FERRARI
MICHELINO FISH
VIA CASTEL PORZIANO
CONAD
VIA CASTELPORZIANO
BAR GATTA
VIA WOLF FERRARI
PARCHI DELLA COLOMBO
"CONDOMINIO"
BAR GLI ANGOLI
VIA WOLF FERRARI
BAR LA VELA CAFFE'
VIA UMBERTO GIORDANO

CENTRI COMMERCIALI

VIE TORCEGNO - UMBERTO
GIORDANO - WOLF FERRARI
PESCHERIA CUCINA EGAN
VIA TORCEGNO, 35 A/B

PALOCOCCO

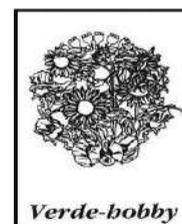
SOLARA GARDEN CENTER
VIA DI MACCHIA SAPONARA
SIMPLY
VIA DI MACCHIA SAPONARA
FARMACIA FARMACRIMI
VIA DI MACCHIA SAPONARA
CONAD CASAL PALOCCO

ACILIA

BAR DOMINO
VIA MACCHIA SAPONARA
EDICOLA
VIA MACCHIA SAPONARA

MADONNETTA

PINK BAR
VIA PADRE MASSARUTI
L'OCCHIALERIA
VIA DI PRATO CORNELIO, 134



Lavori di febbraio

Si semina

Sotto vetro, tra le altre: Amaranthus, Aquilegia, Aster, Aucuba, Calendula, Godetia, Hibiscus, Mimosa pudica, Petunia, Tagete, Verbena, Zinnia. Alcune di queste, non sopportando il trapianto, vanno seminate in vasetti di torba per poi passare alla piena terra, vasetto incluso. Allo scopo possono essere utili le «pasticche» di torba che, innaffiate, si gonfiano formando un piccolo pane in cui far crescere la piantina praticamente senza vaso.

Si pota

Alberi, arbusti e rampicanti; tra le altre la diffusissima bouganvillea.

Si fanno trattamenti

Quando le gelate saranno finite, si potrà procedere con il dissodamento del terreno in superficie. Sempre dopo i geli, si cominceranno le prime caute innaffiature, e si scopriranno le piante coperte contro i rigori dell'inverno. E' anche giusta l'epoca per fare concimazioni organiche con letame maturo.

Si sistema

In previsione della primavera, vialetti, pergolati e tralicci nel giardino; si ripristinano, ove necessario, sostegni e recinzioni.

La Gazzetta di Casalpalocco

MENSILE EDITO DALL'ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA PALOCCO

Mensile edito
dall'Associazione Polisportiva
Dilettantistica Palocco
e-mail:
polisportivapalocco@gmail.com
Anno 53° n. 463
Gennaio 2020

Direzione e redazione
Via di Casalpalocco 127
00124 Roma
Tel. /Fax 06.5053755

Direttore responsabile
Salvatore Indelicato
e-mail: salindelic@yahoo.it

Pubblicità
Aldo Mineo
Cell. 391.1008023
e-mail: aldo.mineo@gmail.com

Hanno collaborato a questo
numero: Claudio Basili, Daniele
Capone, Claudia Ostrifate, Barbra
Ranghelli, Patrizio Riga, Clau-
dia Tondo.

Grafico: Riccardo Munda
Cell: 339.7917968.

Fotografie di cui si richiede
espressamente la restituzione
possono essere ritirate presso la
Segreteria della Polisportiva.

Autorizzazione del Tribunale di
Roma n. 12416 del 22.10.1968

Finito di stampare
il 17 gennaio 2019
Fotocomposizione, impaginazione,
stampa e confezione
P.L.G. S.r.l. Pomezia (Roma)



Viale di Castel Porziano

Quadrifamiliare ottime condizioni, 3 camere, 3 bagni con due entrate, quindi possibilità di frazionamento in due unità. C.I.G.-ipe 175,00

RIF. 35/22

€299.000



Attico Terrazze del Presidente

Ristrutturato: ampio salone, due camere da letto matrimoniali, cucina abitabile, ampio bagno con doccia e vasca idromassaggio, due ampi terrazzi. C.I.G.-ipe 175,00

RIF. 10/19

€239.000



Via Pio Rajna Villa Unifamiliare

Villa da ristrutturare con possibilità di ricavare due unità 4 camere e 3 bagni, terrazzo perimetrale all'ultimo piano e giardino di 400 mq. C.I.G.-ipe 175,00

RIF. 35/25

€335.000



Via Tirteo Dublex

Piccola Paolocco, ristrutturato, salone doppio, tre camere, tre servizi, sala hobby, cantina box e giardino. C.I.G.-ipe 175,00

RIF. 19/19

€380.000



Via Aristofane Villa a Schiera

Isola 37, soggiorno, ampio salone, cucina abitabile, sala da pranzo, tre camere, due bagni, un patio un giardino ed un box auto. C.I.G.-ipe 175,00

RIF. 23/19

€345.000



Via Filolao Duplex superiore

Duplex superiore angolare, ottima esposizione, due camere e un bagno e una mansarda. C.I.G.-ipe 75,00

RIF. 36/40

€260.000



Via Dupli Trifamiliare

Adiacente "Le Terrazze" capofila su quattro livelli, due saloni, tre camere da letto, cucina tinello, due servizi con giardino di 300mq ca. C.I.G.-ipe 175,00

RIF. 25/18

€375.000

COLDWELL BANKER

BEST REAL ESTATE

☎ 06 52356589



Via Maurice Ravel Duplex

Vicino ai Parchi della Colombo troviamo un duplex bilivello con una camera da letto e due bagni e terrazzo abitabile. C.I.G.-ipe 175,00

RIF. 36/43

€189.000



Via Atenione Quadrifamiliare

Ottima esposizione 240 mq, 4 camere e 3 bagni, in ottime condizioni, comprende anche una dependance di 40 mq e un giardino di 1200 mq. C.I.G.-ipe 175,00

RIF. 36/29

€680.000



Via Polignoto villa a Schiera

Isola 29 tre livelli, ampio salone, cucina abitabile, quattro camere, tre bagni, patio coperto affacciato sul giardino e sul parco. C.I.G.-ipe 175,00

RIF. 13/19

€495.000



Via Epicuro Villa Quadrifamiliare

Salone triplo, 4 camere, 4 bagni, cucina abitabile, sala hobby con camino, seconda cucina, garage, solarium e giardino angolare. C.I.G.-ipe 175,00

RIF. 12/19

€449.000



Via Bertoni Quadrifamiliare

Villa di nuova costruzione di 280 mq con quattro camere e quattro bagni, con giardino di 650 mq, pronta a Febbraio 2020. C.I.G.-ipe 175,00

RIF. 36/35

€510.000



Via Indonesia

Villa all'EUR 400 mq composta da 5 camere e 4 bagni con un giardino di 400 mq.

RIF.35/26

€1.190.000



Via Aristofane Villa

Villa 500 mq composta da n salone quadruplo, sette camere da letto, quattro bagni e giardino di 2300 mq.

RIF. 36/33

€1.050.000



Il bar all'italiana, firmato McDonald's®.

Ti aspettiamo tutti i giorni.

- McDONALD'S® DRAGONA - VIA C. LENORMANT, 235
- McDONALD'S® PARCHI DELLA COLOMBO - VIA C. COLOMBO, 1897

McCafé®

1 Espresso



a soli
€ 0,50

1 Donut



a soli
€ 1,00

1 Cappuccino



a soli
€ 0,90

Offerta valida fino al 31/03/2020 nei ristoranti McDonald's® di:

- DRAGONA - VIA C. LENORMANT, 235
- PARCHI DELLA COLOMBO - VIA C. COLOMBO, 1897

Offerta valida fino al 31/03/2020 nei ristoranti McDonald's® di:

- DRAGONA - VIA C. LENORMANT, 235
- PARCHI DELLA COLOMBO - VIA C. COLOMBO, 1897

Offerta valida fino al 31/03/2020 nei ristoranti McDonald's® di:

- DRAGONA - VIA C. LENORMANT, 235
- PARCHI DELLA COLOMBO - VIA C. COLOMBO, 1897

1 Fetta di torta



a soli
€ 1,90

1 Marocchino + 1 Brioche



a soli
€ 1,50

1 Pancake



a soli
€ 1,50

Offerta valida fino al 31/03/2020 nei ristoranti McDonald's® di:

- DRAGONA - VIA C. LENORMANT, 235
- PARCHI DELLA COLOMBO - VIA C. COLOMBO, 1897

Offerta valida fino al 31/03/2020 nei ristoranti McDonald's® di:

- DRAGONA - VIA C. LENORMANT, 235
- PARCHI DELLA COLOMBO - VIA C. COLOMBO, 1897

Offerta valida fino al 31/03/2020 nei ristoranti McDonald's® di:

- DRAGONA - VIA C. LENORMANT, 235
- PARCHI DELLA COLOMBO - VIA C. COLOMBO, 1897

1 Bevanda calda a scelta
+ 1 Succo di frutta + 1 Brioche



a soli
€ 3,00

1 Espresso + 1 Brioche



a soli
€ 1,60

1 Cappuccino + 1 Brioche



a soli
€ 1,70

Offerta valida fino al 31/03/2020 nei ristoranti McDonald's® di:

- DRAGONA - VIA C. LENORMANT, 235
- PARCHI DELLA COLOMBO - VIA C. COLOMBO, 1897

Offerta valida fino al 31/03/2020 nei ristoranti McDonald's® di:

- DRAGONA - VIA C. LENORMANT, 235
- PARCHI DELLA COLOMBO - VIA C. COLOMBO, 1897

Offerta valida fino al 31/03/2020 nei ristoranti McDonald's® di:

- DRAGONA - VIA C. LENORMANT, 235
- PARCHI DELLA COLOMBO - VIA C. COLOMBO, 1897