

La Gazzetta PALOCCO

MENSILE EDITO DALL'ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA PALOCCO - ANNO 53° - N° 469 - SETTEMBRE 2020



Il tramonto di una estate da dimenticare

 
franchisee IMMOBILIARE

MONICA MICHIELUZZI **VIVIANA PORPORA**

Padma s.r.l. P.le Filippo il Macedone, 42 - Roma
06.90200070 - frimmpadma@frimm.com
www.padmarealestateservices.it 

NON RISCHIARE
SCEGLI L'ISTRUZIONE **PRIVATA**

Centro Studi PINDARO 

Classi ridotte - ~~Mixazione~~ della temperatura - Orari stagionali
Circovestizione inedita per bambini - Igienizzazione continua degli ambienti

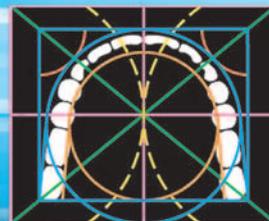
 Via Pindaro, 28 - 5° Piano - Axa/Casal Palocco
Tel. 06.93577190 - 328.0391991
www.centrostudipindaro.it - info@centrostudipindaro.it

LA 1° AGENZIA REMAX DI ROMA SUD

VIA ESCHILO 72S - 1°PIANO - TEL. 0652364785

STUDIO ODONTOIATRICO PODDA & SORCI



- PREVENZIONE
- IMPLANTOLOGIA
- ORTODONZIA
- PARODONTOLOGIA
- LASER TERAPIA
- PROTESI
- CONSERVATIVA
- ENDODONZIA
- CHIRURGIA
- RADIOLOGIA ENDORALE
E PANORAMICA DIGITALE
- MICROSCOPIA OPERATORIA
- PEDODONZIA

00124 Roma
via Pindaro, 104
tel. e fax 06 50910917

00145 Roma
via della Villa di Lucina, 78
tel. 06 5405761
06 5405628
fax 06 5405761

www.podda-sorci.it
info@podda-sorci.it



UN SORRISO PER TUTTI



POLISPORTIVA



Approvato il bilancio preventivo 2020/2021

Si è svolta nell'impianto coperto di basket/pallavolo, nelle forme straordinarie imposte dall'emergenza coronavirus, l'annuale assemblea dei soci della Polisportiva dedicata all'approvazione del bilancio preventivo per la seguente stagione sportiva, in questo caso la 2020/2021.

Ingresso scaglionato, sedie poste alla canonica distanza di almeno un metro, mascherina d'ordinanza, 31 soci portatori di 27 deleghe vi hanno preso parte.

Nel dare inizio ai lavori il presidente chiariva anzitutto le ragioni per le quali l'attuale Consiglio direttivo, dimissionario ma agente in *prorogatio*, ha ritenuto di preparare e sottoporre all'approvazione dei soci il bilancio preventivo della stagione 2020/2021. Si è infatti ritenuto doveroso garantire l'avviamento della prossima stagione sportiva, al momento fortemente condizionata dall'emergenza coronavirus. Per questo motivo il preventivo presentato va considerato come provvisorio.

Sarà compito del nuovo Consiglio direttivo, che verrà eletto dall'Assemblea speciale all'uopo convocata per il prossimo 18 ottobre, sottoporlo a revisione e a successiva ratifica assembleare, tenendo conto sia delle condizioni sanitarie a quel momento presenti e delle eventuali nuove disposizioni governative, sia dei suoi programmi espressi in

occasione della presentazione delle liste partecipanti alle elezioni, in particolare per quanto attiene agli investimenti e alle manutenzioni straordinarie che intenderà adottare e che non sono stati inseriti nel preventivo presentato.

Il presidente dava quindi lettura della relazione preparata dal Consiglio direttivo a commento del bilancio preventivo che, per l'esercizio 2020/2021, prevede un avanzo di esercizio di appena 5,2 mila euro stante la prudenza con la quale sono stati costruiti i bilanci delle varie Sezioni a causa della presumibile riduzione delle loro attività imposta dalla attuale emergenza sanitaria.

Tra le novità più significative sono stati, in particolare, evidenziati i nuovi contratti, annuali, stipulati con le associazioni cui sono stati assegnati i corsi della Scuola Tennis (Ercoli Tennis Team) e di quella del Calcio (Palocco Futbol Club) in preoccupante calo nelle ultime due stagioni. Per entrambi si è ritenuto opportuno un accordo indipendente dal numero di allievi partecipanti ai corsi, garantendo così alla Polisportiva un incasso certo, parametrato alla media delle ultime quattro stagioni sportive, e lasciando alle due associazioni il rischio d'impresa.

E' stata inoltre fornita una informativa sull'esercizio in corso 2019/2020, fortemente condizionato dall'interruzione delle attività intervenuta il 10 marzo e che, solo gradualmente e parzialmente, si sono potute riprendere da metà maggio. A causa dell'interruzione e della riapertura solo parziale è stato calcolato un mancato margine di circa 40 mila euro che renderà negativo il bilancio consuntivo dell'esercizio 2019/2020 per il quale, ad oggi, stimiamo una perdita di circa 20 mila euro.

Alla lettura della relazione sono seguiti numerosi interventi da parte dei soci con richieste di chiarimenti, cui è stata data puntuale risposta, oltre a critiche sulla gestione. I dettagli sui vari interventi sono stati riportati nel verbale dell'assemblea, attualmente affisso nella bacheca della Direzione.

Si è quindi passati alla votazione per l'approvazione del bilancio che, considerando l'incertezza dell'esito, si è preferito effettuare con la conta per singoli.

Il risultato ha visto il bilancio preventivo per l'esercizio 2020/2021 approvato con 31 voti favorevoli, 23 contrari e due astenuti.

Relazione al bilancio preventivo 2020/2021

Signori soci,

il preventivo dell'esercizio 2020/2021 che oggi siete chiamati ad approvare è stato preparato tenendo conto del particolare momento d'incertezza che stiamo vivendo a causa dell'emergenza da coronavirus. Lo stesso è stato sviluppato dall'attuale Consiglio direttivo che risulta dimissionario ma in *prorogatio* a causa del rinvio al 18 ottobre dell'Assemblea Speciale per il rinnovo delle cariche sociali. Detta Assemblea si sarebbe dovuta tenere il 24 maggio ma è stato necessario rinviarla per le disposizioni governative in merito al contenimento del contagio da Coronavirus. Per questo motivo detto preventivo va considerato provvisorio vista l'incertezza che ancora si ha sulla possibile piena ripresa delle attività, ma necessario per poter riavviare le stesse dal prossimo settembre coinvolgendo per tempo istruttori e collaboratori. Sarà poi il nuovo Consiglio direttivo che sarà eletto in ottobre a rivenderlo alla luce delle maggiori certezze che a quel punto si avranno su quanto effettivamente sarà possibile fare, sottoponendone ai soci, per ratifica, l'eventuale revisione.

L'andamento dell'attuale esercizio 2019/2020 è stato fortemente penalizzato dall'arresto delle attività cui siamo stati obbligati da inizio di marzo per oltre due mesi e dalla impossibilità di riprenderle tutte e completamente. Pertanto il preventivo 2020/2021 è stato costruito basandosi su ipotesi prudenziali relativamente a quanto riteniamo possa essere realizzato, in particolare per i corsi sportivi che risultano quindi in flessione rispetto agli esercizi precedenti.

Il risultato dell'esercizio 2020/2021 si attesta su un avanzo della gestione ordinaria di **11,2** mila euro, che si riduce a **5,2** mila euro tenendo conto di oneri straordinari (stima di tasse e perdite su crediti). La tabella seguente confronta il preventivo 2020/2021 con il consuntivo dell'esercizio 2018/2019 e con la più aggiornata proiezione di quello in corso.

A seguire forniamo i programmi che riteniamo di poter sviluppare nelle varie Sezioni riportando, co-

me di consueto, in allegato i corrispondenti bilanci economici.

Basket

La Sezione Basket ha avuto, nel corso dell'esercizio 2019/2020, un andamento assai positivo dal punto di vista dell'iscrizione degli atleti ai corsi. Anche il risultato economico è stato buono in quanto la ripresa dell'attività ed il suo prolungamento sino al mese di luglio ha consentito di limitare a un mese e mezzo la sospensione della stessa ai fini del rimborso di parte delle quote versate oltre a consentire una rilevante riduzione dei costi. Riteniamo di poter ottenere anche per il prossimo esercizio dei buoni risultati che portano ad una previsione migliore di quella del budget dello scorso esercizio.

Pallavolo

Proseguirà, come negli ultimi anni la collaborazione con il consorzio di associazioni denominato Roma Volley Club. Il preventivo che presentiamo è in linea con quello previsto per l'esercizio in corso ad eccezione dell'utilizzo delle palestre scolastiche non più a disposizione per attività extrascolastiche.

Calcio

Indipendentemente dall'emergenza da coronavirus, che per il calcio dilettantistico non ha consentito la ripresa dell'attività, è proseguita la contrazione dei frequentatori della Scuola Calcio e, di conseguenza, del margine ottenuto dalla Sezione. Per questo motivo il Consiglio ha deciso di affidare una parte delle attività della Sezione, segnatamente la Scuola Calcio, ad una Associazione esterna garantendosi un margine certo. Resta a carico della Polisportiva il settore agonistico, che mantiene i titoli per la partecipazione ai vari campionati. Il bilancio della Sezione che presentiamo considera gli accordi economici stipulati con la Associazione Sportiva Dilettantistica Palocco Futbol Club, di nuova costituzione.



Le elezioni per le cariche sociali

Lo scorso 9 settembre è scaduto il termine per presentare le liste di coloro che desiderano concorrere alle elezioni delle cariche sociali. Gruppi di soci per far parte del Consiglio direttivo (sette consiglieri effettivi più tre cooptabili in caso di dimissioni) e singoli soci che aspirano ad essere membri del Collegio dei Proviviri.

Successivamente, entro il 19 settembre l'attuale Collegio dei proviviri esaminerà i candidati per verificare problemi di compatibilità, avvertendo, in caso negativo, i candidati per dar modo alle liste di provvedere alla loro sostituzione entro il 29 settembre quando avverrà l'ufficializzazione delle candidature.

A quel punto le liste per il Consiglio direttivo potranno presentare, nelle forme che riterranno più opportune, i loro programmi mentre entro il 3 ottobre sarà inviata a tutti i soci la lettera ufficiale di convocazione dell'Assemblea che si terrà, come da tempo anticipato, il 18 ottobre.

Le operazioni di voto inizieranno alle ore 9 e termineranno alle 17. A seguire inizierà, a cura del Collegio dei Proviviri, lo spoglio delle schede e, al termine della giornata verranno proclamati i nuovi eletti.



Dott. Paolo Del Bo
Specialista in Oculistica e Chirurgia Oculare



VISITA OCULISTICA:

- **Autorefrattometria/Cheratometria**
 - **Visita Ortottica**
 - **Tonometria Oculare**
- **Biomicroscopia del Segmento Anteriore**
 - **Topografia Corneale**
 - **Pachimetria Corneale**
 - **Contacellule Corneale**
 - **Retinografia a Colori**

CAMPO VISIVO COMPUTERIZZATO
OCT (Tomografia a Coerenza Ottica)
ANGIO-OCT

STUDIO OCULISTICO DEL BO

Via Domenico Ceccarossi, 72 sc. C int. 3 - 00124 Rm

tel. 06.50912154 - cell. 347.3507003 - 347.0195814

www.paolodelbo.it - www.oculistainfernetto.it - paolodelbo@alice.it

PRIMO PIANO

Il controverso taglio dei parlamentari: demagogia più che risparmio

Il 20 e il 21 settembre si vota. Per ratificare o meno la legge pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale il 12 ottobre 2019 che modifica gli articoli 56, 57 e 59 della Costituzione, riducendo il numero dei parlamentari, complessivamente da 945 a 600. Il risparmio conseguente al taglio dei 345 tra deputati (230) e senatori (115) era stato indicato, dai proponenti la modifica Costituzionale, aggirarsi sui 500 milioni per legislatura, considerando il costo attuale di circa un miliardo e mezzo. Ciascun italiano avrebbe risparmiato due euro e mezzo all'anno secondo una stima a suo tempo fatta da *Italia oggi*. Risparmio, quindi, del tutto simbolico.

In realtà l'Osservatorio dei Conti Pubblici Italiani di Carlo Cottarelli ha ricalcolato il risparmio netto fissandolo in 57 milioni all'anno (37 alla Camera e 20 al Senato) e quindi in 285 milioni per un'intera legislatura. Gli emolumenti dei parlamentari sono composti dall'indennità parlamentare, soggetta a ritenute fiscali, previdenziali e assistenziali (10.400 euro lordi, circa 5.000 netti), e una serie di rimborsi spese esentasse (circa 9.000 euro mensili). Il risparmio sarebbe quindi di circa 410 milioni di euro, ma non per lo Stato per il quale il risparmio va calcolato al netto delle imposte e dei contributi (non ci avevano pensato?). Ecco quindi che il risparmio netto complessivo diventa 285 milioni di euro a legislatura, e non 500, pari allo 0,007 per cento della spesa pubblica italiana (Cottarelli dixit). Ecco perché si è arrivati a dire che il risparmio per ogni italiano è pari a... un caffè.

Indipendente da tutto questo, che il numero dei parlamentari oggi sia elevato è un fatto. Solo il Regno Unito ne ha di più (1441). La Francia ne ha 925, la Germania 778 e la Spagna 616.

Anche in termini di rappresentatività siamo i più "generosi". Abbiamo un rappresentante ogni 96 mila abitanti mentre le altre quattro grandi nazioni oscillano tra i 102 mila del Regno Unito e i 133 della Spagna. Se il taglio venisse confermato dal referendum la situazione si ribalterà completamente. Saremo quelli con il minor numero di parlamentari mentre ci sarà un parlamentare ogni 151 mila abitanti.

Una prima osservazione da fare, visto l'impegno a risparmiare, riguarda la pletora di funzionari, uscieri, commessi strapagati che orbitano attorno a Camera e Senato. Se si riduce di un terzo il numero dei parlamentari non si capisce perché analoga operazione di disboscamento non venga operata nei confronti di commessi, uscieri e funzionari che, una volta assunti, hanno vinto la lotteria guadagnando cifre imparagonabili con analoghe funzioni nella Pubblica Amministrazione.



Una seconda osservazione riguarda la incoerenza tra il taglio, lineare, dei parlamentari e la mancanza di riformulazione del sistema elettorale, della suddivisione dei collegi, come pure dell'elezione del Capo dello Stato. Era la riforma complessiva che, negli accordi dei partecipanti all'attuale governo, era stata stabilita di effettuare contestualmente per evitare, ad esempio, la poca rappresentatività delle regioni piccole.

Ecco perché il taglio senza la riforma elettorale appare un esercizio demagogico, tanto per appuntarsi sul petto una medaglia proponendo un voto dall'esito facile: chi non vorrà eliminare un po' di gente visto il sentimento anti casta che alberga nei cuori di ogni italiano?

Ma, man mano che la data del referendum si avvicina, è cresciuta la consapevolezza delle conseguenze che il taglio del numero senza i correttivi citati procurerebbe alla nostra democrazia che perderebbe l'aggettivo "parlamentare" e si avvierebbe verso una pseudo democrazia, quella della Rete dove un ristretto numero di persone condiziona le decisioni attribuendole spudoratamente alla volontà del popolo, con i 600 parlamentari rimasti divenuti semplici funzionari di partito, pronti a schiacciare il bottone secondo le istruzioni ricevute dall'oligarchia, di qualunque segno, che si è andata formando.

E veniamo alla terza osservazione che scaturisce da una domandina facile facile: cos'è peggio, un politico che costa troppo o un politico che vale poco? Il taglio lineare dei parlamentari non affronta, perché non lo vuole affrontare, il problema di chi viene eletto, se cioè costui è dotato di un curriculum che ne assicuri competenza. E se questo è accettabile per il Parlamento che rappresenta il popolo, anche nell'incompetenza, la cosa non è assolutamente accettabile per il Governo, per chi decide, chiunque esso sia.

Infine un commento che viene spontaneo fare. Ci siamo dimenticati che due anni fa abbiamo bocciato il referendum di Matteo Renzi che chiedeva praticamente la stessa cosa? In realtà non sarebbe stato meglio approvare quello che prevedeva l'abolizione del Senato? Il risultato, a parte l'analoga riduzione nel numero dei parlamentari avrebbe avuto l'enorme vantaggio della eliminazione del doppio passag-

gio legislativo tra Camera e Senato, doppiando uno dell'altro, che ritarda, e di molto, l'approvazione delle leggi. O dobbiamo concludere che se ti sta antipatico chi dice che due più due fa quattro si fa una legge che due più due fa cinque?

E allora, per accontentare la plebe anti casta, riduciamo pure il numero ma saremo capaci di affrontare, subito dopo, i problemi che un provvedimento demagogico non ha voluto considerare, per mancanza di visione dello Stato? Ammesso che non si tenti di trasformare la democrazia in dittatura a colpi di DPCM come è stato quest'anno, con la scusa dell'emergenza.

Salvatore Indelicato

Poca trasparenza

A volte ci si domanda che senso hanno le celebrazioni di disastri o di attentati avvenuti decenni fa e nel corso dei quali si ripetono immancabilmente le medesime parole con la promessa di far luce su quei fatti per "l'esigenza di piena verità e giustizia" e la acclarata "necessità di una instancabile opera di difesa dei principi di libertà e democrazia", sempre "al fianco dei familiari, di chi crede nello Stato, dei magistrati impegnati a squarciare definitivamente il velo che ci separa dalla verità".

E' successo ancora, qualche settimana fa, in occasione del 40° anniversario della strage di Bologna e dell'abbattimento dell'aereo a Ustica.

Sono passati quarant'anni da quei tragici eventi ed è improbabile che ciò che non è stato possibile acclarare in quarant'anni possa esserlo ora, a meno che la spiegazione non sia nei cosiddetti "segreti di Stato" che prima o poi saranno rivelati.

E qui nasce il problema, un problema di incoerenza. Da un lato si assicura trasparenza con la ferma volontà di squarciare il velo sui misteri. Dall'altro, giusto pochi giorni dopo, il governo conferma il segreto di Stato per i fatti di Ustica e di Bologna prolungandolo per altri nove anni durante i quali quei segreti rimarranno tali. Magari dalle intercettazioni dei servizi segreti si potrebbe finalmente sapere la verità che, evidentemente, si vuole nascondere.

Parlando di fatti meno drammatici ma che confermano la mancanza di quella trasparenza a parole tanto sbandierata, nelle tabelle di Eurostat che recentemente hanno pubblicato i dati della crescita del settore costruzioni per tutti i Paesi d'Europa (ad esempio Francia: +131,9% a maggio, +12% a giugno) in corrispondenza della voce Italia si trova non una percentuale ma la lettera "c", "confidenziale". E non si capisce perché non si debbano ancora (26 agosto) conoscere chi sono i vincitori della gara dei banchi monoposto per la scuola che dovrebbero arrivare entro ottobre (forse): gli appalti non sono pubblici?

CRONACA X

Gli errori si pagano, forse

E' stato per anni uno degli stabilimenti più esclusivi del litorale ostiense. Dire "La Casetta" voleva, da una decina d'anni, dire il top. Poi, un bel giorno, correva l'anno 2015, l'amministrazione capitolina decise di non rinnovare la concessione per presunti abusi edilizi e "La Casetta" non riaprì. L'anno seguente, era di maggio, si procedette, con imponente spiegamento di forze allo sgombero. L'area rimase così in balia del destino che, come avvenuto in altri casi, Parco della Madonnetta compresa, equivale a dire al vandalismo più sfrenato che ha ridotto quel luogo, un tempo esempio di come dev'essere un lido che vuole essere al top, nelle condizioni in cui oggi si trova, travi delle cabine divelte, chiodi, siringhe, rottami di ogni genere che finiscono in mare, pericolo per chi vi transita passeggiando sul bagnasciuga. Passano tre anni e, nell'ottobre del 2019, si apprende, esterrefatti, che nessun abuso edilizio era stato commesso e il tribunale sentenza, lapidario, "il fatto non sussiste".

La situazione non è cambiata. E' stato disposto il dissequestro dell'area e la sua restituzione, ma non al gestore la cui concessione non è stata rilasciata, ma al Demanio Marittimo cui di diritto appartiene.

Si attende invece la sacrosanta richiesta di risarcimento di chi ha subito il danno. E sappiamo chi pagherà, lo Stato. Ma si attende, doverosamente, da parte dello Stato, la richiesta di danno erariale rivolta agli amministratori che, con la loro incauta decisione, hanno privato dei canoni concessori che, dal 2015, lo Stato non ha ricevuto.



Resta una domanda, inquietante. Quando un'area demaniale viene sequestrata i beni che contiene dovrebbero essere affidati ad un custode. Ignoriamo se furono assegnati in custodia a qualcuno, così non sappiamo se costui non le ha protette dal vandalismo ovvero se il responsabile di quanto è avvenuto è colui che si è dimenticato (!) di provvedere all'affidamento.

Imprese notturne

Ma che razza di figli abbiamo educato se esprimono il loro "io" devastando di notte persino Piazza Anco Marzio, il cuore di Ostia. E' successo mercoledì 19 agosto, erano le due e mezza di notte. Appena bar e ristoranti hanno calato le saracinesche e il silenzio è calato sulla piazza ecco il branco dei giovanissimi una ventina appostati in paziente attesa, che si scatenano: sedie e tavoli rovesciati e lanciati per aria, molestano i pochi passanti, minacciano i residenti affacciati alle finestre. Se la squagliano all'arrivo delle forze dell'ordine ma ritornano appena queste se ne sono andate. All'alba sedie e tavolini, sparsi sul selciato, sono testimoni dell'impresa sicuramente ripresa dai telefonini e pubblicata sui social per vantarsi di averla compiuta. Due notti dopo la replica.

Il coronavirus ad Ostia

Il Covid non ha risparmiato gli stabilimenti del Litorale ostiense. Anche qui, come da tante altre parti i giovani di ritorno dalle vacanze l'hanno portato costringendo alla loro chiusura temporanea.

Tra i vari episodi avvenuti recentemente citiamo quello classico nei modi, di un ragazzo che era stato in contatto con un amico trovato positivo a Rimini. Rintracciato ad Ostia è stato trovato positivo, ma nel frattempo aveva infettato sette dei suoi amici con in quali ha partecipato ad una festa a Ferragosto nello stabilimento "La spiaggia". Lo stesso gruppo ha frequentato anche il Kursaal. Inevitabile la chiusura temporanea di quei luoghi per la loro necessaria completa sanificazione.

Sacrosanta, per evitare il rischio di diffondere il virus, la rinuncia quest'anno della tradizionale Sagra delle telline al Borghetto dei Pescatori che si sarebbe dovuta svolgere l'ultimo week end di agosto.

Varco chiuso

Per raggiungere l'arenile dove, secondo le attuali regole, ribadite dall'Ordinanza Stagionale 107 dello scorso 28 maggio, tutti possono liberamente andare, lo scorso anno, ai lati del pontile di Ostia, furono approntati due varchi, criticati per la loro inadeguatezza, stretti e angusti tanto da impedire il passaggio alle carrozzine dei diversamente abili, ma comunque sempre varchi erano. Quest'anno, invece, sono stati chiusi con cartelli ben esplicativi. Vista la richiesta di chiarimento sul perché ecco la risposta, un bel cartello: "Varco chiuso per Covid".

Adesso qualcuno è invitato a spiegarvi cosa c'entra il Covid con la possibilità di raggiungere il mare tramite quel pur stretto varco a meno che il virologo di turno non sostenga che proprio in quello stretto passaggio di annida, come bandito mascherato, il micidiale bacillo.



PUBBLICITA' SULLA "GAZZETTA"

Aldo Mineo

Cell. 391.1008023

E-mail: aldo.mineo@gmail.com

EUROIMPIANTI snc
IDRAULICO



- Sostituzione rubinetteria e termosifoni
- Sostituzione e manutenzione caldaie e climatizzatori
- Gas, irrigazione, elettropompe, Valvole antiriflusso
- Ristrutturazioni bagni e cucine
- Pavimenti, Rivestimenti e pittura
- Ponteggi per manutenzioni esterne

- Controllo caldaia e rilascio bollino blu - € 40 + IVA
- FORNITURA E MONTAGGIO CALDAIA A PARTIRE DA € 900 + IVA
- Fornitura e montaggio standard Condizionatore 9000 BTU Inverter con pompa di calore - € 700 + IVA

Infernetto: Tel. 06/50916777 - 333/6823755 - 368/279249
www.euroimpianti-snc.com



Casal Palocco € 648.000
Villa trifamiliare a stella DIVISIBILE.
Giardino 700 mq



Casal Palocco € 597.000
Villa DIVISIBILE 320 mq con parco privato 1300 mq.
Ottima esposizione. Patio e box auto.



Nuova Palocco € 498.000
Villa a schiera 220 mq RISTRUTTURATISSIMA.
Giardino 600 mq. Box auto e 2 posti auto coperti.



Casal Palocco € 449.000
Villa caposchiera 200 mq DIVISIBILE. Giardino angolare.
Anche in LOCAZIONE ad €1.500,00 mensili



Casal Palocco € 449.000
Appartamento 150 mq. Posto auto doppio.



Casal Palocco € 430.000
Villa trifamiliare. Giardino e zona bbq.



Axa € 375.000
Bifamiliare 160 mq 2 livelli FUORI TERRA.
Parco privato 1180 mq, 2 posti auto coperti.



Axa € 349.000
Appartamento 140 mq. 2° Piano con ascensore.
Posto auto coperto.



Casal Palocco € 585.000
Trifamiliare a stella 300 mq DIVISIBILE con giardino 500 mq. Box auto doppio e posti auto coperti.



Ostia Levante € 289.000
Appartamento 130 mq piano 3°. Terrazzo.



Infernetto € 449.000
Villa unifamiliare FUORI TERRA. Giardino 700 mq.



Acilia € 165.000
Loft 80 mq ristrutturato. Corte e posto auto.



Infernetto € 385.000
Villa bifamiliare 150 mq RISTRUTTURATISSIMA.
Giardino 200 mq con zona bbq.



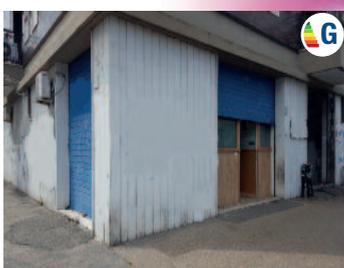
Infernetto- Parchi della Colombo € 367.000
Villa a schiera 120 mq FUORI TERRA.
Giardino 100 mq con zona bbq e portico. 2 posti auto.



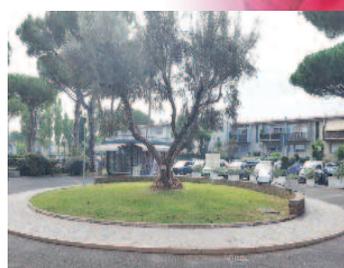
Infernetto € 339.000
Villa bifamiliare 200 mq DIVISIBILE. Giardino.



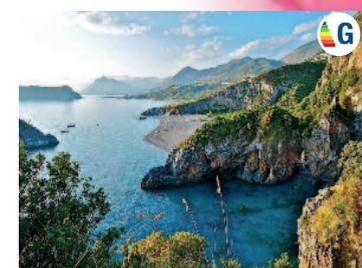
Le Terrazze - piano 1° € 249.000
Locale commerciale ristrutturato. Doppio accesso.
Locali in AFFITTO a partire da €700,00



Ostia € 85.000
Negozio angolare 112 mq con canna fumaria.



Casal Palocco € 15.000
Posto auto coperto 15 mq. Doppio accesso.
Anche in LOCAZIONE ad €120,00 mensili



San Nicola Arcella - Dino € 57.000
Appartamento ristrutturato con vista panoramica.

frimmpadma



06.90200070



Consorzio
Casalpalocco

Interventi sperimentali contro la Cocciniglia tartaruga del Pino

Come descritto su questa Gazzetta nel numero di Luglio-Agosto, la Cocciniglia tartaruga del pino (*Toumeyella parvicornis*), parassita esotico di recente introduzione, si sta diffondendo in maniera esponenziale sui Pini domestici del litorale romano. Questo grazie alla sua capacità di dispersione con il vento, alla possibilità di sviluppare tre-quattro generazioni all'anno e all'assenza di antagonisti naturali. Gli effetti della diffusione di questo parassita alieno, che avviene allo stadio di ninfa, sono devastanti, dal momento che riesce a portare rapidamente alla morte centinaia di alberi originariamente sani, nel giro di 2-3 stagioni vegetative. Come abbiamo visto, le piante colpite e rapidamente colonizzate da questa cocciniglia iniziano a grondare letteralmente di melata: una sostanza zuccherina che ricopre ogni cosa sotto le chiome. La melata costituisce a sua volta il substrato su cui si sviluppa la "fumaggine", un complesso di funghi saprofiti, che riducono sensibilmente la capacità fotosintetica delle chiome. Nel tentativo di individuare un protocollo di cura efficace contro questo temibile parassita, il Consorzio di Casal Palocco sta valutando le possibili tecniche di intervento ed ha avviato una sperimentazione basata sulle informazioni scientifiche attualmente disponibili. L'unica esperienza analoga di infestazione di una cocciniglia su una conifera è riferibile al caso della Cocciniglia della corteccia del Pino marittimo (*Matsucoccus feytaudi*), un insetto che ha portato alla morte migliaia di esemplari di Pino Marittimo (*Pinus pinaster*) nel sud della Francia e in Liguria. In quel caso, dopo anni di ricerche, si è riusciti a sintetizzare un feromone per la cattura massale dei maschi durante il volo nuziale, utilizzando trappole adesive. Purtroppo l'accoppiamento della Cocciniglia tartaruga avviene sulle chiome: non vi è quindi una fase di spostamento in cui sia possibile intercettare il parassita mediante trappole. **La possibilità di eseguire trattamenti in chioma, con getti ad alta pressione in modo da contrastare la presenza delle fumaggini e agire meccanicamente sugli stadi fissi con tensioattivi, olio minerale o inibitori della muta, è stata scartata in fase di impostazione della sperimentazione: è apparsa subito chiara l'impossibilità operativa del lavaggio delle chiome, sia per le limitazioni tossicologiche e sanitarie imposte dall'utilizzo di prodotti specifici dell'agricoltura in ambito residenziale, sia per gli effetti collaterali causati inevitabilmente all'entomofauna autoctona e alla salute umana.**

La necessità di arrivare ad elevate concentrazioni di insetticida in modo estremamente capillare sulla chioma rende estremamente difficoltoso l'im-

piego delle normali metodiche di trattamento endoterapico a basso dosaggio alla base del fusto. **Per avere risultati più immediati, abbiamo deciso di iniettare il principio attivo direttamente sulle branche principali (3-4 iniezioni per pianta), in modo da raggiungere tutta la chioma più efficacemente.**

E' stato quindi impostato un protocollo sperimentale di intervento su 53 esemplari di Pino domestico del Pratone Sud, con endoterapia secondo differenti modalità: 33 Pini sono stati trattati in prossimità delle chiome, modulando differenzialmente le quantità di fitofarmaco somministrate; per 10 Pini trattamento endoterapico a terra, ma con elevata concentrazione del principio attivo; gli ultimi 10 costituiscono il "testimone" di controllo, senza alcun trattamento.

Il protocollo messo in campo prevede un monitoraggio dello stato di infestazione delle chiome degli alberi, pre e post-trattamento. Per poter documentare al meglio i risultati ottenuti, è stato selezionato un certo numero di rametti, identi-

cati tramite l'apposizione di un nastro colorato per una facile identificazione nei monitoraggi successivi. Di ciascun rametto selezionato è stata predisposta un'accurata documentazione fotografica, durante ogni monitoraggio visivo, con il conteggio delle cocciniglie vitali presenti. **Tutte le operazioni di monitoraggio e trattamento endoterapico sono eseguite con l'ausilio di una piattaforma aerea.** Dopo il trattamento, verranno eseguiti ulteriori monitoraggi visivi in quota, sui rametti selezionati in precedenza; sarà così possibile seguire la risposta delle piante e l'effetto sui parassiti, sempre negli stessi punti di ciascuna chioma. L'osservazione dei risultati ottenuti a distanza di 15, 30, 45 giorni dal trattamento, permetterà una valutazione dell'efficacia a medio/lungo termine degli sforzi messi in campo e, unitamente alla valutazione dei costi sostenuti, consentirà di prendere in considerazione l'eventuale utilizzo del protocollo su larga scala per i Pini del Consorzio.

Vittorio De Cristofaro

Principali interventi di manutenzione eseguiti a Luglio-Agosto 2020

Le attività principali svolte dai nostri operai nel mese di Luglio e Agosto, sono state:

- Effettuati gli scavi per il posizionamento dei monoblocchi in calcestruzzo per l'installazione dei 10 pali per l'impianto di videosorveglianza.
- Sostituzione della lama raschiatore del carroponete di una vasca al Depuratore del Consorzio.
- Noleggiata la Spazzatrice per una decina di giorni per togliere la grande quantità di aghi di Pino caduti.
- Sono stati fatti anche interventi di raccolta manuale di aghi di pino e fogliame con tutto il nostro personale.
- Ripristinato un pozzetto completo con il rispettivo chiuso in ghisa e muro di sostegno al Sollevamento N°8 di Via dei Pescatori.
- Ripristinata perdita dell'impianto irriguo in Via dei Diadochi su tubatura in PVC.
- Sostituzione di circa 30 metri della condotta principale in polietilene per acqua irrigua in Via Stasino.
- Installata una valvola di stazionamento pressione da 2" al contatore dell'isola 1 di Via Dei Diadochi.
- Eseguita riparazione su un tubo in PVC dell'acqua irrigua su Via di Casalpalocco fronte Polisportiva.
- Sostituzione di una saracinesca da 2" dell'impianto di irrigazione nell'aiuola centrale di fronte al civico 142 di Via Prassilla.
- Integrazione di 3 irrigatori, con scavo per tubature, nell'aiuola grande di Via Timocle, angolo Via Prassagora.
- Riparazione (provvisoria) della condotta principale dell'impianto irriguo di Via Semonide di Amorgo, angolo Via Alessandro Magno.



- Realizzato impianto di irrigazione nell'aiuola di Via Anassarco angolo Via Gorgia di Leontini, con piccola staccionata in legno di castagno.
- Realizzato impianto di irrigazione nell'aiuola di Via dei Pescatori angolo Via Di Casalpalocco.
- Ripristinato il selciato del passo carrabile dell'isola 2 ovest.
- Ripristinato il ciglio, il selciato e l'asfalto in Via Diogene di Sinope, angolo Via A. Magno dopo buca per la riparazione tubo del contatore dell'acqua irrigua.
- Eseguita riparazione con saldature ad arco del supporto di sostegno del telaio della pala meccanica.



A sinistra Cocciniglia tartaruga: Femmine adulte cerchiate in rosso e neanidi in diversi stadi di sviluppo. A destra rametto con cartellino identificativo.



Spazio gestito a cura del Consorzio di Casalpalocco



Nel periodo di citato, oltre ad eseguire i lavori sopra indicati, sono stati mantenuti alcuni interventi giornalieri come la pulizia dei cestini e cartacce, la pulizia dei cestini AMA e delle aree attorno alle campane per il vetro. Nel mese di luglio e Agosto sono iniziati i turni di ferie estive 2020.

LE NOSTRE SEDI:

Casalpalocco (P.zza F. il Macedone, 54) **Acilia** (Via Francesco Saverio Altamura, 44)

IN CONVENZIONE CON IL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE (SSN) - CONVENZIONI DIRETTE CON: AON, ASSIRETE, BLUE ASSISTANCE, CASAGIT, CASPIE, EASY WELFARE, FASCHIM, FASI, FASI OPEN, FASDAC, GENERALI, MEDIC 4 ALL, MBA & WINSALUTE, ONE CARE, P4 ALL, PREVIMEDICAL, SASN, UNISALUTE

Hai bisogno di fare una Risonanza Magnetica, ma hai problemi di claustrofobia? PRESSO LA SEDE DI ACILIA NUOVA STANZA RMN ANTI-CLAUSTROFOBIA

Lo Studio Ronconi ha voluto creare, presso la sua nuova struttura di Acilia, un reparto di Risonanza Magnetica Nucleare dotato di una **stanza anti-claustrofobia**. L'ambiente in cui è stato collocato il macchinario è **spazioso e luminoso** grazie alla presenza di due ampie finestre.

La scelta di strutturare l'ambiente secondo determinate caratteristiche è stata fatta per offrire un servizio che unisca alla **precisione e all'accuratezza di un macchinario ad alta intensità di campo magnetico**, un ambiente gradevole che possa agevolare lo svolgimento dell'esame anche in pazienti che soffrono la permanenza in spazi chiusi.

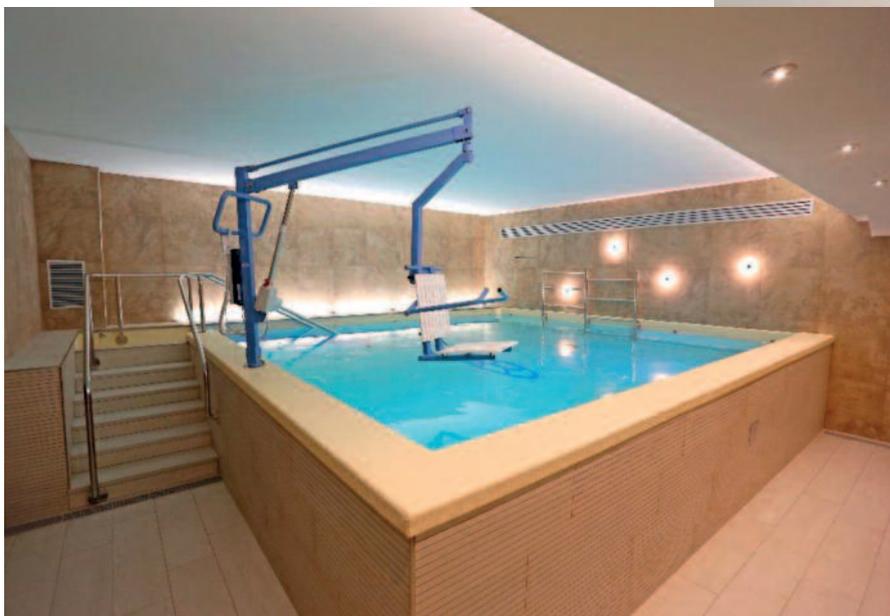
RISONANZA MAGNETICA NUCLEARE

Per prenotare l'esame:

06.5250612

SEDE DI ACILIA

Via Francesco Saverio Altamura, 44



LA NUOVA STRUTTURA È DOTATA ANCHE DI
UN REPARTO DI **IDROKINESITERAPIA**
CON VASCA RIABILITATIVA DI 30 MQ
E PERSONALE LAUREATO E SPECIALIZZATO CHE
ASSISTERÀ IL PAZIENTE IN ACQUA

È importante non confondere il trattamento riabilitativo con l'acquagym, attività sportiva e non riabilitativa, effettuata in acqua e non a temperatura controllata.

La temperatura della nostra piscina riabilitativa, diversamente da quelle comuni, è mantenuta tra i **32°** e i **34°** gradi, fattore che influisce positivamente sugli esercizi e sulla correttezza del trattamento. Il rapporto terapeuta/paziente deve essere estremamente personalizzato e i controlli dell'acqua richiesti per le piscine riabilitative **con autorizzazione sanitaria** sono a garanzia della salute del paziente, al fine di evitare complicanze in particolare nella delicata fase post-chirurgica.

SCARICA LA NOSTRA APP
STUDIO RONCONI



SCUOLA

In attesa della riapertura della scuola

Il Collegio dei Docenti del liceo classico e scientifico Democrito di Roma, riunito il 16 luglio 2020, in merito al Piano Scuola emanato dal Ministero in data 26 giugno 2020, osserva che:

- la scuola italiana ha sempre cercato – pur tra mille contraddizioni – di adempiere al compito fondamentale che le è affidato dall'art. 3 della Costituzione di rimuovere gli ostacoli, che impediscono ancora oggi l'effettiva eguaglianza tra tutte/i le/i cittadine/i. La scuola non è una risposta a domanda individuale, non è un servizio, ancor meno una merce; è un'istituzione prevista dalla Costituzione e, in quanto tale, va riconosciuta e sostenuta nell'interesse generale della nazione;
- l'emergenza Covid, unita alla pericolosa sottovalutazione della funzione cruciale dell'istruzione nella vita collettiva e nella democrazia, prefigura oggi lo scenario di una scuola letteralmente "dimezzata" nelle risorse, negli orari, nelle attività, nei risultati, con un pericoloso passo ulteriore verso la privatizzazione.

Come docenti della scuola della Repubblica è nostro dovere mettere in guardia tutti, a partire dalle studentesse e dagli studenti e dai loro genitori, che l'esigua disponibilità di risorse, messa sinora a disposizione degli istituti scolastici, non consentirà di realizzare in sicurezza nel prossimo anno scolastico una scuola di tutte/i e per tutte/i.

A pagarne le conseguenze saranno soprattutto le alunne e gli alunni più fragili.

La ripresa a settembre viene scaricata interamente sulle autonomie scolastiche, col risultato di un quadro dell'istruzione legato alle differenze territoriali e/o ad accordi privati. Non si garantiscono, così, uniformemente su tutto il territorio nazionale, il diritto all'istruzione e alle pari opportunità formative, sancito dalla Costituzione.

Le scuole italiane avranno qualità e velocità diverse in relazione alla forza, anche economica, dei singoli territori.

Riteniamo pertanto che non risultino nemmeno assicurate le prioritarie condizioni di sicurezza e prevenzione.

Di fronte a tutto questo ribadiamo che:

- la scuola della Repubblica è laica e inclusiva, si svolge nelle aule e in spazi adeguati, con docenti dello Stato, con la definizione di obiettivi formativi culturali ed educativi uguali per tutti; nessuna scuola della Repubblica è possibile "alternando" frequenza e modalità a distanza;
- la scuola della Repubblica è il luogo delle relazioni umane in presenza, le uniche che possono determinare costruzione di coscienza e cono-

scenza critica. Nessun orario può essere ridotto, nessuna parte di orario può essere sostituita da attività gestite da enti esterni, terzo settore o altri privati;

- la scuola della Repubblica è aperta a tutti, non è un optional che si può o meno frequentare, in presenza o a distanza: è un obbligo, almeno fino a 16 anni;

● la scuola della Repubblica è democratica: tutte le decisioni in merito alla vita e all'organizzazione della scuola sono prerogative degli Organi Collegiali;

- la scuola della Repubblica deve tendere a rimuovere le disuguaglianze e, per far ciò, deve essere uguale per tutti, dal Nord al Sud del Paese, dai quartieri più ricchi a quelli più poveri. Non esiste scuola della Repubblica con classi sovrappollate o alternate, che frantumino o disperdano le relazioni.

È lo Stato, non i singoli Istituti - non le Regioni nell'ottica dell'autonomia differenziata, non i privati - che ha il dovere di garantire tutto ciò in sicurezza, assegnando i fondi e gli organici necessari e reperendo spazi adeguati.

È necessaria una regolamentazione chiara rispetto alla responsabilità di tutto il personale della scuola nella didattica in presenza e in quella a distanza, con riferimenti legislativi chiari.

Per garantire sicurezza e rilanciare la scuola, il governo deve ridurre gli alunni per classe, ristrutturare gli edifici, elaborare un piano serio di edilizia scolastica e di messa in sicurezza delle strutture esistenti, programmare un adeguato piano di assunzioni.

Alla conclusione della fase di emergenza sanitaria il Collegio dei Docenti del liceo Democrito di Roma si impegna a vigilare affinché tutte le condizioni adottate, sia dal punto di vista didattico che organizzativo, durante la fase emergenziale NON diventino parte integrante della pratica quotidiana, contribuendo al definitivo allontanamento di una scuola interprete del dettato costituzionale.

Invitiamo il Consiglio di Istituto e tutta la comunità scolastica a unire le loro voci alla nostra per pretendere dalle istituzioni uno sforzo adeguato per scongiurare l'enorme pericolo che abbiamo davanti: la fine della scuola della Repubblica.

Collegio docenti del Liceo Democrito

Liceo Democrito: il punto della situazione

Le osservazioni contenute nel precedente documento dei docenti del liceo Democrito sono state successivamente riprese dalla prof.ssa Angela Gadaleta, Dirigente Scolastico del citato Istituto, nel corso di una intervista telefonica rilasciata il mese scorso a "Radio Capital" (www.capital.it):

A specifica domanda, ha riferito che non risultano assicurate le prioritarie condizioni di sicurezza e prevenzione per riaprire la scuola perché "abbiamo rilevato delle criticità evidenti, quali la presenza di banchi doppi, classi particolarmente numerose (anche di 30 alunni), con una lista di attesa, sia nelle classi prime, sia nelle classi intermedie, che, a tutt'oggi, non riusciamo ad esaurire. Abbiamo richiesto la chiusura di alcuni spazi esterni, anche in modalità leggera, per poter ampliare le disponibilità esterne della scuola, ma a tutt'oggi nulla è stato realizzato".

La docente ha precisato che è stata contattata dall'USR Lazio ricevendo conferma dell'arrivo dei banchi singoli entro l'inizio dell'anno scolastico.

Ha inoltre avuto garanzia dell'avvenuto sollecito riguardante la realizzazione delle opere richieste all'Area Metropolitana. Le è stato inoltre garantito che sarà contattata dagli organi preposti al fine di

"valutare l'opportunità di un potenziamento della dotazione organica".

L'insegnante ha inoltre sottolineato la criticità della situazione corrente che, al momento, non può garantire didattica in presenza alla totalità degli alunni (1285).

"Allo stato attuale (.) ci sarà una didattica mista: parte degli alunni con didattica in presenza; altri con didattica a distanza; solo alcuni alunni nella loro interezza". La didattica a distanza avverrebbe, prosegue l'intervistata, "alternando in giornate diverse perché (.) non è possibile una turnazione nella stessa mattinata né sono possibili i turni pomeridiani. Nella stessa mattinata non è possibile perché ad ogni cambio di turno i collaboratori scolastici devono sanificare gli spazi, quindi ci sarebbe un'interruzione di un'ora e un prolungamento del tempo di lavoro (.). Invece, i doppi turni richiedono ovviamente una dotazione organica doppia, sia per i collaboratori scolastici che per il personale docente".

L'invito rivolto alla ministra Azzolina

I giornalisti le hanno poi chiesto quale fosse l'aspetto meno convincente o, quantomeno, più preoccupante delle linee guida promulgate dal Ministero: "sicuramente il distanziamento di un metro (.) perché gli alunni non sono statici: (.) -

Dott. GIANFRANCO PANARELLO MUSCOLINO

MEDICO – CHIRURGO

Specialista in clinica oculistica e chirurgia oculare

Coordinatore di branca oculistica ASL RM D

STUDIO: Le Terrazze – Galleria n.24 – tel. 06.50915279 – Casalpalocco - Via Gino Bonichi, 111 – tel. 06.52350770 – Acilia
Via Raffaele De Cosa, 61 – tel. 06.56339860 – Ostia – Via Torcegno, 65 F – tel. 06.50916397 - Infernetto

immagino l'alunno (.) a cui cade la penna e che quindi deve avvicinarsi necessariamente al compagno e dovrebbe a quel punto indossare sempre la mascherina. Una proposta che è emersa dal Collegio Docenti è quella di richiedere al Comitato Tecnico Scientifico del Ministero se è possibile per le classi superiori stare con le mascherine perché in questo caso sarebbe garantita al 100% la sicurezza". Infine riguardo all'organico, la dirigente ha precisato che, al momento, a seguito di alcuni trasferimenti, permangono cattedre vaganti e c'è carenza organica di assistenti amministrativi.



In chiusura, invitata a lanciare un messaggio alla Ministra Azzolina, la Preside ha così risposto: "venga nella mia scuola per vedere quali sono le difficoltà per gli spazi ristretti, venga anche nell'ambito X (Municipio X. nda) perché (.) abbiamo un problema di lista d'attesa in tutte le scuole. Per garantire il diritto all'istruzione necessitano sicuramente spazi adeguati e in sicurezza. (.) Vorrei precisare che questa situazione consentirà alle scuole italiane di partire con velocità diverse nel senso che chi ha gli spazi ampi riuscirà ad assicurare il diritto all'istruzione in presenza, altri no, e non per colpa dei dirigenti scolastici e dei docenti".

Il successivo 6 agosto 2020, Ministero dell'Istruzione e organizzazioni sindacali (FLC CGIL, FSUR CISL, FED UIL SCUOLA RUA, CONFSAI SNALS, ANIEF, ANP-CIDA, DIRIGENTISCUOLADI.S.Conf) hanno siglato il "Protocollo d'intesa per garantire l'avvio dell'anno scolastico nel rispetto delle regole di sicurezza per il contenimento della

diffusione di Covid 19", disciplinando nello specifico varie tematiche afferenti ad aspetti di primaria importanza che, parimenti, meritano analogo trattamento.

Il Protocollo di intesa

Sette le materie trattate nel citato Protocollo:
 ● **help desk:** si tratta di un numero verde per le scuole finalizzato a raccogliere quesiti e segnalazioni sull'applicazione delle misure di sicurezza. E' prevista, poi, la gestione interministeriale (Istruzione e Salute) delle criticità e il monitoraggio dell'andamento della situazione. Saranno inoltre istituiti Tavoli di monitoraggio anche presso gli Uffici Scolastici Regionali;
 ● **comportamento in caso di febbre:** vengono ribaditi l'obbligo di rimanere a casa in presenza di sintomi influenzali e il divieto di permanere nei locali scolastici ove sussistano le condizioni di pericolo. Permane l'obbligo di rispettare il distanziamento fisico di un metro e le specifiche regole di igiene;

- **accesso agli istituti:** gli ingressi e le uscite saranno differenziati. "L'eventuale ingresso del personale e degli studenti già risultati positivi (.) deve essere preceduto da una preventiva comunicazione con la certificazione medica da cui risulti la "avvenuta negativizzazione";
- **pulizia e igienizzazione:** sarà necessario assicurare la pulizia giornaliera e l'igienizzazione periodica di tutti gli ambienti;
- **igiene personale e dispositivi di protezione individuale:** sarà obbligatorio per chiunque entri negli ambienti scolastici, adottare precauzioni igieniche e utilizzare le mascherine;
- **supporto psicologico:** saranno promosse attività di sostegno psicologico per fare fronte a situazioni di insicurezza, stress, timore di contagio, difficoltà di concentrazione, situazione di isolamento vissuta;
- **persona sintomatica all'interno dell'istituto:** il soggetto dovrà essere inizialmente isolato e poi agevolato a rientrare presso il proprio domicilio, al fine di seguire il percorso medico previsto;
- **contact tracing e raccordo con il sistema sanitario:** sarà istituito un sistema di raccordo tra sistema scolastico e sistema sanitario nazionale per supportare gli istituti e attivare un efficace sistema contact tracing (tracciamento delle persone venute a contatto con dei contagiati).

Si darà inoltre l'opportunità a tutto il personale del sistema scolastico statale e paritario, di svolgere test diagnostici in concomitanza con l'inizio delle attività didattiche.

Alessio Livi

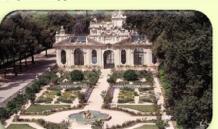


Università Italiana Adulti

Corsi itineranti

Scoprire insieme le bellezze di Roma





Corsi on line

I misteri dell'archeologia



Lingue



Psicologia



Italia in mostra



... e tanto altro

Corsi per la salute e il benessere

Posturale



Yoga



Nordic walking



Per informazioni e iscrizioni:

ZONA AXA-CASALPALOCCO
 lunedì e mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 19.00 tel. 3409982234 - 3493147191
 oppure inviare una mail: universita.centri@libero.it - universita.viaggi@gmail.com - f.santonico@libero.it

ZONA TORRINO - EUR
 martedì e giovedì dalle ore 17.00 alle ore 19.00 tel. 3409982234 - 3493147191
 oppure inviare una mail: universita.centri@libero.it - universita.viaggi@gmail.com - f.santonico@libero.it

CALENDARIO TURISMO UN.I.A. 2020 / 2021

sabato 19 settembre 2020:
Tra Abruzzo e Molise
San Vincenzo al Volturno, il lago e Scapoli




sabato 17 e domenica 18 ottobre 2020:
Il Chianti Fiorentino:
Castellina, Panzano, Greve e il castello di Verrazzano



sabato 7 novembre 2020:
Genazzano e Bellegra
La grotta dell'arco, il Ninfeo Bramante e Castello Colonna



sabato 28 novembre 2020:
Mondi Medievali
Roccasecca, S. Donato e il castello Piccolomini a Balsorano



domenica 6, lunedì 7 e martedì 8 dicembre 2020:
Venezia
Venezia e le isole ricche di storia




sabato 30 gennaio 2021:
Sei mai stato a Poggibonsi?
Archeodromo, il castello della Maggione e la fonte delle Fate



sabato 27 febbraio 2021:
Il Viterbese
Acquapendente e Torre Alfina




sabato 27 e domenica 28 marzo 2021:
Le Marche che incantano
Macerata, Montecassiano e Tolentino



venerdì 23, sabato 24, domenica 25 aprile 2021:
Il Gargano
Rodi Garganico, Vico, Vieste e Peschici




sabato 15 maggio 2021:
La Val d'Orcia
San Casciano dei Bagni e Cetona



sabato 5 e domenica 6 giugno 2021:
L'Arcipelago Toscano
Isola del Giglio e Giannutri




venerdì 26, sabato 27, domenica 28, lunedì 29 e martedì 30 giugno 2020:
Viaggio in Calabria
Pizzo Calabro, Tropea, Scilla, Reggio Calabria, Pentidatilo, Gerace e la cattedrale di Stilo







UN.I.A. Per info: Fabio Santonico Tel 3409982234 universita.viaggi@gmail.com

TERRITORIO

Anche a Ostia, un lungomare con la pista ciclabile

Il 3 agosto sono iniziati a Ostia i lavori per la realizzazione di una pista ciclabile sul lungomare e il 5 settembre è stata inaugurata con un evento organizzato in maniera spontanea da un gruppo di cittadini.

Dalla Rotonda di piazzale Cristoforo Colombo ora si raggiunge il Porto Turistico di Roma in bicicletta, unendo ai due chilometri già esistenti, i cinque della nuova pista. Il percorso è a doppio senso di marcia, adiacente al marciapiede, e per buona parte, subentra ai parcheggi. Questi hanno preso il posto della carreggiata per le automobili che ora viaggiano su una sola corsia. I percorsi degli autobus 061 e 062 sono stati deviati.

“Si intende favorire il potenziamento della mobilità sostenibile e una migliore fruizione del Lungomare” ha annunciato in una nota l’ufficio stampa del Municipio X all’avvio del cantiere. Per conformarsi alle norme della Commissione europea sulla mobilità e i trasporti, anche il comune di Roma prova a rendere più sicuri gli spostamenti in bicicletta e scoraggiare quelli in auto. Lo slancio per l’attuazione dei nuovi provvedimenti lo ha dato la pandemia: al fine di ridurre lo smog e mantenere il distanziamento fisico, l’art. 232 del Decreto rilancio, ha permesso la modifica del Codice della Strada per semplificare la realizzazione di piste ciclabili. E con l’occasione il lungomare della capitale inizierà a prendere le

sembianze di buona parte della costa italiana impreziosita dalle sue ciclovie.

Come avviene ogni qual volta si attui un cambiamento, l’iniziativa ha dato luogo a molte proteste. La riduzione a una corsia di marcia per le

automobili aumenta il traffico e compromette i soccorsi (evento documentato dall’autista di un’ambulanza); i parcheggi sono ridotti; le colonnine per ricaricare le macchine elettriche, non ancora dislocate, sono inutilizzabili; i sanpietrini per il drenaggio dell’acqua piovana sono stati rimossi.

Nei migliori contraddittori, la riduzione a una corsia è un’opportunità per rispettare i limiti di velocità.

Effettivamente, la possibilità di realizzare piste ciclabili provvisorie con una semplice pennellata ha fatto temere che i lavori in corso fossero giù terminati. Così, a quattro giorni dall’avvio, l’assessore all’Ambiente, territorio e sicurezza, Alessandro Ieva, è intervenuto con un comunicato stampa specificando che la pista era ancora un cantiere, che sarebbe comunque stata “realizzata in via sperimentale” e che, per diventare “definitiva”, necessitava ancora “l’approvazione di una delibera comunale e fondi in bilancio”. Ieva ha poi assicurato di aver “coinvolto tutti i soggetti competenti e interessati al tema: Risorse per Roma, Direzione tecnica X Municipio, Dipartimento e agenzia di mobilità, Polizia locale, Atac, Ama”.

In risposta alle controversie riguardo la mancanza di sicurezza e legittimità del tracciato, ha citato i relativi codici della strada e garantito che, entro la fine dei lavori, sarebbero state installate tutte le protezioni. Molte città europee privilegiano, all’inizio, la messa a punto di questo tipo di corsie rispetto a quelle con una barriera fisica invalicabile; il fine è contenere i costi, spesso non ancora in budget, e incentivare intanto l’uso della bicicletta. I dati dimostrano inoltre che sono più sicure le ciclovie su strada rispetto a quelle su marciapiede, nonostante l’impopolarità causata dalla riduzione di carreggiate e parcheggi.

A Ostia intanto, mentre sui social divampano le polemiche (a volte più per un palese schieramento politico che per una comprovata consapevolezza dell’innovazione), molti cittadini la stanno già testando e usufruiscono dello sconto che alcuni ristoratori applicano a chi arriva in bicicletta. “Questo è il motivo per cui l’hanno messa in sicurezza più velocemente rispetto ad altre realizzate a Roma: la pista è stata utilizzata appena sono iniziati i lavori,” spiega alla Gazzetta Sven Otto Scheen, promotore insieme ad alcuni volontari, del Sentiero Pasolini che collega Roma a Ostia. “Per la ciclabile del Lido si sono ispirati a cose fatte a Berlino, Monaco, si chiamano pop-up: creare strisce per creare spazio” racconta il ciclista norvegese che vive a Roma da 35 anni. “Sollecitavamo da anni una pista ciclabile sul lungomare, noi appassionati insieme a commercianti e albergatori: l’hanno fatta a Napoli, Castellammare di Stabia, Follonica, non possiamo non averla a Ostia. Roma fa parte dell’Europa, bisogna seguire quella direzione, fare i primi passi e poi discutere sul come. Sarà un compromesso per gli automobilisti, ma i romani sono abituati... In una città dove parcheggiare in doppia fila sembra un privilegio, va cambiata l’ottica; non si può prescindere, siamo sommersi dalle macchine e anche i ciclisti vanno protetti come gli automobilisti; il problema è modificare lo status quo, ma la storia recente insegna che le cose possono cambiare rapidamente, dando uno scossone al sistema e mettendo in moto processi che creano salti di qualità. Roma ha tutto, bisogna renderla fruibile in modo ecologico” conclude Scheen.

E intanto, tra polemiche ed entusiasmi, viene messo in atto ciò che viene chiamato *urbanismo tattico*, una sorta di raccolta dati e informazioni necessari a ricalibrare e completare un progetto definitivo che si possa adattare alle necessità di un contesto specifico. Ben vengano le controversie costruttive e intanto, buona pedalata e cautela ai principianti!



STUDIO LEGALE Avv. Gianfranco PASSARETTI

PATROCINANTE IN CASSAZIONE E GIURISDIZIONI SUPERIORI

CONSULENZA ED ASSISTENZA LEGALE
CIVILE, PENALE e TRIBUTARIO

PRIMO COLLOQUIO GRATUITO

SUCCESSIONI, TESTAMENTI ED ESECUZIONI TESTAMENTARIE

SEPARAZIONI E DIVORZI BREVI

VERIFICA ANNULLAMENTO DI DIRITTO DELLE CARTELLE
DI PAGAMENTO FINO AD € 1.000 PER RUOLI DAL 2000 AL 2010

ROTTAMAZIONE TER CARTELLE, OPPOSIZIONI ALLA
RISCOSSIONE ESATTORIALE E TRIBUTARIA
(CONTRO TASSE, MULTE, BOLLO AUTO, TARI ED ICI,
IPOTECHE E FERMI AMMINISTRATIVI)

RISARCIMENTO DANNI
(ERRORI SANITARI, INFORTUNISTICA STRADALE)
(ASSISTENZA MEDICO LEGALE),

RECUPERO CREDITI
(SU ASSEGNI, CAMBIALI, SCRITTURE PRIVATE E SENTENZE)

DIRITTO ASSICURATIVO

LOCAZIONI, SFRATTI E CONDOMINIO

CONTRATTUALISTICA (PRELIMINARI, LOCAZIONI ECC.)

ASSISTENZA E DIFESA NEI PROCEDIMENTI PENALI

STUDIO AXA CASALPALOCCO
00125 - VIA PRASSITELE N. 8

Tel. 06.98870097 – Fax 06.98870097 – Cell. 347.7542087

Facebook/Messenger: Avvocato Gianfranco Passaretti

E-mail: gpassaretti23@yahoo.it

Pec: gianfrancopassaretti@ordineavvocatiroma.org

ATTUALITA'

Torna l'impero ottomano

C'era la luna, una luna crescente, ad illuminare i minareti di Santa Sofia. E' il giorno tanto atteso dal presidente turco Recep Tayyip Erdogan che trasforma la prima preghiera islamica nella basilica, ritornata dopo 86 anni moschea, in un momento storico dove religione e politica si sono dati la mano davanti a 350 mila persone che hanno circondato quel luogo in un impressionante abbraccio continuato per tutta la notte in attesa della preghiera dell'alba del giorno dopo.

Impressionante come la presenza del ministro degli Affari religiosi in Turchia, l'imam Ali Erbas che si è presentato, ed è salito sul pulpito, con la spada di Maometto



Imam Ali Erbas

state le sue parole.

E' stato il trionfo nel nuovo sultano, il presidente Erdogan, nuovo alfiere dell'Islam. Prima di recarsi in moschea, ormai dobbiamo dire così, ha visitato la tomba del sultano Fatih, il conquistatore, nel 1453, di Costantinopoli che mise fine all'Impero d'Oriente bizantino. Davanti alle obiezioni che tutto il mondo ha mosso per il ripristino come moschea di Hagia Sofia, che in greco significa "Divina conoscenza" e in turco fa Ayasofya, Erdogan ha instancabilmente ripetuto "Ayasofya è nostra e non accettiamo che ci si dica cosa farne". Affari interni, come si dice in diplomazia.

Davanti al presidente Erdogan, ai suoi ministri e alle mille persone stipate all'interno della moschea, il mufti Ali Erbas, da parte sua, ha recitato la sura di Fatih Sultan Mehmet, celebrativa della vittoria.

Non è stato un caso che è stata scelta la data del 24 luglio per questa prima preghiera simboleggiante una agognata riconquista. Il 25 luglio del 1923 venne stipulato il trattato di Losanna che sancì lo smembramento dell'impero ottomano.

Il museo voluto dalla saggezza di Kemal Ataturk in segno di convivenza e tolleranza non c'è più. C'è una svolta della storia che lascia intravedere un ritorno alla conquista islamica non più come alla fine del primo millennio, ma con armi differenti, a cominciare dalla presenza musulmana in Europa con i suoi 45 milioni di individui, una ventina nella sola Unione Europea, ma che in Russia e nei paesi balcanici raggiungono percentuali ragguardevoli. Le proiezioni che si fanno in base a fattori di immigrazione e soprattutto demografici, per la voluta prolificità delle loro donne, portano a 75 milioni nei prossimi trent'anni e percentuali che potrebbero raggiungere anche il 14% della popolazione.



Poi c'è l'espansionismo territoriale di Erdogan nel Mediterraneo e in Libia.

Nel Mediterraneo sta violando la sovranità di Grecia e Cipro con la scusa delle ricerche petrolifere. Al largo dell'isola greca di Kastellorizo (dove fu grato il film Mediterraneo) staziona la nave di esplorazione idrografica Oruc Reis dal nome che è tutto un programma. Oruc Reis, il mitico Aruj Barbarossa (1474-1518), fu un corsaro dell'Impero Ottomano e bey (governatore) di Algeri. Quel tratto di mare, come quello vicino all'isola di Creta, è stato reclamato dai turchi come "zona economica esclusiva".



Oruc Reis, Barbarossa



E' stato violentemente rigettato, non riconoscendolo, l'accordo sottoscritto il 6 agosto al Cairo tra Grecia ed Egitto per la suddivisione delle acque di quello che un tempo fu Mare nostrum, sostenendo che "Non c'è alcun confine marittimo tra Grecia ed Egitto. La Turchia non riconosce il valore giuridico dell'accordo firmato oggi. Mostreremo sul campo e a livello diplomatico quale è la nostra idea di questo accordo". E sul campo, il 10 e 11 agosto è stata minacciata una esercitazione militare di navi turche tra Rodi e Kastellorizo.

In Libia Erdogan è intervenuto militarmente a supporto di Tripoli vantandosi che "in Libia i nostri servizi segreti hanno ribaltato la situazione determinando la sconfitta di Haftar nell'attacco a Tripoli". Ora è lui, in quel quadrante, a dare le carte, emarginando la nostra presenza. Imbarazzante, umiliante e significativo il respingimento, lo scorso 30 luglio a Misurata, per mancanza del visto di ingresso, di alcuni tra i nostri militari che avrebbero dovuto dare il cambio al contingente militare operante a supporto e protezione dell'ospedale di campo che da anni gestiamo in quella località. Ospedale che si pretende di trasferire a Tripoli li-

berando Misurata e il suo distretto della nostra presenza.

Timide le reazioni dell'Europa. Solo Macron ha saputo dire: "Voglio ribadire ancora una volta la piena solidarietà della Francia a Cipro ma anche alla Grecia di fronte alle violazioni della loro sovranità da parte della Turchia. Non è accettabile che l'area marittima di uno Stato membro della nostra Unione sia violato o minacciato". Parole.

Ancor più timida la reazione di papa Francesco, dopo due giorni di silenzio dall'inaugurazione della novella moschea. Il suo "sono molto addolorato" ha creato imbarazzo in Vaticano e non è certo simile alla vibrante protesta della Chiesa ortodossa russa. Ben più incisivo è stato, infatti, il commento del metropolita russo Hilarion "È un duro colpo per l'ortodossia mondiale. Penso che la decisione presa influenzerà sicuramente le relazioni di questo Paese con il mondo cristiano. Più di una volta, anche negli ultimi giorni, abbiamo sentito le voci dei leader cristiani che hanno invitato le autorità turche a fermarsi".

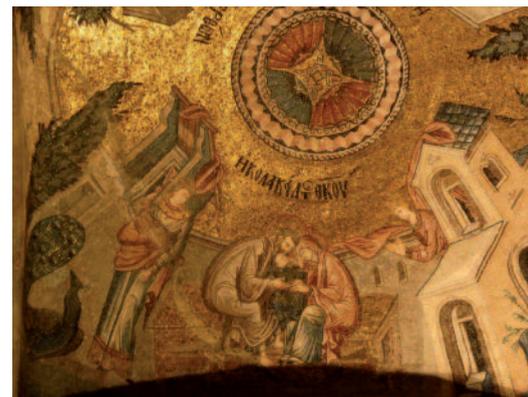
C'era la luna, ad illuminare i minareti di Santa Sofia, quella sera del 24 luglio. Era una luna crescente, come quella della bandiera turca.

Salvatore Indelicato

Ultimora

Non è finita qui. Un altro gioiello bizantino, la chiesa di San Salvatore in Chora (Kariye in turco), sta per diventare moschea. Originaria del VI secolo per poco meno di mille anni fu chiesa ortodossa e custodisce straordinari affreschi del XIII secolo. Cinquantotto anni dopo la presa di Costantinopoli divenne moschea.

Era il 1511. Nel 1945, come Santa Sofia, divenne museo. Pochi giorni fa Erdogan ha firmato un decreto togliendole la qualifica di museo.



Gli splendidi affreschi nella chiesa di san Salvatore in Chora

Cosa avverrà degli splendidi mosaici e degli affreschi ammirati da ogni visitatore di Istanbul? Il culto islamico non permette che le immagini che quei mosaici e quegli affreschi riproducono possa essere visibili in una moschea.

Cosa ci riserverà il nuovo sultano, tra due anni, in occasione del centenario della proclamazione della Repubblica turca da parte di Mustafa Kemal (1881-1938), dal 1934 detto "Ataturk", "padre dei turchi"?

Omotransfobia

La legge sull'omotransfobia ha almeno un paio di difetti di fondo. Il primo dei quali è il non aver definito, come deve essere in una legge di chiara interpretazione, che cosa sia questa benedetta omotransfobia, che cosa si nasconde dietro questo orrendo nuovo fonema, non presente nello Zingarelli o nel Devoto-Oli di vent'anni fa, tanto da ventilare, già in questo assunto, la pericolosità di una legge troppo soggetta all'interpretazione di chi dovrà poi applicarla, il giudice di turno.

Essa nasce, giustamente, a difesa di una categoria di persone, quelle omosessuali, punendo gli atti di violenza, fisica o verbale nei suoi confronti, ma per come è espressa diviene una sorta di demagogia umanitaria a tutela di alcune categorie privilegiate. Legge inutile, perché nel nostro ordinamento ci sono già leggi che puniscono gli insulti, le diffamazioni e le aggressioni, anche fisiche. Legge pericolosa, perché nella sua rete cadrà anche chi oserà esprimere un'opinione critica nei confronti non di una persona ma di una categoria, cosicché esprimere, per esempio, concetti in difesa del matrimonio naturale o in opposizione all'utero in affitto, argomentandoli in relazione al patrimonio della tradizione cristiana, rischia di diventare abuso. Abuso condannabile perché, di fatto, non in linea con quanto previsto dal Grande fratello che dà libertà di parola e di opinione solo a chi la pensa come lui e non a chi non la pensa come lui e che viene immediatamente catalogato come tradizionalista antidemocratico, apostrofato come "medievale" quando non addirittura fascista.

Chi non la pensa nella maniera che viene definita con l'espressione "politicamente corretta" ed esprime

il suo dissenso da uno stile di vita di cui si disente, viola la suddetta legge e gli apostoli di questo moderno pensiero unico saranno pronti, da zelanti custodi della rivoluzione, ad accusarlo e mandarlo a processo.

Ma c'è un secondo difetto di fondo di cui poco si parla perché poco si è in proposito ragionato. Per come è fatto, il decreto legge è discriminatorio proprio nei confronti della categoria di persone che intende proteggere, categoria alla quale associa diritti supplementari rispetto a quelli di altri cittadini. Non è infatti prevista la reciprocità dell'accusa di omotransfobia. Nulla è previsto per coloro che si esprimessero in maniera negativa nei confronti di chi difende il matrimonio naturale o il diritto alla vita o la contrarietà all'educazione di genere nelle scuole elementari, definendo costoro becchi tradizionalisti o residui del medioevo.

Da ultimo ci permettiamo di osservare che questo decreto legge è incostituzionale, almeno fino a quando il Grande fratello non abolirà l'art.21 della nostra Costituzione, quello che incautamente recita: "Tutti hanno diritto di manifestare liberamente il proprio pensiero con la parola, lo scritto e ogni altro mezzo di diffusione. La stampa non può essere soggetta ad autorizzazioni o censure".

Salvatore Indelicato

Efficienza -1

Su 431 decreti attuativi scaturiti dai vari Decreti legge emanati in questa emergenza, ne sono stati adottati solo 73 lasciando i rimanenti 358, di cui 142 scaduti. Degli otto previsti dal Decreto liquidità cinque sono già scaduti.

Emergenza infinita

Ogni santo giorno oltre 600 persone muoiono per problemi cardiaci mentre sono oltre 500 coloro che, malati di cancro, lasciano questa valle di lacrime. Eppure continuiamo a dichiararci in emergenza per meno di una diecina che muoiono di Covid come avviene al momento in cui scriviamo, metà agosto. Fanno chiudere le discoteche e dalle 18 del pomeriggio fino alle sei del mattino dobbiamo indossare la mascherina anche all'aperto, come se il bacillo fosse più pericoloso di sera e di notte manco fosse il conte Dracula.

L'emergenza deve essere qualcosa di straordinario anche nel tempo, ma soprattutto deve essere giustificata da una situazione presente non per prospettive future. C'è stato un terremoto, c'è emergenza, ma non si può mantenerla in previsione di una scossa futura. Abituarsi ad essere in emergenza può portare alla consuetudine e ad incidere sulle libertà costituzionali a colpi di provvedimenti amministrativi come sono i DCPM, impugnabili presso qualsiasi TAR.

Vuoi vedere che tutti questi reiterati allarmi e il mantenimento delle condizioni di emergenza scaturiscono dalla voglia di giustificare il prevedibile rinvio dell'inizio delle scuole, per manifesta impossibilità di garantire il pieno rispetto di tutti i protocolli che sono stati imposti senza togliere la responsabilità penale ai presidi degli istituti scolastici? Vuoi vedere che, mantenendo l'ansioso clima di oggi, si arriverà anche al rinvio delle elezioni regionali per scongiurare un esito che si preannuncia poco promettente per chi governa?

palcosceno
Punto Affiliato

Il modo migliore per vendere il tuo immobile.

Palocco Immobiliare srl Via Eschilo 182 C/184 Tel. 06 86761220



CASAL PALOCCO
VIA STASINO (31/20)
Villa ampia metratura immersa nel verde luminosa divisibile salone triplo sala pranzo 7 camere cucina con tinello 5 servizi sala hobby ampi portici giardino 2000 mq.
€ 699.000
ipe 175 cl.G



AXA
VIA SIMONIDE (23/20)
Delizioso appartamento indipendente unico livello ristrutturato composto da ingresso soggiorno cucina a vista 2 camere servizio ripostiglio ampio giardino cantina posto auto coperto.
€ 199.000
ipe 175 cl.G



CASAL PALOCCO
VIA PINDARO (21/20)
In zona ben servita proponiamo una villa di recente costruzione luminosa composta da salone doppio cucina all'americana 3 camere 3 servizi poss. sala hobby giardino box auto.
€ 449.000
ipe 175 cl.G



AXA
VIA GORGIA DI LEONTINI (17/20)
A due passi da tutti i servizi appartamento unico livello soggiorno con cucina a vista camera ripostiglio servizio terrazzo abitabile posto auto.
€ 139.000
ipe 175 cl.G



CASAL PALOCCO
VIA ARCHELAO DI MILETO (10/20)
In condominio privato con piscina spazi verdi e servizio di portineria appartamento buone condizioni luminoso salone con camino cucina tinello 2 camere 2 servizi giardino posto auto.
€ 269.000
ipe 175 cl.G



AXA
VIA ERMESIANATTE (9/20)
Zona centralissima e signorile fronte parco villa ampia metratura luminosa divisibile salone doppio 4 camere 2 cucine 5 servizi ripostigli sala hobby ampio giardino box auto.
€ 399.000
ipe 175 cl.G



CASAL PALOCCO
VIA ANACREONTE (46/19)
Villa amplissima metratura salone quadruplo cucina abitabile sala da pranzo 5 camere 7 servizi sala hobby parco di oltre 5000mq piscina coperta posti auto box.
€ 499.000
ipe 175 cl.G



AXA
VIA MIRONE (6/20)
Contesto riservato in palazzina signorile finemente ristrutturata appartamento secondo e ultimo piano unico livello ampio open space con angolo cottura servizio e balcone.
€ 119.000
ipe 175 cl.G



INFERNETTO
VIA C. COLOMBO (33/20)
In complesso privato villa angolare rifinita divisibile salone cucina abitabile 4 camere 3 servizi giardino box auto posti auto interni
€ 319.000
ipe 175 cl.G



INFERNETTO - VIA PEDROTTI (108/19)
Villa bifamiliare divisibile due livelli fuori terra salone doppio cucina abitabile 4 camere 2 bagni giardino terrazzo portico posti auto interni coperti.
€ 349.000
ipe 175 cl.G

Il "se" di Valentino

La vita, la nostra vita, è piena di "se". Basta riavvolgere il nastro che la contiene per accorgerci, riguardando con attenzione certi fotogrammi, di quanti "se" l'hanno condizionata. Se avessi, o non avessi, incontrata la persona giusta, se avessi, o non avessi, avuto quell'incidente, se fossi stato, o non fossi stato, in quel luogo e in quel momento, se avessi, o non avessi, scelto quella facoltà, se avessi, o non avessi, preso quella decisione. Tranne che nell'ultimo caso, in tutti i precedenti tutto si è svolto indipendentemente dalla mia volontà. Siamo in effetti responsabili solo quando abbiamo un bivio davanti e scegliamo in quale direzione andare.

Questi pensieri mi sono venuti in mente assistendo in diretta all'incidente occorso durante la gara di moto GP con lo scontro tra le moto di Morbidelli e Zarko e con quelle moto divenute proiettili da 157 chilogrammi viaggianti a trecento chilometri all'ora.

Uno di quei proiettili Valentino Rossi se lo è visto passare un palmo davanti a sé e il suo scuotere le mani quando è sceso dalla moto, come a dire "non



ci posso credere", ripropone quel "se" che in quel caso valeva la vita, la sua vita. Ed è quello che, forse inconsciamente, gli è venuto in mente mentre, accovacciato a terra con la testa tra le mani andava ripetendosi.

Un proverbio africano recita "Puoi alzarti molto presto all'alba, ma il tuo destino si è alzato prima di te". Chiamatelo destino, pensate all'angelo che scaccia sorella morte con la sua falce rallentando la moto di Valentino per dar tempo alla moto proiettile di passare un istante prima della sua, una cosa è certa. La vita, la nostra vita è costantemente appesa a un filo, a un "se" che la condiziona, noi inconsapevoli. Nella nostra presunzione ci arroghiamo il diritto di pensare che siamo noi i padroni.

Basta poco per farci cambiare idea, e solo se abbiamo un angelo che ci permette di farcela cambiare. Come dice il poeta (Ungaretti): "Si sta/ come d'autunno/ sugli alberi/ le foglie".

Bonus casalinghe

Ci sono in Italia sette milioni e quattrocentomila casalinghe. Nell'assalto alla diligenza che ogni ministero fa per ogni Decreto che distribuisce soldi sotto forma di bonus, tre milioni di euro sono stati erogati con un obiettivo poco chiaro ma che fa titolo: la formazione delle casalinghe che prive di reddito volessero inserirsi nel mondo del lavoro.

A parte il fatto che, mancando il decreto attuativo del provvedimento non sono ancora stati definiti i requisiti, i tempi e i modi per richiedere il bonus ci si augura che non tutte le casalinghe lo richiedano perché tre milioni diviso 7.400.000 fa 40,5 centesimi.

Non capisco

Da garantisti come crediamo di essere dobbiamo, fino a prova contraria, credere che il presidente Conte non ha visto il 3 marzo, ma solo due giorni dopo, il rapporto del Comitato Tecnico Scientifico che indicava la necessità della immediata chiusura dei focolai di Alzano e Nembro in provincia di Bergamo e la non necessità del lockdown dell'intero Paese.

Detto questo diviene tuttavia lecito chiedersi chi per due giorni non ha recapitato al presidente Conte quel rapporto e, ancor di più, interrogarsi sulle ragioni politiche, non scientifiche come poi è stato detto, per cui non sia stato immediatamente adottato il provvedimento richiesto dal Comitato ma, tre giorni dopo, l'8 marzo, adottato quello che lo stesso Comitato non aveva richiesto perché lo riteneva, scientificamente, non necessario.



Efficienza -2

Dopo quattro anni dal terremoto nell'Italia centrale solo il 6,5% delle abitazioni è stata ricostruita e la torre di Amatrice è ancora là, inclinata e circondata dalle macerie, ormai perduto storico.

Studio di Progettazione

Impresa Edile

DALLE IDEE, AL PROGETTO, ALLA REALIZZAZIONE
WWW.TECNAEDIL.COM



Per sopralluoghi e preventivi

06.7025774 – 3331167731
INFO@TECNAEDIL.IT

Ing. Walter Ciafrei

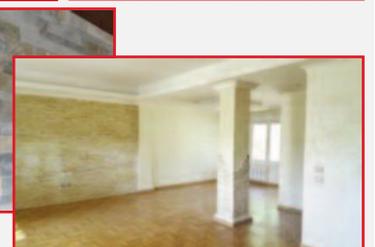
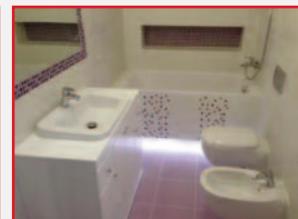
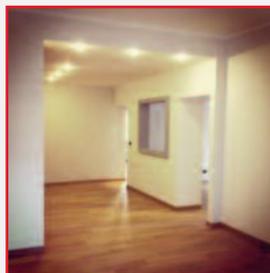
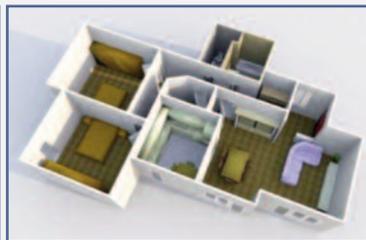
RISTRUTTURAZIONI DI QUALITA'

STUDIO DI ARCHITETTURA

- Rilievo, progettazione architettonica e Rendering 3D
- Interior Design e progetto arredamento
- Pratiche amministrative comunali e catastali
- Certificazioni energetiche, ape, enea, asl
- Direzione lavori e sicurezza D.Lgs 81/08

IMPRESA EDILE

- Opere murarie, demolizioni e ricostruzioni
- Impianti elettrici, idraulici, termici e di condizionamento
- Pavimentazioni in ceramica, pietra e parquet
- Controsoffitti ed opere in cartongesso
- Stucchi, cornici e decorazioni artistiche in gesso
- Pitture tradizionali e artistiche
- Domotica, reti lan, allarme e videosorveglianza
- Porte e finestre in legno, alluminio e pvc
- Opere di falegnameria e lavori in ferro su misura
- Impermeabilizzazioni, isolamenti e coibentazioni
- Facciate, frontalini e cornicioni con ponteggi
- Sistemazioni esterne, giardini, impianti di irrigazione



>> Detrazioni fiscali per le ristrutturazioni al 50% <<
>> Studio di fattibilità ECOBONUS (D.L. 34/20) al 110% <<

Domande senza risposta

Perché la soffiata dei cinque deputati che hanno chiesto i 600 euro per le partite IVA è arrivata ad agosto anziché mesi addietro quando i 600 euro, a tre dei cinque, furono elargiti? Non è che in vista del referendum anti casta sulla riduzione dei parlamentari si è voluto aizzare un po' la folla gettando un po' di benzina sul fuoco dell'antipolitica?

Ma c'è ancora il reato di atti osceni in luogo pubblico, perché questo erano le effusioni tra due ragazzotti nella spiaggia di Fregene? Oppure dobbiamo ammettere, viste le reazioni scomposte contro chi le ha denunciate, considerandole omofobiche, che gli atti osceni sono puniti solo se commessi da individui eterosessuali?

Con che coraggio si è potuta assicurare la consegna dei banchi monoposto "a prova di Covid" potesse avvenire, per ogni plesso, entro il 7 settembre quando la gara europea è stata indetta il 12 agosto precisando che "è del tutto possibile anticipare l'avvio delle lezioni rispetto alla data del 14 settembre"? E poi, i soldi per i banchi non era meglio utilizzarli per acquistare tablet e allestire laboratori scolastici?

Su che razza di maggioranza si basa il nostro governo se, a fronte del "Decreto semplificazioni" appena partorito, la stessa maggioranza lo seppellisce con 1287 emendamenti dopo che il suo presidente del Governo aveva raccomandato che i parlamentari della maggioranza non esagerassero?

Perché non detassare gli utili di una azienda se quegli utili vengono reinvestiti immettendo liquidità in azienda, incrementando il suo sistema produttivo e grazie all'assunzione di nuovi dipendenti generando, con l'aumento dei consumi, quel gettito fiscale che non è stato ottenuto subito?

Come mai nell'edizione serale del Tg1 di mercoledì 12 agosto è stata completamente ignorata l'aggressione di un immigrato egiziano a un poliziotto nel Duomo di Milano? Semplice censurabile errore o grave scelta editoriale per non disturbare il guidatore?

Perché i ministri e gli ex ministri che hanno fatto bella mostra di sé all'inaugurazione del Ponte di Genova non si sono recati a fare un sopralluogo

nelle autostrade liguri da mesi intasate per improvvisi lavori in corso? E perché alla sindaca Raggi, quando viene ad Ostia ad inaugurare qualcosa, non non si fa fare una deviazione qui a Casalpalocco percorrendo in auto alcuni tratti di via Alessandro Magno e di via Gorgia da Leontini, tanto per constatare l'effetto che fa?

Iipse dixit

Dio, concedimi la serenità di accettare le cose che non posso cambiare, il coraggio di cambiare le cose che posso, e la saggezza per conoscere la differenza.

Vivendo un giorno per volta; assaporando un momento per volta; accettando la difficoltà come sentiero per la pace. Prendendo, come Lui ha fatto, questo mondo peccaminoso così com'è, non come io vorrei che fosse.
Reinhold Niebuhr (1892-1971), teologo protestante tedesco nella sua "Preghiera della serenità".

La politica è l'arte di impedire alla gente di impicciarsi di ciò che la riguarda.

Paul Valéry (1871-1945), scrittore, poeta e filosofo francese.

Se una piccola o media impresa diventa insolvente perché l'economia si riprende troppo lentamente, perdiamo qualcosa di più di quel business. Queste imprese sono il cuore della nostra economia e spesso incarnano il lavoro di generazioni".

Jerome H. Powell (1953), dal 2018 presidente della Federal Reserve americana, parlando dell'importanza del piccolo business.

Essere potenti è come essere una signora, se hai bisogno di dirlo non lo sei.

Margaret Thatcher (-),

L'isolamento è la condizione necessaria per esercitare la tirannia in santa pace

Maite Carpio, giornalista spagnola, commentando la situazione in Iran su List.

I governi amano le pandemie - e le amano per le stesse ragioni per cui amano la guerra, perché permettono loro di mettere in atto meccanismi di controllo sulla popolazione che altrimenti non accetteremmo mai. Sono meccanismi che richiedono la nostra sudditanza.

Robert F. Kennedy Jr (1954), avvocato statunitense, nel discorso pronunciato durante la manifestazione di Berlino di sabato 30 agosto contro le misure anti Covid, ricordando il famoso discorso pronunciato dallo zio John F. Kennedy, *Ich bin ein Berliner*.

Un uomo è fatto di scelte e delle circostanze. Nessuno ha potere sulle circostanze, ma ognuno ne ha sulle sue scelte.

Eric-Emmanuel Schmitt (1960), drammaturgo, scrittore, regista francese naturalizzato belga.

"Il passato è ciò che possiedo, il presente è il tempo che mi è concesso, il futuro arriva e mi troverà comunque impreparato. Il mio aiuto, la mia sola forza, sta nell'essere radicato. Una famiglia, una comunità, una terra, una lingua, una religione. Usanze, costumi, modalità dell'essere e dei comportamenti. E tutto sta finendo. Moribondo, quando non già morto".

Giovanni Lindo Ferretti (1953), cantautore, scrittore ed ex attivista, s'è riavvicinato al cattolicesimo alla fine degli anni '80: "Dopo aver cercato il senso in mille modi senza trovarlo l'ho trovato tornando a casa. Al mio mondo di quando ero bimbo: i monti, il rosario [...] E ora che sono tornato a casa, Benedetto XVI è il mio maestro". La citazione è da "Non invano" (Mondadori).

AGENZIA FUNEBRE GERMANI

☎ 06. 25 94 444

(NUMERO UNICO PER LE NOSTRE FILIALI)

SERVIZIO H24

DA TARIFFE COMUNALI A SERVIZI DI LUSO

CON SEDE IN ZONA

VIA PRASSAGORA, 5 (ISOLA 46)

- SERVIZI FUNEBRI NAZIONALI E INTERNAZIONALI

- CREMAZIONI

- FUNERALI IN VITA

- PRATICHE CIMITERIALI

- LAPIDI E FIORI

- PAGAMENTI RATEALI

WWW.ONORANZEFUNEBRIGERMANI.IT



Telefono: 345.6945007
Sito: www.pantareiville.it



Panta Rei Immobiliare
Viale Prassilla, 6 - Casal Palocco

MOSTRE

La Casa Museo di Alberto Sordi

Nell'anno in cui ricorre il centenario della nascita di Alberto Sordi, apre al pubblico la sua casa, oggi museo, curato dalla fondazione che porta il suo nome.

Il luogo - situato a Roma, in via Druso 45 - è visitabile su prenotazione, per piccoli gruppi, prenotando sul sito www.fondazionemuseoalbertosordi.org. Attore, regista, romano, esordisce nel mondo dell'arte con il "Teatrino delle marionette" e come voce bianca nel coro della Cappella Sistina. Incide un disco di fiabe per bambini appena sedicenne i cui proventi gli serviranno poco dopo per trasferirsi a Milano e per iscriversi presso l'Accademia dei Filodrammatici. Sfrutta il suo evidente accento romanesco per dedicarsi al teatro leggero che abbandonerà ritornando a Roma ove inizia a lavorare come comparsa a Cinecittà.

Vinto un concorso come doppiatore di Oliver Hardy entra nella compagnia teatrale di Aldo Fabrizi, fonda una casa di produzione con l'amico Vittorio De Sica, avvia una promettente carriera anche in radio, interpretando ilari personaggi (il più noto dei quali fu il "compagnuccio della parrocchietta"). Ottenuta una certa notorietà con il film "Mamma mia che impressione", viene scelto da Federico Fellini come protagonista dei film "Lo sceicco bianco" e "I vitelloni" con i quali raggiunge il grande successo di pubblico.



Da qui in poi impersonerà i difetti e i vizi dell'italiano medio con grande effetto comico in molti film, alcuni dei quali da lui diretti. Rimangono scolpiti nella memoria popolare gli atteggiamenti bonaccioni dell'americano a Roma, la cinica severità nei panni di maestro elementare di Totò, l'inguaribile indolenza del vitellone, l'opportunismo integralista del vigile neo arruolato, l'irriverente sarcasmo nelle vesti di Marchese del Grillo. Fervente cattolico, è stato protagonista in vita di numerose iniziative benefiche (tra queste, il terreno ove è stato edificato il campus biomedico a Roma), della cui esistenza si apprenderà soltanto dopo la sua morte, avvenuta a 82 anni nel 2003.

Alessio Livi

Apertura siti

Indichiamo qui appresso le aperture e gli orari dei principali siti del nostro territorio.

Scavi di Ostia Antica: da martedì a domenica dalle 8.30 alle 19.00 - biglietto intero 12 euro - Viale dei Romagnoli 717, tel. 06.56358099. Apertura straordinaria dell'**Insula del Soffitto Dipinto:** tutte le domeniche fino al 18 ottobre, dalle 9.00 alle 13.00 (non è necessaria la prenotazione).

Porti imperiali di Claudio e Traiano: tutti giovedì e venerdì; primo e terzo sabato e domenica del mese, dalle 9.00 alle 19.00 - ingresso gratuito - Via Portuense 2360, tel. 06.6529445.

Castello Chigi: a settembre sabato 19 e 26 alle 16.00, 17.30 e 19.00 e domenica 20 e 27 alle 10.00, 11.30 e 16.30. Possibilità di aperitivo. - Costi e prenotazioni: info@castelfusano.org - Viale Mediterraneo 52, Pineta di Castel Fusano, tel. 06.5665253.

Episcopo di Porto: Via del Casale di Santa Lucia 37, Fiumicino, tel. 06.65010792.

Necropoli di Porto: primo e terzo sabato e domenica del mese e ultima domenica del mese, dalle 10.00 alle 16.00 - ingresso gratuito - Via Pal Piccolo, Isola Sacra, tel. 06 6583888.

 **Cannavale**
IMMOBILIARE S.r.l.



CASAL PALOCCO Tirteo villa di ca. 265 mq. con giardino di ca. 800 mq. ottima esposizione, divisibile APE G € 479.000,00

CASAL PALOCCO Is. 26 Nord villa di testata di ca. 220 mq. con ca. 150 mq. di giardino APE G € 449.000,00

CASAL PALOCCO Panezio villa a schiera di testata di circa 200 mq. su tre livelli. Giardino ca. 150 mq. da ristrutturare APE G € 369.000,00

AXA Euripide villa ca. 220 mq. Salone 5 camere cucina pluriservizi giardino APE G € 395.000,00

AXA Simonide trilocale 3° e ultimo piano ristrutturato, cantina, posto auto APE G € 239.000,00

AXA Simonide appartamento trilocale di ca. 105 mq posto al secondo piano con 2 balconi, posto auto APE G € 219.000,00

INFERNETTO Via Calcaterra monof. di ca. 200 mq, divisibile, giardino ca. 500 mq APE G € 380.000,00

INFERNETTO Via Calcaterra bifamiliare completamente ristrutturata di ca. 180 mq, giardino ca. 600 mq APE G € 380.000,00

INFERNETTO Merano villini nuova costruzione stile white su 2 liv. fuori terra, 126 mq. con giardino APE A € 319.000,00 credito fiscale di ca. € 80.000,00

INFERNETTO Salerno Parco di Plinio quadrifamiliare ca. 130 mq. con giardino angolare, ottima esposizione, parco e piscina condominiale APE B € 219.000,00

INFERNETTO Ceccarossi delizioso trilocale ristrutturato con 2 terrazzi cantina e box APE G € 219.000,00

INFERNETTO Ceccarossi appartamento A/10 monolocale angolo cottura bagno giardino APE G € 89.000,00

MADONNETTA Don A. Brandi delizioso bilocale di ca. 45 ma. Piano terra, ristrutturato con 2 terrazzi APE G € 99.000,00

CLIVO CASE BASSE caratteristico appartamento di ca. 120 mq. in casale restaurato con terrazzo di ca. 50 mq. APE G € 269.000,00

CLIVO CASE BASSE caratteristico appartamento di ca. 100 mq. in casale restaurato con terrazzo di ca. 70 mq. APE G € 249.000,00

ACILIA A. Bocchi appartamento 2° piano. Salone 2 camere cucina doppi servizi 2 balconi cantina posto auto APE G € 189.000,00

OSTIA ANTICA C. Robert appartamento salone 2 camere cucina doppi servizi giardino di ca. 900 mq, 2 posti auto APE G € 289.000,00

OSTIA ANTICA G. Fiorelli villa quadrifamiliare di ca. 150 mq. con giardino ca. 150 mq. APE G € 265.000,00

OSTIA ANTICA F. Caronni villa a schiera di circa 160 mq. su tre livelli. Giardino di ca. 80 mq. APE G € 249.000,00



**Federico
VIGO**
Broker Manager

Questo mese abbiamo intervistato Federico Vigo, imprenditore nel settore dell'intermediazione immobiliare con 27 anni di conoscenza del territorio, per comprendere quale sia la situazione del mercato immobiliare dopo il coronavirus.

- Federico cosa possiamo aspettarci dal 2020?

I numeri del mercato immobiliare 2020 saranno inevitabilmente condizionati dal lungo lock down di 69 giorni che tutti abbiamo vissuto a causa del covid-19. Il numero totale delle transazioni nazionali, secondo gli esperti, ha una previsione di calo stimata intorno al 20%, va considerato anche che i periodi tra Marzo e Maggio, oggetto dei provvedimenti di sospensione delle attività, sono storicamente 2 dei mesi con maggior numero di scambi nel corso dell'anno. Nonostante il numero totale delle transazioni sia fortemente in flessione, il MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE HA REAGITO NEI PRIMI MESI SUCCESSIVI AL LOCK DOWN con segnali positivi e sorprendenti. Luglio ed Agosto sono stati un bimestre ricco di operazioni ed il residenziale ha segnato un LEGGERO AUMENTO DEI PREZZI DI VENDITA in alcune città. Il dato nazionale ad Agosto ha registrato una CRESCITA dei valori pari ad +1,7%, la nostra regione LAZIO ha avuto un INCREMENTO dello 0,7%, ROMA si attesta allo +0,2%.

- E nei nostri quartieri come si è comportato il mercato?

La clientela ha mostrato un maggior interesse per l'usato rispetto al nuovo, è cresciuta la domanda per le tipologie villino a schiera, grande movimento di richiesta proveniente da abitanti di zone semi centrali di Roma che hanno scelto di spostarsi verso il nostro territorio. Il balzo più importante è stato registrato all'INFERNETTO, il quartiere che più aveva pagato la crisi dei prezzi negli scorsi anni, ci basta pensare che Nel 2009 il costo medio di un villino si aggirava intorno agli € 450.000,00,

«COME VA IL MERCATO IMMOBILIARE DI AXA E PALOCCO?»

oggi per le stesse tipologie sono presenti opportunità a partire da € 250.000,00, questo ha creato la condizione per chi vive in un appartamento in zona semi centrale di poter vendere e comprare, realizzando a parità di prezzo il sogno del villino e di una maggiore privacy abitativa. CASALPALOCCO è il quartiere che in questi anni, ha saputo reagire meglio degli altri, alla crisi dei prezzi mantenendo dei valori più alti, per il momento non ha risentito delle conseguenze del lock down. È certamente il quartiere più ambito di Roma Sud e continua ad avvicinare clientela di spessore. Le ville più prestigiose di Casalpalocco ed Axa sono molto richieste in locazione da clientela specifica e hanno raggiunto livelli di redditività difficilmente replicabili altrove. Anche in zona Axa le tipologie schiera hanno ormai raggiunto Importi estremamente interessanti attirando l'attenzione di molti, probabilmente così come all'Infernetto i valori sono leggermente sotto quotati ed esistono speranze di crescita per il futuro.

- Quindi a differenza di quanto si poteva prevedere il mercato immobiliare va bene ed è in crescita?

Non proprio, dipende da quale settore analizziamo, per ora abbiamo parlato solo del comparto abitativo. Il commerciale al contrario è in grande sofferenza per la mancanza di liquidità da parte di alcune attività. Sono aumentate le morosità nelle locazioni di uffici e negozi e probabilmente assisteremo ad un incremento dell'offerta ed un forte calo della domanda, con conseguente discesa dei canoni. A Roma il settore alberghiero è fortemente penalizzato, è il più colpito in assoluto con un pesante arretramento degli investimenti, si stima circa un -80%. In ogni caso è presto per fare previsioni in ogni settore, possiamo solo raccogliere i dati di questi primi mesi, come detto sul residenziale sono stati decisamente positivi. Sarà molto importante nelle prossime settimane leggere correttamente i dati statistici, è scontato un forte calo del numero complessivo delle operazioni a livello nazionale ma, questo non vuol dire che ci sia una contrazione generalizzata dei valori in tutti i settori; parte del mercato sta reagendo positivamente e le tipologie abitative presenti nei nostri quartieri rispondono perfettamente alle esigenze che in molti hanno sviluppato proprio nel periodo di lock down. Aspettiamo fiduciosi le evoluzioni del mercato.

- Bene, un'ultima domanda, quali influenze ha avuto il lock down sul settore dell'intermediazione immobiliare?

Domanda interessante, la stessa influenza che ha suscitato in molti altri segmenti. La tecnologia ha preso il sopravvento in molti campi, molte aziende hanno scoperto che con l'utilizzo dello smart working aumenta la produttività e scendono i costi. Le agenzie di intermediazione si sono trovate costrette a reinventare tante attività e a cimentarsi in campi mai sperimentati prima. È chiaro che risulta ancora impossibile acquistare un immobile senza mai averlo visitato ma, i nuovi strumenti in atto che permettono visite virtuali, in realtà hanno insegnato ai professionisti del settore come sia possibile raggiungere e qualificare in maniera più corretta la clientela, ottimizzando i risultati. Ad esempio gli open house virtuali si sono rivelati più efficaci di quelli tradizionali e saranno sempre più utilizzati. Sotto questo profilo il covid è stato uno tsunami, ha cambiato per sempre le abitudini e le modalità operative degli addetti ai lavori che non erano abituati a cimentarsi con azioni tipiche delle start up, scoprendo di poterne trarre grande vantaggio. Gli incontri in videoconferenza diventeranno un'abitudine per i clienti, riducendo il numero di visite necessarie prima di arrivare all'acquisto di un immobile. Il campo dell'intermediazione è destinato ad una grande evoluzione, che sarà tangibile nei prossimi mesi.

Bene, grazie Federico per gli approfondimenti e a presto!

Salvatore Indelicato



**DA OLTRE 25 ANNI LE CASE PIU' BELLE DI AXA E CASALPALOCCO
PORTANO LA NOSTRA FIRMA**

SEI UN AGENTE IMMOBILIARE O ASPIRI AD ESSERLO ?



CONOSCI I NOSTRI NUOVI PIANI PROVVISORIALI E I PERCORSI FORMATIVI DELLA BLU ?

La BLU è la STORICA AGENZIA del gruppo Remax attiva a CASALPALOCCO ed AXA da 26 anni. PLURIPREMIATA e più volte riconosciuta nel tempo come una delle ECCELLENZE tra gli affiliati in EUROPA. In questi anni ha CRESCIUTO e FORMATO i MIGLIORI AGENTI IMMOBILIARI del nostro territorio. I nostri NUOVI PIANI prevedono la MASSIMA REMUNERAZIONE del tuo LAVORO e la possibilità di costruire una RENDITA INTEGRATIVA con l'opzione previdenziale.

50% DA ZERO SPESE

85% NO STRESS

100% PIANO AGENCY

**Cristiana
SPIRITI
Broker Owner**

**LA PROPOSTA E' SEMPLICE: LAVORA CON I MIGLIORI, ALLE MIGLIORI CONDIZIONI DI MERCATO. UNISCITI ALLA NOSTRA SQUADRA #DIVENTA BLU #BLUAGENTITOP
CONTATTACI PER UN COLLOQUIO INFORMATIVO 0652364785 (r.a.)**



SEGUICI SU Mi piace E SU RE/MAX BLU con oltre 6000 FOLLOWER!

Consulta le oltre 260 proposte immobiliari di zona in esclusiva nel nostro sito WWW.REMAX.IT/BLU e le oltre 1500 proposte esclusive su Roma

RE/MAX Blu



RE/MAX COLLECTION
Plus Business/Exclusive Properties

CASALPALOCCO
Trattativa riservata
Villa unifamiliare di circa 300 mq. distribuiti su un unico ampio livello. Immersa in un parco di oltre 4.000 mq. con piscina 14x7.

www.remax.it/21901013-164



RE/MAX COLLECTION
Plus Business/Exclusive Properties

CASALPALOCCO
Trattativa riservata
Villa di circa 260 mq di gran pregio, dotata di riscaldamento a pavimento, impianto di videosorveglianza, piscina riscaldata e campo da calcio.

www.remax.it/21901013-85



RE/MAX COLLECTION
Plus Business/Exclusive Properties

CASALPALOCCO
€ 860.000,00
Villa singola tipologia «Vela» con grandissimo giardino che circonda l'immobile su tre lati, dove troviamo un'area attrezzata dedicata alla cucina.

www.remax.it/21901121-16



CASALPALOCCO
€ 780.000,00
Prestigiosa villa tipologia «VELA» di 360 mq immersa nel verde di un giardino di 900 mq, con doppio box auto e ampia dependance di 70 mq.

www.remax.it/21901121-14



RE/MAX COLLECTION
Plus Business/Exclusive Properties

CASALPALOCCO
€ 745.000,00
Villa bifamiliare rivestita in cortina di circa 360 mq posti su tre livelli. Molto luminosa e circondata da un parco di 700 mq. si presenta in perfetto stato di manutenzione.

www.remax.it/21901013-163



RE/MAX COLLECTION
Plus Business/Exclusive Properties

CASALPALOCCO
€ 590.000,00
Porzione di quadrifamiliare a stella, composta da un giardino di circa 1000 MQ con alberi da frutto e due patii, e si espande per 300 MQ su 3 livelli.

www.remax.it/21901124-21



CASALPALOCCO
€ 449.000,00
Villa a schiera capo testa nell'isola 26 Nord "Gli Aranci". La villa si dispone su tre livelli fuori terra e gode di un grande giardino perimetrale di circa 200 mq.

www.remax.it/21901137-43



RE/MAX COLLECTION
Plus Business/Exclusive Properties

AXA
Trattativa riservata
Villa esclusiva finemente ristrutturata con sala relax e proiettore, piscina campo da beach volley e dependance. Doppio box auto.

www.remax.it/21901013-125



RE/MAX COLLECTION
Plus Business/Exclusive Properties

AXA
Trattativa riservata
Villa unifamiliare di ampia metratura, grande giardino di 2.000 mq. con piscina. Tutta la villa si sviluppa su tre livelli complessivi di 400 mq.

www.remax.it/21901013-106



RE/MAX COLLECTION
Plus Business/Exclusive Properties

AXA
Trattativa riservata
Splendida villa unifamiliare su un lotto di 1.300 mq con piscina. Si sviluppa su tre livelli e completamente ristrutturata con rifiniture Luxury.

www.remax.it/21901013-129



RE/MAX COLLECTION
Plus Business/Exclusive Properties

AXA
€ 880.000,00
Villa esclusiva di circa 380 mq disposta su 4 spaziosi livelli con ampio e curatissimo giardino di 1.000 mq e comoda area barbecue.

www.remax.it/21901096-69



RE/MAX COLLECTION
Plus Business/Exclusive Properties

AXA
€ 440.000,00
Villa plurifamiliare disposta su 4 livelli di ampia metratura. Giardino con terrazzo, balconi e doppio box auto completano l'immobile.

www.remax.it/21901147-4



AXA
€ 440.000,00
Villa trifamiliare, da ristrutturare, che si sviluppa su tre livelli per una metratura di circa 200 mq interni, circondata da un giardino privato di circa 800 mq.

www.remax.it/21901053-1182



RE/MAX COLLECTION
Plus Business/Exclusive Properties

AXA
€ 425.000,00
Proponiamo questa bella villa luminosa di circa 260 mq disposti su 4 livelli e con ampio giardino di circa 500 mq. Un grande box auto completa l'offerta.

www.remax.it/21901121-21



RE/MAX COLLECTION
Plus Business/Exclusive Properties

AXA
€ 380.000,00
Luminoso e spazioso appartamento bilivelli completamente fuori terra con curatissimo giardino privato.

www.remax.it/21901121-24

RE/MAX BLU UNA GRANDE SQUADRA AL VOSTRO SERVIZIO



Alessio PIETROBONO propone in vendita



CASALPALOCCO
 Grazioso trilocale esposto a sud di circa 110 mq sito al primo piano in zona centrale e servita. Terrazza di circa 30 mq.

www.remax.it/21901121-17
 € 299.000,00



Alessio PIETROBONO propone in vendita

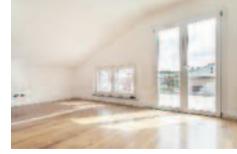


MADONNETTA
 Appartamento trilocale posto al secondo piano con ascensore. Completa la proprietà un comodo box auto

www.remax.it/21901108-46
 € 208.000,00



Cristiana SPIRITI propone in vendita



AXA
 Frutto di un frazionamento di una villa bifamiliare, proponiamo questo attico moderno di circa 70 mq. con terrazzo di circa 50. Ottima esposizione.

www.remax.it/21901137-39
 € 225.000,00




**Giada
 CARTOLANO
 348 3049461**



**Alessio
 PIETROBONO
 339 7473179**

Alessio PIETROBONO propone in vendita



MADONNETTA
 Modernissimo appartamento duplex sito al piano terra di una palazzina di tre, all'interno di un comprensorio privato.

www.remax.it/21901124-23
 € 239.000,00



Cristiana SPIRITI propone in vendita



AXA MADONNETTA
 Attico e super attico con ingressi indipendenti più box. L'appartamento è sito in condominio signorile con ampi spazi verdi.

www.remax.it/21901161-9
 € 299.000,00



Cristiana SPIRITI propone in vendita



AXA
 Attico panoramico su unico livello di circa 105 mq nel complesso residenziale «terrazze del presidente»

www.remax.it/21901156-17
 € 390.000,00



Massimiliano DE ANGELIS propone in vendita



AXA
 Villa unifamiliare di circa 300 mq dislocata su 4 livelli circondata da un giardino di circa 350 mq. Ottima esposizione.

www.remax.it/21901074-93
 € 515.000,00



Cristiana SPIRITI propone in vendita



INFERNETTO
 Appartamento di circa 45 mq. posto al primo piano con soggiorno, camera matrimoniale, bagno cucina e terrazzo.

www.remax.it/21901167-10
 € 132.000,00



Alessio PIETROBONO propone in vendita



INFERNETTO
 Bilocale di ampia metratura disposto su due livelli. Completa la proprietà un posto auto in garage condominiale.

www.remax.it/21901097-41
 € 140.000,00



Fabrizio BISCARI propone in vendita



INFERNETTO
 Appartamento trilocale su unico livello posto al primo piano. Ottima esposizione con bellissimo terrazzo di circa 40 mq.

www.remax.it/21901143-46
 € 215.000,00



Alessandro MISERINI propone in vendita



INFERNETTO
 Appartamento di recente costruzione articolato su 2 livelli, con giardino di circa 200 mq. e 3 posti auto interni.

www.remax.it/21901137-40
 € 219.000,00



Alessio PIETROBONO propone in vendita



INFERNETTO
 Porzione di villa di circa 160 mq disposti su tre livelli con spazioso giardino mattonato, veranda e posto auto interno.

www.remax.it/21901124-20
 € 229.000,00




**Massimiliano
 DE ANGELIS
 388 9387680**

Alessio PIETROBONO propone vendita



INFERNETTO
 Vendesi villino su tre livelli, completamente ristrutturato di 200 mq. circa, con giardino, patio esterno e posto auto privato.

www.remax.it/21901108-53
 € 320.000,00



Cristiana SPIRITI propone in vendita

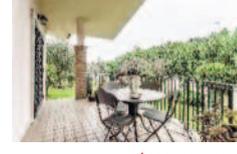


INFERNETTO
 Villa a schiera di ampia metratura, ben esposta. Il complesso dove insiste l'immobile è dotato di ampi spazi verdi e piscina.

www.remax.it/21901137-41
 € 339.000,00



Alessio PIETROBONO propone vendita



INFERNETTO
 Prestigiosa villa bifamiliare di circa 220 mq, sita all'interno di un comprensorio signorile e riservato

www.remax.it/21901025-134
 € 349.000,00



Alessio PIETROBONO propone vendita

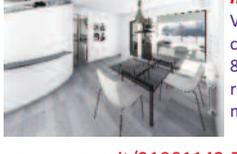


INFERNETTO
 Villa bifamiliare di 170 mq disposti su due livelli completamente fuori terra, con grande giardino mattonato di 200 mq.

www.remax.it/21901121-23
 € 359.000,00



Cristiana SPIRITI propone in vendita



INFERNETTO
 Villa capo testa di un complesso privato di altri 8 villini, realizzata in design moderno, white style.

www.remax.it/21901142-7
 € 379.000,00



Alessio PIETROBONO propone vendita



INFERNETTO
 Villa ampia, già divisa in due unità abitative molto luminose. Giardino verde con area parcheggio, completano la proprietà.

www.remax.it/21901025-129
 € 399.000,00




**Fabrizio
 BISCARI
 347 6545688**

Fabrizio BISCARI propone in vendita



INFERNETTO
 Villa unifamiliare di ampia metratura, disposta su due livelli più mansardato. Ottima esposizione, giardino e posti auto.

www.remax.it/21901143-52
 € 450.000,00



Cristiana SPIRITI propone in vendita



INFERNETTO
 Villa unifamiliare in ottime condizioni articolata su due livelli fuori terra con spazi molto ampi e curatissimo giardino di circa 750 mq.

www.remax.it/21901175-1
 € 679.000,00



Cristiana SPIRITI propone in vendita



EUR
 Nel prestigioso complesso di Sky Tower, appartamento XX piano 210 mq completamente e finemente ristrutturato.

www.remax.it/21901013-92
 Trattativa riservata



UFFICIO 500MQ CENTRO ESCHILO

**Galleria Commerciale - Primo piano
 Via Eschilo 72 - 06/52.36.47.85**

IMMOBILE DEL MESE: NUOVA COSTRUZIONE NEL CUORE DELL'AXA.

Villini a schiera con piscina a partire da € 330.000,00

UN'ESCLUSIVA REMAX BLU



Per info chiamaci al numero: **06/52364785**



SCOPRI I NOSTRI PRODOTTI ASSICURATIVI SULLA CASA, IN CONVENZIONE CON REMAX BLU

GR Gruppo Rinaldi
ASSICURAZIONI
dal 1968

Allianz

VIENI E SCOPRI LA NUOVA AGENZIA

le migliori soluzioni assicurative
per i clienti Remax e non solo...
professionalità e competenza da oltre 52 anni.

CONVENZIONI RC AUTO NAZIONALI E LOCALI
con pagamenti mensilizzati.

CONVENZIONE VERISURE - ALLIANZ
a condizioni irripetibili

VIA ESCHILO 72 - ROMA AXA c/o C.C. ESCHILO
cell. 327/8738449 - Tel. 06/52364785
www.ageallianz.it/roma6383 - roma82@ageallianz.it



A U T O C A R R O Z Z E R I A

LA NOSTRA PROFESSIONALITA' E' LA VOSTRA GARANZIA

LAVAGGIO E PULIZIA A FONDO VERNICE AUTO
DECONTAMINAZIONE CHIMICA MECCANICA



PRODOTTI NANOTECNOLOGICI UTILIZZATI



LUCIDATURA E TRATTAMENTO
NANOTECNOLOGICO CARROZZERIA AUTO



RISULTATO FINALE: AUTO LUCIDISSIMA, ALTA RESISTENZA
ALLA GRAFFIATURA, IDROREPELENTE, PROTEZIONE
DA AGENTI CHIMICI DA AUTOLAVAGGIO



Auto di cortesia
e servizio navetta
su tutta Roma

AUTOCARROZZERIA CIRILLO

Via Luigi Pernier, 3 - Casal Palocco - Roma
Tel. 06/5650525 - Fax 06/56359161 - email: sracirillosrl@hotmail.it

Realtà dello spirito

Signore, fai di me quello che vuoi, tranne il prete

Sembra assurdo, ma questa è stata proprio la mia preghiera all'età di 18 anni. In fondo al cuore avevo un solo desiderio: trovare la donna della mia vita, sposarmi, fare figli e vivere un matrimonio cristiano felice. Ed invece oggi sono diventato diacono e sono a pochi giorni dalla mia ordinazione presbiterale. Cosa è successo nel frattempo?

La mia è una storia molto semplice d'amore. Sono venuto al mondo grazie a Dio, che ha toccato il cuore dei miei genitori, che si sono aperti alla vita, facendomi diventare il 4° di 7 figli. Mi ha fatto crescere in una famiglia cattolica che mi ha trasmesso la fede, grazie al Cammino Neocatecumenale, e che mi ha messo sulla strada di Dio sin da subito.

Ma questa strada per me all'inizio è stata molto dura. Mi stava stretta e non riuscivo a vedere l'amore di Dio. Non mi sentivo amato in famiglia e ho imparato a fidarmi solo di me stesso. In fondo, non mi fidavo di Dio, un Dio duro e che ti punisce se sei cattivo. Meglio tenerlo buono con qualche preghiera e cavarsela da soli nella vita.

Così ho cercato di realizzare il mio progetto: studiare, trovare un buon lavoro e una bella donna per sposarmi. Ma più andavo avanti nel mio progetto, più non mi sentivo felice. Sentivo un vuoto in me e non capivo come colmarlo. Si stava realizzando la parola che dice: "Perché i miei pensieri non sono i vostri pensieri, le vostre vie non sono le mie vie" (Is 55,8).

Ecco perché ho rivolto a Dio questa preghiera: "Tutto quello che vuoi, ma non il prete".

Stavo realizzando il mio progetto ma dovevo fare i conti con un problema: che senso ha la mia vita? Mi sentivo vuoto e solo, schiacciato dal mio ego-



simo e dai miei peccati. Sentivo che qualcosa non andava e ho avuto paura della vocazione presbiterale: e se Dio volesse chiamarmi a diventare prete? No. Non lo voglio fare il prete. E via per il mio progetto.

In pochi anni la Laurea Triennale in Ingegneria e subito dopo la Laurea Magistrale. Ma la domanda non mi abbandonava: che senso ha la tua vita? Non importa, non ci si può fidare di Dio. Vai avanti.

E poi la svolta. Quel tocco al cuore. Quell'esperienza che ti fa capire la cosa più importante della vita: che Dio ti ama. Che ti puoi fidare di Dio, perché vuole salvarti e vuole che tu sia felice. E chi si è occupato di questo? La Vergine Maria a Medjugorje.

Nel capodanno del 2011, spinto dalla curiosità dei racconti di un mio carissimo amico, ho deciso di vivere quest'esperienza. E chi lo avrebbe mai detto. Per la prima volta in vita mia, ho avuto la sensazione di trovarmi in paradiso, di sperimentare quell'amore profondo di Dio, che ti fa capire che sì, ti puoi fidare di Dio, che

Dio non ti frega, che fare la sua volontà dà senso alla vita.

Pieno di gioia, sono tornato a casa con un nuovo Amico: da quel momento sentivo che Gesù Cristo era accanto a me. Che la mia vita aveva senso perché Lui mi ama. Potevo riprendere il mio progetto in pace. Avevo trovato il lavoro. Mancava solo una bella ragazza: "Gesù Cristo, io ora mi fido di te, aiutami a trovare una ragazza per sposarmi".

In questo periodo ho iniziato a frequentare qualche ragazza. Ma quell'esperienza con la Vergine Maria ha lasciato nel mio cuore il segno. Non mi stavo innamorando di una ragazza. Volevo continuare a vivere quella sensazione di paradiso sperimentata. Stavo cercando di rimanere con Dio: "Signore, fai di me quello che vuoi, basta che rimani con me". E lì, il Signore mi ha chiamato con questa parola, subito dopo aver perso il lavoro ottenuto: «Pietro allora disse: "Noi abbiamo lasciato tutte le nostre cose e ti abbiamo seguito". Ed egli rispose: "In verità vi dico, non c'è nessuno che abbia lasciato casa o moglie o fratelli o genitori o figli per il regno di Dio, che non riceva molto di più nel tempo presente e la vita eterna nel tempo che verrà"» (Lc 18,28-30). Ho iniziato a piangere e lì ho capito che Dio mi stava chiamando a se, a vivere con Lui e di Lui per tutta la vita. Che gioia. Sono pronto, Signore, eccomi per fare la tua volontà.

Da quel momento, come in ogni vocazione neocatecumenale aperta alla missione internazionale, il Signore mi ha portato in Costa d'Avorio, dove è iniziata la mia formazione sacerdotale. Che avventura! Una bellissima accoglienza degli ivoriani, una nuova lingua da imparare, cibo completamente nuovo, paesaggi nuovi, sveglie prima dell'alba, tanto studio, poco sonno, ladri in casa, tanti amici e fratelli nuovi, tanti viaggi, ho visitato villaggi sperduti, ho conosciuto persone poverissime ma felicissime che vivono in case di terra, tantissimi bambini felici senza niente, tanti momenti difficili, di precarietà totale, di paure, di dubbi, ma anche tanti momenti di festa e di gioia.

E ora? Dopo l'ordinazione, sarò ancora in missione all'avventura all'est della Costa d'Avorio. Abbiamo formato una equipe che farà due mesi ad Abengourou, due mesi a Bongouanou e due mesi a Tanda.

Cosa faremo? Cercheremo di vivere il Vangelo come descritto al capitolo 10 di Matteo: porteremo l'amore di Gesù Cristo risorto a tutti coloro che hanno perso la speranza, a tutti coloro che cercano un senso alla vita, a tutti coloro che stanno soffrendo e a tutti coloro che vorranno accoglierci come si accoglie Gesù Cristo in persona.

Dove dormiremo? Non lo so ancora. Non avremo un posto dove riposare la testa, ma andremo a stare da chi ci vorrà ricevere per aiutarci nella nostra missione, che sia una famiglia o che sia una parrocchia. La provvidenza ci accompagnerà, proprio come ha accompagnato tutti i santi che si sono affidati al loro Padre Celeste.

Matteo Diotallevi

Per chi avesse piacere, ho aperto un mio blog su internet dove racconto la missione personalmente: <https://matteodiotallewi.wordpress.com/>

Illustratore professionista
esperienza internazionale, è lieto di proporre

CORSI

di

ARTE PER BAMBINI

Lezioni con utilizzo pratico di terminologia inglese

presso:
la Locanda
DAL 1997
Ristorante - Pizzeria
P.le Filippo il Macedone, 89B

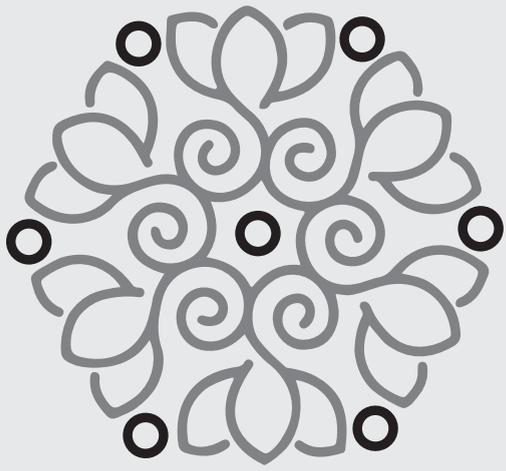
Ogni **Mercoledì**, da Settembre
Orario: 16,30 - 18,00
Euro 40,00 mensili

(Soggetto alla disponibilità dei posti e al rispetto normative Covid-19)

Lezione di prova gratuita

Informazioni dirette:
Alessandro Quaglino
328 1261214

Basi di tecniche tradizionali:
Mezzatinta, Caran d'Ache, Acquarello, Acrilici



IKIGAMI

sensazione di benessere

Ricostruzione in gel

Trattamenti viso e corpo

Semipermanente OPI

Pressoterapia

Manicure e Pedicure

Massaggi

Laminazione ciglia

Novità da settembre:

Depilazione definitiva con laser a diodo

Viale Prassilla 35 • 370 331 5971

Le Terrazze di Casal Palocco



TRA NOI



Il CSP presenta le attività per il 2020-2021

La stagione 2019-2020 si è appena conclusa, purtroppo ampiamente penalizzata dalla pandemia, apparsa verso la fine di Febbraio e che dalla metà di Marzo ha bloccato tutte le attività.

Qualcosa è stato riavviato nel mese di Giugno, (biblioteca, gli incontri dell'Ass. Scacchi, dell'Ass. IPDM, del Gruppo Scout, del Circolo Fotografico, del Gruppo Abili nel Cuore, alcune attività sportive all'aperto), rispettando le indicazioni che via via venivano emanate dagli Organi preposti, ma è stata ben poca cosa rispetto alle numerose attività offerte dal Centro.

Come promesso cercheremo di iniziare le attività in anticipo, rispetto ai consueti tempi di apertura, per recuperare un po' del tempo perduto e per ritrovarci entusiasti e interessati, come sempre, a tutte le iniziative.

Il CSP riaprirà a metà settembre, rispettando i parametri di sicurezza richiesti per la tutela della salute e confidando sul senso di responsabilità e di rispetto di ognuno di noi.

Abbiamo la fortuna di avere ampi spazi all'aperto; li sfrutteremo il più possibile finché durerà la buona stagione.

Da parte nostra, ce la metteremo tutta per garantire la ripresa di tutte le attività, animate dallo stesso spirito e con la massima attenzione a tutte le prescrizioni richieste.

Per l'esercizio 2020 - 2021 riavvieremo le attività dei gruppi che si occupano delle varie materie e che costituiscono l'ossatura del Centro Sociale.

- **La Biblioteca** che raccoglie più di 7.000 volumi sempre aggiornati, molti anche in altre lingue, e che merita una visita per l'ottimo catalogo di libri e DVD che mette a disposizione dei Soci. (Per info 06 50912953).

- **L'Associazione Culturale Nuova Acanto**, nata nel 2012, che si propone di ampliare gli orizzonti culturali dei Soci in tutte le molteplici manifestazioni dell'arte, della cultura, della storia, dell'attualità, di far conoscere e valorizzare il patrimonio culturale italiano, senza trascurare culture ed artisti di altri paesi. Per il Programma dettagliato si rimanda all'apposita pagina sulla Gazzetta o al Sito del CSP. (Per info 347 3738360)

- **Il Circolo Fotografico "L'Altro Scatto"**, sempre molto attivo nella produzione di mostre e incontri con professionisti di valore, per consentire scambi di esperienze con chi della fotografia ha fatto un mestiere o spesso anche un'arte (per info 335 6376169);

- **il Gruppo Scacchi** che offre anche corsi per principianti (per info 348 5536697);

- **Il Gruppo Scout AGESCI Roma 59** per la crescita, formazione e la socializzazione di bambini/e e ragazzi/e dagli 8 ai 21 anni (per info 329 1590085).

- **L'Associazione IPDM** che opera per la tutela dei minori realizzando interventi formativi, di sensibilizzazione, di consulenza e di promozione del benessere. All'interno dell'IPDM è attivo **Cometa Blu**, uno sportello per il sostegno alla genitorialità e alla funzione educativa. Il sito ove trovare tutte le informazioni è www.ipdm.it. (Per info Segreteria 06 90212566).

- **La Onlus Agape**, ormai ben conosciuta nel quartiere per le iniziative di solidarietà internazionale a sostegno dei bambini e delle loro famiglie in Congo ed in altre zone povere del mondo (per info 338 4574597);

- **L'Associazione "Gli Archeonauti"** nuova Associazione Culturale giovanile che ha arricchito la rosa delle offerte culturali del Centro Sociale, in quanto si prefigge di conoscere, diffondere e valorizzare il "bene culturale", inteso come patrimonio da preservare ma - al contempo - da far conoscere, specialmente alle generazioni future, perché ha bisogno dell'impegno di tutti per vivere. (Per info 06 5212198).

- **Culturalmente Insieme**, che si riunisce per sviluppare insieme temi di varia natura, ma sempre di alto profilo culturale (per info 06 50912953).

Contiamo anche di riavviare con il supporto di forze giovani e competenti **una nuova Associazione Naturalistica**. Vi daremo notizie in merito sul prossimo numero della Gazzetta.

Lo spirito del CSP è la condivisione di spazi, tempi, interessi ed energie e per questo anche nella prossima stagione, che va da metà Settembre a inizio Giugno, verranno attivati i corsi nei quali i Soci che dispongono di competenze specifiche certificate, si occuperanno di trasmetterle a chi fosse interessato come praticare discipline tra le più varie ed interessanti:

- **Lo Yoga** per il raggiungimento di un soddisfacente equilibrio tra corpo e mente (Mercoledì e Venerdì mattina per info Sarah 335 6494035) (Sabato Mattina e Mercoledì sera Fabio 348 9895195)

- **Il Tai Chi** che insieme con il **Qi Gong** è definita arte di lunga vita, E' una ginnastica dolce, posturale, energetica, meditazione in movimento e antica arte marziale, che assomiglia a una lenta danza. (Martedì mattina - Per info Tonino 340 4894524),

- **La Ginnastica soft- PILATES** (Martedì e Giovedì Mattina - per info LAURA 333 8573197),

- **Lo Stretching- Pilates** che si basa sull'allungamento, il potenziamento e la coordinazione di tutto il corpo. (Lunedì e Giovedì Mattina - Per info Francesca 3478254868).

- **Corso di Pilates** Martedì, Giovedì e/o Sabato mattina - per info Michela 339 7228030)

- **Il Ballo Latino Americano (Lunedì e Mercoledì pomeriggio** - per info Elena 3495281052)

- **Ginnastica Posturale** (Martedì e Venerdì pomeriggio - per info Elena 3495281052)

- **Il corso di Ascolto Musicale**, ideato per tutti gli appassionati di musica classica che vogliono approfondire la conoscenza di questo repertorio in modo semplice ed esauriente. (Giovedì Pomeriggio - per info Arrigo 339 4613503).

- **Laboratorio di scrittura**: si tratta di una guida per accompagnare quanti vorranno aderire a questa originale iniziativa nel mondo complesso e affascinante della narrazione, dando l'opportunità di scoprire i segreti dei grandi narratori e, nel farlo, affinare le proprie abilità. (Per info - 339 5378242)

- **Corso di sensibilizzazione alla cultura sorda e lingua dei segni italiana (LIS)**, che ha l'obiettivo di diffondere informazioni riguardanti la sordità. Questa lingua, che rappresenta un importante strumento di trasmissione culturale, viaggia sul canale visivo-gestuale, integro nelle persone sorde (Per info - Micaela 338 4801097)

- **Il corso di Pittura (Arte-Terapia)** espressamente dedicato ai ragazzi/e "diversamente abili", straordinario laboratorio di crescita individuale e partecipazione collettiva (Mercoledì pomeriggio - per info Lea 334 7391582);

- **Gruppo Abili nel cuore** che offre sostegno agli

adolescenti/giovani adulti disabili e alle loro famiglie per favorire il benessere e migliorare la qualità di vita. - (Martedì e il Venerdì dalle 17:00 alle 18:30) - Per info Monica 327 2187568

Ma non finisce qui. Il CSP, con l'aiuto dei Soci, sta preparando **molte NUOVE PROPOSTE delle quali saranno presto pubblicati i programmi dettagliati e le caratteristiche.**

Completano l'offerta del CSP le altre strutture, quali;

- **il Grande Salone** che, oltre ad ospitare nei giorni feriali molte delle attività, è periodicamente utilizzato per attività artistiche (concerti, mostre di pittura etc) e può essere prenotato nei fine settimana per le **Feste dei Bambini**;

- **Il Parco** fornito di tavoli, panchine e di un grande e funzionale barbecue (Per info / prenotazioni: 06 50916205).

Tutti i corsi prevedono la possibilità di partecipare gratuitamente ad un primo incontro o lezione, in modo da consentire a ciascuno di incontrare il docente, verificare la qualità dell'insegnamento e decidere se iscriversi o meno. Insomma, anche nel prossimo ciclo di attività 2020-2021 le proposte sono molte e di sicuro interesse.

I programmi saranno pubblicati anche nelle bacheche del ns Centro, sulla Gazzetta di Casalpalocco (<https://www.gazzettadicasalpalocco.it/>) e sul sito del CSP: (<http://www.csp-palocco.it/>).

Accedendo al ns sito vi invitiamo ad iscriverci alla nostra Newsletter, per ricevere settimanalmente tutti gli aggiornamenti sulle tante attività proposte.

Arrivederci!

Il Consiglio Direttivo del CSP.

Gruppo Ascolto Musica

Programma per gli incontri di Ottobre 2020

Giovedì 1 e 8 Ottobre 2020 ore 16:00 - 17:30

Gli incontri musicali al CSP riprendono **giovedì 1 ottobre alle 16.00 - con un secondo appuntamento il giovedì successivo, 8 ottobre** - e presentano (in due parti) **uno dei capolavori indiscussi di Cajkovskij, Evgenij Onegin**. Basata sul famoso romanzo in versi di Aleksandr Puškin (molto ben conosciuto dal pubblico russo dell'epoca), è un'opera affascinante che offre scene fortemente drammatiche e allo stesso tempo è intima e commovente. David Brown, nel suo libro su ajkovskij, afferma giustamente che il compositore "sapeva che non avrebbe soddisfatto le aspettative di un pubblico convenzionale e che sarebbe stato altamente rischioso utilizzare uno dei classici più amati della letteratura russa". Ma il coraggio di Cajkovskij e la sua stupenda musica riuscirono a convincere gli ascoltatori fin dalla prima rappresentazione, che fu salutata da ovazioni alla fine di ogni scena; da allora, Evgenij Onegin è entrata nel cuore degli ascoltatori, per sempre.

Gli incontri hanno una durata di 90 minuti e inizieranno alle ore 16.00

I posti a sedere saranno opportunamente distanziati e i locali saranno quotidianamente sanificati nel rispetto delle norme anti-Covid vigenti.

Si richiede ai partecipanti di indossare la mascherina facciale e di sanificare le mani all'ingresso del CSP.



Nuova Acanto

Anche se siamo ancora in periodo di vacanze, naturalmente tutti stiamo guardando con apprensione e speranza a come evolverà la situazione nel prossimo autunno. La curva dei contagi in Italia ha ancora un andamento incerto, la riapertura delle scuole e delle attività produttive nella seconda parte di Settembre ci darà delle nuove, e speriamo confortanti, indicazioni. Per quanto riguarda la nostra associazione tre sono gli aspetti cruciali che condizionano la ripresa delle attività.

Il primo riguarda la **sede** in cui svolgere le riunioni, tenere le conferenze e proiezioni, considerando che negli anni passati la media delle presenze oscillava fra 65 e 85. Naturalmente questi numeri vanno ora ridotti per rispettare la cosiddetta "distanza di sicurezza". Mentre, come indicato nel numero precedente delle riviste, si era pensato di utilizzare il cinema-teatro San Timoteo, quest'ipotesi viene ora scartata perché ci è stato successivamente comunicato che la capienza massima "a norma anti-Covid" è di 60 persone. **Quindi continueremo ad utilizzare il salone del CSP**, sia pure riducendo



Due foto dalla mostra "Sette anni di viaggi di Nuova Acanto". In alto: "La Visitazione", il capolavoro di Luca della Robbia a Pistoia (collocato nella Chiesa di S.Leone). Sotto: Matera al crepuscolo.

il numero di posti utili (e rispettando le altre norme anti-Covid). Si valuterà se sarà necessario prevedere di pianificare due date per la stessa conferenza / riunione.

Il secondo aspetto sono i **trasporti**, in particolare l'utilizzo del pullman per concerti, mostre, musei e gite in giornata. Le norme attuali prevedono forti riduzioni dei posti utilizzabili (es. solo 25 su un pullman da 54), rendendo difficile e costoso l'utilizzo del servizio. Inoltre è richiesto l'elenco nominativo con numero di telefono, controllo temperatura, mascherina, igienizzazione. Valuteremo caso per caso che cosa si potrà fare.

Il terzo problema è la **data** di riapertura dell'associazione, fissata in un primo momento per venerdì 2 Ottobre, ma che ora sembra più prudente spostare al **16 Ottobre**, visto tra l'altro che lo "stato di emergenza" è stato prorogato fino al 15 Ottobre.

E' ovvio che la prima o le prime due riunioni saranno dedicate al rinnovo delle iscrizioni e alle nuove adesioni. Nella circostanza verrà anche illustrato il **programma** di massima, che ovviamente potrà essere condizionato dalla situa-

zione sanitaria e da possibili nuovi provvedimenti del governo. La nostra impostazione di fondo rimane quella tradizionale di "Nuova Acanto", e cioè la varietà dei temi culturali e delle tipologie di eventi, sulla falsariga dei sette anni precedenti.

Per le prime settimane abbiamo alcune conferenze/proiezioni già pronte, nel senso che erano state programmate per Marzo-Aprile; possiamo poi prevedere un paio di gite in giornata, forse un concerto, forse una mostra. Non mi sembra sia razionale spingersi oltre, vista la fluidità della situazione. Tuttavia, penso non sia opportuno seguire una linea esageratamente timorosa e rinunciataria, perché altrimenti come ha detto qualcuno "non si morirà di Covid-19, ma di inedia e di depressione". Il 23 Giugno scorso abbiamo dimostrato che si può fare, con la mostra fotografica (tuttora visitabile) "Sette anni di viaggi di Nuova Acanto", il pranzo in allegria attorno alla piscina e sessanta partecipanti. Spero di farvi avere al più presto notizie buone e certe.

Per informazioni ed aggiornamenti:

G.Menzio, 347.3738360

E-mail: giuseppe.menzio@fastwebnet.it.

Notizie liete

Francesca Ferdinandi si è laureata in Automotive design presso l'Istituto Europeo di Design di Torino. Ne danno notizia i genitori Anthony e Antonella e i nonni Tony e Maria. Congratulazioni.

PRIVAT ASSISTENZA®

www.privatassistenza.it

**ASSISTENZA
DOMICILIARE
E OSPEDALIERA
ANZIANI MALATI DISABILI**

Chiamaci. Rispondiamo sempre!

REPERIBILITÀ H 24 TUTTI I GIORNI DELL'ANNO



06 69427197



ROMA · Via Domenico Purificato, 179



FATTI NOSTRI

Decreto Agosto: versamenti sospesi e rateizzabili

Gia col "decreto Rilancio" avevamo assistito alla proroga al 16/9 della ripresa dei versamenti già sospesi dal c.d. "decreto Cura Italia".

Tra questi versamenti, interessati dalla proroga, è interessante evidenziare che ci stiamo riferendo, tra le varie, anche a versamenti di ritenute di lavoro dipendenti, Iva (scadente il 16/3/20), premi Inail.

Con il "decreto Agosto" la proroga al 16/9/20 si accompagna anche alla possibilità di effettuare i predetti versamenti, senza interessi e sanzioni:

- per un importo pari al 50% delle somme sospese: in un'unica soluzione entro il 16/9 o, alternativamente, in 4 rate mensili di pari importo (la cui prima rata entro il 16/9);

- per il restante 50% in un massimo di 24 rate mensili di pari importo la cui prima rata entro il 16/1/21.

Costituendo una possibilità e non un obbligo, attualmente il contribuente si trova di fronte a due alternative: effettuare i versamenti in un'unica soluzione entro il 16/9 o in forma rateale (massimo 4 rate, senza interessi, la prima delle quali entro il 16/9) oppure scegliere di pagare il 50% come specificato esattamente in precedenza, e il restante 50% in forma rateale, in massimo 24 rate, senza interessi, la cui prima sarà pagata entro il 16/1/2021.

Altro aspetto interessante è relativo a cartelle di pagamento e agli avvisi bonari. Il "Decreto Rilancio" ha disposto che per le somme derivanti da:

- Cartelle di pagamento emesse dall'Agenzia Entrate
- Avvisi di accertamento e di addebito Inps esecutivi
- Atti di accertamento esecutivi emessi dall'Agenzia delle Dogane

- Atti esecutivi emessi dagli Enti Locali

Risultano sospesi i termini di versamento in scadenza nel periodo 8/3/20-31/8/20.

I versamenti sospesi devono essere effettuati in un'unica soluzione entro il 30/9/20, ma il "Decreto Agosto" ha disposto, modificandone l'art. 68 co.1, l'ulteriore differimento della sospensione al 15/10/20, con la conseguenza che i versamenti sospesi devono essere effettuati in un'unica soluzione entro il 30/11/20.

Claudia Tondo
Dottoressa Commercialista

Occhio al pino

Attenzione a dove parcheggiate la macchina o quando transitate in zone dove ci sono alberi, specie pini. Evitate se possibile di farlo, specie se tira vento. Il 27 luglio la signora Francesca, cinquantenne, transitava verso le sei del pomeriggio in Piazza San Marco, il largo adiacente a piazza Venezia. Le è caduto un pino sulla vettura, per fortuna ferendola con ricovero in codice giallo al San Giovanni. La sua Mercedes, semidistrutta, fu trasportata nel deposito comunale. Quattro giorni dopo, mentre attendeva invano un cenno dalle autorità, ha chiesto come fare per recuperare la vettura, bisognosa di significative ricostruzioni. Fu allora che apprese che, per ritirare quel che restava della sua Mercedes, doveva pagare il deposito, 10 euro al giorno, e il suo trasporto, circa 250 euro.

Val la pena di commentare?

Il nostro litorale sulla APP di ROME PASS

Dopo la pandemia, in cui la digitalizzazione ha raggiunto nuove fasce di età e l'esigenza di stare all'aria aperta coincide con la tutela della propria salute, l'applicazione *Vox City Guide* integrata alla *Rome Pass*, propone ai turisti anche il mare di Roma e il suo museo a cielo aperto. La sezione dedicata al Municipio X, attiva da giugno su *Vatican Guide* e *Rome Guide*, ha il suo focus sulle bellezze naturali, storiche e architettoniche del litorale. L'applicazione, che in tempi pre-covid era consultata da 35mila persone al giorno, una volta scaricata si può utilizzare anche senza connessione. E' una guida tradotta in sette lingue che attraverso le immagini e i contributi audio raccoglie al momento 12 punti di interesse legati al territorio: oltre agli Scavi di Ostia Antica, l'architettura lidense e le secche di Tor Paterno. Questo progetto di inserimento nel circuito turistico della capitale, fa parte del piano di rilancio del nostro territorio pianificato dall'assessore alle Attività Produttive e Turismo del nostro Municipio, Damiano Pichi: "Un'operazio-

ne dedicata ai turisti, ma anche ai romani che ha inoltre lo scopo di decentrare e destagionalizzare il turismo sul litorale romano".

Covid: come procede la fase 2

Il decreto del Ministero della Salute del 30 aprile 2020, ha istituito un sistema di monitoraggio per la gestione della Fase 2 della pandemia. Analizzando i dati epidemiologici e valutando la capacità di risposta dei servizi sanitari regionali, il monitoraggio è eseguito con periodicità e documentato da vari report, l'ultimo dei quali evidenzia la seguente realtà:

è confermato un aumento dei nuovi casi segnalati per la terza settimana consecutiva con una incidenza cumulativa di 9,65 per 100.000 abitanti. La maggior parte dei casi è stata contratta sul territorio nazionale (risultano importati dall'estero il 28,3% dei nuovi casi diagnosticati).

In Italia, come in Europa, l'età media dei casi più recenti di positività è di 30 anni. Sono i giovani che favoriscono la circolazione del virus, spesso in maniera asintomatica, in un contesto di riapertura di strutture ricettive e luoghi di divertimento (come discoteche, pub, bar, etc.).

Questo è il principale motivo per cui il Governo ha disposto la chiusura delle discoteche e l'utilizzo all'aperto della mascherina dalle 6pm alle 6am. Nove regioni hanno riportato un aumento nel numero di casi diagnosticati non ricompreso fra i casi importati. Questo dimostra che in alcune zone del Paese la circolazione del virus è ancora rilevante. La buona notizia è che nessuna regione ha patito un sovraccarico dei servizi sanitari locali. Concludendo, nel periodo monitorato sono stati riportati complessivamente 1077 focolai attivi di cui 281 nuovi. Il Ministero della Salute precisa che per "focolaio" si intende la "individuazione di due o più casi positivi tra loro collegati".

Per quanto riguarda la mortalità, il citato Dicastero riporta dati risalenti al 25 maggio 2020, secondo cui il Covid ha determinato in via diretta la morte dell'89% della popolazione deceduta (fonte: Ministero della Salute, "Situazione in Italia", aggiornato al 24 agosto 2020).

Alessio Livi

Studio Medico Dentistico Romeo

Dott. Francesco Romeo Odontoiatra - Medico-chirurgo
Odontoiatria estetica - Implantologia - Protesi

Dott. Gianluigi Fiorillo Odontoiatra - Specialista in
Ortognatodonzia - Ortodonzia del paziente in crescita e dell'adulto

Riceve per appuntamento lunedì, mercoledì, venerdì

AXA • VIA TERPANDRO, 81 - TEL. 06/52.36.12.24/33

Dott.ssa Renata Zilli

Medico Chirurgo

OCULISTA

Specialista in Terapia e Chirurgia degli occhi
Primario Ospedaliero idoneo

Via Alceo, 27 - Tel. 06.50913344 / 06.5211786

V.le Cesare Pavese, 36 - Tel. 06.5000634 / Cell. 338.8629130

Riceve per appuntamento

Dott.ssa AMALIA D'ANDREA

Dermatologa

Dermatologia clinica

Mappa dei nevi (Epiluminescenza digitale)

Dermatologia estetica

Studio:

Via Pindaro, 28N - 2° piano int. 11 (AXA - Roma)

Tel.: 06.50915114 - Cell.: 339.2972000

Lunedì, Martedì, giovedì e sabato

Dott. Giorgio Cassinis

Medico Chirurgo - Medicina Legale

Specialista in Ortopedia e Traumatologia

Dirigente 1° livello Ospedale C.T.O.

Trattamento dimagrante con sondino naso-gastrico

Studio: VIALE GORGIA DI LEONTINI, 33 - TEL. 06-50 91 40 05 - cell. 347 6508944

L'avvocato risponde

Rubrica a cura dell'avvocato Claudio Basili

Le quote ereditarie - 1

Premessa: cos'è la successione legittima?

Al momento della morte della persona si apre nel luogo del suo ultimo domicilio la successione ereditaria che può definirsi testamentaria o legittima, a seconda che il defunto abbia lasciato o meno un testamento valido.

Con la successione legittima (che si applica anche per quei beni eventualmente esclusi da un testamento parziale) interviene la legge ad individuare gli eredi che si definiscono "legittimi" nelle persone degli stretti congiunti del defunto: in particolare chi sono **gli eredi legittimi e come si calcolano le quote ad essi spettanti** lo vedremo dettagliatamente nei prossimi paragrafi.

La normativa di riferimento

Premesso che per normativa di riferimento s'intende un sistema fondamentale di regole da applicare ad una determinata materia, la successione legittima è regolata dalle norme del Codice Civile, contenute al Titolo II del Libro Secondo; dall'art. 565 all'art. 586 si rinviene una prima introduzione sulle categorie dei soggetti successibili (ossia coloro che hanno requisiti e caratteristiche giuridiche per subentrare nei rapporti attivi e passivi del defunto in mancanza di un testamento), per poi confluire la disciplina in tre Capi inerenti alla successione dei parenti (artt. 565-580), alla successione del coniuge (artt. 581-585), infine alla successione dello Stato (art. 586). Facendo un passo indietro al Capo X del Titolo I, sempre Libro Secondo, troviamo la disciplina applicabile ai cd. **eredi legittimari** che, come avremo modo di approfondire, sono soggetti successibili a cui la legge riserva una parte dell'eredità di cui non possono essere privati nemmeno per volontà del testatore (dall'art. 536 all'art. 564).

Come si individuano i legami di parentela ai fini della successione legittima?

Nell'indicare i gradi di parentela e ciò che tecnicamente si definisce "ordine di successione" tra gli eredi legittimi, le norme del Codice Civile non stabiliscono un maggiore o minore merito tra coloro che a qualunque titolo avevano avuto rapporti o relazioni con il defunto, ma richiamano in buona sostanza il legame di parentela avuto con lo stesso in vita, indicando, perlomeno in teoria, alcuni soggetti prima di altri in considerazione della particolare valenza affettiva che si reputa di per sé connaturata al rapporto familiare.

Tenendo conto di questa importante premessa, per successione legittima dunque i beni pervengono in primo luogo al **coniuge superstite e ai figli**, compagni di una vita; se unici eredi o, come vedremo, in concorso con il coniuge, succederanno **fratelli/sorelle, ascendenti**.

Per forza di cose una tale "presunzione", che privilegia i familiari anche in assenza di ultime volontà del defunto, non opera per quei rapporti di parentela troppo lontani, che si presumono irrilevanti o "sfuocati" evidentemente in assenza di rapporti o reciproci contatti negli anni. Così la mancanza di pa-

renti entro il sesto grado determina la devoluzione dell'eredità allo Stato (art. 565 c.c.).

Vediamo dunque di seguito le quote spettanti alle tipologie di eredi legittimi in concorso o meno tra di loro.

La quota che spetta al coniuge (in mancanza di figli, ascendenti e fratelli)

In mancanza di figli, ascendenti e fratelli/sorelle **spetta tutta l'eredità al coniuge superstite, anche se separato, purché senza addebito**. Se i coniugi erano in comunione dei beni, lo stato di comunione si scioglie e il coniuge superstite aggiunge alla sua metà il restante 50% dell'intero patrimonio (su cui si apre la successione legittima se vi sono altri successibili); al coniuge superstite spetta inoltre anche il diritto di abitazione della casa familiare e dell'uso di tutti gli arredi in essa contenuti (art. 583 c.c.).

Fondamentale è dunque la sussistenza al momento del decesso di un rapporto di coniugio valido e attuale: ecco perché è escluso da tale successione il **coniuge divorziato** con sentenza definitiva.

In tema di **coppie di fatto e unioni civili** la recente legge n. L. n. 76/2016, meglio conosciuta come Legge Cirinnà, ha equiparato anche a livello successorio la parte dell'unione civile al coniuge, attribuendole gli stessi diritti che derivano dal vincolo matrimoniale.

Quindi attualmente ai nuclei familiari fondati sulla cd. convivenza more uxorio (in cui confluiscono coppie di fatto eterosessuali e unioni civili di coppie omosessuali) si applicano automaticamente le stesse regole previste per le coppie di coniugi eterosessuali?

No, perché per incomprensibili motivi la legge Cirinnà limita espressamente il concetto di "unione civile" alle sole coppie omosessuali, escludendo proprio le coppie di conviventi eterosessuali dall'applicazione degli stessi diritti successorii riservati al coniuge ed estesi solo alla "parte dell'unione civile". È certamente un'interpretazione che risente della terminologia legislativa alquanto rigorosa, per la quale al massimo la Legge Cirinnà riconosce solo al partner superstite di una convivenza eterosessuale il diritto di continuare ad abitare l'immobile di proprietà del convivente deceduto per due anni o per un periodo pari alla convivenza se superiore a due anni, comunque nel complesso per non oltre cinque anni, ciò comportando al relativo scadere il conseguente obbligo di restituzione dell'immobile agli eredi legittimi, per non incorrere in responsabilità anche penalmente perseguibili.

In questi casi allora lo strumento migliore per tutelare il proprio compagno o la propria compagna in assenza di più chiare previsioni legislative rimane il testamento, le cui disposizioni tuttavia, in presenza di eredi legittimari, dovranno riguardare solo la quota disponibile dell'intero patrimonio ereditario.

La quota dei figli (in assenza del coniuge)

Prima di trattare il tema dell'assegnazione di quote

ai figli in assenza di coniuge nella successione legittima occorre precisare che la vecchia distinzione tra figli legittimi e naturali è stata soppressa dalle riforme in materia di filiazione (Legge n. 219/2012 e D.Lgs. 154/2013), per le quali, abrogato conseguentemente lo strumento di riconoscimento dei figli naturali, esiste solo un'unica condizione di figlio, senza che incida più in termini successori il fatto che quel figlio sia stato procreato o meno in costanza di matrimonio.

La prima e immediata conseguenza è che, alla morte del genitore, i figli legittimi, adottati e naturali (la cui condizione sia stata riconosciuta o giudizialmente accertata) entrano, in regime di piena parità, a far parte della comunione ereditaria; nello stesso regime rientrano ora anche i figli nati da due persone legate da un vincolo di parentela in linea retta o in linea collaterale di secondo grado o da un vincolo di affinità in linea retta (molto più semplicemente i figli cd. "incestuosi"), i quali ora possono essere riconosciuti dal genitore, autorizzato a tal fine dal giudice, in considerazione dell'interesse del figlio e della necessità di evitare allo stesso qualsiasi pregiudizio. La partecipazione alla comunione ereditaria dunque, in virtù semplicemente dell'essere figlio, prevede che al padre e alla madre succedono i figli in parti uguali (art. 566 c.c.), escludendo tutti gli altri parenti e in assenza appunto del coniuge superstite: un unico figlio pertanto eredita tutto il patrimonio.

Concorso tra figli e coniuge

Una prima indicazione di massima dei diritti dei singoli eredi legittimari si completa con la nutrita serie delle possibili combinazioni tra principali soggetti successibili e rinvenibili in un'articolazione familiare. In altri termini e tanto per cominciare, come si stabiliscono le quote, quando concorrono alla successione legittima coniuge e uno o più figli?

Si accennava in precedenza all'intera eredità spettante al coniuge in mancanza di altri eredi legittimi (art. 583 c.c.); concorrendo con un figlio, spettano ad entrambi (coniuge e unico figlio) parti uguali, ciascuna delle quali è chiaramente pari ad $\frac{1}{2}$ dell'intero, mentre il concorso con due o più figli attribuisce al coniuge $\frac{1}{3}$ dell'eredità e i restanti $\frac{2}{3}$ da dividerli equamente tra tutti i figli (art. 581 c.c.).

In mancanza del coniuge, come già detto, si attribuisce l'intera eredità all'unico figlio, ripartita in parti uguali tra due o più figli.

La particolarità della disciplina per queste due tipologie di eredi legittimi (coniuge e figli) vede in pratica i figli concorrere solo con il genitore superstite con l'esclusione di tutti gli altri parenti, diversamente dal coniuge che può ritrovarsi a concorrere anche con gli altri successibili, ad esempio un fratello, padre e madre del defunto.

Avv. Claudio Basili

00124 - Roma Via Democrito N. 39

Tel. 06.50910674 / 06.50935100

00167 - Roma Viale Parioli N. 63

e-mail: basilistudio@gmail.com

Continua al prossimo numero

Prof. DOMENICO MATTIOLI

Specialista in malattie dell'apparato cardiovascolare

Specialista in anestesia e rianimazione

Specialista in medicina dello sport

Viale Prassilla, 41

Telefono 06-50914090 • 06-50912776

LUNEDÌ, MERCOLEDÌ, VENERDÌ: ore 9.00-13.00 / 16.30-20.00

(Aut. Comunale n. 44 del 13 marzo 2000)

Dott.ssa LILIANA MATTIOLI

Psicologa

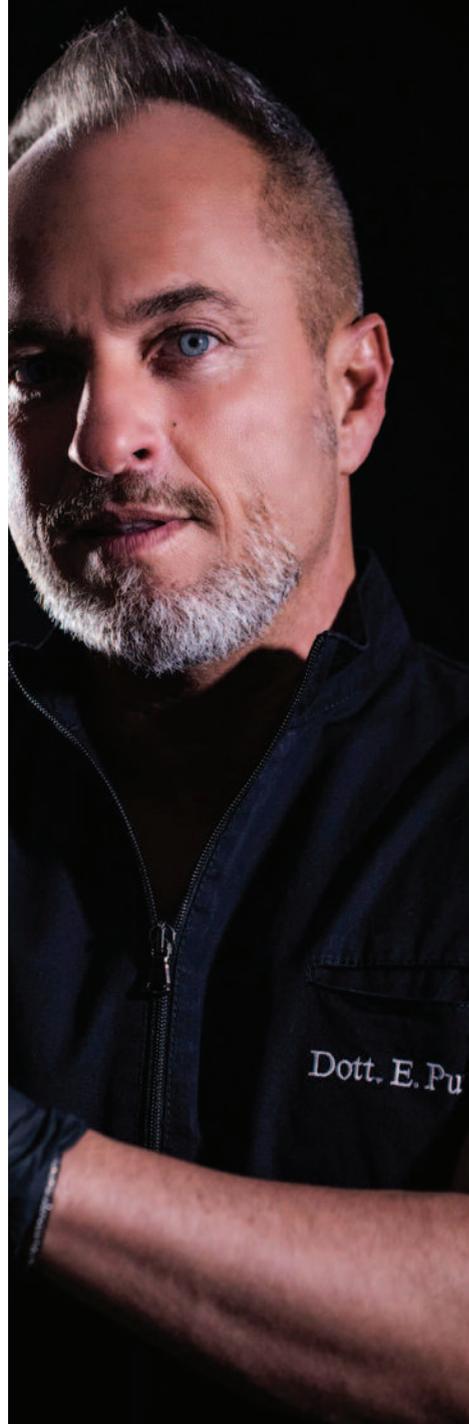
Psicoterapeuta cognitivo comportamentale

Via Menandro, 43

Telefono 393.9948999

CHIAMARE PER UN APPUNTAMENTO

SÌ ALLO SPORT... MA ATTENZIONE AI DENTI!



Settembre: il mese dei buoni propositi.

*Dopo le vacanze estive si torna alla routine quotidiana fatta di impegni lavorativi, abitudini familiari e, ovviamente, **si riprende l'attività fisica** che per un lungo periodo era stata messa da parte.*

Lo sport è parte fondamentale nella vita di ognuno di noi, ma a volte, se non fatto bene, può compromettere fortemente la nostra salute dentale.

*Durante uno sforzo fisico è comune e normalissimo **serrare e digrignare i denti** per vari motivi, che vanno dalla concentrazione alla raccolta di forze per far fronte all'atto stesso.*

Quando la "chiusura" dei denti non è corretta, si può incorrere in disturbi muscolari che possono comportare fastidiosi mal di testa, usura dei denti e forza fisica inferiore.

*Lo stretto **rapporto tra prestazione atletica ed occlusione dentale** è studiato dall'odontoiatria sportiva.*

Anche nei miei Studi di Roma e Milano ci occupiamo di questo, aiutando gli atleti ad aumentare le performance, insegnandogli come prendersi cura della loro bocca nel migliore dei modi.

*Il metodo più utilizzato per far fronte a questi problemi è il **bite sportivo**, un trattamento indolore e personalizzato, che oltre a fungere da dispositivo protettivo, agisce a livello della muscolatura, rilassandola e compiendo quello che può essere definito come un "reset neuromuscolare".*

*Prima di ricominciare ad allenarti sottoponiti ad un **controllo** in uno dei miei Studi, e **vivi l'attività fisica in piena tranquillità.***

Affidati allo Studio Puzzilli: l'eccellenza dell'odontoiatria estetica al servizio del tuo sorriso.



STUDIO ODONTOIATRICO ASSOCIATO PUZZILLI

STUDIO ROMA
C.so Duca di Genova, 26

STUDIO MILANO
Via Giovanni da Procida, 35

STUDIO ROMA PARIOLI
NEW OPENING

☎ 06.56.72.827 - 06.56.72.828

✉ puzzilli@hotmail.com

www.studiodontoiatricopuzzilli.it

f /StudioPuzzilli 📷 /studioemanuelepuzzilli



Dott. Emanuele Puzzilli
COSMETIC & ESTHETIC DENTISTRY

Direttore Sanitario Dott. Raniero Puzzilli
Socio Dott. Emanuele Puzzilli Iscr. Albo Odontoiatri di Roma n. 4092
Socio Dott. Raniero Puzzilli Iscr. Albo Odontoiatri di Roma n. 5726
Ambulatorio Odontoiatrico Aut. Reg. Lazio con Prot. N. F6015254 del 20/02/2018

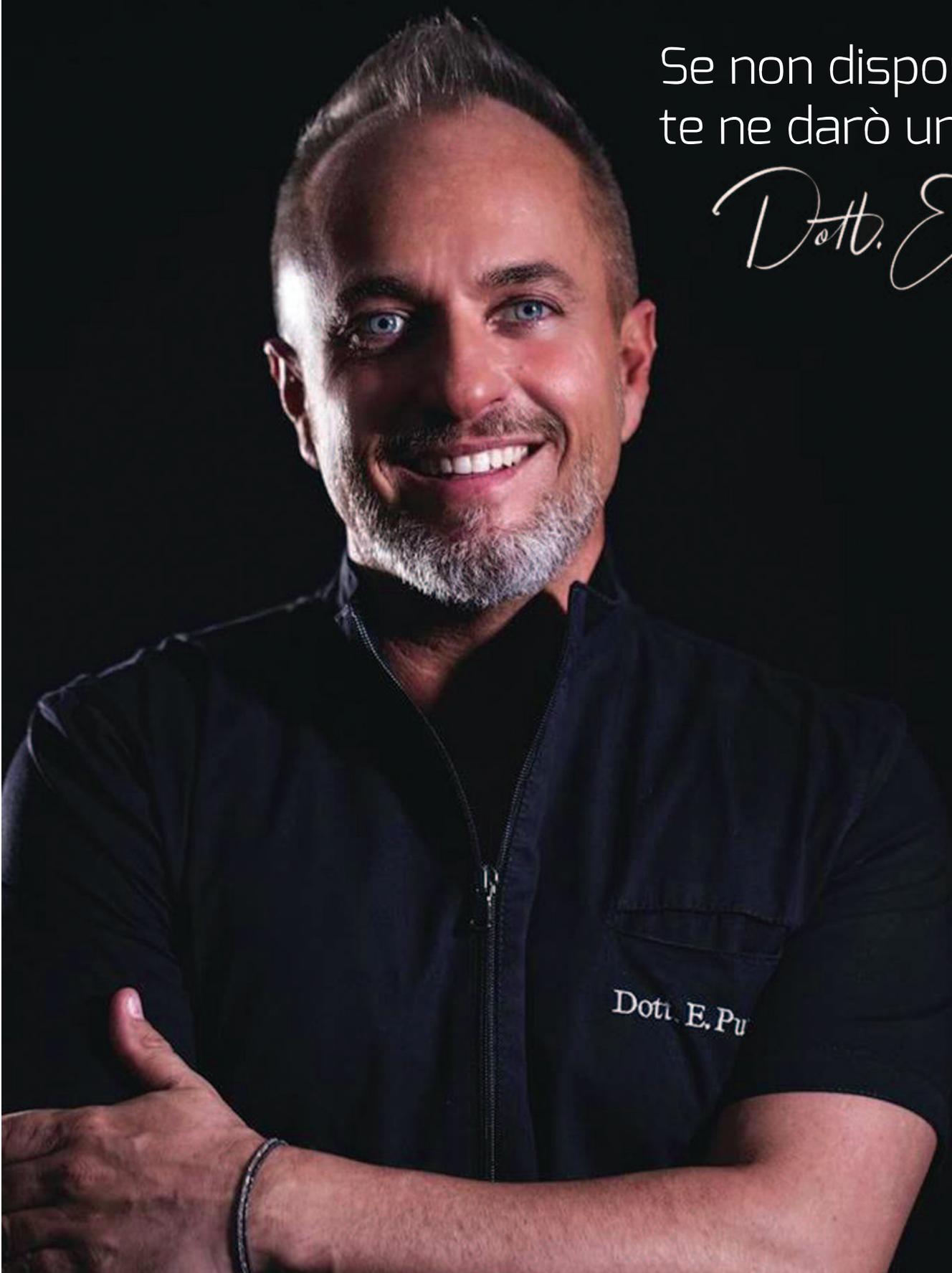


VISITA
IL SITO
WEB

Emanuele
Puzzilli
STUDIO ODONTOIATRICO

Se non disponi di un sorriso
te ne darò uno dei miei.

Dott. Emanuele Puzzilli
COSMETIC & ESTHETIC DENTISTRY



ENGLISH

Helene Pizzi editor

Washing tricks

Popping clothes into the washing machine is nothing new for most of us...and thank goodness for this invention.

In the early days of Palocco, if one went to Ostia Antica in the morning, after crossing the via del Mare, on the right, there was bustling activity going on under the little roof with open sides underneath. This was the public wash house.

Women brought their clothes and bars of laundry soap to wash in the big rectangular tub that had running water going through it. Often they used wash boards, set on a slant into the tubs to rub the wet soapy clothes over the bumpy surface until they were clean.

It was a place to meet neighbors and friends and to catch up on the latest news and gossip. Washing clothes was hard work, bad for the back, hard on the hands, and a challenge to squeeze the water out of the clothes in the various stages of soaping and rinses. The heavy wet clothes were either hung up around the washing house or carried home in baskets. All entailed hard work.

In the early '60s more and more people invested in *lavatrice*, and that hard work of hand washing almost disappeared. That charming little public wash house is no longer open for use, but the structure, now truly historic, is still there.

Bars of laundry soap were quickly replaced with cylindrical boxes of granulated detergent, and the ads on the evening TV show *Carosello* often were



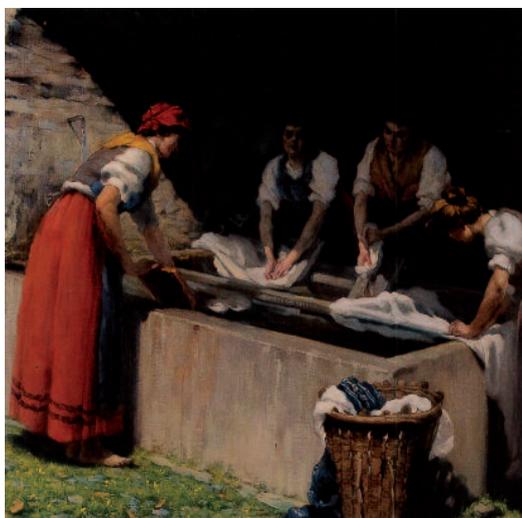
Religious Services

ROMAN CATHOLIC

Mass in English on Sundays at 9:30AM in the parish buildings of St. Timothy's. Confessions beforehand and coffee after Mass on the first Sunday of the month.

PROTESTANT

The *Chiesa Biblica Battista* has services in English on Sundays at 11:00AM. On Thursdays there is a Bible Study in English at 7:00PM. The address is via di Castel di Leva, 326, 00134, Roma. Transportation as well as parking is available. Bus 044 and 218 will take you there, getting off at the Castel di Leva (Pagnotta) stop. For more information contact Pastor Giacomo Homan at 334.293.4593. His e-mail is: bbcroma@libero.it.



Laundresses by Camillo Verno (1870 - 1942)

for 'Ava, come lava', Dash, or Sole. The empty boxes were often converted into waste baskets. Soon liquid clothes softeners and detergents flooded the market. And before long few remembered the difficulties of laundry washed by hand.

Here are some tips to make washing better:

- **SWEATERS:** They will wash up well if wrapped tightly in a mesh bag. Use mild woolen detergents and wash on a delicate cycle. Lay flat on bath towels to dry.

Corny-Pollo-Pizza

If you have left over chicken, this is a perfect way to make a surprise, unusual, super-good easy-easy pizza.

- Buy 500g pizza dough, where you buy bread. Take all the left-over chicken from the bones and cut in bite sized pieces.
- Preheat oven to the maximum temperature and put shelf near bottom of the oven.
- Oil a baking pan. Put the dough in and roll it around to coat it in the oil. Then press the dough evenly to cover the bottom.
- Cover with plastic wrap and let the dough rise...about 20 minutes.
- Mix the chicken with ¼ cup robiola soft cheese, ¼ cup feta cheese crumbs, ¼ cup Parmesan cheese, 2 tablespoons milk until smooth, then add 1 cup drained canned corn. Season with salt, pepper, powdered onion and/or garlic to taste.
- Spread over pizza dough, drizzle with extra virgin olive oil, and bake until crust is golden.

BUON APPETITO!



- **SNEAKERS:** Remove the laces, then put them in the washer with a few towels to prevent them from banging on the drum. Wash in cold water and air dry in shade. The laces will come clean if scrubbed with a toothbrush dunked in white vinegar.
- **MICROFIBER CLOTHS:** Shake out the dust and dirt, then wash them alone with warm water.
- **POT HOLDERS:** Spray with distilled white vinegar, rinse, then launder with same-colour items.
- **DENIUM:** To preserve their colour, soak new jeans overnight in hot water with ¼ cup of salt. Close the zipper, turn inside out, and wash normally.
- **USE COOL WATER:** It isn't scalding hot water, but the combination of soap and water that kills viruses. Use warm water, rather than hot, to help fabrics last longer.
- **DON'T CRAM:** Leave space so that the clothes will have more room to move through the water. They will come out better.
- **USE THE CORRECT AMOUNT OF DETERGENT:** Too much will not rinse out, leaving a film on the drum and the clothes too.

Take a little ride to Ostia Antica to peek at the wash house, and then a visit to the excavations of Ostia Antica, to see the wellpreserved Roman laundry...everything was hand washed until the washing machine was invented in the Twentieth Century...a big step ahead!

Moon planting

Vegetables that are harvested above ground – cabbages, broccoli, lettuces, etc. – should be planted during a waxing moon (a moon getting bigger) for them to give the best harvest. We have from September 17th until the end of the month for this. The moon will be full on October 1st; after that, with the waning moon through October 15th, plant vegetables that grow underground, such as carrots, beets, turnips etc. Cut hedges on waning moons. New growth will be slow. If you cut the hedges on a waxing moon the vegetation will be encouraged to grow quickly.



Take time for walk

Fall into step this Fall. The most evocative and beautiful 'easy' walk is easy to reach. From Palocco, cross the Cristoforo Colombo and take the 'viale dei Pini' that is parallel to the Colombo and take it in the direction of the sea. At the crossing to the road to Anzio, you can go no further. The road is closed to traffic. Park and proceed by foot. It is paved with finely crushed gravel, quite smooth and free of holes, and crosses the ancient via Severiana. Enjoy the vegetation, the tranquility, and you will return refreshed.



POLISPORTIVA



Relazione al bilancio preventivo 2020/2021

Segue da pag. 3

Tennis

Durante l'esercizio in corso si è avuta una leggera contrazione degli iscritti ai vari corsi giovanili e per adulti ed il risultato economico è stato ulteriormente influenzato dalla sospensione dell'attività sportiva. Nel confermare, solo per la prossima stagione sportiva, la collaborazione con la *Ercoli Tennis Team*, abbiamo preferito stipulare con la stessa un contratto annuale di nuova formula, assicurandoci un compenso fisso basato sulla media di quello degli ultimi quattro anni. Lo presentiamo a bilancio alla voce "Incasti da corsi".

Quanto all'utilizzo dei campi da parte di soci e non soci, che quest'anno ha risentito della chiusura degli impianti, è stato ipotizzato in linea con il preventivo formulato lo scorso anno, considerando il tennis come sport tra i più sicuri e quindi che non dovrebbe risentire, salvo un nuovo lockdown, delle limitazioni che potrebbero riguardare gli sport di squadra.

Le altre Sezioni

Mentre la previsione per la Sezione *Pattinaggio*, alla luce dell'esperienza attuale, viene confermata al livello consueto, per la Sezione *Palestra* è stato necessario riformularla in modo prudenziale considerando le limitazioni che prevediamo verranno confermate anche per la prossima stagione.

Per quanto riguarda la *Piscina*, abbiamo confermato le risultanze, assai buone, che prevediamo di ottenere nella corrente stagione estiva, nella speranza che la prossima estate si possa riprendere l'utilizzo per feste e manifestazioni serali.

Non è ancora sicuro quando potranno riprendere, a pieno regime, le attività svolte in *Sede Sociale* attualmente sospese. Per questo motivo il preventivo, fissato provvisoriamente ipotizzando una ripresa delle attività conservativamente più ridotte, andrà rivisto in funzione della possibilità di riprendere le attività.

Prosegue la diminuzione della richiesta di spazi pubblicitari per la *Gazzetta di Casalpalocco* con conseguente riduzione nel numero delle pagine della rivista per mantenere il più possibile costante il margine lordo. L'emergenza Covid ha ulteriormente incrementato questo trend negativo, tanto che è stato soppresso il numero di aprile. Il preventivo per l'esercizio 2020/2021 tiene conto dei risultati più recenti.

SPESE GENERALI (migliaia di Euro)	Consuntivo 2018/2019	Preventivo 2019/2020	Proiezione Esercizio 2019/2020	Preventivo 2020/2021
Costo del Personale	254,4	237,5	220,3	242,0
Manutenzioni ordinarie	13,3	12,0	8,0	10,0
Energia elettrica	17,1	18,0	16,0	18,0
Acqua	9,2	8,0	12,0	10,0
Riscaldamento	19,2	20,0	20,0	20,0
Telefonia	1,9	3,0	2,0	2,5
Assicurazioni	8,5	8,8	8,8	8,8
Consulenze professionali	9,3	9,2	7,5	5,5
Spese amministrative	18,5	17,0	18,3	18,5
Spese bancarie	8,3	8,0	8,0	8,0
Oneri tributari	5,1	5,5	5,5	5,5
Canone concessione	57,7	61,0	61,0	61,0
Ammortamenti	27,7	26,0	27,0	27,0
Altri costi	16,8	8,0	15,0	11,0
Totale Costi Generali	439,2	442,0	402,4	420,8

Spese generali

Nel costruire il preventivo delle spese generali si è, come sempre, tenuto conto dell'andamento più recente. Confermiamo l'obiettivo prioritario di assicurare la massima attenzione nel perseguire tutte le economie che, non danneggiando la qualità del servizio, risulteranno possibili.

La situazione emergenziale attuale e la scadenza di questo Consiglio non ci consentono di presentare un piano di investimenti e manutenzioni straordinarie che lasciamo al nuovo Consiglio di presentare in sede di presentazione delle liste e di attuarlo successivamente.

La tabella che segue evidenzia in dettaglio le varie voci di spesa.

Andamento dell'esercizio in corso

I risultati della dell'esercizio in corso 2019/2020 sono stati fortemente condizionati dall'interruzione delle attività intervenute il 10 marzo e che sono solo gradualmente e parzialmente potete riprendere da metà maggio. A ciò si aggiunga l'ulteriore calo nelle iscrizioni alla Scuola Tennis e quello, ancora più marcato, nelle iscrizioni alla Scuola Calcio solo parzialmente bilanciato dalla frequenza ai corsi di basket ben superiore al preventivo.

Nel corso dell'anno ci sono stati finalmente attribuiti 8.428 euro derivanti dal 5 per mille relativo agli anni 2015-2017.

Quanto alle spese generali queste si sono attestate mediamente sui livelli preventivati con riduzioni per i consumi non effettuati nel periodo di chiusura. Quanto ai costi sostenuti per i materiali a fronte dell'emergenza coronavirus al momento risultano di oltre 4000 euro.

Ancora nessuna notizia riguardo la richiesta al Comune di Roma, formulata il 3 aprile 2019 per il prolungamento della concessione in base all'art. 22 del regolamento a fronte del Piano economico

(migliaia di Euro)	Consuntivo Esercizio 2018/2019	Preventivo 2019/2020	Proiezione Esercizio 2019/2020	Preventivo 2020/2021
Ricavi Sezioni	680,1	666,8	552,5	605,0
Quote sociali	82,9	82,0	80,3	82,0
Altri Ricavi	78,3	73,3	58,9	79,9
Totale Ricavi Lordi	841,2	822,1	691,6	766,9
Costi Sezioni	367,5	346,4	285,6	307,1
Costi del Personale	254,4	237,5	220,3	242,0
Costi Generali	184,8	178,5	182,1	178,8
Ammortamenti	27,7	26,0	27,0	27,0
Totale costi	834,3	788,4	715,1	755,7
Totale gestione ordinaria	6,9	33,7	-23,4	11,2
Gestione straordinaria	-9,9	-8,0	2,5	-6,0
Avanzo di esercizio	-3,1	25,7	-20,9	5,2
Memo				
Margine lordo Sezioni	306,9	320,4	268,8	297,2

da solo nove nuove famiglie) tanto da interrogarci se questa formula, da sempre adottata in Polisportiva, sia ancora valida. Non escludiamo la possibilità di valutare revisioni dello Statuto con riferimento alla qualità di socio così che si possa introdurre una quota sociale esclusivamente personale. Si tratta tuttavia di una variazione statutaria che andrà portata a votazione in una prossima Assemblea speciale nella quale proporre una serie di ulteriori variazioni per aggiornare lo Statuto ai tempi d'oggi. Lasciamo ovviamente all'attenzione del nuovo Consiglio Direttivo ogni valutazione su quali potranno essere le soluzioni e le modifiche più efficaci ed opportune da adottare.

Nel predisporre questo bilancio preventivo non abbiamo ritenuto di inserire variazioni nelle quote sociali mantenendo costante il ricavo previsto quest'anno.

Altri ricavi

Nella voce *altri ricavi* della tabella di pagina 1 sono compresi i ricavi che provengono dalla ditta D.P. sas che gestisce il bar-ristorante, da introiti per liberalità, sponsorizzazioni e da altri contributi e dal margine previsto dal Centro Estivo che ipotizziamo, a differenza di quest'anno, di svolgere. A questo si aggiunga l'ormai accertata disponibilità di oltre 6.000 euro derivanti dal 5 per mille attribuitoci in tre anni precedenti il 2015.

Signori Soci,

ci auguriamo che il programma che vi abbiamo presentato, sia pur provvisorio, venga da voi condiviso, avendo ben compreso l'impegno che questa Amministrazione ha messo per superare questa straordinaria situazione emergenziale e la volontà di voler avviare la prossima stagione garantendo la piena funzionalità delle strutture nel rispetto delle sempre più stringenti normative che si è costretti a rispettare.

Come sempre vi rinnoviamo l'invito, anche alla luce delle prossime elezioni per il rinnovo delle cariche sociali, a collaborare nella gestione della vostra Polisportiva.

Per il Consiglio Direttivo
il Presidente
Salvatore Indelicato

Roma, 25 luglio 2020

finanziario (PEF), predisposto e asseverato, relativo all'investimento effettuato nel 2014 per dotare la Sede Sociale di un elevatore agevolando così l'ingresso al suo piano superiore.

Quote sociali

Sembra non arrestarsi la diminuzione nel numero dei soci scesi negli ultimi anni a livelli un tempo inimmaginabili. In particolare diminuiscono i nuclei familiari (-29 sostituiti



A cura di Patrizio Riga

...Siamo in Serie C "Silver"

La nostra prima squadra ha ottenuto la promozione alla serie superiore

Avremmo tutti voluto un epilogo diverso per la conquista di questo agognato traguardo, avremmo voluto continuare a vedere i nostri ragazzi giocare e vincere e prepararci al play off finale che era in calendario nel mese di maggio.

Avremmo voluto vedere la nostra palestra colma di pubblico, tutti stretti e vicini, senza mascherine, ma con tanti ragazzi "Urlanti e Festanti", pronti a tifare per Mike, Ludovico o Valerio, e per tutti gli altri.

Avevamo immaginato serate di questo tipo, con tanto caldo, sudore, vittorie, abbracci, il taglio della retina (un classico rituale che nel basket è sinonimo di un successo da ricordare), magari qualche bottiglia a cui all'improvviso far saltare il tappo e pazienza... avremmo ripulito il campo con le nostre mani con tanto piacere... un sogno che si realizzava dopo tanti anni di duro lavoro con i nostri ragazzi!!!

Tutto questo non c'è stato, ci sono rimasti sospesi urla e abbracci, tutto si è fermato, trovandoci increduli e sgomenti per quello che abbiamo vissuto.

Però abbiamo continuato a "sognare" e... nonostante tutto, siamo rimasti in contatto con i responsabili del nostro comitato regionale e abbiamo seguito l'evolversi della situazione pandemica anche nel nostro movimento.

Le difficoltà post Covid non hanno risparmiato lo sport in generale, in particolare quelli "di contatto" come il nostro, molte società (soprattutto quelle senza settori giovanili, o supportate solo da sponsorizzazioni esterne) non hanno più trovato le condizioni necessarie per continuare le attività.

Rinunce e ridimensionamenti, seppur dolorosi per molti, hanno salvaguardato quelle società, come la nostra, che vantano un settore giovanile florido e numeroso, supportato da piccole risorse, frutto dei contributi delle famiglie.

Abbiamo espresso pertanto alla federazione la nostra disponibilità a partecipare al campionato superiore, un passo avanti che premia atleti e società per il lavoro svolto fino ad oggi.

Volevamo premiare un gruppo di giovani atleti cresciuti nelle nostre squadre giovanili, che potranno cimentarsi su livelli superiori sicuramente più gratificanti.

Volevamo realizzare un progetto che ci ha sempre riempito d'orgoglio e cioè quello di poter fare tutto questo con i nostri mezzi: giocare con la maggior parte dei nostri atleti non ci porta ad investire grosse cifre, anche perché da SEMPRE i nostri ragazzi giocano GRATIS, solo per il gusto di divertirsi e stare insieme.

Siamo stati premiati per questo, la nostra richiesta è stata accolta dalla federazione, non abbiamo gioito in quell'ipotetico pomeriggio di fine maggio, ma abbiamo urlato lo stesso nel leggere la mail della federazione che accettava la nostra richiesta, come la prima degli aventi diritto e che ci annoverava fra le 30 squadre partecipanti alla Serie C silver 2020 -2021. L'A.P.D. PALOCCO, dopo 9 anni, ritorna in C silver con una organizzazione diversa, una struttura più solida, un settore giovanile forte, una importante collaborazione con la vicina società HSC Roma.

Ora stiamo cercando, sul territorio, contributi in pubblicità e servizi, per rendere l'attività sempre più efficiente.

In un periodo così incerto per ogni settore, è un gran piacere riuscire ad andare avanti grazie alla "Unione" e alla "Collaborazione" di tutti!!

Cogliamo l'occasione per ricordare che dal 31 agosto riprenderanno gli allenamenti dei gruppi giovanili e che dal 7 settembre in campo ci saranno le prove per il minibasket.

Oggi più che mai confidiamo nella partecipazione di tutti e soprattutto con la speranza che tutto ritorni come prima.

I love this game... senza soste!

LO SPORT

in Polisportiva



Novità nel Settore Calcio della Poli

In seguito all'accordo trovato e ratificato i primi di luglio, è nata una collaborazione tra la neonata Futbolclub Palocco 1967 e la APD Palocco per cui la prima ha assunto in Polisportiva la gestione della Scuola Calcio, che partirà a settembre, e del settore agonistico, già avviato, la cui titolarità rimane alla Polisportiva Palocco.

Il presidente della F.C. Palocco Alessandro Orsini, cresciuto nel nostro quartiere, oggi imprenditore, ci ha raccontato cosa lo ha spinto in questa nuova avventura.

"Sono da sempre un appassionato di Calcio e il Palocco Calcio rappresenta una parte della mia infanzia come per tanti abitanti di questa zona, i quali di generazione in generazione hanno calcato il campo della Polisportiva vestendo il blu e arancio dei suoi colori. Per questo desidero rilanciare e preservare in questo quadrante un importante pezzo di storia del calcio dilettantistico romano.

In questi due mesi abbiamo lavorato per costruire delle buone squadre agonistiche mentre settembre e ottobre sono mesi importanti per la Scuola Calcio e a questo ci stiamo ora dedicando.

Per quest'ultima, il nostro modello prevede tecnici che hanno il compito di curare gli aspetti tecnico-tattici e formativi dei gruppi a loro assegnati. Sono di norma diplomati Isef abilitati all'inse-

gnamento del calcio o tecnici della Federazione Italiana Gioco Calcio.

La nostra intenzione è di osservare ogni bambino individuando i suoi aspetti caratteriali, al fine di adeguare il nostro modello di insegnamento per ottenere le migliori risposte di apprendimento.

L'obiettivo quindi della nuova Scuola Calcio del Futbolclub Palocco 1967 è quello di contribuire alla formazione dei giovani attraverso lo sport e costruire un momento di confronto tra i bambini, che imparano ad essere rispettosi delle regole e degli avversari.

Ci vogliamo inoltre impegnare, attraverso una vita sportiva sana ed equilibrata, a formare bambini e ragazzi che diventino bravi calciatori.

Insieme ad altri collaboratori ho formato un team affiatato e competente, ci piacerebbe proseguire la collaborazione con l'APD Palocco per raggiungere insieme dei traguardi importanti.

Il mio sogno è vedere la tribuna gremita all'esordio in casa della nostra prima squadra.

Speriamo che questo periodo difficile che ci ha travolto e ci ha cambiato la vita, finisca presto e che si possa ritornare ad abbracciarci e ad esultare per un gol".

Per tutti coloro che volessero conoscerci meglio siamo a disposizione".

La segreteria della Sezione Calcio è aperta dal lunedì al venerdì dalle 16 alle 19.

Nuova scuola calcio F.C.Palocco



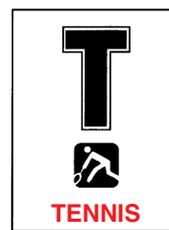
Per info 327 993 5350 Palocco.scuolacalcio@gmail.com

Via di Casal Palocco 127 Roma



LO SPORT

in Polisportiva



Laura Lamari e la sua passione per la ginnastica artistica

Fai il lavoro che ami e non lavorerai per tutta la vita (Confucio)... questa è la frase che risuona nella mia testa al termine della chiacchierata avuta con Laura Lamari, insegnante di ginnastica artistica – e non solo – presso la Polisportiva Palocco.

Ha appena terminato la lezione mattutina di acquagym e ciò che colpisce di Laura è il suo sorriso e la dolcezza dei suoi occhi azzurri. Generazioni di ragazze palocchine l'hanno conosciuta, amata e condiviso la sua passione per la ginnastica artistica, mentre decine di signore si affidano a lei ogni giorno per mantenersi in forma. Le sue lezioni sono coinvolgenti e il suo entusiasmo travolgente, è in grado di far diventare sportiva anche la più pigra delle persone...



menti che eseguono le singole atlete e sperimenta in prima persona nuove tecniche. Alle gare a cui partecipiamo portiamo atlete altamente competitive.

Come vivi da allenatrice la gara di una tua atleta?

Oddio, la gara è sempre un momento molto emozionante...per esempio ricordo quando Sofia Marica, che ha iniziato con me quando aveva solo 4 anni, ha vinto nella categoria 'prime gare' ho pianto per la fortissima emozione. Io dico sempre alle mie atlete che anche in gara devono divertirsi, che devono viverla come un'esperienza ma per loro rimane sempre un piccolo esame. Molto dipende dal loro carattere, dobbiamo lavorare molto per tranquillizzarle perché soprattutto le ragazze, più che i ragazzi, sono ansiose, vogliono essere precise, ci tengono molto.

Laura, mettendo da parte la tua passione, e parlando più come sportiva, perché consiglieresti la ginnastica artistica come sport per una bambina?

La ginnastica artistica è realmente uno sport completo; uno dei pochi formativo anche a livello caratteriale: serve volontà, determinazione, le bambine si plasmano facendo ginnastica artistica.

A questo si affianca l'attività fisica, volteggiare sulle parallele non si può improvvisare, serve una preparazione atletica importante, mirata e soprattutto serve un corpo sano e forte; non importa essere magre o in carne, alte o basse o avere una scioltezza estrema. Inoltre voglio sfatare il luogo comune in base al quale una brava ginnasta deve essere bassa e tozza.

Nella nostra squadra abbiamo alcune delle nostre migliori atlete, per esempio Martina Mariani, che è alta e slanciata nonostante pratici la ginnastica da quando era una bambina.

Claudia Ostrifate

Quando è nata la tua passione per lo sport e la ginnastica artistica in particolare?

Io ho iniziato a praticare la ginnastica artistica molto piccola, a 5 anni, e mi allenavo nel gruppo sportivo dei vigili del fuoco a Roma, dove vivevo. Negli anni sono entrata nella loro squadra agonistica gareggiando anche in competizioni nazionali.

E come si è trasformata in lavoro questa passione?

Sempre grazie al gruppo sportivo dei vigili del fuoco, diventata più grande ho iniziato ad insegnare ginnastica artistica alle atlete più giovani, poi ho preso il brevetto per essere istruttore di nuoto e poi nei negli anni ho seguito vari corsi e ora tengo corsi di Pilates, Tonic gym, Global Tone, Funzionale, Acquagym, Hydro bike qui in poli e in altre palestre della zona.

Quando hai iniziato la tua attività in Polisportiva?

Circa 30 anni fa mi sono trasferita a Palocco e non potendo stare ferma e soprattutto lontana da una palestra ho iniziato a collaborare con Carla Domenichelli che insegnava propedeutica alla ginnastica artistica in polisportiva. Carla poi ha preso altre strade mentre io sono rimasta qui.

In questi 30 anni con quante bambine hai condiviso la tua passione?

Tante, un numero imprecisato...considera che ad oggi sono circa 100 le bambine che seguono i corsi di ginnastica in Polisportiva. Il turn over è molto basso, abbiamo alcune ragazze che sono con noi da una decina di anni.

Ce ne è qualcuna che possiamo definire la tua preferita o che comunque ti è rimasta nel cuore?

Molte mi sono rimaste nel cuore...alcune sono diventate anche mamme e hanno portato le figlie a fare ginnastica da me. Se devo darti un nome ti direi Federica, alla quale ho fatto anche da madrina, ora lei si sta dedicando allo studio, perché io ci tengo molto; la ginnastica è una passione di cui non puoi liberarti ma lo studio è fondamentale.

Come si è evoluta la ginnastica artistica qui in poli?

Quando ho iniziato il livello era decisamente più basso, si faceva più che altro propedeutica alla ginnastica. Negli anni ci siamo specializzati, tanti corsi di aggiornamento per perfezionare la tecnica. Oggi al mio fianco ho Luca, mio figlio che insegna con me, e ne sono contentissima anche perché il suo arrivo ha migliorato sensibilmente la preparazione tecnica delle ragazze. E' molto attento a studiare esercizi mirati a migliorare gli ele-

SCUOLA TENNIS

2020 - 2021

ATTIVITA':

- **MINI TENNIS**
- **SCUOLA SAT**
- **CORSO PREAGONISTICO**
- **CORSO AGONISTICO**
- **CORSO ADULTI**

2 CAMPI COPERTI

INFO: Maestro Francesco Ercoli 347.1163475
Istruttore Daniele Capone 373.7811272

Via di Casal Palocco, 127



Solara Garden Center
presenta:

il Villaggio di Natale ²⁰²⁰

Da Sabato 10 Ottobre

Tutti i giorni orario continuato dalle 8:30 alle 19:30
Domenica e festivi 09:00 - 19:00



All'interno del Villaggio di Natale verranno prese tutte le misure di sicurezza contro il coronavirus.
Al Solara teniamo molto alla vostra salute e a quella dei nostri dipendenti.

www.solaragarden.net - solaragarden@grupposolara.it
via di macchia saponara 247 - 00124 - Casal Palocco | Tel: 06 50914375

Solara Garden Center
Solara garden il Villaggio di Natale 

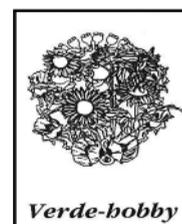
Solaragardencenter 





LO SPORT

in Polisportiva



ATTIVITA' IN PALESTRA - STAGIONE 2020/2021

ORARIO		DISCIPLINA		ISTRUTTORE		ORARIO PROVVISORIO					
PALESTRA A	SALA SPECCHI					Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
8.30 - 9.30	Ginnastica generale	Andrea		Lunedì							
9.15 - 10.15	Jazzercise/Fusion/Dance Mixx	Silvia			Martedì				Giovedì		Sabato 10-11
9.30 - 10.30	Tonic gym	Laura		Lunedì		Mercoledì				Venerdì	
10.30 - 11.30	Power Gym	Laura			Martedì				Giovedì		
10.30 - 12.00	Gym life	Edith		Lunedì		Mercoledì				Venerdì	
16.00 - 17.30	Gym artistica corso fucsia	Laura/Luca			Martedì				Giovedì		Sabato 11.30-12.30
17.00 - 18.00	Gym artistica corso rosa	Laura/Luca		Lunedì		Mercoledì				Venerdì	
17.45 - 18.45	Gym artistica corso lilla	Laura/Luca			Martedì				Giovedì		Sabato 10.30-11.30
18.00 - 19.00	Gym artistica corso arancione	Laura/Luca		Lunedì		Mercoledì				Venerdì	Sabato 12.30-13.30
19.00 - 20.00	Gym artistica corso viola	Laura/Luca			Martedì				Giovedì		Sabato 9.30-10.30
19.00 - 20.00	Global tone	Laura		Lunedì		Mercoledì				Venerdì	
20.15 - 21.15	Jazzercise/Fusion/Dance Mixx	Silvia			Martedì				Giovedì		
20.00 - 21.30	Functional Training	Laura		Lunedì		Mercoledì				Venerdì	
PALESTRA B		SALA TATAMI				Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
9.30 - 10.30	Ginnastica posturale	Andrea		Lunedì					Giovedì	Venerdì	
10.30 - 11.30	Pilates	Laura		Lunedì		Mercoledì				Venerdì	
10.30 - 11.30	Ginnastica posturale	Andrea			Martedì				Giovedì		
16.00 - 17.00	Stretching - Pilates	Edith		Lunedì		Mercoledì				Venerdì	
16.45 - 17.45	Ginnastica posturale	Andrea			Martedì				Giovedì		
18.30 - 19.30	Karate 1 corso	Antonio			Martedì				Giovedì	Venerdì	
19.30 - 21.00	Karate 2 corso	Antonio			Martedì				Giovedì	Venerdì	

Lavori di settembre...

Rimuovere, zappettando, la superficie incrostata del terreno e annaffiare abbondantemente. E' il mese in cui si raccolgono i semi e - quando il fogliame è tutto ingiallito - i bulbi. Si prepara il terreno per l'impianto delle bulbose che fioriranno nella primavera successiva.

...e di ottobre

Si semina

Calendula, oleandro, verbena bib., miosotis e altre in semenzaio in piena aria.

Begonia, fucsia, papavero e altre sotto vetro.

Prato, dopo opportuna preparazione del terreno.

Si fanno talee

Begonia rex, ficus, ortensia, geranio e altre.

Si trapianta per divisione

Mughetto, iris, peonia.

Si trapianta a dimora

Calendula, cineraria, miosotis, viola del pensiero.

Si raccoglie

Sementi.

Si fanno trattamenti

Sulle piante soggette a crittogame.

Si riordina

Raccolta delle foglie secche, da riparare con torba per avere un ottimo terriccio. A fine mese, lavori per premunire il giardino dalle gelate.

Prossimo numero di **ottobre**
Raccolta del materiale redazionale
entro giovedì 24 settembre

presso la segreteria della Polisportiva o per e-mail

L'uscita del numero di **ottobre**
della Gazzetta di Casalpalocco
è prevista per **sabato 10 ottobre**.

DOVE TROVATE LA GAZZETTA

La Gazzetta di Casalpalocco viene stampata in 9.000 copie e distribuita gratuitamente, porta a porta a Casalpalocco, all'AXA e alla Nuova Palocco mentre viene consegnata in pacchi presso i punti vendita qui sotto indicati.

INFERNETTO

BAR AL CINGHIALE
VIA NICOLINI
FERRAMENTA BONANNI
VIALE DI CASTEL PORZIANO, 61
BAR ROBERTO
PARCHI DELLA COLOMBO
EDICOLE
VIE CASTEL PORZIANO - WOLF
FERRARI - UMBERTO GIORDANO
MAP
VIA WOLF FERRARI
MICHELINO FISH
VIA CASTEL PORZIANO
CONAD
VIA CASTELPORZIANO
BAR GATTA
VIA WOLF FERRARI
PARCHI DELLA COLOMBO
"CONDominio"
BAR GLI ANGOLI
VIA WOLF FERRARI
BAR LA VELA CAFFE'
VIA UMBERTO GIORDANO

CENTRI COMMERCIALI

VIE TORCEGNO - UMBERTO
GIORDANO - WOLF FERRARI
PESCHERIA CUCINA EGAN
VIA TORCEGNO, 35 A/B

PALOCCO

SOLARA GARDEN CENTER
VIA DI MACCHIA SAPONARA
SIMPLY
VIA DI MACCHIA SAPONARA
FARMACIA FARMACRIMI
VIA DI MACCHIA SAPONARA
CONAD CASAL PALOCCO

ACILIA

BAR DOMINO
VIA MACCHIA SAPONARA
EDICOLA
VIA MACCHIA SAPONARA

MADONNETTA

PINK BAR
VIA PADRE MASSARUTI
L'OCCHIALERIA
VIA DI PRATO CORNELIO, 134

La Gazzetta di Casalpalocco

MENSILE EDITO DALL'ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA PALOCCO

Mensile edito
dall'Associazione Polisportiva
Dilettantistica Palocco
e-mail:
polisportivapalocco@gmail.com
Anno 53° n. 469
Settembre 2020

Direzione e redazione
Via di Casalpalocco 127
00124 Roma
Tel. /Fax 06.5053755

Direttore responsabile
Salvatore Indelicato
e-mail: salindelic@yahoo.it

Pubblicità
Aldo Mineo
Cell. 391.1008023
e-mail: aldo.mineo@gmail.com

Ha collaborato a questo numero: Claudio Basili, Alessio Livi, Claudia Ostrifate, Barbara Raghelli, Claudia Tondo.

Grafico: Riccardo Munda
Cell: 339.7917968.

Fotografie di cui si richiede espressamente la restituzione possono essere ritirate presso la Segreteria della Polisportiva.

Autorizzazione del Tribunale di Roma n. 12416 del 22.10.1968

Finito di stampare
il 9 settembre 2020



Via Maurice Ravel Duplex

Vicino ai Parchi della Colombo troviamo un duplex bilivelli con una camera da letto e due bagni e terrazzo abitabile.

C.I.G. - ipe 175,00

RIF. 36/43

€ 189.000



Via Nicomaco Terreno edificabile

Lotto di terreno edificabile di circa 1300 mq perimetrato da un muro di recinzione. C.I.G. - ipe 175,00

RIF. 1301/68

€ 210.000



Via Oscar Ghiglia Appartamento

Appartamento di circa 105 mq con tre camere, due bagni, due terrazzi, cantina e posto auto.

C.I.G. - ipe 75,00

RIF. 1066/71

€ 238.000



Viale di Castel Porziano Villa Quadrifamiliare

Quadrifamiliare ottime condizioni, 3 camere, 3 bagni con due entrate, quindi possibilità di frazionamento in due unità.

C.I.G.-ipe 175,00

RIF. 35/22

€ 289.000



Via Menandro Appartamento

Appartamento bilivelli adiacente a Piazza Eschilo, tre camere e due bagni, terrazzo con barbecue. C.I.G. - ipe 175,00

RIF. 1301/54

€ 305.000



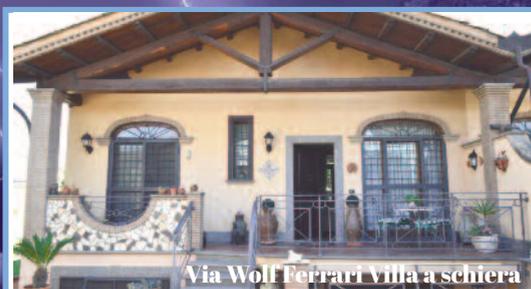
Via Aristonida Villa a schiera

Isola 37, soggiorno, ampio salone, cucina abitabile, sala da pranzo, tre camere, due bagni, un patio un giardino ed un box auto.

C.I.G. - ipe 175,00

RIF. 23/19

€ 345.000



Via Wolf Ferrari Villa a schiera

Villa di rappresentanza, ottimamente esposta, ristrutturata con materiali di alto pregio, rifiniture, di circa 190 mq con giardino di circa 300 mq.

C.I.G.- ipe 175,00

RIF. 35/24

€ 380.000



☎ 06 52363885



Via Tespi Villa a schiera

Villa a schiera capofila da ristrutturare su quattro livelli, di circa 310 mq con due entrate separate e giardino e parco condominiale..

C.I.G. - IPE 175,00

RIF. 1301/53

€ 379.000



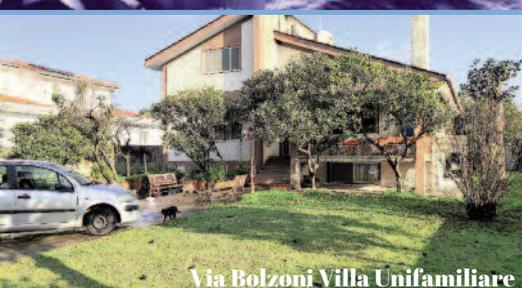
Via Epicuro Villa Quadrifamiliare

Salone triplo, 4 camere, 4 bagni, cucina abitabile, sala hobby con camino, seconda cucina, garage, solarium e giardino angolare.

C.I.G. - ipe 175,00

RIF. 12/19

€ 420.000



Via Bolzoni Villa Unifamiliare

Unifamiliare nel cuore dell'Infernetto di circa 350 mq composta da un piano terra di 150 mq circa, sei camere e cinque servizi e una corte di 800 mq

C.I.G. - ipe 175,00

RIF. 01/19

€ 470.000



Via Polignoto Villa a schiera

Isola 29 tre livelli, ampio salone, cucina abitabile, quattro camere, tre bagni, patio coperto affacciato sul giardino e sul parco.

C.I.G. - ipe 175,00

RIF. 13/19

€ 495.000



Via Bertoni Quadrifamiliare

Villa di nuova costruzione di 280 mq con quattro camere e quattro bagni, con giardino di 650 mq, pronta a Febbraio 2020.

C.I.G. - ipe 175,00

RIF. 36/35

€ 495.000



Via Erodoto Casa a schiera

Casa di 320 mq composta da sette camere da letto e cinque bagni, completa la proprietà un giardino con piscina privata.

RIF.1066/44

€ 590.000



Via Aristofane Villa

Villa 500 mq composta da n salone quadruplo, sette camere da letto, quattro bagni e giardino di 2300 mq.

RIF. 36/33

€ 950.000

20

anni di
**Crispy
McBacon®**

**Crispy
McWrap®**



**Gran Crispy
McBacon®**



**Gran Crispy
McBacon® Chicken**



Provali con extra bacon*

*opzione extra bacon soggetta a disponibilità

Vieni a trovarci nei McDonald's di:

Via C.Colombo 1897 - Parchi della Colombo
Via Charles Lenormant 235 - Dragona

