

La Gazzetta PALOCCO

MENSILE EDITO DALL'ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA PALOCCO - ANNO 55° - N° 479 - LUGLIO/AGOSTO 2021



Il grande successo del torneo degli Acquedotti



***I vincitori del torneo degli Acquedotti, Filippo Anselmi e Giorgia Dominici.
A destra Francesco Barletta, campione italiano junior di pattinaggio solo dance***

 
franchisee IMMOBILIARE

MONICA MICHIELLUZZI **VIVIANA PORPORA**

Padma s.r.l. P.Le Filippo il Macedone, 42 - Roma
06.90200070 - frimmpadma@affiliatofrimm.com
www.padmarealestateservices.it 



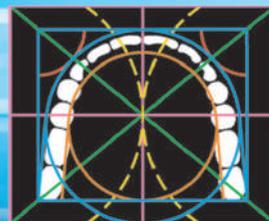
*Il sistema di prenotazione
on line dei campi da tennis
adottato dalla Polisportiva Palocco*

LA 1° AGENZIA REMAX DI ROMA SUD



VIA ESCHILO 72S - 1°PIANO - TEL. 0652364785

STUDIO ODONTOIATRICO PODDA & SORCI



- PREVENZIONE
- IMPLANTOLOGIA
- ORTODONZIA
- PARODONTOLOGIA
- LASER TERAPIA
- PROTESI
- CONSERVATIVA
- ENDODONZIA
- CHIRURGIA
- RADIOLOGIA ENDORALE
E PANORAMICA DIGITALE
- MICROSCOPIA OPERATORIA
- PEDODONZIA

00124 Roma
via Pindaro, 104
tel. e fax 06 50910917

00145 Roma
via della Villa di Lucina, 78
tel. 06 5405761
06 5405628
fax 06 5405761

www.podda-sorci.it
info@podda-sorci.it



UN SORRISO PER TUTTI



POLISPORTIVA



17 luglio: si approva il Bilancio preventivo 2021/2022

Sabato 17 luglio, alle ore 18, nell'impianto coperto di basket/pallavolo della Polisportiva, si svolge l'assemblea dei soci convocata per approvare il bilancio preventivo per la prossima stagione sportiva, la 2021/2022.

Pubblichiamo uno stralcio della relazione che accompagna i dati di bilancio e che i soci già conoscono per averla ricevuta, per posta elettronica, venerdì 9 luglio.

Signori soci,

il preventivo dell'esercizio 2021/2022 che oggi siete chiamati ad approvare è stato preparato sulla base delle seguenti assunzioni:

a. la migliorata situazione epidemiologica, conseguenza del programma di vaccinazione di massa contro il Covid-19, renderà possibile la ripresa di tutte le attività effettuate in Polisportiva, anche se con le precauzioni che l'epidemia continuerà a comportare;

b. le attività saranno quindi in linea con i due esercizi, 2017/2018 e 2018/2019, precedenti la pandemia, tenendo conto delle novità contrattuali nel frattempo intervenute;

c. ricavi e costi sono stati tutti stimati con ragionevole prudenza;

d. l'esercizio 2021/2022 viene considerato indipendentemente dal rinnovo o meno della concessione che, come è noto, va a scadenza il 31 dicembre 2021, dando per scontato che le attività non subiranno interruzioni di sorta almeno fino al 31 agosto 2022, tranne che per motivi imposti da una non auspicabile emergenza sanitaria.

Il risultato dell'esercizio 2021/2022 si attesta su un avanzo della gestione ordinaria di 59,1 mila euro, che si riduce a 53,1 mila euro tenendo conto di oneri straordinari (stima di tasse e perdite su crediti). La tabella seguente confronta il preventivo 2021/2022 con il consuntivo dell'esercizio 2019/2020 e con la più aggiornata proiezione di quello in corso che, come il precedente, è stato fortemente penalizzato dalla riduzione di alcune attività cui siamo stati obbligati dall'emergenza da Covid. La forte differenza con il preventivo dipende in gran parte dalla cessazione, a partire da gennaio 2022, del pagamento dei circa 3.500 euro del debito pregresso nei confronti del Comune di Roma. Ciò ci consentirà di saldare il debito per i mancati versamenti di tale quota che, per mancanza di liquidità, non è stato possibile versare nel periodo di pandemia, seppur regolarmente contabilizzati nei due esercizi.

A seguire forniamo i programmi che riteniamo di poter sviluppare nelle varie Sezioni riportando, come di consueto, in allegato, i corrispondenti bilanci economici.

(migliaia di Euro)	Consuntivo Esercizio 2019/2020	Preventivo 2020/2021	Proiezione Esercizio 2020/2021	Preventivo 2021/2022
Ricavi Sezioni	540,7	605,0	514,1	627,8
Quote sociali	79,3	82,0	73,6	75,0
Altri Ricavi	61,7	79,9	64,5	78,3
Totale Ricavi Lordi	681,7	766,9	652,3	781,1
Costi Sezioni	273,3	307,1	272,5	311,7
Costi del Personale	204,1	242,0	182,9	232,0
Costi Generali	183,6	178,8	169,8	148,3
Ammortamenti	28,6	27,0	29,0	30,0
Totale costi	689,6	755,7	654,1	722,0
Totale gestione ordinaria	-7,9	11,2	-1,9	59,1
Gestione straordinaria	0,4	-6,0	-6,0	-6,0
Avanzo di esercizio	-7,4	5,2	-7,9	53,1

Basket

Come altre Sezioni sportive, la Sezione Basket ha subito, nel corso dell'esercizio 2020/2021, una riduzione delle sue attività con conseguente diminuzione delle entrate da corsi. Riteniamo di poter ritornare ad avere, per il prossimo esercizio, i buoni risultati degli esercizi precedenti.

Pallavolo

Proseguirà, come negli ultimi anni la collaborazione con il consorzio di associazioni denominato Roma Volley Club. Collaborazione che ci assicura un margine analogo a quello dell'esercizio in corso.

Calcio

Visti gli eccellenti risultati ottenuti dalla Sezione, a seguito dell'affidamento alla Palocco Futbol Club la gestione della Scuola Calcio, il Consiglio direttivo ha approvato il prolungamento del rapporto per il prossimo biennio portando da 18 a 25 mila euro il margine derivante da questa collaborazione. Resta infatti a carico della Polisportiva il settore agonistico, che mantiene i titoli per la partecipazione ai vari campionati. Anche questa attività è gestita dalla Palocco Futbol Club, mentre alla Polisportiva spettano i ricavi e i costi relativi ai corsi e quelli dovuti alla Federazione per l'iscrizione ai campionati.

Tennis

Le attività tennistiche sono state quelle meno penalizzate dalle limitazioni imposte dal Covid. Grazie anche ai lavori di rifacimento dei campi e del potenziamento della loro illuminazione, notevole il contributo economico che ne è derivato e che prevediamo sarà mantenuto in futuro.

Prosegue la collaborazione con la *Ercoli Tennis Team*, con la quale abbiamo confermato il contratto con compenso fisso che, per la prossima stagione, abbiamo aumentato rendendolo biennale.

Le altre Sezioni

Anche la Sezione *Pattinaggio* è stata, con il Tennis, quella che meglio ha potuto svolgere le sue attività tanto da risultare tra le più profittevoli. Ci aspettiamo conferma per la prossima stagione come ci aspettiamo una ripresa della Sezione *Palestra* anche se, prudenzialmente, non la proiettiamo ai livelli delle due stagioni precedenti al Covid.

Per quanto riguarda la *Piscina*, abbiamo confermato le risultanze, assai buone, dell'estate 2020 che l'avvio dell'estate 2021 sembra confermare.

Ci aspettiamo la completa ripresa delle attività svolte in *Sede Sociale*, a lungo sospese in questi ultimi due anni. Prudenzialmente abbiamo ipotizzato un preventivo solo leggermente superiore a quello dell'esercizio 2019/2020.

Abbastanza costante l'andamento economico derivante dalla *Gazzetta di Casalpalocco*. La diminuzione degli spazi pubblicitari richiesti negli ultimi anni ha comportato la riduzione nel numero delle pagine della rivista così da mantenere il più possibile costante il margine lordo.

Spese generali

Nel costruire il preventivo delle spese generali si è, come sempre, tenuto conto dell'andamento più recente anche se alcune voci di spesa, in particolare nel costo del personale e nei consumi, torneranno ai livelli degli esercizi pre-covid.

Confermiamo l'obiettivo prioritario di assicurare la massima attenzione nel perseguire tutte le economie che, non danneggiando la qualità del servizio, risulteranno possibili. La attuale incertezza sul rinnovo o meno della concessione ci suggerisce di non programmare investimenti e manutenzioni straordinarie oltre quelli fatti nel corso dell'esercizio in corso, anche se progetti sono in cantiere e ne daremo conto nel corso dell'Assemblea.

Andamento dell'esercizio in corso

I risultati dell'esercizio in corso 2020/2021 sono stati fortemente condizionati da un lockdown in aprile, dalle interruzioni delle attività al chiuso fino a giugno e dalle riduzioni di quelle praticate all'aperto. In particolare risultano compromessi, rispetto al preventivo da voi approvato il 15 luglio 2020, i risultati delle Sezioni Palestra e Sede Sociale.

Una aggiornata proiezione basata sul consuntivo al 30 giugno mostra un risultato negativo analogo a quello del precedente esercizio, di 7,9 mila euro. I dettagli relativi alle Sezioni sono esposti negli allegati, quelli delle spese generali nella precedente tabella.

Nel corso dell'anno ci sono stati finalmente attribuiti 14.213 euro derivanti dal 5 per mille che alcuni nostri residenti, che ringraziamo, hanno offerto alla Polisportiva. Sono relativi agli anni 2010, 2012, 2014, 2018 e 2019. Senza di essi il risultato dell'esercizio sarebbero stati ben peggiori.

Quanto alle spese generali queste si sono attestate mediamente sui livelli preventivati con riduzioni per i consumi non effettuati nel periodo di chiusura. Di particolare rilevanza la riduzione nei costi del personale avendo utilizzato, nei limiti del possibile, la Cassa integrazione.

Quanto ai costi sostenuti per i materiali a fronte dell'emergenza coronavirus al momento risultano di oltre 5.500 euro.

**Una firma per aiutare
la Polisportiva**

**Puoi destinare il 5 per mille della tua IRPEF
a favore della A.P.D. Palocco.**

**Scrivi questo codice nell'apposito spazio
della Tua dichiarazione dei redditi**

80052010586



PDB
MCTH.
AFDZE.
VLDSE
MGLH
bDB

Dott. Paolo Del Bo
Specialista in Oculistica e Chirurgia Oculare



VISITA OCULISTICA:

- **Autorefrattometria/Cheratometria**
 - **Visita Ortottica**
 - **Tonometria Oculare**
- **Biomicroscopia del Segmento Anteriore**
 - **Topografia Corneale**
 - **Pachimetria Corneale**
 - **Contacellule Corneale**
 - **Retinografia a Colori**

CAMPO VISIVO COMPUTERIZZATO
OCT (Tomografia a Coerenza Ottica)
ANGIO-OCT

STUDIO OCULISTICO DEL BO

Via Domenico Ceccarossi, 72 sc. C int. 3 - 00124 Rm

tel. 06.50912154 - cell. 347.3507003 - 347.0195814

www.paolodelbo.it - www.oculistainfernetto.it - paolodelbo@alice.it

PRIMO PIANO

Nessuno mi può giudicare, nemmeno il popolo

La magistratura è un organo dello Stato. Organo autonomo e indipendente da ogni altro potere, come recita l'articolo 104 della nostra Costituzione. Ciò significa, ad esempio, che il potere politico non si può opporre ad una sua sentenza. Mentre sembrerebbe non vero il contrario, sia nei confronti del potere legislativo (il Parlamento) sia nei confronti della volontà popolare. Nel primo caso abbiamo esempi in cui decisioni del Parlamento, accampando certa Magistratura una sorta di diritto di veto sulle stesse, sono state disattese o modificate. Ciò ha di fatto impedito, da molte decine d'anni, qualsiasi riforma della giustizia. Nel secondo caso la volontà popolare espressa con un referendum (come quello del 1987 sulla responsabilità dei giudici, approvato dall'80% dei votanti) è stata totalmente disattesa visto che il potere politico, pronò alla volontà di certa parte della Magistratura, tradì la volontà popolare con una legge che svuotò il contenuto di quanto approvato in quel referendum rendendo nullo quanto quella volontà del popolo sovrano aveva espresso.

Ecco allora spiegata la recente "ferma reazione" dell'Associazione Nazionale Magistrati, espressione minacciosa usata al solo sentir parlare di un possibile referendum sulla giustizia. Reazione ambiguamente motivata. L'uso politico delle inchieste, il numero elevato di condanne ingiuste riconosciute dopo anni, l'uso eccessivo ed inquisitorio della custodia cautelare, i recenti casi emersi dalle incredibili rivelazioni dall'ex pm Palamara hanno infatti viepiù logorato l'immagine della categoria tanto che il presidente di quella Associazione ha affermato "in questo momento di crisi della magistratura, che non neghiamo, avere un voto popolare significa cristallizzare questa situazione, bollarla e incatenarla alla crisi" concludendo allarmato di quei "sondaggi che danno in declino l'apprezzamento verso la magistratura". Sono dunque ripresi i toni del 1986 quando i Radicali di Marco Pannella proposero il referendum che si tenne, inutilmente, l'anno dopo. Parafrasando don Abbondio "quei referendum non s'hanno da fare".

Eppure sono temi importanti che coinvolgono la responsabilità civile dei magistrati, la separazione delle carriere tra inquirente e giudicante, la limitazione alla custodia cautelare, l'abrogazione della legge Severino e dell'obbligo della raccolta firme per i magistrati che vogliono candidarsi al Csm, il diritto di voto per i membri non togati nei consigli giudiziari.

Non è difficile prevedere che saranno nuovamente i magistrati a servirsi di certi politici per evitare i referendum, per evitare quella volontà popolare che l'articolo 1 della Costituzione garantisce: "La sovranità appartiene al popolo, che la esercita nelle

forme e nei limiti della Costituzione", la quale considera il referendum uno strumento costituzionale di formazione delle leggi. Sembra quasi che il principale strumento di democrazia diretta previsto dalla Costituzione italiana non si debba applicare all'organo giudiziario.

Le parole di Sabino Cassese, classe 1935, giudice emerito della Corte costituzionale, mettono refrigerante chiarezza sull'argomento: "Il giudice è sottoposto alla legge, il Parlamento è titolare del pote-

re legislativo, il popolo è titolare del potere di deliberare l'abrogazione totale o parziale delle leggi e, se la Costituzione non esclude il referendum abrogativo in materia di giustizia, questo è certamente ammissibile". Marco Pannella, promotore con Bettino Craxi dell'inutile referendum del 1987, dall'altrove dove si trova, applaude commosso.

Fa sorridere pensare che negli Stati Uniti i giudici sono eletti dal popolo...

Salvatore Indelicato

Nuovi diritti umani

Il mondo, volenti o nolenti, continua a cambiare, in bene o in male dipende da chi legge. Il Parlamento europeo ha appena approvato a maggioranza la cosiddetta "Risoluzione Matic", dal nome dell'eurodeputato socialdemocratico croato Predrag Fred Matic, che ne è stato relatore. In essa si definisce l'aborto come "un diritto umano". Una autentica novità, visto che non esiste alcun trattato internazionale che preveda un "diritto umano all'aborto".

Detta risoluzione, che non è vincolante e che il Vaticano ha bollato come "deriva antropologica", è stata messa a punto dalla "Commissione per i Diritti delle donne e l'Uguaglianza di genere", e si intitola "La situazione della salute e dei diritti sessuali e riproduttivi nell'Ue dal punto di vista della salute delle donne". Esorta i governi nazionali a rimuovere ogni barriera legislativa all'aborto, compresa l'obiezione di coscienza da parte del personale medico, così come le campagne d'informazione opposte all'approccio abortista, come quelle dei movimenti per la vita.

Sono tutte manifestazioni, queste ultime, che, approvato il ddl Zan per come è concepito ora, potrebbero dare ad un giudice la discrezionalità interpretativa di considerarle punibili. Ma in che democrazia vivremo se uno di noi si trovasse in condizione di avere il timore di essere sanzionato o censurato se dicesse ciò che pensa? L'ambiguità della legge Zan è tutta qui. Per difendere le sacrosante libertà di alcuni si fanno leggi che di fatto ne impediscono altre.

Intanto, già oggi, con la legge non approvata, Facebook censura, non pubblicandoli, opinioni contrarie a quel ddl avvertendo, coloro che li vorrebbero pubblicare che "Non è stato possibile inviare il tuo messaggio per la presenza di contenuti segnalati come offensivi da altri utenti di Facebook".

Malati di annunciate

L'annunciate è una malattia da cui è difficile guarire. Anche perché provoca applausi che titillano la vanità di chi gli annunci li fa. Come quando si annunciò da un balcone che si era vinta la povertà senza avere gli stivali neri di chi, da un altro balcone, annunciava che avrebbe spezzato le reni al nemico.

Tuttavia l'annunciate ha una controindicazione: annunciando le cose prima di farle si dà per scontato un successo quando ancora si devono mettere in pratica gli strumenti per raggiungerlo. Avete presente quanti decreti attuativi sono ancora da fare relativi a leggi annunciate in passato? Ad aprile gli atti aventi forza di legge approvati definitivamente dall'inizio di questa legislatura erano 171. Di questi 95 richiedevano almeno un decreto attuativo per la loro piena applicazione. Complessivamente ne sono 1.178. Di questi 675 (quasi il 60%) ad aprile attendevano ancora, come i fondi stanziati in quei decreti... Si stima che ci sono dieci miliardi pronti per essere spesi ma fermi al palo, tre miliardi e mezzo riguardano la Legge di Bilancio, oltre cinque attendono al decreto approvato lo scorso agosto.

Ma c'è di peggio. I decreti attuativi hanno una scadenza che, per legge, va indicata nel momento in cui sono proposti. Così scadono e quei miliardi fanno la stessa sorte delle bolle di sapone.

E la cosa riguarda anche il nuovo Governo.

La malattia la contraggono non solo i politici di quartiere, ma anche, e soprattutto, i grandi politici. Compresi quelli del G7 che lo scorso mese esaltarono la loro decisione di tassare con l'aliquota minima del 15% (di cosa?) le multinazionali che nascondono i loro profitti in certi paradisi fiscali anziché darli negli Stati dove vendono la loro mercanzia. Multinazionali che, nel 2019, hanno fatturato in Italia 3,3 miliardi pagando solo 70 milioni di euro. Amazon ha pagato 10,9 milioni su un fatturato di un miliardo: l'1%! Qualcuno la chiama concorrenza. Sleale.

Il G7 non ha il potere di vigilare sull'applicazione delle decisioni che prende, né di comminare sanzioni (a chi?) se non vengono rispettate, manco ci fosse, ma non c'è, una Agenzia delle Entrate internazionale. Nel caso degli accordi sul clima, ad esempio, c'è l'adesione volontaria ai patti e l'ovvia assenza di sanzioni. Solo annunci, quindi, che raramente vengono ratificati da tutti i Paesi che quegli accordi, nei summit, prendono.

MARTINE
centro auto specializzato

CENTRO GOMME
CONVERGENZA ED EQUILIBRATURA COMPETETTIZATA

ELABORAZIONI E RIPARAZIONI CENTRALINE

CENTRO REVISIONI
AUTO & MOTO (MCTC)

CAMBI AUTOMATICI
MANUTENZIONE - DIAGNOSTICA - RIPARAZIONE

TAGLIANDI IN GARANZIA
LEGGE (MONTI)

BANCO PROVA
INIETTORI E POMPE DIESEL

DIAGNOSI UFFICIALI

IMPIANTI GPL/METANO BRC

CLIMATIZZAZIONE

Via Costantino Beschi, 43 A - 00125 Roma | Tel: 0652356526 - Cell: 3290591543 - www.centroautomartini.it



Regolamento per il rinnovo della Commissione Consultiva

A Giugno 2021, con la decadenza dell'attuale Consiglio di Amministrazione e la nomina di quello nuovo da parte dell'Assemblea, è decaduto anche l'attuale Commissione Consultiva che per due anni abbiamo incontrato, fornendo continui aggiornamenti e scambiandoci idee e punti di vista sulle problematiche e iniziative in corso. Abbiamo quindi aggiornato il Regolamento che è stato pubblicato sul sito del Consorzio, insieme al modulo da consegnare compilato alla segreteria del Consortile **entro il prossimo 20 luglio**, per proporre la propria partecipazione alla prossima Commissione che verrà selezionata dal nuovo Consiglio di Amministrazione nella riunione di fine luglio.

Il Consiglio di Amministrazione

Principali interventi di manutenzione eseguiti a Giugno

Le attività principali svolte dai nostri operai nel mese di Giugno 2021, sono state:

- Ripristino con asfalto a caldo di un tratto di marciapiede in Via Niceneto e varie buche su strade consortili.
- Eseguita riparazione su una tubatura irrigua in Via Senofane 152.
- Ripristino di alcuni cigli dissestati da radici in Via Zeusi
- Ripristino di due chiusini in ghisa della fognatura centrale in Via A. Magno in prossimità di Via dei Diadochi.
- Posizionata nuova caditoia per fare defluire meglio le acque piovane in Via Eutidimo di Chio 31A.
- Terminato il ripristino di selciati dissestati da radici di leccio in tutta Via Eutidimo di Chio.
- Eseguita una riparazione su una tubatura principale dell'impianto di irrigazione su un allaccio di un contatore in Via Stasino.
- Ripristinata piccola aiuola in Via Stasino con filarino in selciato.
- Sostituzione di una saracinesca dell'impianto di irrigazione su aiuola di Via G Di Leontini di fronte alla caserma dei Carabinieri.
- Sostituito tubazione dello scarico acque piovane in Via Talete 16/18.
- Posizionati 20 cestoni per le deiezioni canine e piccoli rifiuti in tutto il comprensorio di Casalpalocco.
- Ripristino di alcune buche sulle strade del comprensorio di Casalpalocco con asfalto a freddo.

Nel periodo citato, oltre ad eseguire i lavori sopra indicati, sono stati mantenuti alcuni interventi bisettimanali, come la pulizia dei cestini e rimozione delle cartacce e delle aree attorno alle campane per il vetro.



Spazio gestito a cura del Consorzio di Casalpalocco

Il nuovo Regolamento del verde e del paesaggio di Roma Capitale

Il 15 maggio 2021, dopo un lavoro di anni che ha visto la partecipazione di numerose Associazioni e Comitati di cittadini e di rappresentanti degli Ordini professionali, è diventato operativo il Regolamento del verde pubblico e privato e del paesaggio urbano di Roma Capitale.

Il Regolamento, che definisce principi, regole e comportamenti su molti aspetti fondamentali che riguardano il verde urbano di Roma, rappresenta un traguardo fondamentale, ponendo l'accento sulle importanti funzioni che il verde urbano svolge, i cosiddetti "servizi ecosistemici".

Vengono definite le *tipologie di verde urbano* (corridoi verdi, giardini di quartiere, grandi parchi urbani, orti urbani ecc.), le *competenze* (Roma Capitale, Municipi, Polizia locale, soggetti affidatari di interventi sul verde), le *forme di coinvolgimento e di partecipazione della cittadinanza* (affidamento in adozione delle aree verdi, adozione di alberi, patti di collaborazione, sponsorizzazioni, donazioni ecc.). Viene costituita una *Consulta del Verde e del Paesaggio Urbano*, composta da rappresentanti di associazioni, comitati, enti e ordini professionali interessati e dai tecnici del Dipartimento Tutela Ambientale. La Consulta esprime pareri non vincolanti; monitora i risultati dell'applicazione del Regolamento e offre ai cittadini la possibilità di esprimersi e partecipare attivamente ai processi decisionali relativi al verde.

Viene introdotta la figura del *Curatore per ciascun Parco storico*, al quale sono attribuiti i compiti di coordinamento della cura, tutela, valorizzazione del bene.

Sono previste la redazione e la pubblicazione su una *data base* accessibile al pubblico del *Censimento degli alberi e del Catasto delle aree verdi*, nel quale dovranno essere annotati anche i patti di collaborazione con la cittadinanza attiva.

E' previsto il *Piano di sviluppo del verde*, quale elaborato di supporto del Piano Regolatore Generale del Comune.

Il Regolamento tratta gli aspetti relativi alla pianificazione, alla progettazione e alla tutela del verde e indica i criteri di intervento: vengono dettate pre-

scrizioni riguardanti le modalità di realizzazione delle potature, dei nuovi impianti, dei ripristini e delle sostituzioni, nonché i parametri tecnici da adottare, come le aree di pertinenza, le distanze di impianto, le zone di protezione radicale ecc. Il nuovo Regolamento del Verde rappresenta un notevole passo in avanti rispetto alla "giungla" determinata dalla situazione attuale, ma va considerato come un punto di partenza che necessita dell'elaborazione e dell'adozione di altri strumenti, a cominciare dal Censimento e dal Catasto per passare al Piano del verde, al Progetto del verde e al Piano di monitoraggio e gestione, strumenti con obiettivi e orizzonti temporali diversi, ma tutti ugualmente indispensabili.

Inoltre, per la sua applicazione, appare indispensabile un rafforzamento delle strutture del Dipartimento Ambiente e della Direzione del verde in termini di risorse tecniche, professionali, economiche, considerati gli impegni che esso comporta in termini di controlli e di autorizzazioni.

E' possibile consultare il Regolamento sulla pagina web di Roma Capitale "deliberazioni e atti": <https://www.comune.roma.it/servizi2/deliberazioniAttiWeb/home>. Scegliere poi "Atti Organi Strutture Centrali" e sul menu a tendina selezionare la tipologia "Deliberazioni dell'Assemblea Capitolina" con "data inizio ricerca atto": 12 marzo 2021.

Vittorio De Cristofaro

Con l'arrivo del caldo è tornata a fare la sua comparsa la Cocciniglia tartaruga del Pino: le chiome degli alberi che non hanno beneficiato di alcun tipo di intervento si stanno diradando e, a causa della fumaggine nera che si addensa sulla melata rilasciata dalla cocciniglia, il processo di fotosintesi appare rallentato. Allo scopo di abbattere significativamente la popolazione del patogeno nel nostro territorio, si ribadisce l'importanza di aderire alla campagna di trattamento anche da parte di Condomini e privati che possiedono Pini nel loro giardino, prendendo contatto con la ditta Ekogeo Srl (info@ekogeo.net - tel. 06-9147418) o con altra Ditta idonea.





Casal Palocco € 695.000
Villa 240 mq su 3 livelli, giardino 1000 mq con piscina. Box auto.



Casal Palocco € 610.000
Villa trifamiliare a stella. Ampio giardino, patio.



Casal Palocco € 430.000
Villa trifamiliare. Giardino, zona bbq e posti auto.



Casal Palocco € 299.000
DUPLEX SUPERIORE 120 mq con giardino. OTTIMA ESPOSIZIONE. TUTTO RESIDENZIALE.



Casal Palocco € 275.000
Appartamento 1° piano con ascensore. Terrazzo angolare, ottima esposizione. RISTRUTTURATO.



Casal Palocco € 235.000
C.C. LE TERRAZZE, APPARTAMENTO 80 mq al 1° P.



Axa € 790.000
Elegante villa bifamiliare con ASCENSORE e piscina.



Axa € 410.000
Villa a schiera 210 mq con giardino e posti auto. Parco condominiale con campo da tennis.



Axa- Piazza Eschilo € 349.000
Appartamento 140 mq. 2° Piano con ascensore. Posto auto coperto.



Madonnetta Vecchia € 575.000
Splendida villa FUORI TERRA 250 mq, giardino 500 mq. Portico, veranda e posti auto. DIVISIBILE.



Axa- Terrazze del Presidente DA € 170.000
Appartamenti RISTRUTTURATI a partire da € 170.000



Infernetto € 750.000
Villa UNIFAMILIARE unico livello con piscina. Giardino 2000 mq.



Madonnetta € 379.000
Porzione di quadrifamiliare di 150 mq DIVISIBILE. Giardino 150 mq con patio e posto auto scoperto.



Eur € 749.000
Appartamento 240 mq con ascensore. Terrazzi abitabili, due cantine e box auto.



Laurentina-Montagnola € 545.000
Appartamento 155 mq RISTRUTTURATO. Posto auto coperto e cantina.



Roma- San Paolo € 499.000
Appartamento RISTRUTTURATISSIMO 115 mq con giardino attrezzato. Possibilità box auto € 40.000



Ardea € 285.000
Villa unifamiliare 160 mq. Giardino e box auto.



Appio Latino A PARTIRE DA € 220.000
App.ti nuova costruzione in complesso residenziale.



Vallerano € 199.000
Delizioso bilocale al piano terra con giardino. Cantina e posto auto.



Casal Palocco- C.C. LE TERRAZZE € 220.000
Negozio in vendita o in affitto a € 1.500 di 50 mq, attualmente arredato per studio odontoiatrico.



Ostia Centro € 120.000
Locale commerciale di 75 mq con servizio, tre vetrine su strada, ALTEZZA SOFFITTO 4 mt.

frimmpadma



06.90200070

TERRITORIO

Ostia e Fiumicino, unite da una pedalata di solidarietà

Un ciclotour solidale per le "Vie Imperiali" col fine di raccogliere fondi per la ricerca sui tumori cerebrali nei bambini ha riunito le eccellenze archeologiche e umane di Ostia e Fiumicino. È stato infatti "Un traguardo raggiunto alla partenza" come si legge sul comunicato stampa del Parco Archeologico di Ostia Antica.



L'evento Healiade/Ride4Hope, che si è svolto il 12 giugno, è stato ideato dalla Fondazione Heal che dal 2016 sostiene sia i medici sia i pazienti dell'ospedale Bambino Gesù di Roma. "Abbiamo avuto l'onore di attraversare per la prima volta in bici gli scavi del Parco Archeologico di Ostia Antica per arrivare nel Comune di Fiumicino. Un percorso costruito grazie alla collaborazione tra direzione del parco, comune di Fiumicino e X Municipio" ha detto la presidente Simona Catallo e, in riferimento alla sua storia personale e al supporto all'ospedale pediatrico, "si sono presi cura di noi, ora noi ci prendiamo cura di loro".

Scortati dalle Forze dell'ordine sulle strade aperte al traffico, il ciclotour ha attraversato gli Scavi e passando dalla Necropoli di Porto e i Porti Imperiali di Claudio e Traiano, si è concluso all'Oasi di Porto, nella tenuta dei Torlonia, con un pranzo sul lago esagonale offerto dalla scuola alberghiera di Fiumicino. Un totale di 18 km percorsi accompagnati da una guida turistica, 150 partecipanti e 6mila euro raccolti.

L'evento era stato presentato solo due giorni prima agli scavi di Ostia Antica alla presenza delle istituzioni. "È importante divulgare l'informazione e sostenere la Fondazione per la loro opera" ha detto Alessandro Ieva presente per il Municipio X. Mentre il sindaco di Fiumicino Esterino Montino, ammirando il "paradiso di storia e archeologia" ha rilanciato per il prossimo evento di raccolta fondi un "percorso delle torri che da Torre Clementina, passi per quella di Maccarese a Torrimpietra per finire al Bambino Gesù di Palidoro". Il direttore del Parco Alessandro D'Alessio ha sottolineato l'importanza di contribuire alla ricerca e la "gratitudine infinita alla scienza in questi mesi di pandemia". Tra i testimonial della pedalata, Max Tonetto e Simone Perrotta, calciatori uniti anche da un progetto per i giovani a Casal Palocco. Il giro insolito proposto ai partecipanti è stato definito "un sogno"; sui social tanti i commenti: "fantastico giro ciclo-gastro-archeologico", "chi non era presente può solo mangiarsi le mani e sperare che si replichi presto", "così si fa, ecco il modo di promuovere i tesori di un territorio unico!"

Barbara Ranghelli

Colloqui coi lettori

Il metodo Draghi

Gentile direttore

Intervengo sul Primo Piano del numero di giugno della Gazzetta. Come non essere d'accordo sull'operato del presidente Draghi, su come sta gestendo le due missioni affidategli, ovvero vaccinazioni e Next Generation EU. La gestione Draghi ci fa ben sperare, e i primi risultati, pur con qualche riserva, ci confermano il buon avvio su entrambi i fronti. C'è da sperare che la sua permanenza al governo non sia interrotta dalla ventilata idea di nominarlo presidente della repubblica, ma che possa portare avanti il suo lavoro fino a fine legislatura. Peraltro per la presidenza ci sono uomini, ma sinceramente preferirei una donna, con tutti i titoli per il settennato.

Tuttavia non dimentichiamo che Draghi è al governo con una maggioranza inedita, perché la politica, la democrazia dei partiti, ha fatto un pesante scivolone, un quasi fallimento (e non polemizzo con chi ha fatto lo sgambetto). Insomma il governo è stato commissariato dando luce ad una forma nuova, non prevista dalla nostra costituzione, che si avvicina più al "premierato" (o meglio in latino "primus inter pares") che non alla presidenza del consiglio ("unus inter pares").

Nel suo articolo, Lei sembra tifare per questo sviluppo quando afferma che "così i partiti sono fuori dai giochi, non soltanto per quanto riguarda i miliardi del Recovery Plan, se e quando arriveranno, ma anche dalle nomine delle tante aziende di stato, di cui il ministero è azionista, che, da quando abbiamo memoria, erano torta da spartire tra i partiti". Insomma come chiarisce meglio più avanti "non serve il compromesso o la mediazione, serve una scelta senza farsi condizionare dai signori del veto, l'ambientalista che mette in contrapposizione la difesa dell'ambiente con il progresso, le corporazioni che vogliono conservare rendite di posizione e privilegi, i giudici e i magistrati pieni della cultura del sospetto e dalle manette facili, i sindacati che opponendosi al licenziamento di pochi mettono a rischio i tanti se l'azienda fallisce". Mi pare leggere uno stravolgimento per le istituzioni democratiche, una suggestione di efficienza che ricorda altri tempi, di cui riaffiorano termini, presenti nello scritto, come bagnasciuga e corporazioni.

In presenza di un commissariamento io tifo per i commissariati, stravolti e disorientati, che hanno bisogno di aiuto ed incoraggiamento piuttosto che di dilleggio.

Nel pezzo "Le inaccettabili eccezioni al mercato unico" leggo: "E allora, tutti gli indignati speciali che criticano le aziende che spostano le loro sedi in questi paesi (Olanda, Lussemburgo, Irlanda nota mia) non farebbero meglio a prendersela non con chi fa il proprio interesse ma con chi lo permette, proteggendo l'esistenza di quei paradisi fiscali. Perché i politici di quei partiti italiani che si oppongono ideologicamente a condoni, rottamazione di cartelle, tasse piatte, cedolari secche e forfait vari non invitano i loro rappresentanti nel Parlamento europeo a battere i pugni pretendendo quella uniformità fiscale che oggi non c'è?"

Ricordo che i trattati, non certamente sottoscritti da quei partiti che Lei direttore cita, escludono dalla competenza europea le fiscalità nazionali, e quindi battere i pugni per pretendere ciò che senza la riforma dei trattati (target 2, cambi fissi, banca di ultima istanza etc) è inottenibile, non deve distrarre dalla concretissima lotta ai condoni (l'ultimo fatto da Draghi), rottamazione di cartelle, tasse piatte, cedolari secche e forfait vari.

Renato Gatti

Mi spiace aver dato l'impressione di tifare per lo "stravolgimento delle istituzioni democratiche". Lungi da me. Non sono mai stato rosso né nero, ma sempre orgogliosamente liberale nel senso più alto della parola.

Sono grato al presidente Mattarella di aver scelto una persona, Mario Draghi, che si sta comportando come un vero leader che fa gli interessi non dei suoi sudditi, ma dei suoi azionisti, i cittadini, come un bravo ed efficiente amministratore delegato.

Sono stanco di certa ignobile classe dominante che non meritiamo e che ci ha governato senza esserne capace, per la stessa ammissione di chi l'ha messa in pista (Grillo in relazione a Conte). Sono stanco di un regime mascherato da democrazia. In un momento di crisi come questo, per affrontare e vincere le battaglie della vaccinazione e del Recovery Plan, per fare quelle riforme che faranno migliorare la vita di questo Paese, ritengo serva di più un vero comandante, che non si comporti da padrone ma da statista, piuttosto che essere comandato da incompetenti maggiordomi che, anziché "recuperare il gusto del futuro", come ha detto il presidente Draghi, mirano solo a difendere il passato e le loro rendite di posizione.

s.i.

EUROIMPIANTI snc IDRAULICO



BAXI

- Sostituzione rubinetteria e termosifoni
- Sostituzione e manutenzione caldaie e climatizzatori
- Gas, irrigazione, elettropompe, Valvole antiriflusso
- Ristrutturazioni bagni e cucine
- Pavimenti, Rivestimenti e pittura
- Ponteggi per manutenzioni esterne

- Controllo caldaia e rilascio bollino blu - € 40 + IVA
- FORNITURA E MONTAGGIO CALDAIA A PARTIRE DA € 900 + IVA
- Fornitura e montaggio standard Condizionatore 9000 BTU Inverter con pompa di calore - € 700 + IVA

Infernetto: Tel. 06/50916777 - 333/6823755 - 368/279249
www.euroimpianti-snc.com

LE NOSTRE SEDI:

Casalpalocco (P.zza F. il Macedone, 54) **Acilia** (Via Francesco Saverio Altamura, 44)

IN CONVENZIONE CON IL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE (SSN) - CONVENZIONI DIRETTE CON: AON, ASSIRETE, BLUE ASSISTANCE, CASAGIT, CASPIE, EASY WELFARE, FASCHIM, FASI, FASI OPEN, FASDAC, GENERALI, MEDIC 4 ALL, MBA & WINSALUTE, ONE CARE, P4 ALL, PREVIMEDICAL, SASN, UNISALUTE

Hai bisogno di fare una Risonanza Magnetica, ma hai problemi di claustrofobia? PRESSO LA SEDE DI ACILIA NUOVA STANZA RMN ANTI-CLAUSTROFOBIA

Lo Studio Ronconi ha voluto creare, presso la sua nuova struttura di Acilia, un reparto di Risonanza Magnetica Nucleare dotato di una **stanza anti-claustrofobia**. L'ambiente in cui è stato collocato il macchinario è **spazioso e luminoso** grazie alla presenza di due ampie finestre.

La scelta di strutturare l'ambiente secondo determinate caratteristiche è stata fatta per offrire un servizio che unisca alla **precisione e all'accuratezza di un macchinario ad alta intensità di campo magnetico**, un ambiente gradevole che possa agevolare lo svolgimento dell'esame anche in pazienti che soffrono la permanenza in spazi chiusi.

RISONANZA MAGNETICA NUCLEARE

Per prenotare l'esame:

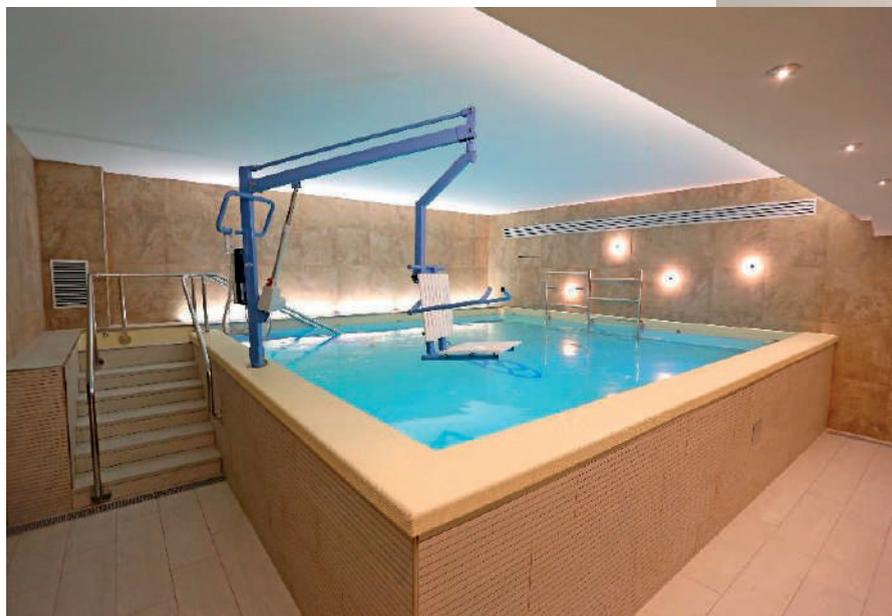
06.5250612

SEDE DI ACILIA

Via Francesco Saverio Altamura, 44



LA NUOVA STRUTTURA È DOTATA ANCHE DI
UN REPARTO DI **IDROKINESITERAPIA**
CON VASCA RIABILITATIVA DI 30 MQ
E PERSONALE LAUREATO E SPECIALIZZATO CHE
ASSISTERÀ IL PAZIENTE IN ACQUA



È importante non confondere il trattamento riabilitativo con l'acquagym, attività sportiva e non riabilitativa, effettuata in acqua e non a temperatura controllata.

La temperatura della nostra piscina riabilitativa, diversamente da quelle comuni, è mantenuta tra i **32° e i 34°** gradi, fattore che influisce positivamente sugli esercizi e sulla correttezza del trattamento. Il rapporto terapeuta/paziente deve essere estremamente personalizzato e i controlli dell'acqua richiesti per le piscine riabilitative **con autorizzazione sanitaria** sono a garanzia della salute del paziente, al fine di evitare complicanze in particolare nella delicata fase post-chirurgica.

SCARICA LA NOSTRA APP
STUDIO RONCONI



SCUOLA

Un intero anno scolastico vissuto in emergenza

Adetta degli studenti, quello appena concluso è stato l'anno scolastico più estenuante, interamente vissuto in pandemia, fin dal suo inizio, nel settembre dello scorso anno.

Lo stato emergenziale, subito senza alcuna soluzione di continuità, peraltro con modalità esecutive sempre cangianti, ha infatti alterato la natura convenzionale delle lezioni, imponendo difficoltà a studenti, genitori, professori.

Gli studenti hanno visto cambiare le modalità didattiche di mese in mese. Hanno pertanto seguito le lezioni alternando, spesso repentinamente, tre modalità diverse: didattica in presenza, a distanza e alternata.

I genitori hanno dovuto piegare le proprie esigenze domestiche e professionali al nuovo modello scolastico. Alcune classi sono state costrette a rispettare orari che, oltre a cambiare di settimana in settimana, spesso repentinamente, erano talvolta del tutto inusuali: talvolta, ad esempio, l'ingresso era fissato alle ore 10:00 di mattina e l'uscita alle 15:00, se non addirittura alle 16:00. Ciò ha comportato l'adozione di una pausa pranzo di appena 20 minuti, troppo pochi per consumare un pasto tradizionale (primo, secondo, contorno, frutta), presto abbandonato in favore dei meno genuini panini o snack.

I docenti, infine, non meno vittime, sono stati costretti a gestire aule dalla composizione improbabile, metà in presenza e l'altra metà a distanza, spesso dovendo convivere a fatica con problemi legati alla connessione ballerina della linea wi-fi.

Anche agli occhi di chi la scuola non la frequenta da molti anni, quelle appena descritte appaiono condizioni di tenore assolutamente straordinario, che tutti auspicano non debbano più essere affrontate nel prossimo futuro.

Non è finita: direttive superiori hanno reso ancora più difficoltosa la frequentazione della compagine scolastica.

Alessio Livi

Le disposizioni del Ministero dell'Istruzione

In linea con specifiche direttive ministeriali, gli insegnanti, a differenza del passato, sono stati quest'anno autorizzati a bocciare o ad assegnare debiti, pur nella doverosa considerazione del particolare momento storico vissuto.

In una recente decretazione rilasciata dal Ministero dell'Istruzione, infatti, era disposto che i docenti avrebbero dovuto "considerare nella valutazione degli alunni e degli studenti, la complessità del processo di apprendimento maturato nel contesto dell'attuale emergenza epidemiologica".

Nella nota ministeriale veniva inoltre affermato che "la valutazione finale degli apprendimenti (.) è espressa con voto in decimi ai sensi dell'art. 2 del Decreto Legislativo n. 62/2017, tenendo conto della effettiva attività didattica svolta, in presenza e a distanza. Nel caso di parziale o mancata acquisizione dei livelli di apprendimento in una o più discipline, il consiglio di classe può deliberare, con adeguata motivazione, la non ammissione alla classe successiva, secondo quanto previsto dall'art. 6, comma 2" del medesimo disposto normativo. "La valutazione del comportamento è espressa con un giudizio sintetico riportato nel documento di valutazione" in applicazione del precedente art. 2, comma 5. "Per procedere alla valutazione finale dell'alunno", continuava la disposizione del Dicastero, "le istituzioni scolastiche possono stabilire, per casi eccezionali, motivate e straordinarie deroghe rispetto al requisito di frequenza di cui all'art. 5, (.) anche con riferimento alle specifiche situazioni dovute all'emergenza pandemica. Restano fermi i provvedimenti di esclusione dagli scrutini emanati ai sensi dello Statuto delle studentesse e degli studenti".

Leggendo quanto sopra, non si può non concordare con coloro - tra alunni e genitori - che, non a torto, hanno lamentato la mancata applicazione di "sconti" ed "agevolazioni" a favore della componente studentesca, fin troppo stressata.

Alessio Livi

palcosceno
Punto Affiliato

Il modo migliore per vendere il tuo immobile.

Palocco Immobiliare srl Via Eschilo 182 C/184 Tel. 06 86761220



CASAL PALOCCO
LARGO CALLIFONTE (45/20)
In contesto riservato e signorile rifinitissimo rondò superiore luminoso salone con camino cucina all'americana disimpegno tre camere doppi servizi ampio terrazzo 100 mq box auto.
€ 379.000
ipe 175 cl.G



AXIA
VIA CORINNA (22/21)
In contesto residenziale villa ampia metratura assoluta divisibile salone doppio 5 camere cucina abitabile 6 servizi grande sala hobby con camino ripostigli box auto portici ampio giardino.
€ 499.000
ipe 175 cl.G



AXIA
VIA TESPI (45/19)
In zona residenziale in condominio signorile con piscina villa angolare ampia metratura rifinita luminosa salone 3 camere cucina all'americana 3 servizi sala hobby ampio giardino posti auto.
€ 349.000
ipe 175 cl.G



AXIA
VIA ESCHILO (25/21)
Centralissimo splendido appartamento ampia metratura luminoso rifinitissimo ingresso salone doppio cucina abitabile 4 camere 3 servizi lavanderia terrazzi ampio giardino box auto doppio.
€ 529.000
ipe 175 cl.G



AXIA
VIA EURIPIDE (16/21)
Zona centrale duplex superiore bilivelli ingresso salone sala da pranzo cucina 2 camere matrimoniali doppi servizi terrazzo posto auto.
€ 289.000
ipe 175 cl.G



AXIA
VIA EURIPIDE (2/21)
Zona centrale villa bifamiliare ampia metratura luminosa salone doppio con camino quattro camere due cucine quattro servizi ampia sala hobby ripostigli portico giardino 500 mq posti auto.
€ 565.000
ipe 175 cl.G



AXIA
VIA TEOGNIDE (1/21)
In contesto signorile in piccolo complesso privato appartamento bilivelli buone condizioni salone con camino cucina due camere doppi servizi giardino posto auto.
€ 239.000
ipe 175 cl.G



AXIA
VIA ESCHILO (41/20)
AXIA Drive-in in zona ben servita appartamento bilivelli ristrutturato e di ampia metratura salone cucina 4 camere doppi servizi lavanderia posto auto e giardino.
€ 299.000
ipe 175 cl.G



INFERNETTO
VIA ERNESTO BOEZI (18/21)
Appartamento sito al secondo piano in ottime condizioni salone cucina 2 camere bagno terrazzo
€ 129.000
ipe 175 cl.G



INFERNETTO
VIA MARLENGO (58/21)
Villa ampia metratura salone cucina abitabile 3 camere 3 bagni giardino box auto
€ 369.000
ipe 175 cl.G

SEMPRE FRESCHI! ANZI, FRESCHISSIMI!



 **Todis**

WWW.TODIS.IT

SUPERMERCATI

TODIS È UN'INSEGNA DI SUPERMERCATI A MARCA PRIVATA TOTALMENTE ITALIANA NATA NEL 1999. FIN DAL SUO INIZIO TODIS HA RISERVATO UN'ATTENZIONE PARTICOLARE VERSO IL CONSUMATORE, CON UN AMPIO ASSORTIMENTO DI PRODOTTI DI ALTA QUALITÀ.

ATTUALITÀ

Anche Cristo avrebbe sfilato

I sostenitori del decreto Zan sostengono l'assoluta necessità di approvarlo così com'è essendo strumento decisivo contro l'odio, qualunque genere di odio. Proprio qualunque?

Qualcuno allora dovrebbe spiegarci perché, durante i cortei arcobaleno del *Gay Pride*, coloro che vogliono, giustamente, essere protetti nella loro identità si debbano scagliare con volgare ferocia nei confronti del mondo cattolico, a meno che il decreto Zan, per i cattolici non debba aver valore.

Abbiamo visto calpestare la foto di papa Francesco, mostrare striscioni, preferire insulti nei confronti del Vaticano e, ciliegina sulla torta, ecco il "Cristo gay" impersonato da un giovane che reggeva la croce, opportunamente abbigliato con corona di spine, stimate colorate, minigonna, tacchi a spillo e il classico lenzuolo arcobaleno con la scritta "orgoglio e ostentazione".

Che bisogno c'era, sostenendo un provvedimento di lotta contro le discriminazioni e di attenzione nei confronti di tutti, mancare di rispetto a milioni di fedeli che, fino a prova contraria, fanno parte di quei "tutti"? A meno che la discriminazione sia ammessa, ma solo nei confronti di chi la pensa diversamente da chi sfilava.

Alle proteste per questa provocazione, un tempo considerata sacrilega, oggi non più, ha fatto seguito lo stentoreo commento di una rappresentante del mondo *Lgbt*, certo che "se Gesù Cristo visse in questo periodo sono sicura che avrebbe sfilato al *Pride* e avrebbe manifestato". Tutto da dimostrare.

Punti di vista

Al seguito dell'incontro di Joe Biden con il nostro presidente del Consiglio, fonti di Palazzo Chigi si sono affrettate a commentare che Draghi e Biden "non hanno parlato di Cina". Dimenticanza? Pudore?

Come mai, al contrario, nel comunicato ufficiale della Casa Bianca si dice che i due leader si sono trovati d'accordo nel lavorare insieme sulle sfide globali e su condivise priorità di politica estera, incluse Cina, Russia e Libia ("The two leaders agreed to work together on global challenges and shared foreign policy priorities including China, Russia and Lybia")?

Nelle mani di chi comanda

E' inutile girarci intorno. Quando abbiamo delocalizzato la manifattura delle nostre fabbriche spostandola in Cina, per risparmiare sul costo del personale, ci siamo legati il ramo sul quale eravamo seduti. Ora diventa assai difficile contrastare quel paese, come vorrebbe fare il presidente Biden. E' troppo tardi. Siamo ormai legati mani e piedi ad esso.

Si pensi alla tedesca Volkswagen che ha in Cina centomila dipendenti, tremila concessionarie, 34 stabilimenti produttivi sparsi in quell'immenso Paese con due fabbriche dedicate alle auto elettriche, una quota di mercato che sfiora il 20% con tre milioni e mezzo di veicoli VW in circolazione. E allora cosa c'è da meravigliarsi se la Merkel è tiepida davanti a certe roboanti iniziative che il nuovo presidente degli Stati Uniti vorrebbe che l'Unione Europea prendesse nei confronti di chi presto comanderà il mondo?

E in Europa? Qualcuno si è accorto che, mentre il presidente Mattarella era a Parigi a rinnovare la vicinanza d'Italia e Francia con il presidente Macron, quest'ultimo, assieme alla cancelliera Merkel, tenevano, per la terza volta in un anno, una videoconferenza a tre, sempre e solo loro tre, con l'imperatore di Cina, Xi Jinping?

Ci stiamo svenando per ridurre le emissioni di carbonio, (l'Europa ne produce l'8% del totale) che invece aumentano prodotte dal Dragone cinese, imperterrito nella sua rivoluzione industriale.

Non c'è da meravigliarsi se un portavoce dell'ambasciata cinese a Londra, il giorno dopo il recente G7, a parole anticinese, ha commentato: "I giorni in cui le decisioni globali erano dettate da un piccolo gruppo di paesi sono finiti da tempo. Noi crediamo che i Paesi, grandi o piccoli, forti o deboli, poveri o ricchi, siano tutti uguali, e che gli affari del mondo devono essere gestiti attraverso la consultazione tra Paesi".

Porchetta a Trastevere

Non sappiamo quanto se ne sentisse il bisogno, ma in pieno Trastevere, in piazza San Giovanni della Malva, a due passi da ponte Sisto, qualche settimana fa è stata installata una nuova statua. A parte quelle dei Santi nelle innumerevoli chiese del circondario, Belli, Trilussa, la Magnani hanno avuto la compagnia di una bella...porchetta in travertino che il locale Municipio ha progettato e fatto realizzare in collaborazione con una Accademia privata di belle arti, entrambi paladini della "rigenerazione urbana" tramite l'arte contemporanea.

Il gagliardo maiale giace esanime, affettato, sopra un robusto basamento. Scontato il coro di commenti negativi di coloro che non hanno apprezzato l'opera, "capace di alimentare la goliardia" come inteso e testualmente riportato nel commento vergato dal suo autore.

La cosa sarebbe finita lì se non si fossero lesi i principi dell'agguerrita comunità animalista, i tanti romani, vegani e vegetariani, la cui sensibilità si è risentita da cotanta offesa, presto assurti a difesa degli oltre tre milioni e mezzo di maiali macellati finora quest'anno. Tanto che, qualche giorno dopo, si è passati all'azione: la povera porchetta è stata nottetempo imbrattata di sacrosanta vernice rossa (destino oggi di tanti monumenti), mentre autorevoli rappresentanti di quella comunità hanno chiesto la rimozione dell'opera, considerata "monumento all'olocausto animale", contestando la assai dubbia pretesa di "rigenerazione urbana" che si intendeva fare.

Bocciati per gli esami

Della inefficienza, trascuratezza, incapacità di certa pubblica amministrazione gli esempi sono giornalieri, ma quanto è successo venerdì 25 giugno in occasione dell'ultima sessione di prove dedicata ai candidati al ruolo di "funzionario amministrativo" del Comune di Roma dovrebbe far vergognare chi quelle prove ha preparato.

I candidati, dopo la fila sotto il sole per accedere ai padiglioni della Fiera di Roma, per consegnare l'esito negativo al Covid-19 del tampone, per registrarsi ed ottenere il tablet per sostenere la prova, unica, 60 domande a risposta multipla in 60 minuti, si sono tutti accomodati nei banchi, opportunamente spaziosi.

Poco dopo la doccia fredda. La prova veniva interrotta ed annullata per "problemi tecnici". Pare che siano state riscontrate due risposte identiche ad uno dei sessanta quesiti consegnati a chi aveva il cognome tra la D e la E! Costoro sono stati rimandati a casa...

Dapprima lo sconcerto, poi la rabbia per i soldi spesi per il tampone, che andrà rifatto, e per quanto speso da chi abita fuori Roma. Sconosciuta la data per il recupero della sessione.



STUDIO LEGALE Avv. Gianfranco PASSARETTI

PATROCINANTE IN CASSAZIONE E GIURISDIZIONI SUPERIORI

CONSULENZA ED ASSISTENZA LEGALE
CIVILE, PENALE e TRIBUTARIO

PRIMO COLLOQUIO GRATUITO

SUCCESSIONI, TESTAMENTI ED ESECUZIONI TESTAMENTARIE

SEPARAZIONI E DIVORZI BREVI

VERIFICA ANNULLAMENTO DI DIRITTO DELLE CARTELLE
DI PAGAMENTO FINO AD € 1.000 PER RUOLI DAL 2000 AL 2010

ROTTAMAZIONE TER CARTELLE, OPPOSIZIONI ALLA
RISCOSSIONE ESATTORIALE E TRIBUTARIA
(CONTRO TASSE, MULTE, BOLLO AUTO, TARI ED ICI,
IPOTECHE E FERMI AMMINISTRATIVI)

RISARCIMENTO DANNI
(ERRORI SANITARI, INFORTUNISTICA STRADALE)
(ASSISTENZA MEDICO LEGALE),

RECUPERO CREDITI
(SU ASSEGNI, CAMBIALI, SCRITTURE PRIVATE E SENTENZE)

DIRITTO ASSICURATIVO

LOCAZIONI, SFRATTI E CONDOMINIO

CONTRATTUALISTICA (PRELIMINARI, LOCAZIONI ECC.)

ASSISTENZA E DIFESA NEI PROCEDIMENTI PENALI

STUDIO AXA CASALPALOCCO
00125 - VIA PRASSITELE N. 8
Tel. 06.98870097 - Fax 06.98870097 - Cell. 347.7542087

Facebook/Messenger: Avvocato Gianfranco Passaretti

E-mail: gpassaretti23@yahoo.it

Pec: gianfrancopassaretti@ordineavvocatiroma.org



**Per la vostra
Estate in Sicurezza
CONTATE
SU DI NOI**

**Dal 1 LUGLIO al 31 AGOSTO
ampliamo la nostra disponibilità**

**Dalle 7.00 alle 12.00
dal lunedì al sabato
per eseguire i test Covid-19
richiesti per viaggiare:**



- TAMPONE MOLECOLARE *
- TAMPONE RAPIDO ANTIGENICO
- TAMPONE RAPIDO SALIVARE



* Risultato disponibile in 24/48 ore
- Referto in inglese su richiesta

MARILAB INFERNETTO
la tua tranquillità, la nostra priorità

Info e Prenotazioni:
06 34002000
strauss@gruppomarilab.it



TUTTE LE PRESTAZIONI
378 3022120



MEDICINA ESTETICA
378 3045649



Via degli Strauss, 88/90
INFERNETTO

Domande senza risposta

Ma come è possibile che un signore, definito da chi lo ha bocciato, come persona che “non ha né visione politica, né capacità manageriali. Non ha esperienza di organizzazioni, né capacità di innovazione” è stato, dalla stessa persona che lo ha bocciato come capo del suo partito, messo per due anni a capo non di una bocciola ma dell'Italia?

Perché la frase “Non venite, sarete rispediti indietro”, rivolta ai migranti, se la pronuncia un qualsiasi imprevedibile sovranista viene giustamente seguita da un profluvio turbinoso di critiche feroci, mentre se la stessa frase, parola per parola, la pronuncia la vicepresidente degli Stati Uniti d'America, la signora Kamala Harris, riferendosi ai migranti dal Guatemala, fa scattare un rumoroso silenzio?

Perché neppure un sottosegretario si è scomodato per ricevere all'aeroporto militare di Pisa i nostri soldati, di rientro dall'Afghanistan, una missione ventennale, costata 53 Caduti e 753 feriti?

Come può l'ex presidente del Consiglio Conte affermare che “non riesco a impegnarmi in un pro-

getto nel quale non credo” dopo essere passato da un governo con la Lega ad uno con il Partito Democratico?

Ma i cosiddetti scienziati che avevano detto che un certo vaccino andava bene solo fino a 55 anni sono gli stessi cosiddetti scienziati che dopo qualche tempo affermarono che poteva andar bene anche per chi aveva più di 65 anni e sono gli stessi che un mese dopo raccomandarono di usarlo solo per chi ha più di 55 anni? Perché solo il generale Figliuolo, ma nessuno di quegli scienziati, ha avuto l'onestà, e il pudore, di affermare che “Su AstraZeneca 10 indicazioni diverse, potevamo comunicare meglio”?

Come ha detto giustamente il presidente Mattarella il 2 giugno, la Repubblica è di tutti, nessuno si deve sentire escluso. E allora che male c'è ad essere il Paese delle «destr» un'«anomalia», come era scritto in un articolo di qualche settimana fa? Forse che i leader di quei partiti non sono leader democratici? Non sono legittimati dal voto? O sono democratici solamente i leader di alcuni partiti?

Ma non è un paradosso il fatto che, per difendere una legge che dovrebbe limitare le forme d'odio una nota influencer pubblica, nei confronti di un noto leader politico, la frase “che schifo che fate politici” ribadita, dal suo famoso marito: “C'è tempo per spiegare quanto sei bravo a fare la pipì sulla testa degli italiani dicendogli che è pioggia”, alimentando così l'odio nei confronti di chi quella legge considera pericolosa per la libertà di espressione?

Quand'è che la poligamia, per una questione di diritti umani, visto che è praticata da milioni di uomini in culture diverse dalla nostra, diventerà legge? È stato così per i matrimoni tra persone dello stesso sesso, perché non dovrebbe esserlo per la poligamia?

Ipse dixit

Che cosa vi è di più bello di quando, terminati i lavori, con la mente libera da ogni preoccupazione e stanchi per la fatica a pro di altri, ritorniamo alle nostre case e ci adagiamo, per riposare, sul bramato letto.

Gaio Valerio Catullo (84 a.C.-54 a.C.), poeta latino, sul fregio della trabeazione del transetto del Tempio di Bacco, nei giardini di Villa Cimbrone a Ravello.

Conosco molti furfanti che non fanno i moralisti, ma non conosco nessun moralista che non sia un furfante.

Indro Montanelli (1909-2001), giornalista e scrittore italiano, fondatore de *Il Giornale*.

Non è fondamentale inginocchiarsi per qualche secondo. Non si risolve la questione. Il tema vero è educare le nuove generazione alla questione del razzismo che è ancora presente nelle nostre società. E su questo bisognerebbe discutere e intervenire.

Carlo Ancelotti (1959), calciatore ed allenatore italiano, a proposito del gesto di inginocchiarsi a simboleggiare la lotta al razzismo di colore.

Non esiste diritto che possa considerarsi come tale se quel diritto limita la libertà d'espressione altrui.

Claudio Cerasa (1982), direttore de *Il Foglio*, in un editoriale del 29 giugno.

Non possiamo stare zitti quando vengono messi a rischio i valori fondamentali della famiglia e della vita (...). Auspichiamo che si possa continuare a dirlo, che non resti traccia nel ddl di bavagli o possibili incarcerazioni. Sarebbero residuati da Gestapo.

Giuseppe Zenti (1947), vescovo di Verona, a proposito della possibile approvazione del ddl Zan nella forma originaria.

Onorevoli parlamentari, la garanzia del pluralismo e dell'imparzialità dell'informazione costituisce strumento essenziale per la realizzazione di una democrazia compiuta

Carlo Azeglio Ciampi (1920-2016), nel suo primo messaggio alle Camere come presidente della Repubblica.

Noi non possiamo essere imparziali. Possiamo essere soltanto intellettualmente onesti: cioè renderci conto delle nostre passioni, tenerci in guardia contro di esse e mettere in guardia i nostri lettori contro i pericoli della nostra parzialità. L'imparzialità è un sogno, la probità è un dovere.

Gaetano Salvemini (1873-1957), storico e politico italiano, in “Mussolini diplomatico”, Parigi 1932.

Il giudice non cerca la verità del fatto, ma cerca nel prigioniero il delitto.

Cesare Beccaria (1738-1794), giurista, filosofo, economista e letterato italiano tra i massimi esponenti dell'illuminismo italiano. Il mondo non cambia...

AGENZIA FUNEBRE GERMANI

☎ 06. 25 94 444

(NUMERO UNICO PER LE NOSTRE FILIALI)

SERVIZIO H24

DA TARIFFE COMUNALI A SERVIZI DI LUSO

CON SEDE IN ZONA

VIA PRASSAGORA, 5 (ISOLA 46)

- SERVIZI FUNEBRI NAZIONALI E INTERNAZIONALI

- CREMAZIONI

- FUNERALI IN VITA

- PRATICHE CIMITERIALI

- LAPIDI E FIORI

- PAGAMENTI RATEALI

WWW.ONORANZEFUNEBRIGERMANI.IT



FEDERICO VIGO
Broker Manager

COSA C'È DA SAPERE PER COMPRARE ALL'ASTA?

Quali sono i tre consigli principali da dare a chi intende comprare la casa all'asta?

Il primo è sicuramente quella di leggere con estrema attenzione la perizia ordinata dal tribunale, e sarebbe ancora meglio farla leggere a un professionista di fiducia per far verificare la sanabilità di eventuali abusi edilizi. Il secondo riguarda la certezza di avere la copertura economica o di poter accedere ad un mutuo. Il terzo consiglio è di verificare chi siano le persone che abitano la casa e assicurarsi che nell'avviso di vendita sia prevista la liberazione dell'immobile.

Come mi documento e quale il modo migliore per cercare una casa all'asta?

Le case all'asta devono essere obbligatoriamente pubblicizzate sia sul web sia su quotidiani cartacei; è il giudice che nell'ordinanza di vendita indica dove. Ci sono quindi siti specializzati, i siti dei Tribunali, il sito del Notariato e, quando entrerà a regime in via obbligatoria, tutte le inserzioni dei Tribunali italiani saranno raccolte su di un unico Portale gestito dal Ministero di Giustizia.

Una volta individuata la casa che mi piace quale lo step da seguire?

Una volta individuata la casa bisogna prestare attenzione all'avviso di vendita, contiene l'indicazione del bene posto in vendita, la data, l'ora e il luogo dell'asta, il prezzo base, la misura del rilancio minimo, il termine di presentazione delle offerte, le modalità di vendita ed infine la perizia di stima, che costituisce parte integrante del

bando di vendita e che descrive la situazione di fatto e di diritto dell'immobile. Nell'ordinanza di vendita è stabilito anche il rialzo minimo richiesto in sede di gara.

Occorre fare un'offerta pari al prezzo base d'asta o si può offrire di meno?

La base d'asta è quella fissata dal giudice dell'esecuzione sulla base della perizia di stima dell'immobile ed è lo stesso giudice a determinare l'ammontare dei possibili ribassi che il professionista delegato può accettare dopo la prima asta deserta. Attenzione però se si vuole essere sicuri che la propria offerta venga accettata non bisognerà scendere – in fase di offerta in busta chiusa - di oltre il 25% del valore della base d'asta. Infatti, dopo la riforma del 2015 le aste immobiliari – indette dal 27 giugno 2015 – si svolgono quasi esclusivamente con la procedura di "vendita senza incanto" in base alla quale l'offerente presenta la propria offerta in busta chiusa che non sarà considerata efficace se inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base indicato nel bando di vendita.

Decido di partecipare ad un'asta.

Qual è l'iter che devo seguire e quali sono i documenti necessari?

Per ogni casa che va all'asta c'è un avviso di vendita dove troviamo tutte le informazioni necessarie per partecipare all'asta. Diffuse sul territorio nazionale vi sono anche numerose associazioni di professionisti delegati che si occupano di questo tipo di attività su delega dei giudici. Le aste comprendono una lunga serie di aspetti, rivolgersi ad un

professionista o ad una AGENZIA SPECIALIAZZATA come la nostra GARANTISCE una procedura più snella e priva di rischi.

Ma proviamo a riepilogare le cose più importanti da sapere: 1) ogni partecipante dovrà presentare, nel luogo e nei giorni indicati nell'avviso di vendita, un'offerta in busta chiusa e senza segni di riconoscimento, contenente l'indicazione del prezzo offerto e una cauzione fissata nell'avviso di vendita (normalmente il 10% del prezzo a base d'asta) e la fotocopia del proprio documento di identità e codice fiscale, nonché gli altri documenti richiesti nel bando che dovrà essere letto con estrema attenzione; 2) non è ammessa la presentazione dell'offerta in forma anonima, se non dando procura ad un avvocato.

Posso visitare la casa prima?

Certamente. Posso chiedere di fare una visita al custode con una semplice domanda on line sul sito del ministero o chiedendo al professionista delegato per la custodia.

Tutta la documentazione richiesta a chi va poi consegnata?

Tutto va consegnato o direttamente alla cancelleria del tribunale o al professionista delegato, il cui indirizzo di studio (o della associazione) è indicato nell'avviso; dal 1998 al 2006 sono stati delegati solo i notai, mentre dal 2006 in avanti possono essere delegati anche commercialisti e avvocati. In alcuni Tribunali viene adottato un sistema di delega mista per la quale all'avvocato viene affidata la consulenza legale al custode, al commercialista il

piano di riparto ed al notaio la redazione dell'avviso, la gestione dell'asta (previa raccolta delle offerte) e la predisposizione del decreto di trasferimento da far firmare al giudice.

Il giorno dell'asta posso sperare di aggiudicarmi il bene a un prezzo più basso rispetto ai prezzi di mercato?

La possibilità che il prezzo della base d'asta scenda rappresenta una delle grandi opportunità del sistema delle aste in quanto è possibile acquistare immobili a prezzi vantaggiosi. Con la recente legislazione il giudice ha facoltà di prevedere che a partire dalla 4° asta deserta, il prezzo possa essere abbassato del 50%. Gli immobili più interessanti spesso finiscono per essere venduti a quotazioni maggiori rispetto a quelle di mercato.

Come e in quanto tempo si paga una casa comprata all'asta?

Chi acquista all'asta deve poter disporre velocemente di tutta la cifra (in genere si ha tempo tra i 60 e i 90 gg dalla aggiudicazione). In alternativa può accendere un mutuo ma occorre organizzarsi per tempo e rivolgersi a banche che offrono prodotti specifici per questo genere di acquisti, caratterizzati da regole speciali.

Quanto costa la casa all'asta da un punto di vista fiscale?

Non vi è differenza nelle tasse da pagare, rispetto alla casa che si acquista privatamente.



DA OLTRE 25 ANNI LE CASE PIU' BELLE DI AXA E CASALPALOCCO PORTANO LA NOSTRA FIRMA

SEI UN AGENTE IMMOBILIARE O ASPIRI AD ESSERLO ?

CONOSCI I NOSTRI NUOVI PIANI PROVVISORIALI E I Percorsi formativi della BLU ?



Cristiana SPIRITI
Broker Owner

La BLU è la STORICA AGENZIA del gruppo Remax attiva a CASALPALOCCO ed AXA da 28 anni. PLURIPREMIATA e più volte riconosciuta nel tempo come una delle ECCELLENZE tra gli affiliati in EUROPA. In questi anni ha CRESCIUTO e FORMATO i MIGLIORI AGENTI IMMOBILIARI del nostro territorio. I nostri NUOVI PIANI prevedono la MASSIMA REMUNERAZIONE del tuo LAVORO e la possibilità di costruire una RENDITA INTEGRATIVA con l'opzione previdenziale.

50% DA ZERO SPESE

85% NO STRESS

100% PIANO AGENCY

LA PROPOSTA E' SEMPLICE: LAVORA CON I MIGLIORI, ALLE MIGLIORI CONDIZIONI DI MERCATO.

UNISCITI ALLA NOSTRA SQUADRA #DIVENTA BLU #BLUAGENTITOP
CONTATTACI PER UN COLLOQUIO INFORMATIVO 0652364785 (r.a.)



SEGUICI SU Mi piace E SU RE/MAX BLU con oltre 6000 FOLLOWER!

Consulta le oltre 260 proposte immobiliari di zona in esclusiva nel nostro sito WWW.REMAX.IT/BLU e le oltre 1500 proposte esclusive su Roma

RE/MAX Blu



CASALPALOCCO
€ 720.000,00
Prestigiosa villa tipologia «VELA» di 360 mq immersa nel verde di un giardino di 900 mq, con doppio box auto e ampia dependance di 70 mq.



CASALPALOCCO
€ 620.000,00
Villa bifamiliare di 300 mq con tripla esposizione e 900 mq di giardino angolare. La villa si presenta già divisa in 2 unità abitative. Completa un box auto.



CASALPALOCCO
€ 580.000,00
Villa bifamiliare molto luminosa di circa 370 mq divisa in due unità abitative composta da 4 spaziosi piani. L'immobile gode di giardino fronte retro.



CASALPALOCCO
€ 479.000,00
Villa bifamiliare disposta su tre livelli di circa 190 mq, 4 camere da letto e 4 bagni immersa nel verde, con ampio giardino di 1000 mq e box auto di pertinenza.



CASALPALOCCO
€ 450.000,00
All'interno del complesso residenziale "gli Ulivi", proponiamo la vendita di un villino a schiera della tipologia «Archetto» con servizio di portineria, campi da tennis e piscina.



AXA
Trattativa riservata
Villa esclusiva finemente ristrutturata con sala relax e proiettore, piscina campo da beach volley e dependance. Doppio box auto.



AXA
Trattativa riservata
Villa unifamiliare di ampia metratura, grande giardino di 2.000 mq. con piscina. Tutta la villa si sviluppa su tre livelli complessivi di 400 mq.



AXA
€ 649.000,00
In comprensorio privato, villa angolare disposta su 4 livelli, luminosissima, grande parco di 800 mq circa, libera su 3 lati. Box auto.



AXA
€ 425.000,00
Proponiamo questa bella villa luminosa di circa 260 mq disposti su 4 livelli e con ampio giardino di circa 500 mq. Un grande box auto completa l'offerta.



AXA
€ 380.000,00
Proponiamo un appartamento attico e super attico servito da ascensore, composto da 4 camere 3 bagni salone e cucina. Cantina e balconi a completare.



AXA
€ 320.000,00
Proponiamo in vendita una nuova costruzione di villini bifamiliari disposti su due livelli completamente fuori terra di varie metrature.



INFERNETTO
Trattativa riservata
Silenziosa ed immersa nel verde, Villa Unifamiliare con rifiniture Luxury di 500 Mq con 700 Mq tra giardino e patii.



INFERNETTO
Trattativa riservata
Prestigiosa villa di ampia metratura disposta su tre livelli. Grande giardino attrezzato con piscina.



INFERNETTO
€ 525.000
Villa bifamiliare di ampia metratura su TRE LIVELLI FUORI TERRA con giardino di circa 900 mq e Box Auto interno.



INFERNETTO
€ 470.000,00
Villa bifamiliare, completamente ristrutturata su due livelli fuori terra. Meraviglioso giardino con piscina. Ottima esposizione.

RE/MAX BLU UNA GRANDE SQUADRA AL VOSTRO SERVIZIO



Alessandro MISERINI propone in vendita


MADONNETTA
Duplex superiore di circa 80 mq. in palazzina di recente costruzione e con pannelli solari L'immobile si presenta in ottime condizioni.

www.remax.it/21901167-19
€ 245.000,00


Alessandro MISERINI propone in vendita


AXA
Appartamento composto da soggiorno cucinotto camera da letto servizio due balcone e posto auto. Completamente ristrutturato.

www.remax.it/21901137-52
€ 179.000,00


Alessandro MISERINI propone in vendita


AXA
Appartamento posto al piano seminterrato composto da salone con angolo cottura due camere da letto un servizio ed un'area esterna.

www.remax.it/21901137-53
€ 199.000,00



**Giada
CARTOLANO**
348 3049461

Alessio PIETROBONO propone in vendita


AXA
Appartamento di circa 80 mq sito al quinto piano con splendida vista mare/tramonto nel contesto signorile delle TERRAZZE DEL PRESIDENTE

www.remax.it/21901025-156
€ 259.000,00


Alessandro MISERINI propone in vendita


AXA
Nuova soluzione abitativa frutto di un frazionamento di una villa. Si sviluppa tutto su un solo livello con ampio giardino e posto auto privato.

www.remax.it/21901137-51
€ 279.000,00


Alessio PIETROBONO propone in vendita


CASALPALOCCO
Ampio salone con cucina a vista, bagno e terrazza. Tramite scala interna si accede alla camera matrimoniale con bagno privato.

www.remax.it/21901025-151
€ 265.000,00



**Alessio
PIETROBONO**
339 7473179


Massimiliano DE ANGELIS propone in vendita


INFERNETTO
Nel residence "LE QUERCE" proponiamo questo appartamento di circa 65 mq su due livelli al secondo piano in una palazzina di due.

www.remax.it/21901074-108
€ 178.000,00


Alessio PIETROBONO propone in vendita


INFERNETTO
Appartamento sito al primo piano in condizioni pari al nuovo (costruzione del 2012), esposto a sud ovest di circa 70 mq.

www.remax.it/21901025-153
€ 189.000,00


Alessio PIETROBONO propone in vendita


INFERNETTO
Appartamento su un unico livello con giardino di 150MQ. Posto al primo piano rialzato, l'immobile sviluppa una superficie di circa 100 mq.

www.remax.it/21901183-3
€ 255.000,00



**Massimiliano
DE ANGELIS**
388 9387680


Cristiana SPIRITI propone in vendita


INFERNETTO
Ampio appartamento in villa di circa 85 mq, sito al piano terra con giardino e patio esterno. Completamente esposto a SUD.

www.remax.it/21901013-180
€ 290.000,00


Alessandro MISERINI propone in vendita


INFERNETTO
Appartamento di 130 mq in duplex posto al primo piano l'esposizione è perfetta Est/Sud/Ovest praticamente sempre al sole.

www.remax.it/21901137-48
€ 298.000,00


Cristiana SPIRITI propone in vendita


INFERNETTO
Villa tipologia quadrifamiliare, di 150 mq articolata su tre livelli con spazioso patio esterno e giardino di 150mq, posto auto interno.

www.remax.it/21901142-28
€ 325.000,00



**Fabrizio
BISCARI**
347 6545688


Fabrizio BISCARI propone in vendita


INFERNETTO
Villa moderna di nuova costruzione su tre livelli tutti fuori terra, con ampio giardino angolare privato e posto auto interno.

www.remax.it/21901143-81
€ 360.000,00


Alessio PIETROBONO propone in vendita


INFERNETTO
Villino di recente costruzione, diviso in 2 unità abitative, disposto su 3 livelli di 180 mq complessivi e 300 mq di giardino angolare.

www.remax.it/21901096-103
€ 380.000,00


Alessandro MISERINI propone vendita


ACILIA
Appartamento di recente costruzione in ottimo stato posto su due livelli con entrata indipendente e posto auto di proprietà

www.remax.it/21901137-47
€ 179.000,00



**Alessandro
MISERINI**
393 9623646


Alessio PIETROBONO propone in vendita


ACILIA
Appartamento di ampia metratura tutto ristrutturato, sito al secondo e ultimo piano di una palazzina.

www.remax.it/21901096-95
€ 210.000,00


Alessio PIETROBONO propone vendita


ACILIA
Villino a schiera di circa 190 mq disposto su tre livelli, di recente costruzione, sito in via Mellano con ingresso in via Fanano.

www.remax.it/21901121-28
€ 359.000,00


Alessandro MISERINI propone vendita


OSTIA ANTICA
Villino a Schiera di recente costruzione ristrutturato, composto da tre livelli fuori terra con giardino.

www.remax.it/21901137-50
€ 195.000,00


Cristiana SPIRITI propone in vendita


VITINIA
Appartamento di circa 45 mq, in ottime condizioni, l'immobile è composto da salone con angolo cottura, bagno ed ampia camera da letto con balcone.

www.remax.it/21901146-9
€ 140.000,00


Alessandra VETTURINI propone vendita


VITINIA
Appartamento sito al piano terra, con ingresso indipendente di circa 70 mq con corte esterna. Totalmente ristrutturato nel 2013.

www.remax.it/21901097-45
€ 185.000,00


Cristiana SPIRITI propone in vendita


VITINIA
Villa unifamiliare di circa 280 mq. Ottima posizione con spazi molto ampi, dotato di un doppio accesso, sia pedonale che carrabile.

www.remax.it/21901146-8
€ 390.000,00



**Alessandra
VETTURINI**
393 8756390



UFFICIO 500MQ CENTRO ESCHILO

Galleria Commerciale - Primo piano

Via Eschilo 72 - 06/52.36.47.85



LUXURY PROPERTIES

UN'ESCLUSIVA REMAX BLU



RE/MAX
COLLECTION
The World's Leading Real Estate Company

ROMA PINCIANO

Siamo orgogliosi di proporre la vendita di un prestigioso ed ampio appartamento nel cuore di uno dei quartieri più esclusivi di Roma, a pochi passi dall'incanto di Villa Borghese. La casa nasce in un palazzetto d'epoca in ottimo stato esterno ed interno, le rifiniture di pregio ed offrono un colpo d'occhio notevole. L'appartamento è di ampia metratura interna e l'esposizione esterna ed angolare offre una visuale privilegiata.

www.remax.it/21901013-124



RE/MAX
COLLECTION
The World's Leading Real Estate Company

ROMA EUR

L'appartamento è situato al ventesimo piano del grattacielo Eurosky, l'edificio più moderno e tecnologico di Roma, nel quartiere Eur, a 100mt dal Centro Commerciale Euroma 2. Questo prestigioso immobile gode di affacci esclusivi, sul Palazzo della Civiltà del Lavoro, e sulla Basilica dei Santi Pietro e Paolo. Ambiente elegante, moderno, panoramico confortevole e sicuro. Si propone sia la vendita che la locazione.

www.remax.it/21901013-92



RE/MAX
COLLECTION
The World's Leading Real Estate Company

ROMA FRASCATI

Abbiamo il piacere di proporre in vendita una prestigiosa villa di mq 500 situata in un complesso residenziale composto da ville di significativo pregio e immerse nel verde alle pendici dei colli tuscolani. La villa si sviluppa su due piani fuori terra adibiti ad abitazione per un totale di 300 mq ed un piano seminterrato adibito a sala hobby e zona relax, di mq 160.

Completa la proprietà un giardino di 2000 mq.

www.remax.it/21901129-15



RE/MAX
COLLECTION
The World's Leading Real Estate Company

ROMA GIUSTINIANA

Meravigliosa villa, sviluppata su 3,7 ettari di terreno sita all'interno del noto ed elegante comprensorio residenziale "Consorzio Monte Oliviero". Una villa ricca di comodità ed eleganza, con una piscina (completa di spogliatoio, bagni e docce), un campo da tennis/calciotto, una scuderia compresa di tondino per l'addestramento dei cavalli, un campo bocce, un parco interamente cintato dotato di una maestosa fontana e di una tenso-struttura per ricevimenti.

www.remax.it/37261012-17

CONTATTA GLI SPECIALISTI DEL LUSSO AL 06/52364785

Realtà dello Spirito

La barca di Pietro nella tempesta

Che sta succedendo nella Chiesa cattolica? La barca di Pietro sta procedendo in acque tempestose e Cristo al momento sembra stia riposando come nella parabola (Matteo 8, 24: *Ed ecco, avvenne nel mare un grande sconvolgimento, tanto che la barca era coperta dalle onde; ma egli dormiva*”).

I venti spirano forti da nord, dalla Chiesa tedesca avviata ad uno scisma, ma anche da ovest, dagli Stati Uniti, e per motivi opposti.

Dallo scorso anno la Chiesa tedesca è in “cammino sinodale”, un sinodo biennale vincolante che sembra procedere in maniera del tutto autonoma da Roma. Ne fa fede la dichiarazione del cardinale Marx (“non sarà Roma a dirci come dobbiamo comportarci in Germania”) rilasciata in occasione del Sinodo della Assemblea sulla famiglia del 2015 e punto di partenza del percorso sinodale reso possibile dall’aver concesso, da parte di Roma, autorità dottrinale alle conferenze episcopali nazionali. Ci si è dimenticati del significato dell’attributo *cattolica*, cioè universale, che contraddistingue la Chiesa apostolica romana.

Gli argomenti sono noti e contrari ad una bimillennaria tradizione: il celibato sacerdotale, il sacerdozio alle donne, l’intercomunione tra cattolici e protestanti, la benedizione delle coppie dello stesso sesso, tutti argomenti che la Chiesa di Roma non ammette.

Il presidente della Conferenza episcopale tedesca ha recentemente affermato che “Siamo in un punto di crisi fondamentale delle Chiese, una crisi di credibilità, si tratta di problemi di natura sistemica, che devono essere risolti a livello sistemico”.

Segnali di questa deriva ci sono già stati. Il 10 maggio scorso i pastori tedeschi favorevoli hanno benedetto centinaia di “coppie innamorate”, nonostante l’inammissibilità del gesto stabilito due mesi prima dalla Congregazione per la Dottrina della fede perché può “essere benedetto, infatti, so-

C’è una profonda differenza tra la società di un tempo ormai tramontato, in cui certamente si peccava come oggi, e la società d’oggi. In quella i peccati che si commettevano venivano identificati come tali, in quella d’oggi non sono peccati, ma il frutto della modernizzazione culturale di cui, orgogliosi, ci vantiamo.



Barca nella tempesta - Rembrandt (1633)

lo ciò che è conforme ai disegni di Dio, non ciò che è loro contrario, come le unioni tra persone dello stesso sesso”. Il cardinale Ruini ha commentato: “Non si tratta soltanto di una cosa che la Chiesa ha deciso di non fare, ma di una cosa che la Chiesa non può fare... La Chiesa è infatti contraria a ogni ingiusta discriminazione delle persone omosessuali e vuole che esse siano accolte nella comunità cristiana con rispetto e delicatezza, come dice la stessa Nota esplicativa della congregazione per la Dottrina della fede”. In realtà il problema è a monte. Sempre il cardinal Ruini commenta: “Sta nella valutazione morale dei rapporti omosessuali e delle unioni che li implicano”.

Ancora più esplicita l’iniziativa dei pastori austriaci intitolata “Chiamata alla Disobbedienza 2.0”. In un comunicato si legge “Noi membri della Iniziativa dei pastori siamo profondamente inorriditi dal nuovo decreto romano che cerca di proibire la benedizione delle coppie amorose dello stesso sesso”. “Continuiamo a benedire le coppie dello stesso sesso”.

Qualche giorno dopo a Francoforte, in occasione del locale Congresso Ecumenico è stata amministrata la Santa Eucarestia anche a persone non cattoliche, previo un personale esame di coscienza. Il presidente della Conferenza episcopale tedesca ha detto che “il tempo sta per scadere”. Che significa?

Dall’altra parte dell’Oceano c’è il problema opposto. Qui la Conferenza episcopale americana, sempre nel maggio scorso, ha preparato un documento dottrinale sulla “dignità di ricevere la comunione” con un obiettivo ben specifico: mettere all’indice quei politici, sedicenti cattolici, che sostengono l’aborto, l’eutanasia, le unioni tra persone dello stesso sesso. Il documento è stato approvato a schiacciante maggioranza, con 168 voti favorevoli, 55 contrari, 6 astenuti. A costoro potrebbe essere negato l’accostamento alla comunione. E nel mirino c’è anche il presidente Biden.

L’arcivescovo di Washington ha ammesso che “mai l’episcopato statunitense è stato così diviso”.

In attesa che il dormiente si svegli, per il Vaticano sono giorni difficili, e non è solo questione da che parte stare.

Salvatore Indelicato

Nel nostro ricordo: Giustino Chiesi



E’ con profonda tristezza che abbiamo appreso la improvvisa scomparsa, il 4 giugno scorso, di Giustino Chiesi, una splendida persona che abbiamo conosciuto in Polisportiva e continuavamo ad incontrare, sempre con grande piacere, nei viali di Casalpalocco, lui grande “camminatore”.

Alla moglie Clara, ai figli Cinzia, Daniela e Adriano le nostre più commosse condoglianze che estendiamo a tutti coloro, e sono tanti, che gli hanno voluto bene.

Odontoiatria generale
Chirurgia orale
Implantologia
Protesi
Ortodonzia

f. Romeo
Firmo il tuo sorriso



STUDIO AXA
Roma - Via Terpendro, 81
06 52 36 1224
www.studiodentistoromeo.it

Dr. Francesco Romeo

TRA NOI



Le attività del Centro Sociale Polivalente



Arrivederci a settembre !!

Cari Soci e Amici,
l'estate è arrivata, in tutta la sua potenza e il CSP - come di consueto - a metà luglio ha chiuso le attività. Non è stato un anno facile, spensierato, rilassante come tutti gli altri, negli ultimi 30 anni! Abbiamo dovuto fare i conti anche noi con un nemico invisibile, pericoloso e mortale, che ci ha costretto a sospendere le attività per lungo tempo. Qualcosa è ripreso nel mese di Maggio - Giugno, (biblioteca, gli incontri dell'Associazione Nuova Acanto, gli incontri dell'Ass. Scacchi, dell'Ass. IPDM, del Gruppo Scout, del Gruppo Abili nel Cuore, alcune attività sportive all'aperto), rispettando le indicazioni che via via venivano emanate dagli Organi preposti, ma è stata ben poca cosa rispetto alle numerose attività offerte dal Centro, che non potevano comunque essere ancora riavviate.

Il CSP, però, è un cuore pulsante, un punto di aggregazione e incontro, che non si fermerà, anche se il nemico invisibile non è stato ancora debellato. Perciò riprenderemo le attività in anticipo, rispetto ai consueti tempi di apertura, per recuperare un po' del tempo perduto e per ritrovarci entusiasti e interessati, come sempre, a tutte le iniziative.

Si! Il CSP riaprirà a **metà settembre**, rispettando i parametri di sicurezza richiesti per la tutela della salute e confidando sul senso di responsabilità e di rispetto di ognuno di noi.

Abbiamo la fortuna di avere ampi spazi all'aperto; li sfrutteremo il più possibile con la buona stagione.

Importante è credere sempre nello spirito del CSP "La cultura dello stare e del fare insieme". Non deve mai venire meno, nel cuore di ognuno, anche in un momento difficile come questo! Da parte nostra, ce la metteremo tutta per garantire la ripresa di tutte le attività, animate dallo stesso spirito e con la massima attenzione a tutte le prescrizioni richieste, sperando che i vaccini possano contenere o ridurre al minimo il rischio di contagi Covid!

Buone vacanze a tutti e arrivederci a Settembre!
Il Direttivo del Centro Sociale Polivalente di Casalpalocco



Nuova Acanto



Si è conclusa il 25 Giugno la stagione 2020-2021, portata a termine tra molte difficoltà (forse non ben percepite dai Soci) dovute alle limitazioni e regole imposte dal Covid-19.

Non saremmo in grado di affrontare un'altra prova come questa. In ogni caso negli ultimi due mesi, Maggio Giugno, sono stati realizzati moltissimi eventi e tutti di grande qualità (il penultimo è stata l'intrigante mostra di Damien Hirst alla Galleria Borghese).

Suggeriamo per chi potrà, la visita a Todi della mostra del grande fotografo Richard de Tscherner.

- Durante il pranzo di chiusura (c'era anche una mostra fotografica...) sono stati fatti alcuni cenni alla prossima stagione che dovrebbe iniziare a fine Settembre (forse il 24) con un primo incontro al CSP.

- Si cercherà di preparare in anticipo i primi eventi, fra i quali sarà incluso il più volte rimandato viaggio in Sicilia (7-10 Ottobre).

- Si è accennato ad un breve viaggio a Siena per la "scopertura" del pavimento del Duomo, e non solo (tre giorni, due notti, a fine Settembre). Se e quando verrà elaborata e spedita la bozza del viaggio, servirà l'adesione (o non adesione) immediata (e non a voce).

- Sarà indispensabile che i Soci siamo molto più attivi nel comunicare (e non solo nel ricevere), e verrà ripristinato rigidamente il metodo "si paga alla prenotazione" (e non c'è rimborso in caso di cancellazione, salvo si provveda a sostituzione con altra persona). Inoltre le persone che non avranno pagato la quota annuale potranno accedere solo alla lista d'attesa e con quota di partecipazione maggiorata.

- Sarà inoltre fortemente auspicabile un maggior contributo di idee e di aiuto fattivo nella realizzazione e gestione degli eventi che saranno programmati, che verranno comunque forzatamente limitati a 4-5 per mese (non 11 come a Maggio!).

L'andamento rassicurante della pandemia ci lascia ben sperare per una nuova stagione libera dai tanti vincoli e paure che hanno limitato il nostro modo di vivere, anche se bisogna continuare ad essere disciplinati e prudenti, e tutti devono farsi vaccinare, se non altro per un elementare principio di rispetto nei confronti del prossimo.

A tutti auguri di buone vacanze.

Per informazioni e chiarimenti: G. Menzio
347.3738360; giuseppe.menzio@fastwebnet.it

I vissuti dei figli di genitori separati

La separazione di una coppia stabile che ha costruito una storia insieme, che ha condiviso un passato e un ideale di futuro è un evento molto destabilizzante e doloroso. La rottura dei legami familiari, infatti, è uno degli eventi più stressanti della vita ed ha un impatto psicologico importante anche sui figli, i quali possono soffrire molto e vivere forti emozioni e sentimenti negativi; possono porsi delle domande su ciò che è stata la famiglia, sul senso della loro vita e di ciò che sta accadendo loro; possono vivere dubbi, incertezze, paure su come sarà il futuro.

È importante prendersi cura delle emozioni e delle perplessità che questi figli sperimentano, evitando di lasciarli da soli ad affrontare una situazione più grande di loro e su cui potrebbero non chiedere ai genitori spiegazioni per evitare di appesantirli ulteriormente. In questi casi, infatti, può venire a mancare la comunicazione tra genitori e figli anche perché i genitori potrebbero pensare che i figli siano troppo piccoli per capire questioni da adulti e, dunque, non spiegar loro nulla di ciò che sta accadendo.

È proprio per far sì che la comunicazione genitori-figli non venga meno e per cercare di aiutare i bambini o adolescenti che si trovano in questa situazione ad entrare in contatto con le proprie emozioni e a dividerle, che nascono i *Gruppi di Parola*. Si tratta di un intervento psicologico preventivo che promuove uno spazio di ascolto e di sostegno per i bambini o gli adolescenti che vivono la separazione dei genitori. Vengono formati dei gruppi di bambini dai 6 agli 11 anni o di adolescenti dai 12 ai 16 che, guidati da un professionista, si incontrano per quattro volte (di due ore ciascuna), a cadenza settimanale, per esprimere vissuti, emozioni, fantasie, dubbi, preoccupazioni e speranze e condividerle con i coetanei che si trovano ad affrontare emotivamente la stessa situazione. Questo intervento è finalizzato anche a ridurre il senso di disorientamento e di isolamento che questi minori provano.

L'IPDM (Istituto di Prevenzione del Disagio Minore - associazione ONLUS) dal 2018 ha attivato il servizio dei *Gruppi di Parola*, gestito dalla dottoressa Roberta Molon.

Dott.ssa Elena Muggianu

PER INFO E PRENOTAZIONI:
06/90212566, il lunedì e il venerdì
dalle 15.00 alle 18.00
info@ipdm.it - www.ipdm.it

Facebook alla pagina: IPDM onlus.
Dott.ssa Roberta Molon: 349 7191789;
roberta.molon85@gmail.com



Dott. GIANFRANCO PANARELLO MUSCOLINO

MEDICO - CHIRURGO

Specialista in clinica oculistica e chirurgia oculare

Coordinatore di branca oculistica ASL RM D

STUDIO: Le Terrazze - Galleria n.24 - tel. 06.50915279 - Casalpalocco - Via Gino Bonichi, 111 - tel. 06.52350770 - Acilia
Via Raffaele De Cosa, 61 - tel. 06.56339860 - Ostia - Via Torcegno, 65 F - tel. 06.50916397 - Infernetto



A U T O C A R R O Z Z E R I A

LA NOSTRA PROFESSIONALITA' E' LA VOSTRA GARANZIA

LAVAGGIO E PULIZIA A FONDO VERNICE AUTO
DECONTAMINAZIONE CHIMICA MECCANICA



PRODOTTI NANOTECNOLOGICI UTILIZZATI



LUCIDATURA E TRATTAMENTO
NANOTECNOLOGICO CARROZZERIA AUTO



RISULTATO FINALE: AUTO LUCIDISSIMA, ALTA RESISTENZA
ALLA GRAFFIATURA, IDROREPELENTE, PROTEZIONE
DA AGENTI CHIMICI DA AUTOLAVAGGIO



Auto di cortesia
e servizio navetta
su tutta Roma

AUTOCARROZZERIA CIRILLO

Via Luigi Pernier, 3 - Casal Palocco - Roma
Tel. 06/5650525 - Fax 06/56359161 - email: sracirillosrl@hotmail.it

PROTAGONISTI

Morricone, a un anno dalla scomparsa

Caro Maestro,

(mi piacerebbe iniziare così la mia lettera al maestro Ennio Morricone, ad un anno dalla sua scomparsa).

Ho vissuto questa perdita come un pugno nello stomaco. Un dolore che ancora si fa sentire.

Ho avuto il privilegio di lavorare con Lui dal 1998, in seguito ad un'audizione in cui fui scelta per fare l'uccellino nel remake della colonna sonora "Uccellacci uccellini" di Pier Paolo Pasolini. Dopo che per anni avevo seguito la sua musica nei film e lo sapevo riconoscere per il suo stile inconfondibile, lavorarci è stato il coronamento di un sogno.

Le qualità che mi colpivano di Lui erano il rigore, la precisione, la serietà.

Rigore: Lui aveva impostato la sua vita su regole ferree, direi matematiche. Ogni giorno si alzava prestissimo e dopo aver fatto ginnastica si metteva a scrivere la sua musica, una miriade di note che si diffondevano nell'aria e prendevano forma sulla carta.

Precisione: Era puntuale e sempre di parola. Non sopportava chi arrivava in ritardo e soprattutto se impreparato.

Serietà: Condivideva con i suoi collaboratori alcune idee ed ascoltava con interesse eventuali suggerimenti di esecuzione soprattutto per quanto riguardava la voce. Si prendeva cura personalmente affinché i "suoi" musicisti fossero remunerati nei tempi stabiliti!

Era anche molto spiritoso e ironico e da buon romano faceva battute molto divertenti.



Lavorare con Lui era appagante. Nell'arco della mia vita professionale ho avuto modo di collaborare con grandi e medi professionisti del panorama musicale, ma non sempre la grandezza di un musicista andava di pari passo con l'umanità e l'umiltà.

Lui è stato un Grande anche in questo.

Maestro caro, non riesco a pensare che tu non ci sia più perché sei sempre presente con la tua musica e hai ancora tanto da insegnare.

Marta Vulpi

Il Telescopio di Sara

L'Associazione Il Telescopio di Sara avvisa i partecipanti al concorso letterario "Il Telescopio" edizione XX che la manifestazione con relativa premiazione avverrà probabilmente il giorno 1° ottobre c.a. alle ore 17 presso l'Istituto scolastico "G. Verne" di Via di Saponara.

I soci, in base all'evoluzione della situazione epidemiologica valuteranno le modalità di partecipazione nonché numero massimo di partecipanti ed invitati. Avviseremo i candidati in tempi congrui con informazioni e/o comunicazioni dettagliate.



Calciatori oggetto

Vale la pena di ritornare sulla vicenda di Gianluigi Donnarumma, detto Gigio, che abbiamo trattato il mese scorso ma la cui conclusione merita alcune considerazioni che danno la misura di quanto sia cambiato il mondo, e il mondo del calcio in particolare.

Cominciamo dall'inizio. Il Milan fece esordire in serie A questo strepitoso portiere, ora campione d'Europa, appena sedicenne. Qualche anno dopo, sotto le ali protettive del suo procuratore, gli rinnovò il contratto per sei milioni netti all'anno. Contratto scaduto quest'anno. Per rinnovarlo il suo angelo protettore ha chiesto dodici milioni, il Milan ne ha messi sul piatto otto. Non bastavano. Va via a parametro zero che, tradotto, significa per il Milan possedere un patrimonio e perderlo senza un euro di ricavo. Ora, dopo trattative condotte dal super-angelo-protettore, Gigio va a Parigi e guadagnerà dieci milioni. Ma è il tipo di affare che va analizzato con metodica razionalità, perché è in questo affare che balza in piena evidenza il cambiamento che c'è stato e che ha trasformato il lavoratore, anche i calciatori lo sono, in un prodotto da vendere come si fa con i gioielli.

Mi spiego.

Il Paris Saint Germain ha già un bravo portiere. Si chiama Keylor Navas, è nato in Costarica 34 anni fa, è assai popolare a Parigi tanto che gli è stato confermato il contratto che scade tra due anni.

Detto in parole povere al PSG non serviva pagare un secondo portiere 10 milioni all'anno.

Ed è questo il punto. Il PSG non ha versato un euro al Milan, ha solo investito 10 milioni all'anno per avere un gioiello in cassaforte che potrà utilizzare per i prossimi dieci anni. Il portiere non è stato quindi considerato un lavoratore ma un oggetto in cassaforte. Seduto in panchina potrebbe giocare solo di tanto in tanto. E il PSG se vorrà lo potrà rivendere, visto che la sua quotazione attuale è di 60 milioni di euro, quelli che il Milan si è visto sfilare dal proprio bilancio.

Non prendiamocela con l'oggetto Donnarumma, gli oggetti, come gli schiavi, non hanno colpe. Prendiamocela (ma ne vale la pena?) con chi quegli oggetti li manipola. Nell'estate del 2017, in pieno mercato, sul Corriere dello Sport comparve un articolo intitolato "Calciomercato Milan, Raiola: Donnarumma non è uno schiavo". E' vero. Non è uno schiavo, è solo un oggetto da tenere in cassaforte.

s.i.

Dott.ssa AMALIA D'ANDREA

Dermatologa

Dermatologia clinica

Mappa dei nevi (Epiluminescenza digitale)

Dermatologia estetica

Studio:

Via Pindaro, 28N - 2° piano int. 11 (AXA - Roma)

Tel.: 06.50915114 - Cell.: 339.2972000

Lunedì, Martedì, giovedì e sabato

Dott. Giorgio Cassinis

Medico Chirurgo - Medicina Legale

Specialista in Ortopedia e Traumatologia

Ex Dirigente 1°livello Ospedale C.T.O.

Medicina legale

Studio: VIALE GORGIA DI LEONTINI, 33 - TEL. 06-50 91 40 05 - cell. 347 6508944

Prof. DOMENICO MATTIOLI

Specialista in malattie dell'apparato cardiovascolare

Specialista in anestesia e rianimazione

Specialista in medicina dello sport

Viale Prassilla, 41

Telefono 06-50914090 • 06-50912776

LUNEDÌ, MERCOLEDÌ, VENERDÌ: ore 9.00-13.00 / 16.30-20.00

(Aut. Comunale n. 44 del 13 marzo 2000)

Dott.ssa LILIANA MATTIOLI

Psicologa

Psicoterapeuta cognitivo comportamentale

Via Menandro, 43

Telefono 393.9948999

CHIAMARE PER UN APPUNTAMENTO

FATTI NOSTRI

L'avvocato risponde

Rubrica a cura dell'avvocato Claudio Basili

La donazione di un immobile - Parte seconda

5. Donazione con riserva di usufrutto

Nella prassi, si ricorre spesso alla donazione con riserva, ossia il donante cede la proprietà del bene, ma si riserva l'usufrutto (art. 796 c.c.). Ad esempio, il nonno regala la casa al nipote, ma si riserva il diritto di continuare a viverci sino alla sua dipartita. La legge prevede, altresì, che il donante possa stabilire l'usufrutto a proprio vantaggio e, dopo di lui, a vantaggio di un'altra persona o più persone congiuntamente, ma non successivamente.

Nel caso in cui il donante costituisca l'usufrutto in capo ad un terzo, ricorrono **due donazioni** la prima ha ad oggetto la nuda proprietà, la seconda ha ad oggetto il diritto di usufrutto in favore di un terzo.

Ambedue le donazioni devono essere accettate.

6. Donazione con condizione di reversibilità

La donazione con condizione di reversibilità (art. 791 c.c.) è una donazione sottoposta a condizione risolutiva. Infatti, il donante può stabilire che il bene donato torni (di qui l'espressione "reversibilità") nel suo patrimonio:

nel caso di premorienza del donatario, ossia se la persona a cui ha fatto dono del bene muoia prima del donante, oppure, nel caso di premorienza del donatario e dei suoi discendenti.

Si parla, a tal proposito, di patto di ritorno.

Il bene donato torna nel patrimonio del donante, libero da pesi o gravami, non è ammessa la reversibilità a favore di terzi.

7. Le diverse forme di donazione dell'immobile

Oltre alla donazione tipica, esistono altre forme di donazione con cui una parte può cedere un immobile all'altra, ciascuna di esse gode di una disciplina specifica.

a. Donazione remuneratoria

La donazione remuneratoria (art. 770 c. 1 c.c.) viene fatta dal donante per riconoscenza, come ringraziamento per i meriti del donatario o come speciale remunerazione.

Facciamo un esempio.

Un senzatetto salva la vita ad un ricco imprenditore che, senza il suo intervento, sarebbe morto. L'uomo decide di mostrare la propria gratitudine donando una casa al senza dimora.

In cosa si differenzia dalla donazione tipica?

Come vedremo nello schema riepilogativo, tale donazione è irrevocabile (art. 805 c.c.), non fa gravare sul donatario l'obbligo di versare gli alimenti in caso di bisogno del donante (art. 437 c.c.) e impone al donante di prestare la garanzia per evizione sino all'ammontare della prestazione ricevuta (art. 797 n. 3 c.c.).

b. Donazione obnuziale

La donazione obnuziale (art. 785 c. 1 c.c.) riguarda un determinato futuro matrimonio. Può essere fatta:

dagli sposi tra loro, da altri,

e può avvenire a favore di uno o di entrambi gli sposi o dei figli nati da questi.

Tale forma di donazione:

non necessita di accettazione, ma non produce effetto, finché non segua il matrimonio, non è revocabile, non obbliga il donatario agli alimenti.

Nell'atto di donazione deve essere espressamente

indicata la finalità dell'attribuzione patrimoniale, che avviene in occasione del matrimonio. L'annullamento del matrimonio comporta la **nullità** della donazione (art. 785 c. 2). Restano tuttavia salvi i diritti acquistati dai terzi di buona fede tra il giorno del matrimonio e il passaggio in giudicato della sentenza che dichiara la nullità del matrimonio. Per annullamento del matrimonio, naturalmente, non si intende il divorzio, infatti, in quel caso, il matrimonio è valido.

c. La donazione modale: cenni

Esiste una terza forma di donazione, detta modale (art. 793 c.c.), non molto diffusa nella prassi e sulla quale non ci soffermeremo. Con tale forma di donazione, il donante intende soddisfare un interesse non patrimoniale e può inserire un **onere** in capo al donatario. L'onere (o *modus*) **limita l'arricchimento del beneficiario**, giacché gli impone una prestazione.

Ad esempio, il donante, grande amante degli animali, regala un immobile, imponendo al donatario di devolvere una parte del canone di locazione (o del corrispettivo della vendita) ad un canile.

Un altro esempio può essere il seguente: una persona anziana, senza famiglia, dona l'alloggio ad un amico, imponendo come onere che questi le presti assistenza.

L'onere imposto al beneficiario non deve superare il valore della donazione. L'inadempimento dell'onere comporta diverse conseguenze a seconda che sia o meno imputabile al beneficiario. Si rinvia alla lettura dell'art. 793 c.c.

8. Gli effetti della donazione di un immobile

Dal punto di vista dell'inquadramento dogmatico, la donazione di un immobile è un contratto a titolo gratuito e ad effetti reali, infatti, il diritto di proprietà si trasferisce con la mera manifestazione del consenso (art. 1376 c.c.) e non richiede la consegna, prevista, invece, per le donazioni di modico valore (art. 783 c.c.).

Nella prassi, la donazione di immobili ricorre soprattutto nei rapporti familiari, tra genitori e figli, tra nonni e nipoti. Dal punto di vista fiscale, esistono franchigie molto ampie che comportano l'esenzione dall'imposta di donazione, pertanto, può risultare più conveniente della vendita.

La donazione, a differenza della vendita, **non rende** il trasferimento della proprietà **inoppugnabile**.

Un bene immobile donato può subire varie vicende, ad esempio, la donazione può essere revocata nel caso in cui il donante abbia un figlio (*paragrafo 20 lett. b*) ovvero nell'ipotesi in cui il donatario non abbia adempiuto al proprio obbligo alimentare verso il donante.

Inoltre, il **donatario** rimane esposto alle azioni degli eredi del donante, per un termine di:

10 anni dalla data di apertura della successione del donante,

20 anni dalla trascrizione della donazione.

Anche i **terzi**, che abbiano acquistato il bene dal donatario, sono esposti alle azioni degli eredi per 20 anni. Il termine può essere ulteriormente "prorogato", o meglio interrotto, con un atto di **opposizione alla donazione**, con cui il coniuge o i parenti in linea retta del donante, si riservano di agire contro tutti i successivi acquirenti dei beni donati anche dopo il ventennio (art. 563 c. 4 c.c.). L'opposizione è un atto che produce l'effetto di impedire il

decorso del ventennio, dopo il quale il bene donato torna "libero di circolare" in tranquillità. Essa perde effetto se non è rinnovata prima che siano trascorsi 20 anni dalla sua trascrizione (art. 563 c. 4 ultimo alinea).

Per questa ragione, molto spesso, la donazione viene sconsigliata, giacché non rende l'acquisto definitivo, ma espone il beneficiario ad azioni future, sia da parte del donante (revocazione) che dei suoi eredi (azione di riduzione). Inoltre, il valore del bene diminuisce, atteso che anche i successivi acquirenti si trovano esposti ad eventuali azioni. Non solo, nel caso in cui il donatario abbia bisogno di un finanziamento e offra come garanzia ipotecaria il bene, **la banca potrebbe rifiutare l'ipoteca sull'immobile donato**. Parimenti, se il donatario decidesse di vendere a terzi il bene ricevuto in donazione, proprio in ragione dei rischi connessi a tale negozio, la banca potrebbe rifiutare la concessione del mutuo all'acquirente.

9. I vantaggi della donazione di un immobile

In ambito fiscale, come vedremo nel paragrafo 15, le donazioni tra familiari godono di una franchigia molto alta e, quindi, nella maggior parte dei casi, vanno esenti dall'imposta di donazione.

Il donante, che regala un bene immobile, non è responsabile dei vizi del bene (art. 798 c.c.), nella compravendita, invece, il venditore è responsabile. Il donante ne risponde solo ove sia stato espressamente pattuito o abbia agito con dolo.

Nel caso di donazione di un bene immobile, sul donante non gravano le stesse responsabilità previste dalla legge nell'ipotesi della compravendita. Ad esempio, il donante non è responsabile per evizione (art. 797 c.c.), nella compravendita, invece, il venditore è responsabile. Il donante è tenuto alla garanzia per evizione solo:

se ha espressamente promesso la garanzia;

se l'evizione dipende dal dolo o dal fatto personale di lui;

se si tratta di donazione modale o di donazione remuneratoria, nei quali casi la garanzia è dovuta fino alla concorrenza dell'ammontare degli oneri o dell'entità delle prestazioni ricevute dal donante.

10. Gli svantaggi della donazione di un immobile
Tra gli svantaggi della donazione di un immobile, si annoverano soprattutto le formalità e il costo dell'atto notarile.

Inoltre, a seguito della donazione tipica, il donatario (ossia chi riceve la donazione) è obbligato a versare gli alimenti al donante, nel caso in cui questi versi in una situazione di bisogno.

Inoltre, come vedremo nel paragrafo 17, il donatario e anche il suo avente causa possono essere esposti alle eventuali azioni degli eredi lesi nella quota di legittima.

Per questo motivo, il bene immobile donato è più difficile da vendere, perché espone l'acquirente al rischio delle azioni degli eredi, conseguentemente, il suo valore diminuisce.

Infine, la donazione può essere revocata.

Avv. Claudio BASILI

00124 - Roma Via Democrito n. 39 - Tel.

06.50910674 / 06.50935100

00167 - Roma Viale Parioli n. 63

Mail: basilistudio@gmail.com

Segue al prossimo numero

ENGLISH

Helene Pizzi editor

Roam Rome

It is summer. It is hot. Rome's magic comes alive as evening falls; the sun sets, allowing the breezes to feel refreshing. The city never slows down completely. The pace now is leisure, city noises are cheerful. People emerge to enjoy the city and stroll about, roaming around the enchanting streets. Outside dining is a 'must', it is a relaxed atmosphere, and no one rushes you away. In the early hours of the next day, the city will be still full of people, of all ages, tourists and Italians from other regions, mingling with Romans, enjoying the cool night.

Shadows of the Eternal City's historical past are everywhere, blending centuries of events, and as the Romans always did, their city still wraps its arms around people of different nationalities, races, ages, classes and interests, making everyone feel they belong. This melting-pot city exudes emotions and love.

As Petronius exclaimed, talking about Rome's seaport Ostia, one could feel that the Eternal City complex possessed "the earth and the seas and the...field of stars."

Horace hymned the beauty of Rome's countryside; "That corner of the land beyond all others for me smiles, where heaven sends warm mists and a slow spring". Like now, then the 'slow spring' was followed by a hot summer. Then, like now many Romans fled the city's stifling summer heat, escaping to their villas in the mountains, or on lake shores, or by the sea. The ancient Roman's high society favoured the region of Campania; Baiae, Stabiae and

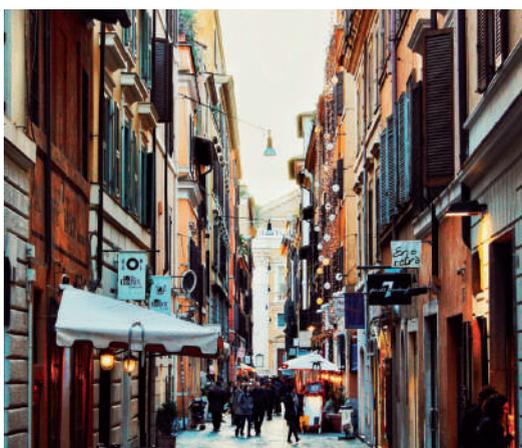


Pompeii (before Vesuvius changed everything in 79 AD). Many Romans chose Antium, down the coast, or the Alban hills south of Rome that we know as the Castelli Romani, and where this escape from Rome's soaring temperatures has continued until today.

Summers of Ancient Rome were times of enjoyable leisure, drawn out suppers ending in the wee hours, over delicious summer fare and local wines, sometimes cooled with snow. Thank goodness, there is "nothing new under the sun".

Roman banquets allowed the rich to flaunt their fortunes and swap gossip while they ate course after course of seasonal delicacies. Diners ate with spoons or their hands, rinsing them in rose scented water between courses. After eating too much, diners could go outside, use a vomitorium, and then return to eat some more. Cicero scorned these gourmands saying they should "eat to live, not live to eat".

Now as we roam Rome, we pass diners outside eating pizzas expressly made in wood fired ovens. Others elbow into ice cream parlors to choose from oh so many flavors. The city bubbles with crowds of people from everywhere simply enjoying themselves and the wonderful Roman nights. We all belong. Let's roam!



Just thoughts...

Si hoc legere seis nimium eruditionis habes - Latin for 'You know if you read this, you are overeducated.'

La joie n'est pas dans les choses: elle est dans nous. French for 'Joy is not found in things: it is in us.'

El respeto al derecho - ajeno es la paz. Spanish for 'Respect for the rights of others is peace.'

Not-cooked summer cuisine

Who wants to stand over a hot stove on a hot day, or have the kitchen heat increased by a hot oven? Here are some traditional 'classics' that are always summer treats:

Prosciutto e melone or **Prosciutto e fichi**...be sure to chose perfectly ripened melons and/or figs to make this favourite summer treat perfect. Arrange wedges of peeled melon on each individual plate, with a slice of prosciutto on top of each piece of melon. If you use fresh figs, peel them, calculating 3 or 4 per person, and arrange on a platter surrounded by freshly sliced prosciutto. What could be easier...and what combinations could be better?



A SALAD CLOCK should be made on each individual dinner plate. Arrange a wreath of lettuce on each plate, then add strained canned beans with a fresh sage leaf, and freshly ground black pepper, between what would be 1 and 3 PM. Drained chunk tuna and pickled artichoke wedges should be placed between 3 and 6 PM. Between 6 and 9 PM, spoon on pickled 'giardiniera' vegetables. Tomato wedges and little mozzarella balls with fresh basil leaves should fill in the remaining time (9 to 12). Dot the 'clock' with capers and olives. Sprinkle all with salt and add a drizzle of extra virgin olive oil. Serve with crusty country bread and assorted grissini.

CRUDITE' WITH SALMON DIP makes a conversational dish. In a blender place 250g smoked salmon, 250g cream cheese, juice of 1 lemon, (1 anchovy...optional), and a few sprigs of parsley. Pulse until blended. Serve in a small individual dish, one for each person, on a dinner plate together with another small individual dish of extra virgin olive oil dressed with freshly ground black pepper and a touch of salt. Set a large platter in the center of the table with wedges of fennel, sticks of celery, carrots and cucumber, and add any other raw vegetable you please, like peppers, radishes, beets, cabbage wedges, etc. Add a basket of assorted breads and breadsticks, to finish this easy light meal.

A toast to you all, *buona salute*, have a lovely summer!

Safe old fashioned cleaning formulas

That work to save work!
ALL PURPOSE CLEANSER, that is excellent to clean floors, fixtures, counters, and it even cleans mildew. Simply mix 1 cup clear ammonia, ½ cup white vinegar, and ¼ cup baking soda with 4 liters of hot water. Pour into a spray bottle and it is ready to use.

A **KITCHEN DEGREASER**, for a once-a-week cleaning can be made by mixing 1 cup white vinegar with ½ cup baking soda and 2 cups hot water. So easy, so safe and it really works magic.

Religious Services

ROMAN CATHOLIC

Mass in English on Sundays at 9:30AM in the parish buildings of St. Timothy's. Confessions beforehand and coffee after Mass on the first Sunday of the month.

PROTESTANT

The *Chiesa Biblica Battista* has services in English on Sundays at 11:00AM. On Thursdays there is a Bible Study in English at 7:00PM. The address is via di Castel di Leva, 326, 00134, Roma. Transportation as well as parking is available. Bus 044 and 218 will take you there, getting off at the Castel di Leva (Pagnotta) stop. For more information contact Pastor Giacomo Homan at 334.293.4593. His e-mail is: bbcroma@libero.it.





A cura di Patrizio Riga

Finalmente è estate, e non solo perché sta iniziando la stagione del bel tempo e delle vacanze, ma anche perché aspettiamo un po' tutti questo periodo per rigenerarci e predisporre con rinnovata energia gli impegni futuri. Le competizioni sono iniziate a fine Marzo/Aprile e comunque siamo riusciti a mettere in campo un po' tutte le nostre rappresentative.

La nostra prima squadra, in alternativa al campionato C Silver, ha partecipato alla Coppa del Centenario della medesima categoria, torneo organizzato dalla federazione e riservato alle società che non hanno preso parte al campionato. Considerato che la nostra formazione era esordiente per tale categoria, buono il risultato ottenuto, che ci ha permesso, dopo la fase preliminare, di uscire nei quarti di finale contro la formazione di Gaeta.

Le categorie giovanili, in linea di massima, hanno rispettato le aspettative, d'altronde un po' tutti abbiamo cercato di cogliere il massimo risultato da una stagione programmata in ritardo e di durata molto breve. In particolare, le nostre squadre miste PALOCCO-HSC Under15, hanno giocato le finali per il 3° e 4° posto regionale sia nella categoria ECCELLENZA che nella SILVER!

La nostra estate comunque è periodo di progettazione e programmazione, dopo le positive indicazioni di questi due spezzoni di anni. Abbiamo già rinnovato l'accordo tecnico/sportivo con i nostri amici dell'HSC, i presupposti per fare bene ci sono, anche le giuste intese tecniche e organizzative, necessarie per poter mettere in campo sempre più e sempre meglio rappresentative di alto livello.

A tal proposito, possiamo già anticipare che il prossimo anno la formazione di C Silver parteciperà al campionato con la denominazione "PALOCCO-HSC" e nella formazione senior verranno integrati alcuni giovani 2003/2004 già tesserati HSC, che quest'anno hanno partecipato al campionato under 18 ECCELLENZA.

Non possono mancare i classici appuntamenti estivi, con "tornei e camp": si torna dopo due anni a Giulianova con il gruppo Under 16, un vero *amarcord* per questi ragazzi nati 2005/2006 che proprio in una magnifica finale a Giulianova nell'estate 2019 avevano giocato insieme per l'ultima volta, alcuni poi in altre società, chi addirittura trasferito all'estero per seguire la famiglia. L'amicizia, la voglia di ripetere la stessa esperienza, con il prezioso aiuto di genitori dirigenti Silvana, Enrico ed Annamaria, ha fatto sì che dal 1° al 5 luglio si torni tutti insieme a Giulianova, anche con Federico rientrato appositamente dall'Olanda per giocare insieme agli amici di sempre. Tutto come due anni prima... ma con qualche centimetro in più!!!!!!

Infine dal 18 al 24 luglio, ultimo evento della stagione, il "camp" di Cascia, organizzato con l'HSC Roma Basket, al suo secondo anno vede già iscritti oltre 50 ragazzi e ancora le iscrizioni sono aperte.

Buone vacanze a tutti i lettori della gazzetta, ai ragazzi e alle famiglie della nostra sezione basket della "poli" e a tutti gli amici dell'HSC!

I love this game.....senza soste

LO SPORT

in Polisportiva

Finalmente Estate!



Vinciamo con gli Under 16 a Giulianova



ULTIMORA: Il Palocco Basket, con la squadra degli Under 16, ha vinto, alla sua quinta partecipazione, la XIII edizione del Torneo di Giulianova dopo due secondi e due terzi posti.





A cura di Paola Bianchi

LO SPORT

in Polisportiva

Francesco Barletta campione italiano

La sera di sabato 26 giugno al Play Hall di Riccione Francesco Barletta, dopo la bella vittoria ottenuta al Trofeo Internazionale Memorial Filippini, è riuscito a salire sul gradino più alto del podio agli Italian Roller Games, nella categoria Juniores maschile della specialità Solo Dance.

In entrambi i giorni di gara il nostro giovane atleta è stato sempre al comando, grazie ad una Style dance molto coinvolgente e ad una Danza libera particolarmente emozionante, in cui è riuscito ad esprimere le sue grandi capacità sia tecniche che interpretative.

Tantissimi complimenti a lui ed un affettuosissimo "In bocca al lupo" per il prossimo Campionato del mondo, a cui parteciperà di diritto in qualità di campione italiano. Negli stessi due giorni Francesco è stato impegnato anche nella gara della Coppia Danza Juniores, insieme alla sua partner, Chiara Contino, raggiungendo un buon 5° posto. Sempre per la specialità Solo Dance, nella categoria Jeunesse femminile, Chiara ha ottenuto un'onorevole 7° posizione ai campionati italiani, dopo essere salita sul secondo gradino del podio al Trofeo Internazionale Memorial Filippini il 12 giugno a Misano.

Un ringraziamento speciale va ai loro allenatori, pluricampioni del mondo in varie specialità, Alessandro Spigai e Daniele Tessaro, che seguono e sostengono costantemente i nostri atleti.

I nostri pattinatori "Oltre la tempesta"

Il 30 giugno alle ore 20.00, presso la pista della polisportiva, si è svolto il saggio di fine anno della Sezione Pattinaggio, intitolato "#oltrelatempesta", proprio con l'intenzione di essere di buon auspicio, dopo questo lungo periodo così difficile per tutti.

Siamo stati molto felici di poter vedere finalmente i nostri giovanissimi atleti esibirsi dal vivo di fronte ad un pubblico, seppur limitato nel numero a causa dell'emergenza sanitaria. Per tutti loro l'emozione è stata veramente molto grande!

In rapida sequenza sono scesi in pista i vari gruppi, accompagnati da un'alternanza di musiche e canzoni molto popolari, a cui si è aggiunta una varietà di costumi e colori che hanno contribuito a creare un'atmosfera molto coinvolgente, che ha riscosso il consenso del pubblico.

Il tutto si è concluso con un finale molto vivace, che ha visto rientrare in pista tutti i nostri pattinatori e con un augurio rivolto a tutti i presenti, magistralmente espresso da queste parole di Byron: "Sii tu l'arcobaleno nelle tempeste della vita; il raggio che la sera, come un sorriso, le nuvole disperde".

Cogliamo, infine, l'occasione per ricordare anche i buoni risultati ottenuti dalle nostre atlete nella specialità del libero:

- Giada Taddei, 3° classificata alla Fase 1 UISP categoria Azzurri Uisp.
- Benedetta Ferrandino, 3° classificata Fase 1 e 2 Uisp F4A.
- Olivia Querzè, 2° classificata F1 Promo.
- Lavinia Di Biasi, 2° classificata Fase 1 Uisp 1 Livello debuttanti C.
- Cristina Germani 1° classificata Fase 1 Uisp 2 Livello Professional.

Un affettuoso "Grazie" va a tutti i nostri atleti per l'impegno dimostrato ed i risultati raggiunti e a tutte le loro famiglie, che hanno avuto fiducia in noi.

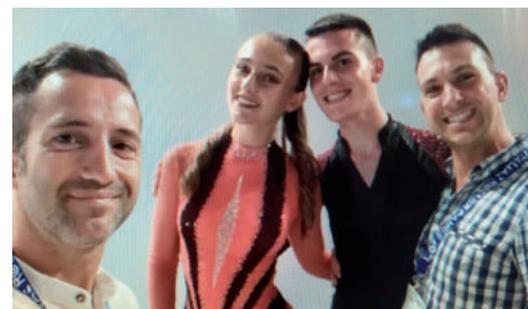
BUONE VACANZE A TUTTI e...
...arrivederci a settembre!!!



Francesco Barletta con i suoi allenatori Daniele Tessaro e Alessandro Spigai e Chiara Contino



Chiara Contino



Immagini del saggio di fine anno



A cura di Alessandro Orsini

LO SPORT

in Polisportiva



Che belli questi Europei

Nati nel 1960, in piena Guerra fredda, gli Europei interessano tutti i tifosi perché esprimono un tasso tecnico ed agonistico molto forte, al pari di un Campionato del Mondo. L'edizione di quest'anno, per la prima volta, si è disputata in un anno dispari ed il motivo si deve alla pandemia di Covid-19 che ha colpito il Mondo a partire dal febbraio 2020: troppi rischi, troppe paure, troppe le tensioni e la UEFA, la Federcalcio europea, ha deciso di spostare la manifestazione di un anno, permettendo l'apertura degli impianti ad un numero ristretto di tifosi (tranne che a Londra).

La vera novità di questa edizione è stata il fatto che, per la prima volta, i Campionati europei non hanno avuto una sede fissa, ma sono stati itineranti: se fino a Francia 2016, una sola Nazione ospitava la manifestazione (o al massimo due Nazioni come nel 2000, 2008 e 2012), questa volta si è deciso, per omaggiare i sessant'anni (anzi sessantuno) della manifestazione, che undici città europee, di undici Stati diversi, ospitassero la kermesse: Roma, Baku, Copenhagen, Monaco di Baviera, Londra, Amsterdam, Bucarest, San Pietroburgo, Glasgow, Siviglia e Budapest.

Sicuramente questi europei saranno tra quelli che ricorderemo sempre. Erano anni che il nostro calcio non si esprimeva a questi livelli, Mister Mancini per riuscire in questa impresa ha scommesso sul suo gruppo di ragazzi, un gruppo umile senza Star e soprattutto unito. Più volte, in varie interviste, aveva parlato del suo gruppo come fosse una famiglia e che nessuno avrebbe mai creduto in questi ragazzi prima degli Europei. Emozionante la commozone e il calore che la squadra ha dimostrato al compagno Spinazzola quando purtroppo si è infortunato, le immagini in televisione, i cori di incitamento, gli abbracci ci hanno colpito e coinvolto come fossimo uno di loro.

Un altro motivo per il quale questa edizione la ricorderemo per sempre, è per via del periodo storico che stiamo vivendo a causa della pandemia. Attimi di normalità, distrazione dai problemi quotidiani, Entusiasmo dell'attesa del giorno delle partite, pizza, amici, famigliari, commenti prima, durante e dopo le partite, bandiere e clacson.

Insomma CHE BELLI QUESTI EUROPEI!!!

P.S. Specie oggi, 11 luglio, che li abbiamo vinti.

Vincitori ad Acilia



I nostri Esordienti vincitori al recente torneo di Acilia. Bravi ragazzi, e un bravo anche al Mister Mineo.

Si lavora per il domani

Nel mese di luglio le attività della Sezione Calcio si concentrano sul settore agonistico. Infatti si sono svolti e si continueranno a svolgere dei raduni per costruire le squadre, partendo dalla categoria under 14 per arrivare a quella della under 19.

Inoltre sempre in questo mese si sono svolti nei giorni del 12 e 14 luglio gli *Open Day* della Scuola Calcio per i bambini nati dal 2016 fino al 2009.

Dott.ssa Renata Zilli

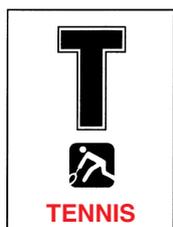
Medico Chirurgo

OCULISTA

Specialista in Terapia e Chirurgia degli occhi
Primario Ospedaliero idoneo

Via Alceo, 27 - Tel. 06.50913344 / 06.5211786
V.le Cesare Pavese, 36 - Tel. 06.5000634 / Cell. 338.8629130

Riceve per appuntamento



LO SPORT

in Polisportiva

Torneo Acquedotti

Il 15 giugno scorso si sono svolte le finali che hanno sancito la conclusione della 7ª tappa del "Circuito degli Acquedotti" che abbiamo avuto il piacere di ospitare sui campi della Polisportiva. Con oltre 420 iscritti l'evento può essere considerato come un totale successo. Le tre settimane intense, per gli atleti, per gli organizzatori e per gli operai, che hanno lavorato nel miglior modo possibile per garantire le migliori condizioni di gioco possibili, sono state ripagate dai numerosi feedback positivi ricevuti parte dei partecipanti, sia sul livello di pulizia ed ordine della struttura, che sull'elevata qualità delle superfici da gioco.

Questo evento ha riportato in Polisportiva una vitalità ed un via vai di persone che non si vedeva da molto tempo, e che forse la pandemia ci aveva fatto quasi dimenticare. Più volte, infatti, le tribune dei 5 campi messi a disposizione per il torneo sono state riempite quasi a scoppiare sia dai soci che da esterni giunti in Polisportiva poiché interessati ad assistere ai tanti incontri di livello.

Protagonisti assoluti del torneo i tanti atleti palochini, che con grinta, sudore ed impegno hanno da-

to il massimo nel tentativo di arrivare il più lontano possibile nella competizione.

Menzioni speciali vanno a Silvia Mauti (campionesa del tabellone 4.3F e finalista del tabellone 4.1F) Riccardo Mancini (vincitore del tabellone di IV categoria) ed Adriano Minerva (finalista del tabellone di III Categoria).

Dopo 23 giorni di battaglie a suon di pallate, a contendersi il titolo di campione maschile OPEN: da un lato, l'atleta di casa Emiliano Tariciotti e dall'altro la testa di serie numero uno, Filippo Anselmi. Dopo due ore di partita, e nonostante la pressione imposta dal tifo particolarmente schierato nei confronti del giocatore di casa, la testa di serie numero uno non ha deluso le attese, ottenendo la vittoria con il punteggio di 6/3 6/4.

A contendersi la vittoria invece nel tabellone femminile OPEN, Giorgia Dominici e Galieta Miriana. Dopo quasi 3 ore, aggiunte alle circa 4 ore e mezza di semifinale giocate la mattina stessa in virtù dei recuperi imposti per la pioggia delle giornate precedenti, con il risultato di 7/6 3/6 6/0 Giorgia Dominici si è laureata vincitrice al termi-

ne di una partita giocata meravigliosamente da entrambe le atlete.

Un ringraziamento speciale va al presidente del circuito del parco degli acquedotti, Carmelo Pacione, che non solo ha avuto fiducia nella Polisportiva permettendoci di entrare a far parte di questo prestigioso circuito ma ci ha già confermato, visto il risultato eccezionale del torneo appena svolto, la nostra partecipazione anche negli anni a venire.

Per concludere, se è vero che l'attività agonistica è fondamentale per la visibilità e la crescita di un circolo sportivo, è altrettanto importante aumentare gli eventi sociali indirizzati ai soci e frequentatori interni alla struttura. A tale scopo, stiamo già programmando, nel pieno rispetto delle norme Anti-Covid, i tornei sociali per la stagione autunnale-invernale, come ad esempio il nuovo torneo di doppio ed il torneo sociale di singolo, in modo da scaldare i motori per il ritorno, dopo un anno di stop, del prestigioso "Torneo sotto al pallone" che ci accompagnerà da metà ottobre fino a Natale.

Andrea Romani



I finalisti del torneo Open: Emiliano Tariciotti e Filippo Anselmi



Le finaliste del torneo Open: Miriana Galieta e Giorgia Dominici



Adriano Minerva e Daniele Capirossi, finalisti tabellone livello 3



Alessandro Ricci e Gianluca Perla, finalisti tabellone livello 4.3



Riccardo Mancini e Luca Corradi, finalisti tabellone livello 4



Silvia Mauti e Martina Tozzi, finaliste tabellone livello 4.3 F

SPETTACOLI

Cinema San Timoteo

Venerdì 23 luglio ore 20.45

LA STRAORDINARIA VITA DI DAVID COPPERFIELD

di Armando Iannucci
con D. Patel, T. Swinton
Commedia, drammatico, 119'

Sabato 24 luglio ore 17.30

LA FELICITA' DEGLI ALTRI

di Daniel Cohen
con B. Bejo, V. Cassel
Commedia, 104'

Sabato 24 luglio ore 20.45

UNA DONNA PROMETTENTE

di Emerald Fennell
con C. Mulligan, B. Burnham
Thriller, 113'

Venerdì 30 luglio ore 20.45

LEI MI PARLA ANCORA

di Pupi Avati
con R. Pozzetto, S. Sandrelli
Biografico, 100'



Sabato 31 luglio ore 17.30

STORM BOY - IL RAGAZZO CHE SAPEVA VOLARE

di Shawn Seet
con G. Rush, F. Little
Avventura, 99'

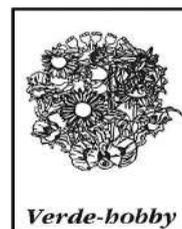
Sabato 31 luglio ore 20.45

domenica 1 agosto ore 17.30

LA TERRA DEI FIGLI

di Claudio Cupellini
con V. Mastandrea, V. Golino
Drammatico, 120'

CI RIVEDIAMO A SETTEMBRE!



Lavori di agosto...

Massima attenzione, anche in questo mese, alle annaffiature: si eviti di bagnare la sera i tratti di giardino in cui si accumula l'umidità, si eliminano le foglie cadute, si rimuova il terreno da principi di incrostazione superficiale, si creino condizioni adatte al deflusso dell'acqua di irrigazione.

Verso l'inizio del mese si potano le rose per avere la fioritura autunnale; consigliabile, dopo averle annaffiate, una copertura del terreno con torba.

Opportuno anche ripararle un poco dal sole diretto; dopo uno stadio di riposo di due settimane o più, si riprendono la annaffiature e si procede con una buona concimazione.

In questo mese si fanno le talee di molti arbusti e piante diverse.



...e settembre

Rimuovere, zappettando, la superficie incrostata del terreno e annaffiare abbondantemente.

E' il mese in cui si raccolgono i semi e - quando il fogliame è tutto ingiallito - i bulbi.

Si prepara il terreno per l'impianto delle bulbose che fioriranno nella primavera successiva.

Sul sito "www.gazzettadicasalpalocco.it" è possibile visionare la Gazzetta di Casalpalocco a partire dall'anno 2012

Prossimo numero di **settembre**
Raccolta del materiale redazionale
entro giovedì 26 agosto
presso la segreteria della Polisportiva o per e-mail

L'uscita del numero di **settembre**
della Gazzetta di Casalpalocco
è prevista per **sabato 11 settembre**.

DOVE TROVATE LA GAZZETTA

La Gazzetta di Casalpalocco viene stampata in 8.000 copie e distribuita gratuitamente, porta a porta a Casalpalocco, all'AXA e alla Nuova Palocco mentre viene consegnata in pacchi presso i punti vendita qui sotto indicati.

INFERNETTO

BAR AL CINGHIALE
VIA NICOLINI
FERRAMENTA BONANNI
VIALE DI CASTEL PORZIANO, 61
BAR ROBERTO
PARCHI DELLA COLOMBO
EDICOLE
VIE CASTEL PORZIANO - WOLF
FERRARI - UMBERTO GIORDANO
MAP
VIA WOLF FERRARI
MICHELINO FISH
VIA CASTEL PORZIANO
CONAD
VIA CASTELPORZIANO
BAR GATTA
VIA WOLF FERRARI
PARCHI DELLA COLOMBO
"CONDOMINIO"
BAR GLI ANGOLI
VIA WOLF FERRARI
BAR LA VELA CAFFE'
VIA UMBERTO GIORDANO

CENTRI COMMERCIALI

VIE TORCEGNO - UMBERTO
GIORDANO - WOLF FERRARI
PESCHERIA CUCINA EGAN
VIA TORCEGNO, 35 A/B

PALOCCO

SOLARA GARDEN CENTER
VIA DI MACCHIA SAPONARA
PIM
VIA DI MACCHIA SAPONARA
FARMACIA FARMACRIMI
VIA DI MACCHIA SAPONARA
CONAD CASAL PALOCCO

ACILIA

BAR DOMINO
VIA MACCHIA SAPONARA
EDICOLA
VIA MACCHIA SAPONARA

MADONNETTA

PINK BAR
VIA PADRE MASSARUTI
L'OCCHIALERIA
VIA DI PRATO CORNELIO, 134

La Gazzetta di Casalpalocco

MENSILE EDITO DALL'ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA PALOCCO

Mensile edito
dall'Associazione Polisportiva
Dilettantistica Palocco
e-mail:
polisportivapalocco@gmail.com
Anno 55° n. 478
Luglio/Agosto 2021

Direzione e redazione
Via di Casalpalocco 127
00124 Roma
Tel. /Fax 06.5053755

Direttore responsabile
Salvatore Indelicato
e-mail: salindelic@yahoo.it

Pubblicità
Aldo Mineo
Cell. 391.1008023
e-mail: aldo.mineo@gmail.com

Hanno collaborato a questo
numero: Claudio Basili, Paola
Bianchi, Vittorio De Cristoforo,
Alessio Livi, Barbara Ranghelli,
Patrizio Riga, Andrea Romani.

Grafico: Riccardo Munda
Cell: 339.7917968.

Fotografie di cui si richieda
espressamente la restituzione
possono essere ritirate presso la
Segreteria della Polisportiva.

Autorizzazione del Tribunale di
Roma n. 12416 del 22.10.1968

Codice ROC: 35685

Finito di stampare
il 14 luglio 2021



COLDWELL BANKER
BEST REAL ESTATE

☎ **06.52363885 - 06.52356589**

CONOSCI IL GIUSTO VALORE DELLA TUA CASA?
NON AFFIDARTI AD UNA VALUTAZIONE ONLINE!
CON LE NOSTRE COMPETENZE PROFESSIONALI A TUA
DISPOSIZIONE UN SOPRALLUOGO E UNA ANALISI DI
MERCATO DETTAGLIATA, AVRAI UNA VALUTAZIONE E UN
PIANO DI MARKETING PERSONALIZZATO PER LA TUA CASA.



RIF. 1064-100

Via A. di Samotracia - AXA - Terzo e ultimo piano, soggiorno letto, cucina, bagno, terrazzo e soffitta esclusiva.

€ 120.000

C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 36-30

Via G. Bicurin - Villino bifamiliare su tre livelli, 3 camere, 3 bagni, seminterrato con ingresso indipendente, posti auto e giardino di 180 mq ca.

€ 265.000

C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1209-86

Via G. Bertoni - Villa allo stato rustico di ca 300 mq, da ultimare, di rappresentanza, divisibile, salone, 4 camere, 4 bagni e 600 mq ca di giardino.

€ 340.000

C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1068-108

Via G. Coronaro - Villa bifamiliare su tre livelli, 4 camere, 3 bagni, sala hobby, giardino su tre lati di ca 350 mq, posto auto scoperto.

€ 365.000

C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1066-120

Via L. Mussini - Villa bifamiliare su tre livelli, 4 camere, 3 bagni, box di cs 17 mq e giardino di circa 150 mq.

€ 369.000

C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1066-117

Via Lauregno - Villino pentafamiliare su tre livelli di circa 190 mq, 3 camere, 4 bagni, giardino di ca 150 mq con jacuzzi esterna con tenda motorizzata.

€ 370.000

C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1068-115

Via Diogeniano Eraclea - Villino a schiera su tre livelli, 4 camere, 2 bagni, seminterrato sbancato con ingresso indipendente e giardino di ca 500 mq

€ 385.000

C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1209-110

Via Predoi - Villa quadrifamiliare di ca 270 già divisa in due appartamenti, 4 camere, 4 bagni, giardino di ca 150 mq e garage doppio.

€ 390.000

C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1068-107

Via Timocreonte - Villa a schiera capofila su tre livelli completamente fuori terra con affaccio sul "pratone", 4 camere, 3 bagni e giardino privato..

€ 415.000

C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1064-123

Via Polignoto - Villa a schiera di ca 200 mq, tre livelli fuori terra, salone con doppio affaccio, 5 camere, 3 bagni, giardino e parco condominiale.

€ 470.000

C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1301-119

Via L. Cherubini - Ampio duplex inferiore di ca 250 mq, 4 camere, 3 bagni, giardino mattonato in porfido di ca 140 mq e box auto.

€ 560.000

C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1068-87

Via Aristofane - Villa di alta rappresentanza completamente fuori terra, 7 camere, 4 bagni, corte esclusiva di 2300 mq ca.

€ 820.000

C.I.G. -ipe 175,00

BEST REAL ESTATE

Punto Immobiliare Axa Palocco s.r.l.

P.le Filippo il Macedone, 112 - Roma 00124 | Tel. 06.52363885 - 06.52356589 | Email: bestre@cbitaly.it



**PER I TUOI
INVESTIMENTI
SCEGLI CHI È
CONSULENTE
DA SEMPRE.**

Massimo Doris
Amministratore Delegato
Banca Mediolanum

ARMANDO TESTA

VIENI A TROVARCI A

**OSTIA LIDO (RM)
Corso Duca Di Genova, 111 - T. 06 56337441**

SCOPRI DI PIÙ SU BANCAMEDIOLANUM.IT

mediolanum **BANCA**
UFFICIO DEI CONSULENTI FINANZIARI