

la Gazzetta PALOCCO

MENSILE EDITO DALL'ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA PALOCCO - ANNO 55° - N° 481 - OTTOBRE 2021



*Completata l'installazione
dei nuovi fari a led
nei campi in terra*



 
franchisee IMMOBILIARE

MONICA MICHIELUZZI *VIVIANA PORPORA*

Padma s.r.l. P.Le Filippo il Macedone, 42 - Roma
06.90200070 - frimmpadma@affiliatofrimm.com
www.padmarealestateservices.it




ZAMBONI®
Team

 Piazza Eschilo 63A ● 06 69363636

ALL'INTERNO DI QUESTO NUMERO...
SCOPRI PERCHÉ CI PROPONIAMO
DI FARE LA DIFFERENZA!

LA 1° AGENZIA REMAX DI ROMA SUD

VIA ESCHILO 72S - 1°PIANO - TEL. 0652364785

STUDIO ODONTOIATRICO PODDA & SORCI



- PREVENZIONE
- IMPLANTOLOGIA
- ORTODONZIA
- PARODONTOLOGIA
- LASER TERAPIA
- PROTESI
- CONSERVATIVA
- ENDODONZIA
- CHIRURGIA
- RADIOLOGIA ENDORALE
E PANORAMICA DIGITALE
- MICROSCOPIA OPERATORIA
- PEDODONZIA

00124 Roma
via Pindaro, 104
tel. e fax 06 50910917

00145 Roma
via della Villa di Lucina, 78
tel. 06 5405761
06 5405628
fax 06 5405761

www.podda-sorci.it
info@podda-sorci.it



UN SORRISO PER TUTTI



POLISPORTIVA



Rinnovo della concessione, una storia infinita

La concessione comunale, assegnata alla Associazione Polisportiva Dilettantistica Palocco, scade il prossimo 31 dicembre. A tre mesi dalla sua scadenza non abbiamo ancora la certezza del suo prolungamento, se si eccettua il provvedimento governativo dello scorso 23 luglio (legge 106) che ha assicurato, a fronte dei disagi creati dalla pandemia da coronavirus e indipendentemente dalle volontà dei singoli comuni, di prolungare ogni concessione fino al 31 dicembre 2023. Si trattava delle "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali.

Come avevamo segnalato il mese scorso, al provvedimento governativo faceva seguito, da parte del Comune di Roma, il 5 agosto scorso, l'approvazione (DAC 81) di riduzioni sugli importi dei canoni di concessione, per il 90% per i periodi di chiusura totale degli impianti e per il 30% relativamente a tutti i periodi in cui le attività sono state riprese anche se in maniera parziale e comunque sino al permanere dello stato di emergenza. Di tale provvedimento il Dipartimento Sport e Politiche Giovanili ci dava ufficialmente notizia con comunicazione del 15 settembre con oggetto "Misure urgenti a sostegno dello sport connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19. Riequilibrio dei rapporti contrattuali: agevolazioni in materia di corrispettivi nei rapporti di concessione di impianti sportivi e palestre di proprietà comunale. Integrazione dichiarazioni e documentazione". Allegava un modulo per formulare l'istanza per ottenere le riduzioni, modulo che, debitamente compilato in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, inviavamo immediatamente.

Il 24 settembre lo stesso Dipartimento ci inviava

una ulteriore comunicazione chiedendoci di inserire una serie di dichiarazioni, precisando di "allegare idonea ed esaustiva documentazione comprovante quanto dichiarato". Abbiamo quindi dovuto precisare:

- il periodo di chiusura totale e/o parziale dell'impianto;
- se abbiamo usufruito o intendiamo usufruire di ulteriori agevolazioni previste dalla normativa di contrasto degli effetti della pandemia sul mercato (specificando tipologia ed importi);
- la sussistenza o la non sussistenza di morosità per canoni relativi a periodi precedenti al 01.03.2020.

Inoltre, per i soggetti senza scopo di lucro si doveva precisare la effettiva riduzione delle entrate associative rientranti nell'oggetto sociale indicando anche la eventuale riduzione del numero degli associati e la cancellazione di eventi programmati. A fronte di queste richieste è stato necessario sviluppare una dettagliata analisi delle entrate istituzionali, Sezione per Sezione, precisando che l'Associazione "durante il periodo di lockdown ed anche successivamente, a causa delle limitate attività che le è stato consentito di svolgere, ha subito una significativa riduzione delle entrate dalle sue attività istituzionali (effettuazioni di corsi e frequentazioni a tornei e campionati, utilizzo dei suoi impianti sportivi, della sua sede sociale, della piscina e della palestra)". È emerso che, nel periodo marzo-dicembre 2020, rispetto all'analogo periodo del 2019 si è avuta una riduzione delle entrate di circa il 50%, passando da una media mensile di € 35.609 ad € 17.870. Si è inoltre avuta una significativa riduzione nel numero dei soci (381 nel 2019, 271 nel 2020, ulteriormente scesi a 203 nel 2021). Quanto alle attività, nel 2020 non è stato possibile svolgere il centro estivo, mentre sono state totalmente sospese fino allo scorso mese di agosto le attività al chiuso nella Sede sociale e nella palestra, oggi riprese seppur con le limitazioni di legge.

È stato inoltre precisato che:

- L'impianto sportivo è rimasto totalmente chiuso dal 10 marzo al 19 maggio 2020 e successivamente, risultando in zona rossa, dal 15 ottobre al 24 novembre

2020 e dal 15 marzo al 6 aprile 2021. L'impianto è stato parzialmente chiuso dal 19 maggio 2020 al 15 ottobre 2020, dal 24 novembre 2020 al 15 marzo 2021 e dal 7 aprile 2021 ad oggi, essendo state impedito le attività non all'aperto e limitate tutte le altre.

- Il Concessionario ha richiesto e usufruito di contributi a fondo perduto e crediti d'imposta assicurati dal Governo e dalla Regione Lazio secondo quanto evidenziato nell'allegata check list di aiuti di Stato (cfr. all.a). Da Lazio Crea sono stati ottenuti (11.06.2021) € 1.757,50 come ristoro IRAP e (15.6.2021) € 2.000,00 come sostegno a favore delle associazioni sportive dilettantistiche.
- Alla data del 1° marzo 2020, la scrivente A.P.D. Palocco non risultava morosa nei confronti del Comune di Roma come risulta dalle evidenze bancarie relative al 2019 e ai primi mesi del 2020.

Per quanto attiene alle sue limitate attività commerciali, a fronte della "Istanza per il riconoscimento del contributo a fondo perduto decreto sostegni bis per le attività stagionali" è stato ricevuto lo scorso 21 settembre, da parte della Agenzia delle Entrate il contributo di € 4.102,00 relativo alla differenza di fatturato dei due anni 2019 e 2020.

Con i dati forniti il Dipartimento Sport e Politiche Giovanili dovrebbe procedere al calcolo della riduzione dei canoni concessori di nostra competenza. Ricordiamo che la Polisportiva ha dovuto, per mancanza di liquidità, interrompere i pagamenti del canone da marzo a dicembre 2020 mentre sono stati ripresi e pagati integralmente a partire dal gennaio scorso.

Quanto al debito pregresso, anch'esso forzatamente non pagato fino all'agosto scorso, siamo ancora in attesa di riscontro alla nostra comunicazione del 18 agosto scorso con la quale chiedevamo un incontro per programmare un sostenibile piano di rientro utilizzando i due anni di prolungamento della concessione garantiti dalla legge 106 dello scorso 23 luglio.

Ci è sembrato doveroso informare in modo dettagliato non soltanto i soci ma tutti i residenti per i quali la Polisportiva è stata, da 53 anni punto di riferimento come luogo di aggregazione e sviluppo sportivo per il mondo giovanile e non solo.

Nel nostro ricordo: Enzo Mallone



...Carissimo Enzo, si assottiglia il numero dei fondatori della nostra Poli!!!

Anche tu ci hai lasciato. Siamo sempre più in pochi a ricordare le avventure della Associazione che per più di cinquant'anni ci ha visto tutti appassionati partecipanti, anche con incarichi direttivi portati avanti con successo... Ci piace ricordare il tuo gioioso sorriso quando ci incontravamo e la tua passione per il tennis, lo sci, le tante volte ci ha visti sempre compagni o leali avversari, ma sempre amici. Sentiremo la tua mancanza...

Green pass e presenza di pubblico

Sono riprese, dopo Ferragosto, pur con le limitazioni vigenti (mascherine e distanziamento sociale) quasi tutte le attività della Polisportiva, anche quelle al chiuso.

Come ormai ben noto queste ultime possono essere svolte unicamente per chi è in possesso del certificato verde. Al riguardo alcuni istruttori e collaboratori sono stati ufficialmente delegati a verificare che chi accede al locale al chiuso (palestra, impianto di basket/pallavolo e Sede sociale) sia provvisto di tale documento.

Più recentemente è stata innalzata la percentuale del pubblico presente alle competizioni di livello agonistico sia individuali che di squadra rispetto ai posti disponibili nelle tribune. L'affluenza del pubblico è stata portata al 75% per le manifestazioni all'aperto e al 50% per quelle al chiuso.

Trasferita la postazione del 118

Era il 2014 quando, a seguito della chiusura della vecchia sede del Consorzio di Casalpalocco, l'ambulanza del 118 che era lì ospitata si trasferì, per meritoria iniziativa dell'allora presidente Enzo Martucci, in Polisportiva, ospitata gratuitamente nel locale un tempo sede della presidenza.

Da allora la presenza dell'ambulanza in Polisportiva è stata una forma di garanzia per tutto il comprensorio, un ulteriore servizio che la Polisportiva è stata orgogliosa di mettere a disposizione. Sono passati sette anni. Ora l'ARES, che aveva appaltato il servizio a varie associazioni, ha ripreso la gestione diretta del servizio 118 e, avendo ritenuto non adeguato il locale per il servizio che intende svolgere, dal 1° ottobre ha deciso di trasferirsi, pare ampliando la postazione di Acilia.

Info line: 06.50911352/06.5250612

LE NOSTRE SEDI:

Casalpalocco (P.zza F. il Macedone, 54) **Acilia** (Via Francesco Saverio Altamura, 44)

IN CONVENZIONE CON IL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE (SSN) - CONVENZIONI DIRETTE CON: AON, ASSIRETE, BLUE ASSISTANCE, CASAGIT, CASPIE, EASY WELFARE, FASCHIM, FASI, FASI OPEN, FASDAC, GENERALI, MEDIC 4 ALL, MBA & WINSALUTE, ONE CARE, P4 ALL, PREVIMEDICAL, SASN, UNISALUTE

Hai bisogno di fare una Risonanza Magnetica, ma hai problemi di claustrofobia? PRESSO LA SEDE DI ACILIA NUOVA STANZA RMN ANTI-CLAUSTROFOBIA

Lo Studio Ronconi ha voluto creare, presso la sua nuova struttura di Acilia, un reparto di Risonanza Magnetica Nucleare dotato di una **stanza anti-claustrofobia**. L'ambiente in cui è stato collocato il macchinario è **spazioso e luminoso** grazie alla presenza di due ampie finestre.

La scelta di strutturare l'ambiente secondo determinate caratteristiche è stata fatta per offrire un servizio che unisca alla **precisione e all'accuratezza di un macchinario ad alta intensità di campo magnetico**, un ambiente gradevole che possa agevolare lo svolgimento dell'esame anche in pazienti che soffrono la permanenza in spazi chiusi.

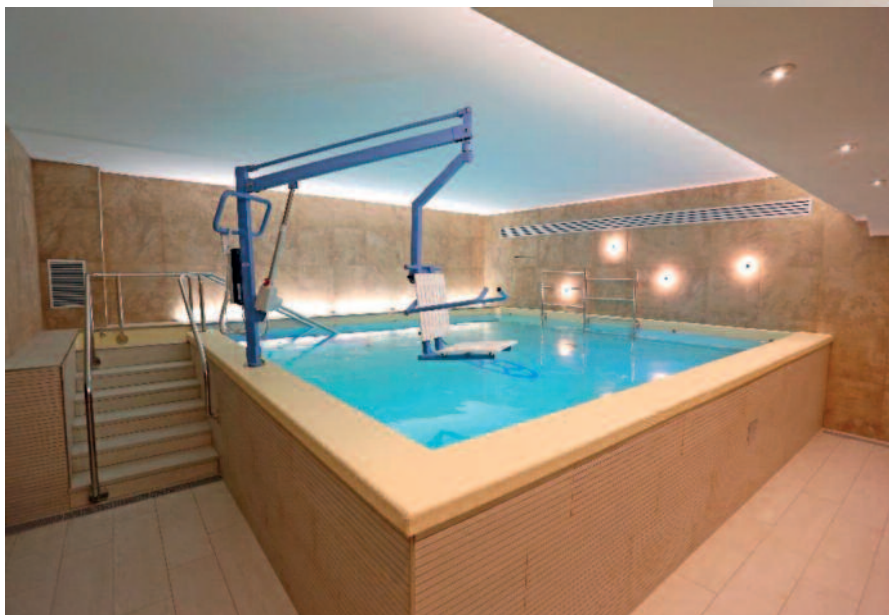
RISONANZA MAGNETICA NUCLEARE

Per prenotare l'esame:

06.5250612

SEDE DI ACILIA

Via Francesco Saverio Altamura, 44



LA NUOVA STRUTTURA È DOTATA ANCHE DI
UN REPARTO DI **IDROKINESITERAPIA**
CON VASCA RIABILITATIVA DI 30 MQ
E PERSONALE LAUREATO E SPECIALIZZATO CHE
ASSISTERÀ IL PAZIENTE IN ACQUA

È importante non confondere il trattamento riabilitativo con l'acquagym, attività sportiva e non riabilitativa, effettuata in acqua e non a temperatura controllata.

La temperatura della nostra piscina riabilitativa, diversamente da quelle comuni, è mantenuta tra i **32°** e i **34°** gradi, fattore che influisce positivamente sugli esercizi e sulla correttezza del trattamento. Il rapporto terapeuta/paziente deve essere estremamente personalizzato e i controlli dell'acqua richiesti per le piscine riabilitative **con autorizzazione sanitaria** sono a garanzia della salute del paziente, al fine di evitare complicanze in particolare nella delicata fase post-chirurgica.

SCARICA LA NOSTRA APP
STUDIO RONCONI



GRUPPO STUDIO RONCONI

PRIMO PIANO

Il suicidio dell'Occidente

L'Occidente si è suicidato, per ingordigia e per ignavia. Lo ha fatto per mancanza di visione del futuro non comprendendo quali potessero essere le conseguenze derivanti da decisioni prese per un profitto a breve termine, come pure di non essersi resi conto delle necessità di avere le materie prime rese necessarie dal vertiginoso progresso della tecnologia.

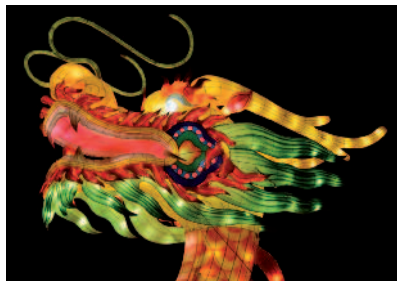
Nel primo caso l'imperativo della riduzione dei costi della mano d'opera lo ha portato alla soluzione di delocalizzarla in paesi, come la Cina, il Pakistan, il Bangladesh, dove il costo dei lavoratori, che qualcuno chiama schiavi, non è neppure paragonabile a quello del mondo occidentale, in particolare in Italia. Non è un caso che la Volkswagen ha spostato le sue produzioni in Cina dove è presente in 34 impianti di produzione distribuiti su 23 siti dove lavorano 100.000 dipendenti.

Così il primo laccio al collo ce lo siamo messo per ingordigia.

Un secondo laccio al collo, ben più robusto, ce lo siamo meritato per ignavia, lasciando che la Cina iniziasse trent'anni fa una politica imperialista a livello mondiale, annunciandola pubblicamente da parte del suo attuale presidente Xi Jinping con il suo piano per il 2050, quello sì con una precisa visione del futuro, di come desidera che sia e di come fare per arrivarci.

Mentre l'Occidente si sta svenando in un ecologismo insostenibile, i fatti lo dimostreranno, i cinesi stanno sfruttando a loro esclusivo vantaggio le politiche "green" occidentali, di cui si infischiano: utilizzano per le loro centrali il 45% del carbone mondiale approfittando della deroga che l'Accordo di Parigi sul clima del 2015 ha concesso loro. Nel solo 2019, mentre noi continuiamo a deturpare il paesaggio con le pale eoliche, hanno costruito 50 nuove centrali a carbone portando il loro consumo ad oltre 226 Gw (miliardi di watt). Nel 2020 il mondo chiudeva impianti a carbone per oltre 17 Gw mentre in Cina ne sono stati creati di nuovi per ulteriori 73 Gw. Non c'è partita, come si diceva un tempo. Viene il sospetto che Greta Thunberg sia finanziata da Pechino.

Ma c'è di più. La politica imperialista del Dragone cinese è l'equivalente nel XXI secolo di quella imperialista, inglese, francese e non solo, dei secoli scorsi. Non c'è soltanto la "Nuova via della Seta" (in cinese "un nastro una via"), iniziativa strategica per il miglioramen-



to dei suoi collegamenti commerciali con i paesi nell'Eurasia inoculando i suoi tentacoli nei porti d'Occidente, pronti a ricevere l'esportazione del "made in China". Ci sono i soldi, sotto forma di finanziamenti, che vengono dati ai paesi poveri d'Africa e del Sud America per avere le concessioni e lo sfruttamento delle miniere di materie prime come il cobalto, la bauxite e il litio, di cui è ricco l'Afghanistan, e quelle delle terre rare, 17 materiali non esistenti in natura in forma libera (lantano, neodimio, europio) ma contenuti in certi tipi di minerali dai quali possono essere estratti ed isolati. Quelle e questi sono i materiali che stiamo usando nelle batterie, nei magneti, nelle lampade a led, nei superconduttori nelle fibre ottiche e in tutto ciò che le politiche "green" ci impongono di dover usare grazie alle loro proprietà che rendono le leghe con essi prodotte più resistenti, più conduttive, più magnetiche, più leggere.

Quando lo scorso febbraio c'è stato nel Myanmar il colpo di Stato militare, il sospetto che sia stato orchestrato dalla vicina Cina è stato più che legittimo visto che nell'ex Siam si produce il 12% delle terre rare dell'intero pianeta. Ed oggi, anche in Afghanistan i cinesi stanno mettendo le mani, snodo fondamentale della nuova via della Seta. In prospettiva la Cina controllerà i due terzi del pianeta apprezzata anche da un ex nostro presidente del Consiglio, Massimo D'Alema che, nel suo libro "Grande è la confusione sotto il cielo", elogia "la coesione di una società in cui solidarietà e disciplina prevalgono sulla frammentazione individualistica" osservando il tramonto "dell'egemonia americana e occidentale. La convinzione che il mondo si sarebbe unito intorno ai principi della democrazia liberale e dell'economia di mercato si è rivelata largamente illusoria".

Come il sultano turco Recep Erdogan ha in mano il rubinetto con il quale, se lo apre, saremo invasi da migranti (e lo paghiamo profumatamente per tenerlo chiuso), così i cinesi hanno, e avranno sempre più, il rubinetto per approvvigionarci di quei materiali che il nostro progresso e le nostre politiche ambientaliste ci impongono di avere. Già quest'estate alcuni stabilimenti automobilistici, Toyota, Ford, Stellantis, hanno dovuto chiudere per mancanza dei chip venduti dai cinesi. A settembre, per la crisi dei microchip, il mercato dell'auto ha avuto una caduta di oltre il 20% in Francia e del 30% in Giappone.

Nessuno ascoltò Deng Xiaoping

quando nel 1992 disse "Il Medio Oriente ha il petrolio, ma noi abbiamo le terre rare". Rare e poco conosciute? Oggi noi stiamo rinunciando al petrolio, basta con benzina e gasolio per le nostre automobili. Ci siamo messi il nodo al collo che verrà stretto perché qualcuno potrà dire "non te lo do perché non fai come dico io" e, avendo acquisito il know-how tecnologico, può farlo direttamente. Oggi dipendiamo dalla Cina per quasi il 90% per bauxite, cobalto e polisilicio, usato nei pannelli solari, dipendiamo per il 100% per litio e niobio, assai usato negli acciai e in alcune leghe cui conferisce grande robustezza.

Il cappio al collo funziona così: se vuoi comprare le materie prime per le batterie delle auto elettriche, per i pannelli solari con i quali riscaldarti la casa senza usare più il velenoso metano, per costruire gli smartphone di ultimissima generazione e le altre mille diavolerie di cui la nostra società ha imparato a servirsi c'è un solo negozio dove andare: è di proprietà del Partito Comunista Cinese e al banco c'è il signor Xi Jinping che deciderà se ti venderà o no il prodotto e, se te lo vende, a che prezzo.

Senza considerare l'accordo, provvisorio, stipulato dal Vaticano nel 2018 e rinnovato per altri due anni nel 2020, il cui testo viene mantenuto segreto e che, in buona sostanza, sottomette la Chiesa in Cina al regime comunista del Dragone.

In questo contesto è arrivato l'imbarazzante abbandono, deprecabile nei modi, dell'Afghanistan da parte degli Stati Uniti. Siamo tutti consapevoli che l'11 settembre di vent'anni fa la storia è cambiata. Dobbiamo convincerci che vent'anni dopo è cambiata un'altra volta.

L'America ha rinunciato al ruolo, che ha tenuto per settant'anni, di protezione del mondo occidentale. Non sembra più disponibile a combattere per conto d'altri. Questo è il cambiamento della storia, oggi. E lo hanno ben percepito gli abitanti di Taiwan che faranno la stessa fine di quelli di Hong Kong quando la Cina metterà le carte in tavola e si riapproprierà di quella che ha sempre considerato parte integrante del suo impero, impadronendosi del 60% del mercato mondiale di microchip sfornato da quell'isola.

Se finora l'espansionismo cinese è stato infatti di natura commerciale non è escluso che a questo possa aggiungersi il ricorso alle armi, anche se solo con la minaccia di usarle (razzi DF-17 con gittata di 2.500 km sono già puntati verso Taiwan, la flotta militare cinese è già superiore a quella statunitense). L'accordo tra Stati Uniti, Gran Bretagna e Australia (Aukus) per la dotazione di sommergibili nucleari, patto anti-Cina, escludendo la Francia significa che gli interessi statunitensi sono oggi nell'area dell'indopacifico e che l'Europa, checché se ne dica nelle comunicazioni ufficiali, non interessa più. Ne dovremmo prendere atto ed agire di conseguenza.

Salvatore Indelicato





MARTINE
centro auto specializzato

CENTRO GOMME
CONVERGENZA ED EQUILIBRATURA COMPUTERIZZATA

ELABORAZIONI E RIPARAZIONI CENTRALINE

CENTRO REVISIONI
AUTO & MOTO (MCTC)

CAMBI AUTOMATICI
MANUTENZIONE - DIAGNOSTICA - RIPARAZIONE

TAGLIANDI IN GARANZIA
LEGGE MONTI

BANCO PROVA
INIETTORI E POMPE DIESEL

DIAGNOSI UFFICIALI

IMPIANTI GPL/METANO BRC

CLIMATIZZAZIONE

Via Costantino Beschi, 43 A - 00125 Roma | Tel: 0652356526 - Cell: 3290591543 - www.centroautomartini.it

PALOCCO

Festa per i 50 anni dell'Isola 26 Nord

50 anni e non sentirli! Lo scorso 18 settembre si è tenuta, in piscina, la festa per i 50 anni dell'isola ed è stato un piacevole evento conviviale e di aggregazione tra "pionieri" dell'isola e nuovi condomini.

Infatti, è stata significativa la partecipazione soprattutto da parte delle nuove famiglie che stanno mostrando un interesse a rendere sempre mi-



gliore e più vivibile la nostra bellissima isola.

Tanti bambini e ragazzi! Che si sono divertiti con staffette in acqua e partite di ping-pong. Musica di sottofondo, ricco buffet e tante chiacchiere per gli adulti...

Sicuramente è sta-

to un evento molto ben riuscito che ci siamo ripromessi di replicare a breve, ad esempio, per Halloween.

La socializzazione tra i partecipanti e la splendida cornice della nostra piscina ci dimostra quanto sia un "privilegio" vivere a Casalpalocco in un condominio simile e come dovremmo noi tutti contribuire a rendere l'atmosfera sempre così piacevole.



Nel nostro ricordo

Giovanni Giusti

Il 17/08/2021 è venuto a mancare Giovanni Giusti, che il 4 Ottobre di quest'anno avrebbe compiuto 92 anni.

Giunto a Casal Palocco nel 1955, ha cominciato a lavorare nella Società Generale Immobiliare; fu uno dei primi ad abitare negli appartamenti-cantieri che si stavano ultimando a fine anni '50 al Centro Vecchio.

Dinamico, sorridente, affidabile, fu un anello prezioso tra acquirenti e società. Mostrava con entusiasmo insieme ad un suo collega dell'epoca (Romolo), i villini agli interessati: risultavano convincenti, malgrado la distanza della zona dalla città.

Gianni non si spostò mai da questo quartiere, da lui tanto amato, che ha visto cambiare e trasformarsi per circa 70 anni.

La Famiglia è stato un punto di riferimento, di approdo per un uomo che non ebbe la possibilità di conoscere il calore dei genitori, avendoli persi in tenera età a causa della guerra ed essendo stato trasferito nei diversi campi profughi dislocati sul territorio.

Giovanni, per tutti Gianni, è stato un uomo sempre vigile. Un uomo forte speranzoso, piacevole, affascinante, elegante, dolce negli sguardi, un uomo consapevole di aver vissuto a pieno la propria storia; nel tempo aveva intrecciato relazioni con estrema facilità. Amava stare con gli altri e si mostrava sempre accogliente, sapeva farsi volere bene da tutti perché sapeva donarsi: era un accompagnatore nella vita, un uomo profondamente umano.

L'affetto che ha suscitato nei condomini e non solo, ne è la riprova: potremmo dire una Famiglia allargata...

La moglie, i figli e le nipoti ringraziano tutte le persone che hanno sempre mostrato la loro vicinanza a Gianni e ai familiari.



EUROIMPIANTI snc IDRAULICO



- Sostituzione rubinetteria e termosifoni
- Sostituzione e manutenzione caldaie e climatizzatori
- Gas, irrigazione, elettropompe, Valvole antiriflusso
- Ristrutturazioni bagni e cucine
- Pavimenti, Rivestimenti e pittura
- Ponteggi per manutenzioni esterne

- Controllo caldaia e rilascio bollino blu - € 40 + IVA
- FORNITURA E MONTAGGIO CALDAIA A PARTIRE DA € 900 + IVA
- Fornitura e montaggio standard Condizionatore 9000 BTU Inverter con pompa di calore - € 700 + IVA

Infernetto: Via Alfredo Soffredini, 52
Tel. 06/50916777 - 333/6823755 - 368/279249
www.euroimpianti-snc.com

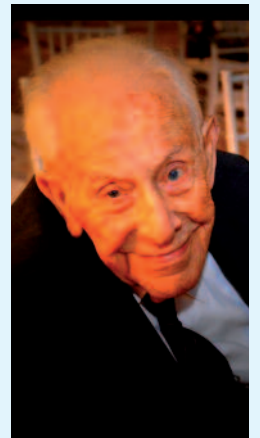
Arnaldo Filippi

Il 3 settembre è venuto a mancare Arnaldo Filippi di 108 anni, "palocchino" dagli anni 70.

I figli, i nipoti e tutti coloro che hanno avuto modo di conoscerlo lo ricordano per essere stato marito, padre e nonno esemplare

I suoi racconti sulle guerre, l'Africa, l'Alitalia (dove è stato Direttore e cui è rimasto sempre legato) hanno appassionato tutti coloro che hanno avuto modo di fare due chiacchiere con lui.

Lascia un grande vuoto nella sua affezionata famiglia che con amore lo ha accompagnato nel suo lungo viaggio della vita.





Casal Palocco € 275.000
Appartamento 1° piano con ascensore. Terrazzo angolare, ottima esposizione. RISTRUTTURATO.



Axa € 750.000
Elegante villa bifamiliare con ASCENSORE e piscina.



Axa € 410.000
Villa a schiera 210 mq con giardino e posti auto. Parco condominiale con campo da tennis.



Axa- Terrazze del Presidente DA € 179.000
Appartamenti RISTRUTTURATI con giardino o terrazzo.



Infernetto- POSSIBILITA' RENT TO BUY €830.000
Villa unifamiliare TUTTA FUORI TERRA 500 mq con parco 1500 mq. Frazionabile in varie unità.

APPENA MESSO IN VENDITA!



Axa-Madonna €310.000
Appartamento trilocale 90 mq 2° piano con ascensore, terrazzo 60 mq. Box auto doppio. OTTIMA ESPOSIZIONE.



Infernetto € 750.000
Villa UNIFAMILIARE unico livello con piscina. Giardino 2000 mq.



Infernetto €215.000
Duplex inferiore 60mq recente costruzione. Terrazzo e giardino.



Madonna € 379.000
Porzione di quadrifamiliare di 150 mq DIVISIBILE. Giardino 150 mq con patio e posto auto scoperto.



Roma- San Paolo € 499.000
Appartamento RISTRUTTURATISSIMO 115 mq con giardino attrezzato. Possibilità box auto €40.000

APPENA MESSO IN VENDITA!



Axa €299.000
App.to ARREDATO E RISTRUTTURATO 115 mq con possibilità 3° camera, terrazzo e due balconi. 7° piano con ascensore. DOPPIA ESPOSIZIONE.



Ardeatina € 490.000
App.to 165 mq su 2 livelli TUTTO RESIDENZIALE. Giardino 250 mq. Ascensore, soffitta, cantina e posto auto. Accesso indipendente.



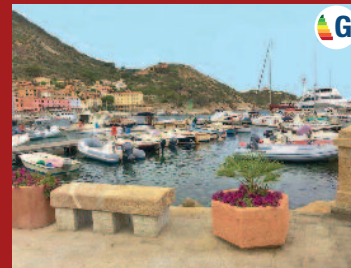
Vallerano € 199.000
Delizioso bilocale al piano terra con giardino. Cantina e posto auto.



Fiumicino- Parco Leonardo € 165.000
Delizioso bilocale al 3° con ascensore. Terrazzo abitabile. Box auto.



Ardea € 135.000
Villino a schiera su 2 livelli FUORI TERRA 100 mq, giardino 50 mq.



Isola del Giglio € 298.000
Delizioso app.to vista mare 70 mq con posto auto. Ottimo come uso investimento.



Le Terrazze vendita € 265.000 - affitto € 1.000
Locale commerciale 65 mq piano 1 . Tre vetrine, termoautonomo.



Ostia Centro € 120.000
Locale commerciale di 75 mq con servizio, tre vetrine su strada, ALTEZZA SOFFITTO 4 mt.

frimmpadma



06.90200070



Progressi nelle azioni di contrasto alla Cocciniglia dei Pini

Con le alte temperature estive è tornata a fare la sua comparsa la famigerata Cocciniglia tartaruga dei Pini, con tutti i disagi che essa comporta, a causa delle abbondanti quantità di melata mista a fumaggine che cade dalle chiome.

Molti pensavano che con il trattamento effettuato, non avremmo più avuto tutti i disagi verificatisi la scorsa estate e in effetti i Pini trattati mostrano una presenza dell'insetto decisamente ridotta, come hanno accertato i campionamenti di aghi sulle chiome effettuati a cadenza periodica. Anche le analisi chimiche hanno confermato la persistenza del principio attivo impiegato mediante endoterapia. **E allora come mai continua a piovere melata, seppure in misura nettamente minore rispetto all'anno scorso? I motivi sono diversi:**

1. la ricomparsa della melata si è verificata in una fase di massima diffusione dell'insetto con temperature ben oltre i 30°, che favoriscono la schiusa di milioni di uova, il che significa migliaia di insetti per pianta;

2. il trattamento effettuato non ha efficacia come repellente: il principio attivo per svolgere la sua azione insetticida deve essere ingerito; questo significa che l'insetto potrà essere controllato solo se avviene la suzione della linfa contenente il fitofarmaco, che limita lo sviluppo e la vitalità della cocciniglia; la ricomparsa temporanea della Cocciniglia su piante trattate è quindi una fase inevitabile, ma funzionale per l'efficacia della lotta al parassita;

3. i trattamenti hanno riguardato poco meno di 2000 piante tra Consorzio, Condomini e privati; si può stimare che solo a Casal Palocco siano presenti almeno altri 1500 Pini non trattati sui quali l'insetto prolifica indisturbato;

4. discorso analogo vale per le aree limitrofe dove i numerosissimi Pini domestici non trattati mantengono alta la pressione degli insetti sui nostri Pini.

5. nelle applicazioni di prodotti fitosanitari in endoterapia, la barriera costituita dai canali resiniferi e le condizioni fisiologiche dei singoli alberi (grado di deperimento) incidono sul grado di efficacia raggiungibile dal trattamento endoterapico: è possibile

che, su singoli casi, il trattamento non abbia dato i risultati sperati a causa delle mediocri condizioni vegetative dell'albero in questione.

Sui numeri della Gazzetta dei mesi scorsi, descrivendo le azioni che il Consorzio sta mettendo in campo per contrastare l'infezione dei Pini da parte della Cocciniglia Tartaruga, è stato più volte sottolineato che per la lotta all'insetto, di provenienza esotica, non esistono protocolli di intervento collaudati e di sicura efficacia. Tutto quello che si sta facendo ha carattere sperimentale e la valutazione dei risultati ottenuti è fondamentale per le azioni da intraprendere da qui in avanti. Come ribadito più volte non è un problema di cui ci libereremo tanto facilmente e in tempi brevi: il contrasto delle specie aliene invasive non è mai cosa semplice. **L'aspetto fondamentale da sottolineare è che le piante trattate sono protette dalle gravi infestazioni croniche che stanno portando alla morte decine di Pini in tutto il territorio romano.** Quando ne verremo fuori? Non lo sappiamo e nessuno lo sa. Ma mentre l'insetto sta circolando indisturbato in gran parte del territorio comunale, portando alla morte centinaia di alberi, speriamo di riuscire a salvare i Pini del Consorzio con un controllo permanente, attraverso prelievi periodici di aghi direttamente sulle chiome, come già fatto dall'inizio dei trattamenti ad oggi.

Una buona notizia arriva dal Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali, il quale ha emanato finalmente il Decreto di Lotta obbligatoria, pubblicato sulla GU del 27/07/21 n° 173, in base al quale il Servizio Fitosanitario Regionale approverà il Piano di Azione regionale per il contrasto alla diffusione del parassita.

Allo scopo di abbattere significativamente la popolazione del patogeno nel nostro territorio, **si ribadisce l'importanza di aderire alla campagna di trattamento anche da parte di Condomini e privati** che possiedono Pini nel loro giardino, prendendo contatto con la ditta Ekogeo Srl (info@ekogeo.net - tel. 06-9147418) o con altra Ditta competente in materia.



Rami di leccio colpito da Cocciniglia e monitoraggio delle chiome in agosto

SANITARIA E ORTOPEDIA

AXA

Convenzione ASL e INAIL

Misuratori di pressione. Aerosol. Calze a compressione. Calzature
 .Premaman. Pre/Postparto. Articoli medicali ed ortopedici
 .Prodotti antidecubito ed incontinenza
 Noleggio Apparecchi Elettromedicali ed Ausili per disabili

ESAME BAROPODOMETRICO
BUSTI E PLANTARI SU MISURA

VIA PINDARO 30/B AXA, ROMA
 (C/O CENTRO BIANCO FRONTE DRIVE IN)
 TEL/FAX 06.50.91.05.87
 SANITARIAAXA@LIBERO.IT

SEGUICI ANCHE SU
 **FACEBOOK/SANITARIA AXA**

Segnaliamo un altro parassita che quest'anno ha fatto al sua comparsa sui Lecci: la Cocciniglia dei rami del leccio (*Kermococcus vermilio*). I danni arrecati alle piante ospiti consistono nel progressivo disseccamento di porzioni di chioma, causato dalla continua suzione di linfa. Compie una generazione annuale; le femmine iniziano a deporre le uova all'inizio dell'estate, quando la temperatura è di circa 25° C e depongono circa 2000 uova di colore rosso vivo (carminio - da qui il nome), che rimangono protette dal guscio della femmina morta. I danni sono provocati dagli stadi larvali, e in particolare dalle prime ninfe alla nascita, che colonizzano le parti più tenere dei germogli, in quanto si nutrono della linfa mediante un apparato boccale succhiatore. I danni sono caratterizzati dal disseccamento dei germogli terminali, con la possibilità di disseccamento dell'80-90 % dell'intera chioma dell'albero. Poiché si tratta di un parassita raramente letale, non molto frequente e che non attacca ogni anno sistematicamente, generalmente si effettuano trattamenti curativi. Il momento ottimale per effettuare il trattamento è quando emergono le ninfe di primo stadio per poterle eliminare ed evitare i danni e le seguenti generazioni.

La situazione sarà tenuta sotto controllo per eventuali trattamenti puntuali, da effettuarsi l'anno prossimo su singole piante particolarmente colpite.

Vittorio De Cristofaro

Spazio gestito a cura del Consorzio di Casalpalocco



Rinnovata la commissione consultiva per il prossimo biennio

Il mandato della Consulta, iniziato con il rinnovo delle organi sociali del Consorzio due anni fa, si è concluso lo scorso mese di giugno quando l'Assemblea ha votato la lista per il CdA e per il Collegio dei Sindaci che rimarrà in carica per il prossimo biennio. Come previsto dal Regolamento della Commissione Consultiva infatti la durata in carica dei suoi componenti è pari a quella degli Organi Sociali del Consorzio.

Cogliamo dunque questa occasione per ringraziare ciascun componente della Consulta 2019 – 2021 che ci ha accompagnato e supportato nel corso di questi ultimi due anni durante i quali – nonostante il COVID-19 che ha ridotto il numero degli incontri – abbiamo potuto comunque collaborare con uno scambio di idee e punti di vista sulle problematiche e iniziative in corso. Rilevante è stata, a fine 2020, la loro collaborazione per la creazione di una ristretta Commissione per l'analisi delle proposte e la selezione della Ditta cui affidare i lavori di rimozione rifiuti e bonifica del terreno di Via Ieroche. Diamo ora il benvenuto ai componenti della Commissione Consultiva selezionati tra coloro che ci hanno fatto pervenire il modulo di richiesta di adesione e che ci accompagneranno fino al prossimo rinnovo delle cariche sociali del 2023. Qui di seguito i loro nomi:

Enrico Carli, Diego Dragonetti, Claudia Antolini, Giuseppe Maugeri, Gianni Petrone, Luciano Tulli, Adriana Vartolo, Gerardo Codegone.

Principali interventi di manutenzione eseguiti a Settembre

Le attività principali svolte dai nostri operai nel mese di Settembre 2021, sono state le seguenti:

- Continuano i lavori di ripristino della cigliatura e cunette con rispettivi passi carrabili per tutta la strada di Via Senofonte.
- Realizzata una nuova caditoia in Via Senofonte per far defluire meglio le acque piovane.
- Riparazione del tubo principale delle pompe di rilancio dell'acqua irrigua causata dalla rottura dell'autoclave nel tratto iniziale dell'impianto di irrigazione.
- Eseguito nuovo allaccio della nuova tubazione alla vecchia tubazione dell'impianto irriguo nella cameretta che si trova nella clinica G.V.M.
- Eseguito nuovo allaccio sulla tubazione dell'impianto di irrigazione su Via Aristo di Ascalona con attraversamento stradale verso le aiuole.
- Eseguito nuovo allaccio sulla tubazione dell'im-

pianto di irrigazione su un'aiuola centrale fronte all'Isola 5 di via A. Magno, per aumentare la pressione su alcuni settori.

- Eseguiti scavi per posizionamento cavidotti per alimentare le telecamere di videosorveglianza di Via Difilo e Via Aristo di Ascalona.
- Pulizia della tubazione di travaso tra i due digestori fanghi del depuratore, con l'ausilio della macchina auto spurgo canal jet.
- Posizionati due plinti in calcestruzzo per posizionare i pali della videosorveglianza in Via Macchia Saponara.
- E' stata noleggiata una spazzatrice per circa due settimane per la raccolta degli aghi di pino in tutte le principali strade del Comprensorio.
- Pulizia dei cestini e cartacce almeno 2 volte la settimana.
- Ripristino di alcune buche con asfalto a freddo sulle principali strade del comprensorio.



Spazio gestito a cura del Consorzio di Casalpalocco

partecipa ai corsi di BARBECUE sweet 'n smoke



**sweet 'n
smoke**

I corsi per principianti ed esperti si terranno nella nostra **BBQ ACADEMY**
in via Teocrito 15 presso Doctor Garden (piazzale Conad)



contattaci per maggiori informazioni:

3278565305 - info@sweetnsmokebbq.it - sweetnsmokebbq.it

TERRITORIO

L'Azienda Agricola Castel Fusano

COMUNICATO STAMPA

Riaperta al pubblico la tenuta del Presidente



A partire dal 18 settembre è finalmente possibile visitare di nuovo la *Tenuta del Presidente* durante il weekend.

Per la riapertura sono stati forniti ben tre percorsi, in grado di far cogliere ai visitatori il meglio del posto, sia a livello culturale sia estetico.

Il primo di questi tracciati è dedicato alla zona di "Malpasso", nella quale vi è la possibilità di imbattersi nella fauna selvatica, che comprende caprioli, cinghiali, lepri e altre diverse specie d'animali. Poco dopo ci si ferma alla stazione di inanellamento degli uccelli migratori, dove ne viene spiegata l'utilità ai fini scientifici, e successivamente, si fa visita al Museo della storia e della Natura di Villa Jolanda a "Capocotta".

Il secondo percorso è invece quello che volge lo sguardo all'archeologia la cui prima tappa è prevista presso il Museo archeologico situato all'interno del Castello. Espone e riassume la storia di Castel Porziano nella sua interezza. Dopo ciò si viene condotti nella foresta, dove è possibile scrutare reperti storici dell'epoca dell'impero romano.

Ultimo circuito da seguire analizza la Tenuta dal punto di vista artistico. Comprende anch'esso la visita al Museo Archeologico, per poi giungere nei saloni nobili del Castello e, proseguendo, la visita all'intera Real Casa, la quale comprende, oltre alla residenza in sé, la sala dei trofei, la *coffee house* e la limonaia. Si conclude poi con l'edificio dedicato alle carrozze.

Tutti e tre i percorsi hanno in comune la mostra di oggetti e arredi moderni, forniti dal progetto "Quirinale contemporaneo".

Per fissare ogni visita (che è aperta a gruppi di qualsiasi natura e non ai singoli individui), sarà necessario il possesso del Green pass e, al fine di evitare assembramenti, gli accessi saranno ridotti nel numero. La prenotazione può avvenire tramite il sito <https://www.quirinale.it/>.

Alessio Livi

Riaperto il PIT

Per dieci anni è rimasto chiuso e desolatamente vuoto. Parliamo del PIT di Ostia, il Punto di Informazione Turistica di piazza Anco Marzio, angolo lungomare Paolo Toscanelli che dovrebbe essere il punto di riferimento per il turismo del nostro territorio.

Attivato nel 2009 e dismesso due anni dopo, finalmente domenica 26 settembre è tornato a vivere. Ospita la sede della *Pro Loco Ostia Mare*, che paga un canone di locazione ed ha l'ambizione di rilanciarlo per sviluppare, a beneficio non solo dei turisti ma anche dei cittadini, la conoscenza dei tanti luoghi che meritano di essere valorizzati, dal mare al patrimonio storico-archeologico che abbiamo la fortuna di avere disponibile. E' aperto nei giorni di lunedì, martedì, venerdì e sabato dalle ore 16 alle 18,00 mentre la domenica rimane aperto dalle ore 10,00 alle 12,00 e dalle 16,00 alle 19,00. E' possibile contattarlo tutti i giorni al 339.2066206.

L'Azienda Agricola CastelFusano nasce in piena pandemia come un'idea ecosostenibile proprio nel cuore verde del X Municipio, a Casalpalocco. Si tratta di un impianto destinato alla produzione di "Humus di lombrico", un concime naturale, ammendante e biologico al 100%.

L'idea sensazionale, ai tempi della rivalutazione ambientale che deve trovare nuove e urgenti soluzioni, è molto semplice perché riutilizza tutti i residui del verde; gli scarti di giardini, patate e sfalci dell'erba, vengono tritati da una speciale macchina che sminuzza i residui vegetali trasformandoli in alimento per milioni di lombrichi della specie *Elisea Fedita*, della famiglia *Lumbricidae*, specializzato nel consumo di materia organica. Sono state create infatti delle piste apposite di 10 metri per 100 metri per una superficie di 1000 metri quadri ognuna, alte sui lati 50 cm, rivestite con un telo di pacciamatura che accolgono all'interno i lombrichi seminati, che oltre ad impedirne la fuga li salvaguarda dai predatori.

I nostri amici sono dei collaboratori instancabili lavorano ininterrottamente giorno e notte mangiando, digerendo questo macinato lo trasformano in ammendante che risulta essere il miglior concime biologico per giardini, piante, prati orti ecc.

La prossima installazione produttiva sarà quella dedicata alla Elicicoltura (allevamento di lumache) sempre con i requisiti biologici dettati dalla attuali normative.

Nella stessa area è presente una Fattoria dove il fio-

re all'occhiello è l'allevamento - rigorosamente all'aperto- di Galline Livornesi dalle uova bianche che si posso acquistare direttamente in loco dalla raccolta quotidiana; prossimamente disponibili uova di papera e di oca ideali per la pasta fatta in casa. Ci si possono trovare inoltre, capre, pecore, maialini e vitelli. Insomma 28 ettari di spazi verdi dove i cittadini possono trovare anche verdure e ortaggi di stagione a km zero con la raccolta diretta dal campo. A breve saranno disponibili anche gli orti urbani da affidare a chi ne fa richiesta, un area barbecue, e perché no a breve una fattoria didattica dedicata ai bambini con un percorso riservato alle scuole del territorio.

Questa START UP ideata realizzata da Leonardo Patrizi, giovane imprenditore del territorio di 28 anni con la collaborazione della famiglia, sembra essere una importante opportunità presente nel X Municipio a disposizione di tutti coloro che vogliono alimenti sicuri con un ottimo rapporto qualità/prezzo, **oltre ad offrire i servizi legati al centro di raccolta di tutti i residui verdi vegetali provenienti da Giardinieri che prestano l'attività professionale nei Consorzi, Condomini e parchi sia pubblici che privati trasformandoli in ottimo fertilizzante biologico**

Carlo Senes

Per ogni informazione: Az. Agricola Castel Fusano Via Canale della Lingua, 130 - Roma sito web www.agricolacastelfusano.it mail: agricolacastelfusano@gmail.com contact 3939145344 - 3493065246

I sus scrofa linnaeus, nuovi residenti romani

Si fa presto a dichiararsi ecologisti e protettori dell'ambiente, anche in campagna elettorale. La realtà è ben diversa perché ci mette davanti gli occhi i cumuli di spazzatura abbandonata per terra, il colore giallo dei prati abbandonati, i giardini trascurati con erbacce copiose che attendono uno sfalcio che non arriva, le siepi a bordo strada che sviluppandosi diventano pericolo per i ciclisti che le costeggiano limitando persino la visibilità alle auto. E' questa che chiamiamo ecologia?

In questo breve scorcio di millennio il senso di trascuratezza del decoro urbano è andato progressivamente aumentando.

Se un tempo Roma era associata alla Lupa che crebbe Romolo e Remo divenendo metafora dello sviluppo di quello che sarebbe diventato, con Ottaviano Augusto, un impero, oggi ben altri elementi della zoologia simboleggiano la nostra povera capitale, dai cinghiali che impuniti, a frotte passeggiano in centro città, ai topi e alle pantegane, a voraci gabbiani tutti attratti dai cassonetti stracolmi che tracimano sul selciato. C'è da mangiare per ciascuno di loro e loro, con sempre maggiore padronanza del territorio, ringraziano.



Rubens: il ritrovamento di Romolo e Remo

In particolare, per i cinghiali si è intervenuti ufficialmente con la Deliberazione di Giunta Capitolina n. 190 del 27 settembre 2019. Regione Lazio, Città Metropolitana di Roma Capitale e Roma Capitale hanno sottoscritto un "Protocollo di intesa tra gestione del cinghiale (*Sus Scrofa L.*) nel territorio di Roma Capitale" attivando, a loro dire, uno "strumento idoneo per gestire e limitare al massimo la presenza di tali animali in ambiti urbani e periurbani allo scopo di mitigare le problematiche legate alla loro presenza". Il protocollo prevede il divieto di foraggiamento dei cinghiali mentre vengono precisate "norme comportamentali corrette in presenza di cinghiali".

Non c'è che dire. Dalla lupa al cinghiale, tanto che Maurizio Costanzo ha potuto coniare il nuovo motto augurale: "In bocca al cinghiale"!

s.i.



Vitto e alloggio gratuiti



ECONOMIA CIRCOLARE

**IMPIANTO DI
LONBRICOLTURA
PER IL RIUTILIZZO
DEI RESIDUI VEGETALI
DI SFALCI E POTATURE
PROVENIENTI DA
CONSORZI, CONDOMINI
VILLE E GIARDINI E
MANUTENTORI DEL VERDE**



**TUTTI I GIORNI
UOVA FRESCHE
DI GALLINE LIVORNESI
ALLEVATE ALL'APERTO**

**PRENOTA DA NOI
IL TUO ORTO URBANO**

VERDURA DI STAGIONE A KM 0



393 914 5344

Via Canale della Lingua 130 - 00124 Roma (ang. Cristoforo Colombo)

TRASPORTI

Si chiamerà Metromare

Bisogna sempre attendere l'approssimarsi di qualche elezione per assistere alla fiera delle promesse, regolarmente non mantenute. Non ha fatto eccezione lo scorso mese di settembre quando siamo stati puntualmente invasi di assicurazioni su argomenti di cui si parla, inutilmente, da anni.

Ecco allora rispuntare la riqualificazione di piazza Capelvenere, l'utilizzo della ex Gil di Corso Duca di Genova, il completamento della Stazione di Acilia-Dragona dopo anni di fermo, la sistemazione delle strade di Casalpalocco e la lista può continuare a lungo.

Ma l'argomento più scottante riguarda la Roma Lido. Ed è a questo proposito che è arrivata puntuale la grande novità, che novità non è: la Regione, che da gennaio prossimo subentrerà ad Atac nella sua gestione (Cotral che gestirà i treni, Astral l'infrastruttura), ha fatto la impegnativa promessa di trasformarla in metropolitana. L'ammodernamento delle infrastrutture sarà affidato alla Rfi (Rete Ferroviaria Italiana) che lavorerà di notte, quello delle stazioni ad Astral, per migliorarne l'accessibilità, con scale mobili e servizi igienici finalmente funzionanti. Saranno revisionati sette dei vecchi treni che già a metà del prossimo anno porteranno la frequenza dei passaggi a un quarto d'ora. Poi l'azzardata promessa di un treno ogni sei minuti (erano sette in quelle di qualche anno fa) grazie all'acquisto di cinque nuovi convogli. Infine l'annuncio del cambio di nome. Si chiamerà Metromare.

L'ambizioso progetto, presentato lo scorso venerdì 17 alla faccia della scaramanzia, prevede due anni di tempo per la sua integrale realizzazione, con investimenti per 350 milioni.

Poi c'è il progetto proposto in agosto da un comitato cittadino appena costituitosi, quello di utilizzare i fondi europei del Recovery Fund per far passare, per 4-5 chilometri, i treni in galleria nella zona centrale di Ostia eliminando i cavalcavia oggi esistenti, il rumore dei treni ed utilizzare l'attuale percorso come nuova disponibilità stradale. Sogni?



SCUOLA

Democrito: il punto della situazione

A distanza di circa due anni dall'inizio della pandemia, il Ministero dell'Istruzione sembra finalmente deciso a mantenere la didattica in presenza per tutto l'anno. Questo proposito, tuttavia, viene già messo in dubbio dagli scettici, convinti che, in caso di una nuova ondata covid, le scuole italiane possano ritornare alla situazione di qualche mese fa, tristemente divisa tra soluzioni didattiche stratificate (in presenza, a distanza, alternata) e orari bislacchi (entrata alle 10:00, uscita alle 16:00, con pranzo al sacco nel mezzo).

Il Liceo Democrito ha adottato diverse misure per prevenire variazioni difficilmente gestibili, tutte trattate nella Circolare n. 23, recante "Applicazione decreto legge n. 122/2021", pubblicata il 12/09/2021: "dal giorno 11 settembre c.a., a seguito dell'entrata in vigore del Decreto-legge 10 settembre 2021, n. 122, fino al 31 dicembre 2021, termine di cessazione dello stato di Emergenza, chiunque accede alle strutture delle istituzioni scolastiche, deve possedere ed è tenuto ad esibire la certificazione verde COVID-19 che sarà verificata tramite l'applicazione VerificaC19". Tali disposizioni", continua la direttiva, "non si applicano agli studenti. Sono esonerati, al momento, dal possesso di Certificazione (.) in corso di validità anche i soggetti esenti dalla campagna vaccinale sulla base di idonea certificazione medica rilasciata dall'autorità sanitaria. (.) Nel caso in cui l'accesso di soggetti esterni alle strutture della scuola sia motivato da ragioni di servizio o di lavoro, la verifica sul rispetto di tali prescrizioni deve essere effettuata anche dai rispettivi datori di lavoro".

Riguardo al modus comportamentale da adottare nel corso delle lezioni, inizialmente gli organi mediatici avevano fatto intendere che gli studenti potessero presenziare senza indossare la mascherina, purché dotati di Green Pass. In realtà, non è stato possibile adottare questa misura. Al riguardo, l'Istituto ha disposto, come in precedenza, che gli studenti siano tenuti ad indossare "la mascherina durante tutte le ore scolastiche, esclusa la pausa di 15 minuti, nella quale potranno levarla unicamente per mangiare, e a mantenere una distanza l'uno dall'altro di un metro".

Concludendo, queste regole sono state applicate senza variazione alcuna (se si esclude l'orario di uscita, posticipato di 10 minuti a partire dalla seconda settimana), segno che la situazione appare decisamente sotto controllo, pur permanendo lo stato emergenziale.

Alessio Livi

toscano
Punto Affiliato

Il modo migliore per vendere il tuo immobile.

Palocco Immobiliare srl Via Eschilo 182 C/184 Tel. 06 86761220



NUOVA PALOCCO
VIA E. DI ALESSANDRIA (32/21)
Palocco 84 villa capo schiera rifinita ottima esposizione divisibile salone con camino cucina tre camere doppi servizi portici ampio giardino di 2000 mq box auto posti. auto.
€ 499.000
ipe 175 cl.G



CASAL PALOCCO
VIA A. DI MILETO (30/21)
Nel condominio "I LAURI" duplex inferiore di 120 mq unico livello ingresso ampio salone con cucina a vista 3 camere doppi servizi studio esterno e giardino di proprietà di 300 mq.
€ 415.000
ipe 175 cl.G



CASAL PALOCCO
VIA DI CASAL PALOCCO (28/21)
Ad.ze Terrazze splendido appartamento unico nel suo genere luminoso ampia metratura ingresso salone doppio 4 camere cucina abitabile 3 servizi ampio giardino cantina box auto.
€ 559.000
ipe 175 cl.G



AXA
VIA FANOCLE (23/21)
Nel cuore del quartiere residenziale AXA appartamento in villino unico livello ingresso salone soggiorno cucinotto 2 camere servizio giardino e terrazzo.
€ 245.000
ipe 175 cl.G



AXA
VIA IBICO (20/21)
In zona centralissima villa ampia metratura doppi ingressi luminosa divisibile salone quattro camere due cucine tripli servizi sala hobby con camino ampio giardino angolare posti auto.
€ 699.000
ipe 175 cl.G



AXA
VIA FANOCLE (17/21)
In contesto residenziale villa ampia metratura assoluta con ascensore interno salone doppio cinque camere cucina abitabile tre servizi sala hobby con camino ampio giardino box auto.
€ 549.000
ipe 175 cl.G



AXA
VIA EURIPIDE (16/21)
Zona centrale duplex superiore bilivelli ingresso salone sala da pranzo cucina 2 camere matrimoniali doppi servizi terrazzo posto auto.
€ 259.000
ipe 175 cl.G



AXA
VIA FANOCLE (10/21)
In contesto tranquillo e residenziale villa ampi metratura luminosa salone doppio cucina abitabile 3 camere 4 servizi sala hobby terrazzi posti auto scoperti box auto e giardino.
€ 549.000
ipe 175 cl.G



INFERNETTO
RISERVA VERDE (18/21)
In contesto tranquillo e riservato appartamento unico livello salone cucina camera bagno giardino posto esterno possibilta' box auto piscina condominiale.
€ 159.000
ipe 175 cl.G



INFERNETTO
VIA OSSANA (81/21)
Zona riserva verde piscina condominiale e campi sportivi villa luminosa salone cucina 3 camere 3 bagni sala hobby terrazzi giardino e posto auto.
€ 279.000
ipe 175 cl.G

Dal 16 Ottobre

Solara Garden Center

il Villaggio di Natale a Casal palocco

XXIV
Edizione

Ancora
più
grande



Da quest'anno ancora più spazio per la Magia del Natale

La **Magia del Natale** avrà ancora più spazio per poterti coccolare e far sognare tra profumo di pino e cannella. **Una atmosfera fiabesca** dove troverai **luci, presepi, alberi, villaggi lemax e tanto altro. Ti aspettiamo.**

Tutti i giorni orario continuato dalle 9:00 alle 19:30
Domenica e festivi 09:00 - 19:00

www.solaragarden.it - solaragarden@grupposolara.it
via di macchia saponara 247 - 00124 - Casal Palocco | Tel: 06 50914375

Solara Garden Center
Solara garden il Villaggio di Natale

Solaragardencenter



ATTUALITA'

Mancanza di coraggio

La recente campagna elettorale ha confermato, una volta in più, la mancanza di coraggio di chi si presenta e, mentre spara i consueti libri dei sogni che puntualmente non si realizzano, evita di impegnarsi su temi di grande rilievo ma divisivi con il rischio di perdere voti anziché guadagnarli. L'argomento principe è quello dello smaltimento dei rifiuti. Quasi nessuno che abbia il coraggio di promettere investimenti con i termovalorizzatori, impianti di trattamento termico che, oltre a ridurre la necessità di discariche cittadine, bruciando spazzatura sviluppano, come fanno in tutto il mondo, vapore a sua volta utilizzato per la produzione di energia elettrica e di calore per uso domestico (teleriscaldamento). In Italia ce ne sono, attivi, poco più di 50, quasi tutti al nord. Il politico si guarda bene dall'annunciare che nella sua città ne vorrà installare uno avendo la ben nota sindrome *Nimby* (*not in my back yard*, non nel mio cortile sul retro). Le persone preferiscono pagare un'alta tassa sui rifiuti anziché vedere un termovalorizzatore nelle loro vicinanze, sebbene le tecniche più moderne abbiano elevati livelli di abbattimento delle emissioni inquinanti.

Malgrado i progressi ottenuti al riguardo nell'ultimo decennio, il testo unico delle leggi sanitarie, all'art. 216, ancora classifica gli inceneritori come "fabbriche insalubri di prima classe" e come tali "debbono essere isolate nelle campagne e tenute lontane dalle abitazioni" incurante che a Copenaghen e a Vienna sono costruiti in centro città senza particolari problemi.

Ogni anno, dal 2010, viene assegnato il premio "Green capital" europeo dell'anno. L'elenco è presto fatto: Stoccolma, Amburgo, Vitoria-Gasteiz, Nantes, Copenaghen, Bristol, Lubiana, Essen, Nijmegen, Oslo, Lisbona, Lahti. Guarda caso tutte hanno un termovalorizzatore.

A Copenaghen lo hanno inaugurato nel 2017, lo hanno chiamato Copenhill e ci vanno su a sciare.



Il termovalorizzatore di Copenaghen

Troppo femminile

Siamo arrivati a questo. Hanno voluto ricordare con una statua la celebre "spigolatrice di Sapri", quella dell'"Eran trecento, eran giovani e forti, e sono morti!", quella che "Me ne andava al mattino a spigolare/quando ho visto una barca in mezzo al mare... "sceser con l'armi, e a noi non fecer guerra...". Bella la fece lo scultore Emanuele Stifano dando risalto alle forme femminili.

Non l'avesse mai fatto! La richiesta di rimuoverla è arrivata immantinentemente, condita dalle solite frasi: "È un'offesa alle donne e alla storia che dovrebbe celebrare". Si tratta di "uno schiaffo alla storia e alle donne che ancora sono solo corpi sessualizzati... nulla dice dell'autodeterminazione di colei che scelse di non andare a lavoro per schierarsi contro l'oppressore borbonico. Sia rimossa!".

I corpi sono sessualizzati, maschi e femmine Dio li creò. Ma oggi il vento è cambiato: il modello deve essere neutro, androgino, femmina maschilizzata, uomo femminilizzato.



Quarto potere

Era il 1972 quando lo scrittore russo Vladimir Bukowskij (1942-2019) scrisse "Una nuova malattia mentale in Urss: l'opposizione". Era stato detenuto nel 1964 per un anno in una *psikhushka* (diminutivo ironico russo per ospedale psichiatrico) avendo organizzato incontri di poesia nel centro di Mosca, poi incarcerato per tre anni dal 1967 per aver avuto l'ardire di organizzare una manifestazione a favore di alcuni dissidenti. Chi infatti si opponeva al regime aveva due opzioni, convertirsi ovvero finire in carcere o in una *psikhushka*.

Fu nuovamente incarcerato nel 1972 per quattro anni per aver rilasciato in occidente, l'anno prima, un documento che descriveva gli abusi commessi negli istituti psichiatrici sovietici nei confronti di dissidenti politici. Fu liberato in virtù di uno scambio di prigionieri politici con il Cile di Pinochet.

La cosa ha fatto scuola. Oggi si è arrivato, da parte delle Procure, quelle che Sabino Cassese ha definito un "vero e proprio quarto potere", a chiedere la perizia psichiatrica ad un accusato per determinare una eventuale impossibilità a comparire nel processo che lo riguarda. In parole povere "se ci è con la testa".

Non vogliamo certo immaginare che tale decisione sia una decisione relativa solo a quell'accusato e a quello solo. Pensiamo che, se la giustizia è uguale per tutti, tale trattamento potrà essere adottato nei confronti di tutti e magari, se ha più di 80 anni, definendolo con disprezzo "vecchio" anziché anziano.

Altrimenti dobbiamo pensare che, se la giustizia è uguale per tutti, l'ingiustizia (leggi persecuzione giudiziaria) non lo è?

s.i.



STUDIO LEGALE Avv. Gianfranco PASSARETTI

PATROCINANTE IN CASSAZIONE E GIURISDIZIONI SUPERIORI

CONSULENZA ED ASSISTENZA LEGALE
CIVILE, PENALE e TRIBUTARIO

PRIMO COLLOQUIO GRATUITO

SUCCESSIONI, TESTAMENTI ED ESECUZIONI TESTAMENTARIE

SEPARAZIONI E DIVORZI BREVI

VERIFICA ANNULLAMENTO DI DIRITTO DELLE CARTELLE
DI PAGAMENTO FINO AD € 1.000 PER RUOLI DAL 2000 AL 2010

ROTTAMAZIONE TER CARTELLE, OPPOSIZIONI ALLA
RISCOSSIONE ESATTORIALE E TRIBUTARIA
(CONTRO TASSE, MULTE, BOLLO AUTO, TARI ED ICI,
IPOTECHE E FERMI AMMINISTRATIVI)

RISARCIMENTO DANNI
(ERRORI SANITARI, INFORTUNISTICA STRADALE)
(ASSISTENZA MEDICO LEGALE),

RECUPERO CREDITI
(SU ASSEGNI, CAMBIALI, SCRITTURE PRIVATE E SENTENZE)

DIRITTO ASSICURATIVO

LOCAZIONI, SFRATTI E CONDOMINIO

CONTRATTUALISTICA (PRELIMINARI, LOCAZIONI ECC.)

ASSISTENZA E DIFESA NEI PROCEDIMENTI PENALI

STUDIO AXA CASALPALOCCO
00125 - VIA PRASSITELE N. 8

Tel. 06.98870097 - Fax 06.98870097 - Cell. 347.7542087

Facebook/Messenger: Avvocato Gianfranco Passaretti

E-mail: gpassaretti23@yahoo.it

Pec: gianfrancopassaretti@ordineavvocatiroma.org

PUBBLICITA' SULLA "GAZZETTA"

Aldo Mineo

Cell. 391.1008023

E-mail: aldo.mineo@gmail.com

Risarcimenti

Il Centro Studi Livatino, nato nel 2015 per approfondire temi riguardanti in prevalenza il diritto alla vita, la famiglia, la libertà religiosa, prende il nome da Rosario Livatino il giudice che, trentottenne, il 21 settembre del 1990, fu ucciso dalla mafia e il 9 maggio di quest'anno è stato proclamato beato e martire dalla Chiesa cattolica.

Secondo un suo recente rapporto ("Ingiusta detenzione, uno scandalo che nessun indennizzo attenua") del 22 maggio scorso, "Dal 1992 al 31 dicembre 2020, 29.452 italiani sono stati sottoposti a ingiusta detenzione: in media, negli ultimi 29 anni in Italia ogni anno 1015 innocenti finiscono in custodia cautelare. Il tutto per una spesa che supera i 794 milioni e 771 mila euro in indennizzi, per una media di poco superiore ai 27.405.915,00 di euro l'anno".

Ne vogliamo parlare? Un paio di semplici divisioni ci dicono che ogni mese 85 italiani innocenti finiscono in galera e lo Stato paga 2.283.826 euro a tutti quelli che ci stanno.

A questo va aggiunto un altro problema. A parte le complicazioni familiari che riguardano tutti questi sfortunati concittadini, c'è il problema degli imprenditori innocenti ma condannati per mafia. Ad essi viene comunque confiscata l'azienda, con il rischio reale che la stessa passi dall'amministratore giudiziario al curatore fallimentare. Quando assolto con formula piena per non aver commesso il fatto, il destinatario del sequestro si trova rovinato, anche nei rapporti con le banche.

Vogliamo farcelo un pensiero?



CENTRO STUDI
ROSARIO LIVATINO

Creare non è distruggere

Mentre in Messico, nella guerra al passato che stiamo combattendo invano, le statue di Cristoforo Colombo sono abbattute e negli Stati Uniti, la stessa sorte è riservata al generale Lee, l'ondata di guerra culturale è rapidamente arrivata anche da noi.

Al Pincio è stato imbrattato, con vernice colorata, il busto di Guglielmo Marconi. La colpa? Quella che viene invocata sempre: era fascista. La rivendicazione è compresa nella frase "È possibile accettare di venerare personaggi che hanno fatto del fascismo una mentalità, senza ripensamenti? Con le sue invenzioni Marconi fu l'iniziatore di una delle mutazioni più pericolose e devastanti per il mondo contemporaneo. Portandoci a tutto questo". Il gruppo che ha compiuto l'impresa si chiama infatti "Creare è Distruggere", parente prossimo di tutti i veneratori della "decrescita felice" secondo i quali, non avessimo avuto i geni che hanno fatto uscire l'umanità dalle caverne, indipendentemente da come la pensassero, ci hanno traghettato al mondo d'oggi dove codesti gruppi costituiscono quello che in guerra è considerato "effetto collaterale".

Mentre attendiamo la distruzione dell'Eur, chiaramente di matrice fascista, e la messa al rogo dell'Enciclopedia Treccani, fondata nel 1925 da Giovanni Treccani e Giovanni Gentile, altro noto figura fascista, a proposito di creare ci domandiamo: ma secondo costoro quel Signore che fece la prima, di Creazione, era meglio si fosse fatto i fatti suoi?

Addio a benzina e gasolio

Forse non ci rendiamo conto che uno stop alla costruzione dei motori endotermici in 5-6 anni, come vuole l'Unione Europea, metterà a rischio in Italia (stima Cisl) 60 mila posti di lavoro nel settore automobilistico. Forse non ci rendiamo conto che sostituire benzina e gasolio con energia da fonti rinnovabili, andando tutti a batteria, costringerà a raddoppiare la produzione di energia incrementando del 600% quella dalle rinnovabili. Serviranno infatti 360 miliardi di kilowatt/ora per alimentare gli attuali 50 milioni di veicoli in circolazione che si aggiungeranno all'attuale consumo energetico dell'Italia intera che oggi è di 325 miliardi di kilowatt/ora. E poi, chi comprerà tra cinque anni le ultime auto a motore endotermico fabbricate, anche quelle ibride, se dal 2035 non si potranno più usare, né rivendere? Ci rendiamo conto che le batterie elettriche che compriamo sono costruite in Asia utilizzando energia prodotta anche da centrali a carbone? Siamo consapevoli che il cobalto è una delle materie prime indispensabili per fabbricare le batterie e viene estratto in gran parte in Congo utilizzando anche lavoro minorile? Abbiamo contezza di dove alla fine si andranno a seppellire le parti non riciclabili delle centinaia di migliaia di batterie esauste?

Riassumendo. Poniamo vincoli sempre più stringenti alle aziende europee che inquinano mentre siamo costretti ad importare merci che, non applicando le nostre regole inquinano assai più di noi. E' la solita storia. Lo abbiamo fatto in Italia rinunciando al nucleare e importando dai paesi che ci circondano elettricità prodotta con impianti nucleari. Lo abbiamo continuato a fare a Roma portando altrove la spazzatura, pagandola, e pagando noi la più alta Tari in Italia. Sembra che siamo contenti così.



Studio di Progettazione

Impresa Edile

DALLE IDEE, AL PROGETTO, ALLA REALIZZAZIONE

WWW.TECNAEDIL.COM



Per sopralluoghi e preventivi

06.7025774 - 3331167731

INFO@TECNAEDIL.IT

Ing. Walter Ciafrei

RISTRUTTURAZIONI DI QUALITA'

STUDIO DI ARCHITETTURA

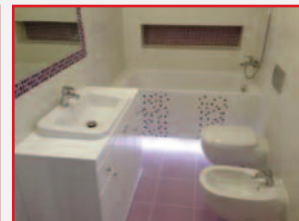
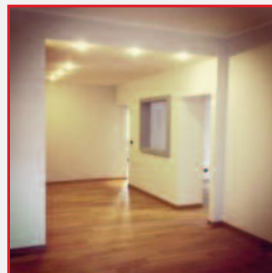
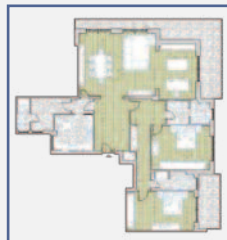
- Rilievo, progettazione architettonica e Rendering 3D
- Interior Design e progetto arredamento
- Pratiche amministrative comunali e catastali
- Certificazioni energetiche, ape, enea, asl
- Direzione lavori e sicurezza D.Lgs 81/08

IMPRESA EDILE

- Opere murarie, demolizioni e ricostruzioni
- Impianti elettrici, idraulici, termici e di condizionamento
- Pavimentazioni in ceramica, pietra e parquet
- Controsoffitti ed opere in cartongesso
- Stucchi, cornici e decorazioni artistiche in gesso
- Pitture tradizionali e artistiche
- Domotica, reti lan, allarme e videosorveglianza
- Porte e finestre in legno, alluminio e pvc
- Opere di falegnameria e lavori in ferro su misura
- Impermeabilizzazioni, isolamenti e coibentazioni
- Facciate, frontalini e cornicioni con ponteggi
- Sistemazioni esterne, giardini, impianti di irrigazione

>> Detrazioni fiscali per le ristrutturazioni al 50% <<

>> Studio di fattibilità ECOBONUS (D.L. 34/20) al 110% <<



Divieto di opinione

A proposito della pandemia, che senso ha scendere in piazza gridando “libertà, libertà” contro il *green pass*. Non volendo imporre l’obbligo della vaccinazione, è l’unico strumento che permette di conciliare salute, economia e libertà evitando inevitabili *lockdown* che, salvando la salute, distruggono l’economia annullando di fatto molte delle altre nostre libertà individuali? Hanno avuto libertà i 300 giovani morti nella prima settimana di agosto, rigorosamente non vaccinati? E la Sicilia tornata in zona gialla per avere quasi mezzo milione dei suoi abitanti non vaccinati? Che senso ha scendere in piazza urlando contro il *green pass* senza accorgersi che ben altre libertà sono oggi a rischio, cominciando proprio dai tanto utilizzati social che si permettono di sospendere l’account dei propri utilizzatori non perché minacciano stragi ma per opinioni espresse che i controllori di quel social, sostengono aver “violato ripetutamente gli standard della community”?

Un tempo si chiamava censura. Oggi, secondo le anime belle del tutto è lecito, non dovrebbe essere previsto. E invece accade ma, guarda caso, proprio e soltanto con chi non la pensa come pretende il pensiero unico con la formula del “*politicalmente corretto*” di cui quei

controllori sono arcigni funzionari. Così avviene che il portavoce dei talebani, Zabihullah Mujahid, può tranquillamente usare Twitter per esprimere il suo pensiero mentre non può farlo Donald Trump, bannato, cioè esiliato virtuale, da quel social come chiunque non vada a genio ai proprietari di quello o di altri social network.

C’è aria di Grande fratello.

Regalucci

In Puglia i consiglieri regionali, prima della pausa estiva, si sono ripresi, con effetto retroattivo, gli assegni di fine mandato che avevano abolito nel 2012 avendo considerato quel provvedimento un “*mero errore*” e assicurandosi 35 mila euro a testa quando finirà il loro mandato.

In Trentino Alto Adige il 22 luglio hanno sbloccato le rivalutazioni dei loro stipendi, anch’essi bloccati dal 2012 (600 euro al mese su uno stipendio di 10.500).

Nel Lazio, nell’ultima seduta preestiva del 3 agosto, mentre eravamo tutti al mare, i 250 consiglieri regionali hanno approvato l’emendamento D17/3 che aumenta di qualche centinaio di euro i loro vitalizi che due anni prima erano stati ridotti del 35%

I consiglieri regionali, al contrario dei loro veri colleghi comunali, hanno stipendi di oltre dieci mila euro più rimborsi spese e benefit vari. Il pudore, questo sconosciuto.

Separazione di carriere

Perché si continua, anche se inutilmente, a parlare della separazione delle carriere in magistratura e non si comincia a parlare, una buona volta, della separazione tra le carriere dei magistrati e quella dei giornalisti, divenuti strumento di distruzione di vite innocenti? La recentissima conclusione dell’ultradecennale processo sulla trattativa stato-mafia è metafora di quanto appena affermato.

Nelle materie scientifiche enunciato un teorema si procede alla sua rigorosa dimostrazione concludendo con la sigla CVD, “*come volevasi dimostrare*”. In caso contrario abbiamo un postulato, assioma indimostrabile la cui validità si ammette a priori per evidenza.

Nel nostro caso si postula che il potere è marcio e si presenta il teorema: c’è stata la trattativa stato-mafia. La magistratura fiancheggiatrice di una parte politica, quindi magistratura politicizzata, ha mandato a processo per dodici anni politici e servitori dello stato, rovinandone reputazione e carriera, con l’accusa più infamante per i primi: governavano non perché avevano consenso ma perché legati alla mafia. Una pletera di giornalisti, giustizialisti come quei magistrati, hanno riempito le loro gazzette di accuse su accuse, sbattendo i mostri sulle loro prime pagine e facendo, essi stessi, carriera basata su quel postulato indimostrabile.

Poi arriva il miracolo, c’è un giudice, non a Berlino ma a Palermo, che, dopo dodici anni, malgrado il presidente della commissione parlamentare Antimafia avesse assicurato che “*La sentenza sarà un macigno*”, dimostra che è tutto basato sul nulla. Innocenti anche se rovinati. E chi aveva cavalcato, per interesse, quel teorema si limita a commentare: “*aspettiamo di conoscere la sentenza*” frase eufemistica dimostrante, per l’ennesima volta, che non è d’accordo. I giornalisti giustizialisti, sulle loro gazzette, hanno dato la notizia con basso profilo, senza le prime pagine piene e senza neppure un briciolo di scusa.



Xavier Coster - Incubo - Graphic Novel su grande fratello



RILASSATI. GODITI LA VITA.
A VENDERE LA TUA CASA CI
PENSIAMO NOI

Viale Prassilla, 41 – Centro Commerciale Le Terrazze – Casal Palocco

0650916231 – 0650912488 – cannavaleimmobiliare@libero.it

WWW.CARROZZERIACIRILLO.IT

CIRILLO®
dal 1964

A U T O C A R R O Z Z E R I A

LA NOSTRA

PROFESSIONALITA'
E' LA VOSTRA GARANZIA

PROIETTORI OPACIZZATI 'INGIALLITI'



PROIETTORI TRATTATI E LEVIGATI



PROIETTORI VERNICIATI



RISULTATO FINALE!!! 'COME NUOVI'



Auto di cortesia
e servizio navetta
su tutta Roma

AUTOCARROZZERIA CIRILLO

Via Luigi Pernier, 3 - Casal Palocco - Roma

Tel. 06/5650525 - Fax 06/56359161 - email: srcirillosrl@hotmail.it

Domande senza risposta

E adesso cosa diranno le “anime belle” che sostenevano l'esistenza del “*talebano moderato*” ascoltando il ministro delle prigionie che afferma “*il taglio delle mani è una misura indispensabile*” e guardando le foto dei quattro ladri uccisi ad Herat e mostrati penzolanti da quattro gru posizionate in altrettante piazze della città che fino a qualche mese fa era sede del comando italiano?

Come è possibile educare, nel pieno significato di questo termine, un alunno a scuola se, mentre un tempo se si dava un brutto voto il giovane veniva sgridato a casa, anche con la cinghia e un calcio nel sedere, oggi se il docente dovesse azzardarsi a dare un brutto voto all'alunno, naturalmente genio incompreso, viene denunciato quando non passato per le vie di fatto?

Ma dov'è la coerenza del presidente Biden che da una parte sostiene che l'era degli idrocarburi è finita proprio mentre chiede all'Opec di aumentare la produzione dei barili di petrolio perché negli Stati Uniti il prezzo della benzina è cresciuto e teme di diventare, anche per questo, impopolare?

A che serve l'ONU se, davanti alla crisi afgana non è stata capace, nella inutile risoluzione 2593 che ha emesso, di istituire un corridoio umanitario, una sua *safe zone*, per chi vuol fuggire da quell'inferno, come richiesto da Emanuel Macron?

E' più giusto obbligare al green pass lasciando la libertà di abortire oppure, come è stato fatto in Texas, impedire di abortire dopo la sesta settimana proibendo il green pass? Come si conciliano queste posizioni con il principio, ammesso che lo si consideri ancora valido, che “*la tua libertà finisce dove comincia la mia*”?

Che cosa sarebbe successo su il trattamento sui migranti haitiani respinti a frustate sul Rio Grande al confine con il Messico fosse avvenuto durante la presidenza Trump anziché con quella odierna di Joe Biden?

Perché oggi ci si inginocchia, e ci si deve inginocchiare, guai a chi non lo fa, per il *Black lives matter* e non ci si inginocchia più davanti a Dio, quando si riceve la Comunione?

Può essere considerato razzista il rifiuto, alle recenti olimpiadi, di un judoka algerino di combattere con un atleta israeliano?

Trovate sorprendentemente contraddittorio il fatto che la Cassazione ha stabilito che “*Il Crocefisso a scuola non discrimina nessuno*” mentre il Vaticano ha ritenuto prudente proporre di “*Togliarlo se non permette il dialogo*”?

Iipse dixit

Nessun paese, nemmeno gli Stati Uniti, può in uno sforzo puramente nazionale superare il virus. Affrontare le necessità del momento deve essere alla fine accoppiato con una visione e un programma di collaborazione globale. Se non possiamo fare entrambe le cose in tandem, affronteremo il peggio di entrambe.
Henry Kissinger (1923), in un articolo del 3 aprile 2020 sul *Wall Street Journal*:

Cosa dire ai dubbiosi sul vaccino? L'aspirina ha 1.500 volte più effetti collaterali di un vaccino.

Elena Cattaneo (1962), farmacologa, biologa, accademica nota per i suoi studi sulla malattia di Huntington e per le sue ricerche sulle cellule staminali, nominata senatrice a vita il 30 agosto 2013.

Mi stupisco che i laici lascino ai credenti il privilegio e l'onore di affermare che non si deve uccidere.

Norberto Bobbio (1909 - 2004), a proposito dei diritti, nel 1981, al tempo del referendum sull'aborto, scrisse: “*ci sono tre diritti. Il primo, quello del concepito, è fondamentale. Gli altri, quella della donna e quello della società, sono derivati. Inoltre, e questo per me è il punto centrale, il diritto della donna e quello della società, che vengono di solito adottati per giustificare l'aborto, possono essere soddisfatti senza ricorrere all'aborto, cioè evitando il concepimento. Una volta avvenuto il concepimento il diritto del concepito può essere soddisfatto solo lasciandolo nascere*”.

I ragazzi scenderanno in strada chiedendo la fine della civiltà degli idrocarburi, mentre i genitori pagheranno la bolletta del gas.

Mario Sechi (1968), giornalista italiano, direttore responsabile dell'agenzia Giornalista Italia e fondatore di List, spazio giornalistico sul web di informazione e analisi.

Sono stata molte volte in Russia e negli anni ho sempre avuto contatti costanti. Non sempre è stato facile, ma il tentativo è sempre stato quello di trovare compromessi. Non c'è alternativa più sensata al cercare dei compromessi. Sono sempre stata convinta che anche a fronte di sistemi politici differenti si debbano tenere dei canali di dialogo aperti. Ritengo che non parlarsi semplicemente non sia un'opzione.

Angela Merkel (1954), ex cancelliera federale della Germania a proposito dei suoi rapporti con Vladimir Putin.

Tutte le famiglie felici si somigliano, ogni famiglia infelice è infelice a modo suo.

Lev Tolstoj (1828-1910), scrittore russo, incipit del suo romanzo *Anna Karenina*.

Fuochi verranno attizzati per testimoniare che due più due fa quattro. Spade saranno sguainate per dimostrare che le foglie sono verdi in estate.

G. K. Chesterton (1874-1936), scrittore e giornalista britannico, nel libro “*Eretici*”.

La differenza tra dittatura e democrazia è che in democrazia prima si vota e poi si prendono ordini, in dittatura non dobbiamo sprecare il nostro tempo andando a votare.

Charles Bukowski (1920-1994), poeta e scrittore tedesco naturalizzato statunitense.

AGENZIA FUNEBRE GERMANI

☎ 06. 25 94 444

(NUMERO UNICO PER LE NOSTRE FILIALI)

SERVIZIO H24

DA TARIFFE COMUNALI A SERVIZI DI LUSO

CON SEDE IN ZONA

VIA PRASSAGORA, 5 (ISOLA 46)

- **SERVIZI FUNEBRI NAZIONALI E INTERNAZIONALI**

- **CREMAZIONI**

- **FUNERALI IN VITA**

- **PRATICHE CIMITERIALI**

- **LAPIDI E FIORI**

- **PAGAMENTI RATEALI**

WWW.ONORANZEFUNEBRIGERMANI.IT

Mi chiamo Alessandro Miserini,

Ho iniziato il mio percorso in questo mondo, ormai nel lontano Giugno 1988, confesso che l'inizio è stato puramente casuale ero un giovane in cerca del suo percorso come spesso capita quando non si vuole seguire una strada già tracciata dalla propria famiglia. Fu proprio così che feci un colloquio in una piccola agenzia immobiliare sotto casa, non sapendo che stavo per partecipare ad una e propria rivoluzione in questo ambito.

Mi sono ritrovato, quasi inconsapevolmente all'età di 24 anni a gestire in proprio una mia agenzia immobiliare, da lì la strada a volte tortuosa mi ha portato a grandi soddisfazioni professionali non solo mie ma sicuramente anche dei compagni di viaggio collaboratori diventati amici, tanti ragazzi che come me cercavano una strada. In poco più 5 anni gestivo svariati uffici, uniti da un unico marchio, il mio scopo era diventato non solo intermediare immobili, ma quello di aiutare, motivare e far crescere professionalmente tutti i miei colleghi.

Ho intrapreso a quel punto un percorso formativo di coaching che ancora oggi porto avanti, nell'agenzia Remax BLU. La mia soddisfazione è vedere persone completamente ignare delle mille problematiche che questo settore ci palesa ogni volta che inizia una trattativa, diventare perfettamente autonomi nel districarsi nella burocrazia che mette alla prova.

Formarsi continuamente su tutto quello che ogni giorno cambia dal punto di vista urbanistico-legale ma soprattutto nell'interfacciarsi con tutti quei clienti che rivolgendosi a noi affrontano un impegno così gravoso come quello di acquistare la prima casa o semplicemente cambiarla.

Altra grande passione è la Vela il mare, è l'unico cosa che mi fa dimenticare quanta passione ogni giorno promuovo nel cercare di soddisfare i miei clienti, sperando sempre di riuscirci.



Alessandro Miserini

Agente Immobiliare
+39 393 9623946
amiserini@remax.it

 Alessandro Miserini

Alessandro

VUOI INIZIARE ANCHE TU UNA NUOVA CARRIERA NEL CAMPO IMMOBILIARE?

CONTATTACI PER UN COLLOQUIO INFORMATIVO ALLO 06/52364785

ABBIAMO FORMATO I MIGLIORI PROFESSIONISTI DEL NOSTRO TERRITORIO



DA OLTRE 25 ANNI LE CASE PIU' BELLE DI AXA E CASALPALOCCO PORTANO LA NOSTRA FIRMA

SEI UN AGENTE IMMOBILIARE O ASPIRI AD ESSERLO ?

CONOSCI I NOSTRI NUOVI PIANI PROVVISORIALI E I Percorsi formativi della BLU ?



Cristiana SPIRITI
Broker Owner

La BLU è la STORICA AGENZIA del gruppo Remax attiva a CASALPALOCCO ed AXA da 28 anni. PLURIPREMIATA e più volte riconosciuta nel tempo come una delle ECCELLENZE tra gli affiliati in EUROPA. In questi anni ha CRESCIUTO e FORMATO i MIGLIORI AGENTI IMMOBILIARI del nostro territorio. I nostri NUOVI PIANI prevedono la MASSIMA REMUNERAZIONE del tuo LAVORO e la possibilità di costruire una RENDITA INTEGRATIVA con l'opzione previdenziale.

50% DA ZERO SPESE

85% NO STRESS

100% PIANO AGENCY

LA PROPOSTA E' SEMPLICE: LAVORA CON I MIGLIORI, ALLE MIGLIORI CONDIZIONI DI MERCATO.

UNISCITI ALLA NOSTRA SQUADRA #DIVENTA BLU #BLUAGENTITOP
CONTATTACI PER UN COLLOQUIO INFORMATIVO 0652364785 (r.a.)



SEGUICI SU Mi piace E SU RE/MAX BLU con oltre 6000 FOLLOWER!

Consulta le oltre 260 proposte immobiliari di zona in esclusiva nel nostro sito WWW.REMAX.IT/BLU e le oltre 1500 proposte esclusive su Roma

RE/MAX Blu



CASALPALOCCO
€ 720.000,00
Prestigiosa villa tipologia «VELA» di 360 mq immersa nel verde di un giardino di 900 mq, con doppio box auto e ampia dependance di 70 mq.



CASALPALOCCO
€ 620.000,00
Villa bifamiliare di 300 mq con tripla esposizione e 900 mq di giardino angolare. La villa si presenta già divisa in 2 unità abitative. Completa un box auto.



CASALPALOCCO
€ 580.000,00
Villa bifamiliare molto luminosa di circa 370 mq divisa in due unità abitative composta da 4 spaziosi piani. L'immobile gode di giardino fronte retro.



CASALPALOCCO
€ 479.000,00
Villa bifamiliare disposta su tre livelli di circa 190 mq, 4 camere da letto e 4 bagni immersa nel verde, con ampio giardino di 1000 mq e box auto di pertinenza.



CASALPALOCCO
€ 450.000,00
All'interno del complesso residenziale "gli Ulivi", proponiamo la vendita di un villino a schiera della tipologia «Archetto» con servizio di portineria, campi da tennis e piscina.



CASALPALOCCO
€ 360.000,00
Villino caposchiera doppia esposizione, luminoso, due giardini di cui uno verde e una pavimentato. 3 Camere da letto e 3 bagni, cucina e cucinotto, sala Hobby e posto auto interno.



AXA
Trattativa riservata
Villa esclusiva finemente ristrutturata con sala relax e proiettore, piscina campo da beach volley e dependance. Doppio box auto.



AXA
Trattativa riservata
Villa unifamiliare di ampia metratura, grande giardino di 2.000 mq. con piscina. Tutta la villa si sviluppa su tre livelli complessivi di 400 mq.



AXA
€ 649.000,00
In comprensorio privato, villa angolare disposta su 4 livelli, luminosissima, grande parco di 800 mq circa, libera su 3 lati. Box auto.



AXA
€ 425.000,00
Proponiamo questa bella villa luminosa di circa 260 mq disposti su 4 livelli e con ampio giardino di circa 500 mq. Un grande box auto completa l'offerta.



AXA
€ 410.000,00
Villa di circa 250 mq. sita all'interno di un piccolo comprensorio caratterizzato da curatissimi spazi verdi e comoda area parcheggio. Ampi e luminosi spazi interni. LIBERA SUBITO



AXA
€ 380.000,00
Proponiamo un appartamento attico e super attico servito da ascensore, composto da 4 camere 3 bagni salone e cucina. Cantina e balconi a completare.



AXA
€ 320.000,00
Proponiamo in vendita una nuova costruzione di villini bifamiliari disposti su due livelli completamente fuori terra di varie metrature.



INFERNETTO
Trattativa riservata
Silenziosa ed immersa nel verde, Villa Unifamiliare con rifiniture Luxury di 500 Mq con 700 Mq tra giardino e patii.



INFERNETTO
€ 520.000
RIRERVA VERDE
Villa bifamiliare di ampia metratura su TRE LIVELLI FUORI TERRA con giardino di circa 260 mq.

RE/MAX BLU UNA GRANDE SQUADRA AL VOSTRO SERVIZIO



Alessandro MISERINI propone in vendita

AXA

Appartamento sito al piano secondo composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto un servizio e un terrazzo con accesso diretto dal soggiorno ed un balcone.

www.remax.it/21901137-56
€ 169.000,00


Alessandro MISERINI propone in vendita

AXA

Appartamento composto da soggiorno cucinotto camera da letto servizio due balconi e posto auto. Completamente ristrutturato.

www.remax.it/21901137-57
€ 179.000,00


Alessandro MISERINI propone in vendita

AXA

Appartamento posto al piano seminterrato composto da salone con angolo cottura due camere da letto un servizio ed un'area esterna.

www.remax.it/21901137-55
€ 199.000,00



**Giada
CARTOLANO**
348 3049461

Alessio PIETROBONO propone in vendita

AXA

Appartamento di circa 80 mq sito al quinto piano con splendida vista mare/tramonto nel contesto signorile delle TERRAZZE DEL PRESIDENTE

www.remax.it/21901025-156
€ 259.000,00


Massimiliano DE ANGELIS propone in vendita

CASALPALOCCO

Appartamento bilocale di circa 50 mq ottimamente esposto con spazio esterno di circa 10 mq il riscaldamento è ad aria (caldo/freddo).

www.remax.it/21901074-113
€ 165.000,00


Alessio PIETROBONO propone in vendita

CASALPALOCCO

Ampio salone con cucina a vista, bagno e terrazza. Tramite scala interna si accede alla camera matrimoniale con bagno privato.

www.remax.it/21901025-151
€ 265.000,00



**Alessio
PIETROBONO**
339 7473179

Massimiliano DE ANGELIS propone in vendita

INFERNETTO

Nel residence "LE QUERCE" proponiamo questo appartamento di circa 65 mq su due livelli al secondo piano in una palazzina di due.

www.remax.it/21901074-108
€ 178.000,00


Alessio PIETROBONO propone in vendita

INFERNETTO

Appartamento sito al primo piano in condizioni pari al nuovo (costruzione del 2012), esposto a sud ovest di circa 70 mq.

www.remax.it/21901025-153
€ 189.000,00


Alessio PIETROBONO propone in vendita

INFERNETTO

Villino categoria A10 composto da 2 camere, 3 bagni, salone e sala hobby. Completa l'offerta immobiliare un ampio giardino di 100 mq.

www.remax.it/21901189-2
€ 190.000,00



**Massimiliano
DE ANGELIS**
388 9387680

Alessio PIETROBONO propone in vendita

INFERNETTO

Appartamento su un unico livello con giardino di 150MQ. Posto al primo piano rialzato, l'immobile sviluppa una superficie di circa 100 mq.

www.remax.it/21901183-8
€ 255.000,00


Alessio PIETROBONO propone in vendita

INFERNETTO

Villino su 3 livelli di circa 180 mq con le camere da letto fuori terra. L'immobile si presenta molto luminoso grazie all'ottima esposizione.

www.remax.it/21901025-162
€ 265.000,00


Alessandro MISERINI propone in vendita

INFERNETTO

Appartamento posto al primo piano composto da salone doppio cucina doppi servizi e 3 camere, da ogni ambiente è possibile accedere alla parte esterna.

www.remax.it/21901137-58
€ 298.000,00



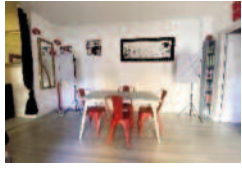
**Fabrizio
BISCARI**
347 6545688

Alessio PIETROBONO propone in vendita

MADONNETTA

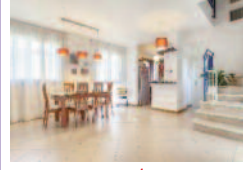
In una palazzina di recente costruzione, proponiamo la vendita di un bilocale di 55 mq posto al primo piano. Posto auto scoperto.

www.remax.it/21901096-110
€ 170.000,00


Fabrizio BISCARI propone in vendita

ACILIA

Appartamento in ottimo stato sito al secondo piano con ascensore. Soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, servizio e balcone.

www.remax.it/21901143-88
€ 149.000,00


Alessio PIETROBONO propone in vendita

ACILIA

Villino di recente costruzione con esposizione a sud est di circa 100 mq. Grande terrazzo e box auto di 18 mq.

www.remax.it/21901121-32
€ 260.000,00



**Alessandro
MISERINI**
393 9623646

Cristiana SPIRITI propone in vendita

OSTIA

Appartamento di 75 mq interamente ristrutturato (impianto idraulico, impianto elettrico, infissi, pavimentazione) situato al 4° piano con ascensore.

www.remax.it/21901160-48
€ 135.000,00


Alessandro MISERINI propone in vendita

OSTIA ANTICA

Appartamento di circa 65 mq articolato su primo e secondo piano. Due camere da letto, due bagni, balcone, terrazzo e posto auto.

www.remax.it/21901191-2
€ 170.000,00


Alessio PIETROBONO propone in vendita

OSTIA

Appartamento al primo piano con ascensore libero subito di 80 mq ca caratterizzato da ampi spazi, a 50 metri da Via delle Baleniere

www.remax.it/21901025-161
€ 185.000,00



**Alessandra
VETTURINI**
393 8756390

Alessio PIETROBONO propone in vendita

OSTIA

Appartamento trilocale con spazi ottimamente distribuiti. Il trilocale si presenta finemente ristrutturato sia internamente che nella facciata esterna.

www.remax.it/21901124-33
€ 249.000,00


Alessandra VETTURINI propone in vendita

OSTIA ANTICA

Villino a schiera di recente costruzione disposto su 3 livelli, posto auto privato e giardino fronte retro. Due camere da letto 3 bagni e salone con cucina open space.

www.remax.it/21901175-8
€ 269.000,00


Cristiana SPIRITI propone in vendita

OSTIA STAGNI

Villa caposchiera di circa 180 mq. L'immobile si presenta in perfetto stato di manutenzione. Giardino perimetrale di circa 300 mq.

www.remax.it/21901191-3
€ 320.000,00



UFFICIO 500MQ CENTRO ESCHILO

Galleria Commerciale - Primo piano

Via Eschilo 72 - 06/52.36.47.85



TRA NOI

Un interludio per Augusto

Inaspettata grande partecipazione di pubblico alla ripresa degli Interludi culturali che Augusto Benemeglio ci regala e che la pandemia da Covid-19 ha impedito finora di poter realizzare nella palestra della Polisportiva. Il bel tempo ha invece garantito l'effettuazione di quello all'aperto, organizzato nel parterre della piscina lo scorso sabato 25 settembre.

Oltre quaranta i presenti che hanno ascoltato le vicende terrene dell'imperatore Gaio Ottavio Turino, meglio conosciuto come Ottaviano o Augusto, primo imperatore romano, al potere dal 27 a.C. al 14 d.C.

Il racconto che Benemeglio e i suoi attori hanno rappresentato prende le mosse dall'uccisione di Cesare proseguendo per la guerra tra Antonio e Ottaviano, la presa di potere di quest'ultimo, una fulminante "carriera" che, dopo aver sconfitto Antonio ad Azio (31 a.C.), lo portò al potere dapprima come primo console in un triumvirato (27 a.C.), da triumviro fu nominato Augusto ("degno di venerazione e di onore") nel 23 a.C. e Pontefice massimo nel 13 a.C. regalando all'impero romano quarant'anni di pace, la *pax romana*.

Mentre il racconto degli intrighi, delle ambizioni, degli imbrogli che costellarono l'ascesa del divo Ot-



Cameo di Augusto che indossa una corona con i raggi del sole

taviano Cesare Augusto procedeva non poteva non venire in mente il parallelo con gli intrighi, le ambizioni, gli imbrogli che in ogni tempo, anche nel nostro, costellano le lotte di potere.

Così, quando Svetonio racconta che "Il popolo con grande insistenza offrì ad Augusto la dittatura" non può non venire in mente che in certi momenti, quando la confusione politica rende ingestibile il governo di una nazione, è inevitabile ricorrere a qualcuno che sappia governare con la speranza, che è anche un rischio, che non di-

venti di fatto un dittatore.

s.i.



Corso sensibilizzazione alla cultura sorda e alla LIS (lingua dei segni italiana)

Nuova edizione 2021

L'obiettivo del corso è conoscere la cultura sorda e imparare le basi della lingua dei segni italiana per poter comunicare con le persone sorde. È rivolto a chiunque voglia conoscere questa realtà e sarà svolto da interpreti Lis con la partecipazione di persone sorde madre lingua Lis.

Durante il corso verranno affrontati vari argomenti che puntano a sensibilizzare le persone alla cultura sorda e alla lingua dei segni.

La lingua dei segni italiani (LIS) è la lingua utilizzata dalla comunità delle persone sorde in Italia. La LIS ha le proprie regole grammaticali, sintattiche, morfologiche e lessicali e comprende sia componenti manuali (come la configurazione, la posizione, il movimento delle mani) che non-manuali (quali l'espressione facciale, la postura).

Questa lingua, che rappresenta un importante strumento di trasmissione culturale, viaggia sul canale visivo-gestuale, integro nelle persone sorde.

Dopo il buon successo ottenuto nella passata stagione, dal 4 Novembre 2021, presso il Centro Sociale Polivalente di Casalpalocco, partirà la seconda edizione del corso di sensibilizzazione alla cultura sorda e alla LIS (lingua dei segni italiana), sempre che si riesca a raggiungere un numero minimo di 8 - 10 partecipanti.

Il corso sarà tenuto il primo e quarto Giovedì del mese, dalle 19:30 alle 21:30.

Il corso di sensibilizzazione prevede 10 lezioni di gruppo (due al mese) nelle quali verranno trasmesse delle nozioni inerenti la sordità, la cultura sorda, gli elementi di base della lingua dei segni, la normativa vigente riguardante la condizione di sordità e le figure che ruotano intorno alla persona sorda.

Chi fosse comunque interessato o volesse ricevere maggiori informazioni può contattare Micaela - 338 4801097 - info@csp-palocco.it

Nuovo circolo territoriale Pro Vita & Famiglia Roma Sud



Diamo notizia che è attivo nel nostro territorio un nuovo circolo dell'Associazione Pro Vita & Famiglia ONLUS, che opera in favore dei bambini, delle madri e dei padri, difende il diritto alla vita dal concepimento alla morte naturale, promuove la famiglia fondata sul matrimonio tra un uomo e una donna, sostiene la libertà e priorità educativa dei genitori.

Ci impegniamo a costruire una società fondata sui valori della vita e della famiglia, contro la "cultura della morte" oggi dilagante, e lo facciamo tramite campagne di sensibilizzazione, eventi formativi, assistenza a persone e famiglie bisognose. Intervendiamo inoltre presso le istituzioni e tramite iniziative legali.

Se sei anche tu innamorato della vita, contattaci e diventa volontario, sostenitore o donatore: insieme possiamo cambiare in meglio il mondo in cui viviamo!

WWW.PROVITAEFAMIGLIA.IT - Sede: viale Manzoni 28C, Roma - Telefono: 06 9432 5503
Pro Vita & Famiglia - Roma Sud

CORSO DI SENSIBILIZZAZIONE
CULTURA SORDA
LINGUA DEI SEGNI ITALIANA

NOVEMBRE

2° EDIZIONE

Docenti:
Madrelingua LIS e
Interpreti LIS

Argomenti trattati:

- Sordità;
- Cultura sorda;
- Elementi di Lingua dei Segni Italiana (LIS)

2021

Per info e iscrizioni:
micaela.pelle@gmail.com
3384801097

Centro Sociale Polivalente di Casalpalocco
Viale Gorgia di Leontini, 171, 00124 Roma

Dott.ssa Renata Zilli

Medico Chirurgo

OCULISTA

Specialista in Terapia e Chirurgia degli occhi
Primario Ospedaliero idoneo

Via Alceo, 27 - Tel. 06.50913344 / 06.5211786
V.le Cesare Pavese, 36 - Tel. 06.5000634 / Cell. 338.8629130

Riceve per appuntamento

PUBBLICITA' SULLA "GAZZETTA"

Aldo Mineo

Cell. 391.1008023

E-mail: aldo.mineo@gmail.com



Nuova Acanto



Riapertura della stagione 2021-22 con una buona partecipazione, e dopo aver smaltito buona parte delle formalità richieste dalle norme anti-Covid, con la registrazione dei green pass e delle autocertificazioni. Questo sforzo iniziale ci consentirà maggiore sicurezza e snellezza nella gestione degli eventi successivi. Rimane comunque la necessità di prenotare tutti gli eventi a cui si intende partecipare.

Il più volte rimandato (causa Covid) viaggio in Sicilia avrà luogo finalmente (!) dal 7 al 10 Ottobre, uno degli ultimi voli Alitalia (facciamo gli scongiuri!). Il 13 Ottobre riprenderemo ad ascoltare la musica dal vivo con un concerto molto interessante sotto la direzione del russo Kirill Petrenko (che ora vive in UK) e con il pianista anche lui russo Boris Giltburg (che ora vive in Israele). La musica influenzata dalla poesia sarà il soggetto del pomeriggio del 15 Ottobre al CSP. Cambieremo totalmente tema il 22 con un affascinante racconto di chi si è arrampicato su alcune tra le vette più alte del mondo. Il 27 verrà ripetuta la visita all'interessante mostra delle opere dell'eccentrico Damien Hirst alla Galleria Borghese.

Per Novembre non abbiamo ancora definito il programma nei dettagli; molto dipenderà dalle partecipazioni effettive che saranno registrate nel mese di Ottobre (e prenotate in anticipo).

E' ovvio che tutto il lavoro di ricerca, scelta, di pianificazione, il coinvolgimento di guide, oratori esterni, prenotazione concerti, ristoranti ed altre ri-



sorse, ha senso (anche dal punto di vista economico) solo se c'è una sensibilità e partecipazione adeguate da parte dei Soci. L'altro problema, sempre attuale e molto fastidioso, sono le comunicazioni con i Soci; sono pochissimi coloro che almeno confermano di aver ricevuto i messaggi via e-mail, rendendo così difficile capire chi li ha letti e chi no. L'alternativa potrebbe essere di lasciare nella lista di distribuzione solo chi accusa ricevuta delle e-mail, e mettere copia dei messaggi sulla bacheca dell'associazione; chi vuole informarsi se li va a leggere al CSP.

Infine ricordiamo nuovamente che per partecipare a tutti gli eventi sono necessari green pass e autocertificazione, e che le solite misure precauzionali



OTTOBRE—NOVEMBRE 2021		
7-10 Ottobre	Un assaggio di Sicilia. Palermo, Monreale, Erice, Segesta	Pegam Viaggi
Mer 13 ore 19:30	Concerto a S.Cecilia. Mendelssohn, Brahms, Debussy	Petrenko Giltburg
Ven 15 ore 15:30	"Poesia e Musica". Goethe/Mendelssohn; Dante/Claikovskj	Arrigo Telò
Ven 22 ore 15:30	Spazi verticali, fascino dell'arrampicata. Conferenza	Donatello Amore
Mer 27 ore 10:15	Galleria Borghese. Mostra su Damien Hirst con Valentina D.L.	Dina Gentili
Ven 05 Nov Ore 15:30	"Home" di Y.Arthus Bertrand; dove siamo arrivati oggi ?	Giuseppe Menzio
Data da definire	"Colori dei Romani", mosaici alla Centrale Montemartini	Da definire

devono essere rispettate (mani, mascherina, distanza).

Per informazioni e chiarimenti: G.Menzio 347.3738360; giuseppe.menzio@fastwebnet.it

Associazione

Culturale "Gli Archeonauti"



E' TEMPO DI RIPRENDERE LA NAVIGAZIONE!

In questo periodo particolare, nonostante le difficoltà dovute a nuove modalità di fruizione dei luoghi della cultura, gli Archeonauti daranno il proprio contributo riprendendo le attività culturali, di norma la seconda e quarta domenica del mese.

Con le dovute precauzioni, torneremo a passeggiare nelle sale dei musei, a visitare aree archeologiche note e meno note, torneremo a porci domande, a leggere insieme le stratificazioni materiali e culturali di cui il nostro territorio è ricco. E allargheremo i nostri orizzonti spingendoci oltre i soliti confini urbani.

Cercheremo, il più possibile, di privilegiare luoghi all'aperto, con passeggiate archeologiche mirate.

Proseguiremo ad ottobre con due passeggiate a Roma: **DOMENICA 10 OTTOBRE:** Passeggiata archeologica su un tratto dell'Appia Antica

DOMENICA 24 OTTOBRE: Passeggiata archeologica nell'area di Porta Maggiore

A novembre, invece, esploriamo i dintorni di Roma: **DOMENICA 14 NOVEMBRE:** Comprensorio archeologico di MINTURNAE – Minturno (LT)

DOMENICA 28 NOVEMBRE: Area archeologica di LUCUS FERONIAE – Capena (RM)

Le date in programma sono:

Per informazioni: Stefania Theodoli – 331 6004082 oppure la casella email eventi@gliarcheonauti.it

PUBBLICITA'
SULLA "GAZZETTA"

Aldo Mineo

Cell. 391.1008023

E-mail: aldo.mineo@gmail.com

Ripartire da sè



Settembre, si sa, un po' come gennaio è il mese dei nuovi inizi. È quel periodo dell'anno nel quale ci si arma di una nuova determinazione puntando a nuovi obiettivi, a partire dall'impegno a scuola o all'università, al lavoro, dall'iniziare una dieta o dal segnarsi in palestra.

Molto spesso questo clima di iniziative e di impegno coinvolge anche un'attenzione (nuova o rinnovata) alla dimensione psichica: ci si ripropone, dunque, di risolvere quegli aspetti della nostra vita che impediscono di sentirsi pienamente sereni e di fare finalmente quella telefonata che si rimanda da tempo, per agire concretamente sul proprio disagio o seguire il desiderio di uno spazio personale di consapevolezza.

L'IPDM (Istituto per la Prevenzione del Disagio Minorile) si propone, con i diversi servizi che offre al territorio, come strumento per affrontare la sofferenza a vari livelli.

I percorsi offerti dall'IPDM, a cadenza settimanale, sono destinati agli adolescenti, agli adulti e alle coppie genitoriali.

Il CPM è un percorso di psicoterapia breve pensata per i giovani, dai 15 ai 25 anni, e si avvale di 21 incontri totali.

Il CPA è invece un percorso più breve, pensato per gli adulti: esso si compone di un totale di 6 incontri.

Il percorso **COMETA BLU** si rivolge alle coppie genitoriali o al singolo genitore, si compone di 13 incontri ed è focalizzato alla soluzione di quelle problematiche legate alla gestione ed all'educazione dei figli.

Un ulteriore servizio che l'IPDM ha avviato è quello dei **Gruppi di Parola: un intervento pensato per i figli di coppie in fase di separazione** il cui obiettivo è quello di sostenere i bambini nell'elaborazione di quello che sta succedendo all'interno della propria famiglia.

Infine, in un'ottica di promozione della salute, è offerto anche un servizio di **Family Home Visiting** rivolto a chi è in attesa di un figlio e desidera essere accompagnato nei delicati momenti che si estendono dalla gravidanza fino al compimento del primo anno di vita del piccolo.

PER INFORMAZIONI:

06/90212566, il lunedì e il venerdì dalle 15.00 alle 18.00

info@ipdm.it - www.ipdm.it - Tramite Facebook alla pagina IPDM onlus.

Il Telescopio Rinviata la premiazione

A causa della perdurante emergenza sanitaria e sulla base delle recenti prescrizioni che hanno imposto l'obbligo del green pass per accedere nei luoghi chiusi e non potendo l'organizzazione garantire la sicurezza negli accessi e i controlli, la premiazione della XX Edizione del Concorso letterario "Il Telescopio" sarà rinviata ulteriormente, con luogo e data da definirsi in base al quadro evolutivo della situazione epidemiologica in atto.

Ci scusiamo con tutti i partecipanti e appassionati. La segreteria dell'Associazione culturale "Il Telescopio di Sara"



FATTI NOSTRI

Referendum sulla legalizzazione della cannabis

Sempre più frequentemente si sta ricorrendo ai referendum popolari per modificare le leggi che appaiono superate dai tempi e sulle quali il Parlamento, che ne avrebbe il potere, non si risolve ad aggiornare. Vige l'articolo 75 della Costituzione, secondo il quale "E' indetto referendum popolare per deliberare l'abrogazione, totale o parziale, di una legge o di un atto avente valore di legge, quando lo richiedono cinquecentomila elettori o cinque Consigli regionali".

Ce ne sono numerosi in corso per le raccolte delle firme necessarie, da quelli sulla giustizia a quelli per la protezione della fauna selvatica. L'ultimo apparso, quello relativo alla legalizzazione della cannabis, è stato il primo in cui la raccolta firme è avvenuta esclusivamente on line permettendo di raggiungere la quota prevista di 500 mila in pochi giorni. Se la consultazione popolare sarà giudicata, dalla Corte Costituzionale, ammissibile si potrebbe votare nella prossima primavera.

Vale quindi la pena di conoscere cosa chiede il quesito referendario, visto che ci si propone di modificare il "Testo Unico in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope" (DPR 309/1990). Il referendum si propone di:

- depenalizzare il reato di coltivazione eliminando la pena detentiva per qualsiasi condotta illecita relativa alla cannabis con eccezione del traffico illecito;
- cancellare la sanzione attualmente in vigore che prevede la sospensione della patente di guida e del certificato di idoneità alla guida di ciclomotori inflitta a chi fa uso personale di qualsiasi sostanza stupefacente.

Attualmente l'uso della cannabis è già consentito per scopi terapeutici. L'uso voluttuario (come per qualsiasi altra droga) in Italia non è reato mentre lo è in Francia, Germania e Olanda. Sì, il mitico paradiso olandese dove è lecito consumarla solo nei *coffee shop*, ma se lo fai per strada vieni arrestato.

Si sostiene che legalizzandolo si combatterebbe la criminalità organizzata che i soldi, in realtà, li fa con le droghe pesanti. Al riguardo è opportuno ricordare come si espresse, nel 1989, Paolo Borsellino: "Mi sembra che sia da dilettanti di criminologia quello di pensare che liberalizzando il traffico di droga sparirebbe del tutto il traffico clandestino". Resta infatti il pericolo che la criminalità organizzata potrà accedere anche al mercato legale.

La cancellazione della sanzione del ritiro della patente eliminare un'importante funzione deterrente aumentando il rischio di incidenti stradali. Salireste su un pullman o su un aereo se guidato da un autista o un pilota che ha usato la cannabis?

Rispetto a questi argomenti, con i loro pro e i loro contro, ce n'è però un altro che dovrebbe far riflettere. Quale messaggio stiamo dando ai giovani che ne sono i principali consumatori? Sdoganando la cannabis promuoviamo la cosiddetta "cultura dello sballo". La cannabis, infatti, è una sostanza neurotossica che produce fenomeni di alterazione della mente.

E' questo che vogliamo per i nostri figli? I giovani ricorrono alla cannabis proprio per sballarsi. Il suo abuso genera assuefazione e il passaggio a volersi sballare di più passando dalla cannabis a droghe più e più pesanti, e sempre più a buon mercato, è inevitabile.

Possibile che non contiamo gli incidenti e i fatti di cronaca violenta causati da giovani drogati? Da due anni abbiamo riempito giornali e televisioni di statistiche sui contagiati di covid, sugli incidenti sul lavoro, sui femminicidi e su tutti questi argomenti, meritoriamente, cerchiamo strumenti o leggi che li facciano diminuire. Un osservatorio che ci raccontasse, giorno dopo giorno, quanti morti e quanti ospedalizzati ci sono per l'uso delle droghe forse ci convincerebbe a contrastarne l'uso, non a depenalizzarlo.

s.i.

La terza dose del vaccino anti-Covid

E' ormai certa la somministrazione della terza dose, pur limitata agli italiani definiti "fragili". Nel momento in cui si scrive, in tutte le Regioni italiane le autorità sanitarie si stanno organizzando per somministrare la dose aggiuntiva a chi ha completato la vaccinazione anti-Covid.

Ma chi sono i pazienti "fragili"? Si tratta di circa 3 milioni di abitanti che hanno patito trapianti di un organo solido in terapia immunosoppressiva o di cellule staminali ematopoietiche, sono in attesa di trapianto d'organo, sono sottoposti terapie a base di cellule T, hanno subito pregressa splenectomia e soffrono di patologie oncologiche o immunodeficienze primitive, secondarie, Aids, dialisi e insufficienza renale cronica grave.

Al riguardo, le autorità sanitarie hanno precisato che sarà loro inoculato uno qualsiasi dei 2 vaccini mRNA autorizzati: Pfizer nei soggetti di età maggiore o uguale di 12 anni e Moderna dai 18 anni in su. Coloro che sono già assistiti in ospedale saranno convocati dalle Regioni, su impulso delle aziende sanitarie, e trattati nelle sedi ambulatoriali o nei centri specialistici, tutti gli altri, invece, potranno contattare i call center. Da ultimo, è bene precisare che il tipo di vaccino da inoculare (Pfizer o Moderna) dovrà tendenzialmente essere lo stesso usato in occasione della seconda dose, sebbene potrebbero essere previste variazioni come stabilito dall'Aifa con direttive specifiche.

Dopo la categoria dei più fragili, saranno in programma le cosiddette dosi «booster» per chi, a distanza di tempo, o a seguito delle varianti, necessita di una dose di rinforzo a fronte del calo di copertura immunitaria. Rientrano in questa categoria gli over-80, i residenti nelle Rsa e i sanitari.

A margine di queste previsioni preme evidenziare i risultati di uno studio condotto in Israele (pubblicato sul *New England Journal of Medicine*) secondo cui sugli over 60 vaccinati con ciclo completo e con riguardo alla variante Delta, la terza dose Pfizer porterebbe l'efficacia del vaccino al 95%. Resta infine aperta la questione afferente alla somministrazione della terza dose al resto della popolazione.

Alessio Livi

Dott.ssa AMALIA D'ANDREA

Dermatologa

Dermatologia clinica

Mappa dei nevi (Epiluminescenza digitale)

Dermatologia estetica

Studio:

Via Pindaro, 28N - 2° piano int. 11 (AXA - Roma)

Tel.: 06.50915114 - Cell.: 339.2972000

Lunedì, Martedì, giovedì e sabato

Dott. Giorgio Cassinis

Medico Chirurgo - Medicina Legale

Specialista in Ortopedia e Traumatologia

Ex Dirigente 1°livello Ospedale C.T.O.

Medicina legale

Studio: VIALE GORGIA DI LEONTINI, 33 - TEL. 06-50 91 40 05 - cell. 347 6508944

Prof. DOMENICO MATTIOLI

Specialista in malattie dell'apparato cardiovascolare

Specialista in anestesia e rianimazione

Specialista in medicina dello sport

Viale Prassilla, 41

Telefono 06-50914090 • 06-50912776

LUNEDÌ, MERCOLEDÌ, VENERDÌ: ore 9.00-13.00 / 16.30-20.00

(Aut. Comunale n. 44 del 13 marzo 2000)

Dott.ssa LILIANA MATTIOLI

Psicologa

Psicoterapeuta cognitivo comportamentale

Via Menandro, 43

Telefono 393.9948999

CHIAMARE PER UN APPUNTAMENTO

Perché affidarti a noi?



LA NOSTRA VISIONE

Vogliamo **fare la differenza** nel mondo dell'immobiliare.

Fornire servizi di **alta professionalità** e diventare il **punto di riferimento**, da oggi in avanti, per te, la tua famiglia e le persone che più ti stanno a cuore.

LA NOSTRA MISSIONE

La vendita o l'acquisto di una casa sono **fasi molto delicate** nella vita di una persona. Possono essere tappe emozionanti, perché è nato il primo figlio e hai bisogno di una casa più grande, o ti devi trasferire perché sei stato assunto per il lavoro dei tuoi sogni. Possono anche essere momenti difficili e dolorosi, come la perdita di una persona cara o una separazione.

Noi di *Zamboni Team* **ti seguiremo** in tutti questi momenti della tua vita.

Non siamo solo agenti, siamo consulenti immobiliari e **lavoreremo accanto** a te come se anche noi facessimo parte della tua famiglia o fossimo soci in affari.



LA NOSTRA FILOSOFIA

Ti aiutiamo a realizzare il tuo desiderio più grande: l'acquisto o la vendita del tuo immobile. **Analizziamo** e **studiamo** insieme il suo miglior utilizzo, **ti affianchiamo** e ti sosteniamo lungo l'intero percorso della compravendita affinché sia il più possibile **privo di ostacoli**. Ti accompagniamo in ogni singola fase, dal primo incontro **fino al raggiungimento del tuo obiettivo** e ben oltre il rogito.

STUDIO IMMOBILIARE CHIARA ZAMBONI[®] *Team*

📍 Piazza Eschilo 63A
✉ info@zamboniteam.it

ORARIO CONTINUATO
☎ 349 2585683
☎ 06 69363636

📷 📺 📧 📺
www.zamboniteam.it



replat
AGENTI E SERVIZI IMMOBILIARI

Vienici a trovare nel nostro Studio o fissa un appuntamento, ti racconteremo **PERCHE' SCEGLIERCI** e **PERCHE' CI PROPONIAMO DI FARE LA DIFFERENZA**

L'avvocato risponde

Rubrica a cura dell'avvocato Claudio Basili

La donazione di un immobile - Parte terza

11. La tutela degli eredi legittimari

Si ricorda che i legittimari, nella *successione mortis causa*, sono i soggetti a cui la legge garantisce la quota di legittima, si tratta del coniuge, dei figli e degli ascendenti (art. 536 c.c.).

La donazione, tipica o indiretta, fatta:

● a soggetti diversi dai legittimari e che leda la loro quota di legittima, è esposta all'azione di riduzione;

● ai legittimari, si considera un anticipo sulla successione e, quindi, andrà imputata alla quota di riserva, opera la cosiddetta collazione (per un approfondimento, si rinvia al prossimo paragrafo).

Ad esempio, nel primo caso, il donante regala uno dei suoi alloggi ad un amico per ringraziarlo di avergli salvato la vita; nella seconda ipotesi, il padre dona ad uno dei suoi figli un appartamento.

In ambedue le fattispecie, è possibile che si ledano i diritti dei legittimari.

Gli eredi possono esperire l'azione di riduzione, producendo come effetto di rendere inefficace la donazione. I legittimari non possono rinunciare preventivamente, ossia prima della morte del donante, al loro diritto di agire in riduzione.

Se la donazione lede i diritti di tali soggetti, la proprietà del bene, da parte del donatario, è conseguita con certezza solo dopo che siano decorsi **10 anni dall'apertura della successione** (non dalla donazione). In questi due lustri, gli eredi possono agire contro il donatario esercitando l'azione di riduzione per rendere inefficace la donazione e riottenere il bene donato.

Cosa accade se il donatario ha costituito un'ipoteca o un usufrutto sul bene donato?

Quando il bene deve essere restituito agli eredi lesi nella legittima:

● se non sono decorsi **20 anni dalla trascrizione della donazione**, i beni vanno restituiti liberi da obblighi e oneri;

● se sono trascorsi **più di 20 anni dalla trascrizione della donazione** e la domanda di restituzione è stata proposta entro 10 anni dall'apertura della successione, l'ipoteca e l'usufrutto rimangono efficaci e il donatario deve compensare l'erede in denaro per il minor valore dell'immobile.

Anche l'avente causa dal donario non è al sicuro. Infatti, nel caso in cui il donatario, abbia alienato il bene a terzi e il suo patrimonio non sia sufficiente a soddisfare le pretese del legittimario che abbia esercitato con successo l'azione di riduzione, **nei 20 anni dalla donazione è possibile agire anche nei confronti dell'acquirente** per riottenere l'immobile. L'acquirente può liberarsi dall'obbligo pagando il controvalore in denaro.

Il terzo resta obbligato alla restituzione del bene anche oltre il ventennio (art. 563 c.c.) allorché gli eredi abbiano notificato al donatario e trascritto in conservatoria un **atto di opposizione alla donazione**. Come abbiamo visto nel paragrafo 9 a cui si rinvia, l'opposizione è un atto che produce l'effetto di impedire il decorso del ventennio, dopo il quale il bene donato torna "libero di circolare" in tranquillità.

a. La collazione

La collazione è un istituto giuridico che obbliga:

● i figli del defunto e i loro discendenti;

● il coniuge superstite

a conferire nell'asse ereditario tutto quanto abbia-

no ricevuto dal *de cuius* a titolo di donazione (art. 737 c.c.). La collazione opera sia per le donazioni dirette che indirette.

In buona sostanza, la collazione ha lo scopo di "ricostruire" la **massa ereditaria**, ricomprendendovi i beni che ne sono usciti per effetto di donazioni compiute dal defunto.

Facciamo un esempio.

Sempronio lascia 4 figli ed un patrimonio di 200 mila euro.

Per legge, ai figli spettano i 2/3 di tutto il patrimonio paterno (art. 537 c. 2 c.c.), ossia la quota di riserva è pari a circa 133 mila euro da dividere per 4, vale a dire circa 33 mila euro a testa. Tuttavia, in vita, Sempronio dona ad uno dei suoi figli un terreno del valore di 10 mila euro. In tal caso, quindi, il patrimonio iniziale su cui si calcola la quota di riserva non è più di 200 mila euro ma di 210 mila (200 *relictum* + 10 *donatum*).

Come si evince dall'esempio, la collazione aumenta il valore dell'asse ereditario.

La collazione è obbligatoria salva la dispensa del donante. In altre parole, il padre che dona il terreno al figlio può espressamente dispensarlo dall'imputare il bene, ma solo nel caso in cui sia rispettata la quota di legittima (art. 737 c. 2 c.c.).

Non sono soggette a collazione (art. 742 c.c.):

● le spese di mantenimento e di educazione,

● le spese sostenute per malattia,

● le spese ordinarie fatte per abbigliamento o per nozze.

Viceversa, sono soggette a collazione le spese per il corredo nuziale e per l'istruzione artistica o professionale solo se eccedono notevolmente la misura ordinaria, tenuto conto delle condizioni economiche del defunto (art. 742 c. 2 c.c.).

Soggiace a collazione tutto ciò che il defunto ha speso a favore dei suoi discendenti (art. 741 c.c.):

● per assegnazioni fatte a causa di matrimonio,

● per avviarli all'esercizio di una attività produttiva o professionale,

● per soddisfare premi relativi a contratti di assicurazione sulla vita a loro favore,

● per pagare i loro debiti.

Non sono soggette a collazione le liberalità d'uso, si pensi ai regali di Natale (art. 770 c. 2 c.c.).

Come avviene la collazione di immobili?

Può avvenire:

● conferendo il bene in **natura** (ad esempio, la casa donata viene restituita e conferita nella massa ereditaria);

● oppure imputandone il **valore** alla propria porzione (ad esempio, viene conferita una somma di denaro pari al valore della casa donata).

Avviene sempre l'imputazione (e non il conferimento in natura) nell'ipotesi in cui sul bene gravi un'ipoteca o qualora esso sia stato trasferito (art. 746 c.c.). Nel caso dell'imputazione, si deve corrispondere il valore che il bene aveva al tempo dell'apertura della successione (art. 747 c.c.). Il valore di migliorie o addizionali viene dedotto dal valore del bene (art. 748 c.c.).

12. La donazione indiretta di un immobile

La donazione indiretta realizza lo stesso risultato della donazione tipica, sfruttando altri contratti, dotati di una diversa causa. Secondo la giurisprudenza (Cass. S.U. 18725/2017), la donazione indiretta può avvenire:

1 «con atti diversi dal contratto (ad esempio, con

negozi unilaterali come l'adempimento del terzo o le rinunce abdicative);

2 con contratti (non tra donante e donatario) rispetto ai quali il beneficiario è terzo;

3 con contratti caratterizzati dalla presenza di un nesso di corresponsività tra attribuzioni patrimoniali;

4 con la combinazione di più negozi (come nel caso dell'intestazione di beni a nome altrui».

Come abbiamo visto, la causa del contratto di donazione è lo spirito di liberalità (*animus donandi*); si può produrre lo stesso effetto anche utilizzando lo schema del contratto di vendita, la cui causa è lo scambio di un bene contro un prezzo. Un esempio emblematico è rappresentato dalla vendita del bene ad un prezzo simbolico, la cosiddetta vendita *nummo uno*, ossia per un soldo (da non confondere con la vendita simulata).

Un altro caso tipico, in materia di beni immobili, è l'**intestazione del bene a nome altrui**, ad esempio, il padre che acquista, con il proprio denaro, un alloggio per il figlio e glielo intesta.

In tale ultima fattispecie, occorre distinguere se oggetto della donazione sia:

● il **denaro** impiegato per l'acquisto del bene,

● ovvero, l'**immobile** acquistato con la somma regalata.

Vediamo le differenze.

● Il denaro è l'oggetto della donazione, quando il soggetto che lo ha ricevuto è libero di impiegarlo come desidera (18541/2014); in tal caso, la **donazione è tipica** e necessaria della forma dell'atto pubblico (Cass. S.U. 18725/2017).

● Viceversa, se la somma viene regalata con lo scopo precipuo di investirla per l'acquisto della casa, l'oggetto della donazione è l'immobile e la **donazione è indiretta** (S.U. 9282/1992; Cass. 11491/2014).

In tale ultimo caso, ossia denaro donato per l'acquisto della casa, per fare risultare la donazione indiretta è sufficiente che nel rogito l'acquirente (il figlio, nel nostro esempio) dichiari che il pagamento del corrispettivo è avvenuto a cura di un altro soggetto (il padre), la cui presenza non è necessaria in sede di atto. Tale dichiarazione non rende tassabile la donazione indiretta (Cass. 13133/2016).

Per quale ragione, nella prassi, le parti preferiscono ricorrere alla donazione indiretta?

Innanzitutto, richiede meno formalismi, ad esempio, non sono necessari i due testimoni. Inoltre, non trovano applicazione tutte le regole relative alla donazione, ma solo alcune di esse, come la collazione, l'azione di riduzione e la revocazione (art. 809 c.c.). Sul donatario non grava l'obbligo alimentare in caso di bisogno del donante. Inoltre, il bene donato risulta meno esposto alle azioni degli eredi, infatti, l'eventuale azione di riduzione esercitata dai legittimari verso il beneficiario non può comportare la restituzione dell'immobile da parte dell'avente causa dal donatario, ossia da parte del terzo acquirente (Cass. 11496/2010).

Facciamo un esempio.

Tizio dona un appartamento a Caio, quest'ultimo lo vende a Sempronio. Gli eredi di Caio, che agiscono in riduzione, non possono chiedere la restituzione del bene a Sempronio. Quindi, gli eredi possono agire solo contro l'originario beneficiario

e non contro i successivi aventi causa (come, invece, accade nel caso della donazione tipica). Quindi, anche la banca non dovrebbe sollevare obiezioni nella concessione del mutuo, con iscrizione di ipoteca sul bene, oggetto di donazione indiretta, giacché non v'è il rischio dell'esercizio dell'azione di riduzione o di restituzione.

Riassumendo, le donazioni indirette soggiacciono alla disciplina del tipo di atto utilizzato (ad esempio, la compravendita), fatto salvo quanto previsto per azione di riduzione (art. 553 c.c.), che non pregiudica gli aventi causa dal donatario (11496/2010), revocazione (art. 809 c.c.), collazione (art. 737 c.c.).

a. Donazione indiretta al figlio sposato da parte del genitore: cosa accade in caso di separazione?

Può accadere che, durante il matrimonio, un genitore regali al figlio la somma necessaria ad acquistare l'immobile impiegato come casa coniugale. Cosa accade in sede di separazione?

Nel caso in cui i coniugi si trovino in regime di comunione legale dei beni, per escludere il bene dalla comunione, occorre distinguere a seconda che oggetto della donazione, al coniuge donatario, sia stata una somma di denaro o la casa:

- nel caso di donazione diretta di denaro al figlio sposato, che con quella somma acquista l'immobile in costanza di matrimonio, egli deve dichiarare nell'atto che l'acquisto è stato effettuato con beni personali (ossia con i soldi donati dal genitore), ottenere l'adesione dell'altro coniuge e farlo partecipare all'atto (art. 179 c. 1 lett. f) c.c.);
- nel caso di donazione indiretta della casa (ad esempio, dai genitori al figlio sposato), il bene è sottratto alla comunione ai sensi dell'art. 179 c. 1 lett. b) c.c. (1630/2015).

13. Quando si può impugnare un atto di donazione?

Come precisato nel paragrafo 17, i legittimari possono opporsi alla donazione con atto da notificare al donatario e da trascrivere nei pubblici registri immobiliari. Possono, altresì, esperire l'azione di riduzione. Oltre a tali ipotesi, la donazione può essere revocata (vedasi paragrafo 20). Inoltre, la donazione, come qualsiasi altro contratto, è annullabile:

- per violenza, quando il beneficiario ha costretto il donante, ad esempio, minacciandolo;
- per errore, quando la scelta del donante è stata viziata da un errore essenziale, ad esempio, perché il disponente considerava esistente una certa condizione, poi risultata inesistente;
- per errore sul motivo (come nel testamento), nel caso in cui il motivo risulti dall'atto e sia stato

il solo a determinare il donante a compiere la liberalità (art. 787 c.c.); l'errore può essere di fatto o di diritto;

- per dolo, quando il beneficiario, per ottenere il bene immobile in dono, abbia turlupinato il donante;

- incapacità del donante, si pensi alla persona anziana che assume potenti farmaci che inibiscono le sue facoltà cognitive e, in tale stato, effettua una donazione.

La donazione è nulla, nel caso in cui non siano rispettati i requisiti di forma (ad esempio, manchinio i testimoni in sede di atto), se manca uno dei suoi elementi essenziali, se la causa è illecita o l'oggetto è impossibile, illecito, indeterminabile, se contrasta con una norma imperativa.

La donazione è, altresì, nulla nel caso di motivo illecito che risulti dall'atto e che sia stato il solo a determinare il donante a compiere la liberalità (art. 788 c.c.), non è necessario che sia comune ad entrambe le parti.

Esiste una particolare sanatoria (art. 799 c.c.), infatti, la nullità della donazione, da qualunque causa dipenda, non può essere fatta valere dagli eredi o aventi causa dal donante che, conoscendo la causa della nullità, hanno, dopo la morte di lui, confermato la donazione o vi hanno dato volontaria esecuzione.

14. La revocazione della donazione

La donazione, come qualsiasi contratto, può sciogliersi solo per le cause ammesse dalla legge. Tra esse spicca la revocazione, secondo cui la donazione può essere revocata:

- per ingratitudine (art. 801 c.c.) entro 1 anno dal giorno in cui il donante è venuto a conoscenza del fatto che consente la revocazione;
 - per sopravvenienza di figli (art. 803 c.c.) entro 5 anni dal giorno della nascita dell'ultimo figlio nato nel matrimonio o discendente ovvero della notizia dell'esistenza del figlio o discendente, ovvero dell'avvenuto riconoscimento del figlio nato fuori dal matrimonio.
- Fanno eccezione le donazioni remuneratorie e obuziali, le quali non sono revocabili (art. 805 c.c.). Il donante non può rinunciare preventivamente alla revocazione della donazione per ingratitudine o per sopravvenienza di figli, una simile dichiarazione è invalida (art. 806 c.c.).

Quali sono gli effetti della revocazione?

L'art. 807 c.c. chiarisce che, una volta revocata la donazione, il donatario deve restituire i beni in natura, se essi esistono ancora, e i frutti relativi, a partire dal giorno della domanda. Se il donatario ha alienato i beni, deve restituirne il valore, avuto riguardo al tempo della domanda, e i frutti relativi, a partire dal giorno della domanda stes-

sa. Inoltre, il donatario, che prima della trascrizione della domanda di revocazione, abbia costituito sui beni donati diritti reali che ne diminuiscono il valore (come l'ipoteca), deve indennizzare il donante della diminuzione di valore sofferta dai beni stessi.

I terzi, che abbiano acquistato il bene donato, non sono pregiudicati dalla revocazione, purché abbiano acquistato diritti anteriormente alla domanda e fatti salvi gli effetti della trascrizione (art. 808 c.c.).

a. Revocazione per ingratitudine

La revoca per ingratitudine avviene nelle seguenti fattispecie:

- quando il donatario ha volontariamente ucciso o tentato di uccidere il donante, o il coniuge, o un discendente, o un ascendente del medesimo, purché non ricorra alcuna delle cause che escludono la punibilità (ad esempio, la legittima difesa);
- quando il donatario ha commesso, in danno del donante (o dei familiari sopraindicati), un fatto al quale la legge dichiara applicabili le disposizioni sull'omicidio;
- quando il donatario ha denunciato il donante (o i familiari sopraindicati) per reato punibile con l'ergastolo o con la reclusione per un tempo non inferiore nel minimo a tre anni, se la denuncia è stata dichiarata calunniosa in giudizio penale; ovvero ha testimoniato contro le persone medesime imputate dei predetti reati, se la testimonianza è stata dichiarata, nei confronti di lui, falsa in giudizio penale;
- quando si è reso colpevole d'ingiuria grave verso il donante,
- quando ha dolosamente arrecato grave pregiudizio al patrimonio di lui,
- quando gli ha rifiutato indebitamente gli alimenti.

L'azione di revocazione deve proporsi entro 1 anno dal verificarsi dell'evento.

b. Revocazione per sopravvenienza di figli

Può accadere che il donante, al momento della donazione, non avesse figli (o discendenti, come i nipoti) oppure ignorasse di averne. Ad esempio, il donante apprende, dopo molti anni, di avere un figlio naturale di cui non sapeva nulla.

In tal caso, la legge gli concede di revocare la donazione (art. 803 c.c.) per tutelare la prole.

Il termine entro cui esercitare l'azione è di 5 anni dal momento in cui si verifica l'evento, ad esempio, da quando nasce il figlio (o discendente) o da quando si scopre di averne uno.

Avv. Claudio BASILI

00124 - Roma Via Democrito n. 39 - Tel.

06.50910674 / 06.50935100

00167 - Roma Viale Parioli n. 63

Mail: basilistudio@gmail.com



Dr. Francesco Romeo

Odontoiatria generale
Chirurgia orale
Implantologia
Protesi
Ortodonzia

f. Romeo
Firmo il tuo sorriso



STUDIO DENTISTICO
ROMEO



STUDIO AXA

Roma - Via Terpendro, 81

06 52 36 1224

www.studiodentisticoromeo.it

MUSICA

Festival Willy Ferrero

Dopo un anno di forzata inattività, a causa della pandemia da Covid-19, la benemerita Associazione Musicale Arcangelo Corelli riprende la sua missione di promotrice culturale in ambito musicale che svolge nel nostro territorio da quasi trent'anni avendola iniziata nel 1993.

Da anni lo fa organizzando, nella Sala Riario dell'Episcopio di Ostia Antica, il "Festival Willy Ferrero", una stagione concertistica giunta alla sua dodicesima edizione (l'undicesima fu sospesa nel febbraio 2020).

L'inaugurazione della nuova stagione è prevista per domenica 14 novembre con la rappresentazione semiscenica della Cavalleria Rusticana di Pietro Mascagni, con un'anteprima il giorno prima alle ore 18 con analisi musicale, cenni storici e culturali, aneddoti a cura del maestro Mirco Roverelli, pianista concertatore dell'evento.

Ma già in ottobre sono stati organizzati, come anteprima del Festival, due concerti. Venerdì 15, alle ore 21, il pianista



sta Monaldo Braconi eseguirà i *Quadri di una esposizione* di Modest Mussorgskij, mentre venerdì 29 ottobre ci sarà, sempre alle ore 21, una "Morricone Anthology" con l'esecuzione di musiche di Ennio Morricone eseguite dal duo tromba e pianoforte composto da Andrea Tassi e Gabriele Pezone.

Dopo il concreto d'inaugurazione, il venerdì, ogni quindici giorni fino a inizio maggio, ci saranno altri concerti di cui forniremo mensilmente i programmi.

Segnaliamo in novembre, in data da stabilire, un concerto straordinario con l'esecuzione del Requiem di Giuseppe Verdi dedicato alle vittime del Covid.



Il pianista Monaldo Braconi



Gruppo Ascolto Musica

Programma per gli incontri di Ottobre- Novembre
Giovedì 28 Ottobre 2021 ore 16:00 – 17:30

Dopo l'apertura, del 7 e 14 ottobre, nel nome di Mozart, gli appuntamenti musicali del giovedì pomeriggio al CSP proseguono il 28 ottobre con un incontro dedicato agli strumenti dell'orchestra. La spiegazione e gli estratti filmati mostreranno le caratteristiche delle varie "voci" che si alternano e si fondono in una composizione sinfonica per aiutare il pubblico a riconoscerle e a distinguerle

Giovedì 11 Novembre 2021 ore 16:00 – 17:30

L'incontro successivo (11 novembre) è dedicato alla danza e presenterà tre coreografie basate su musiche di Ciaikovskij. Non si tratterà di estratti dai celebri balletti scritti dal compositore, ma di lavori che utilizzano musiche ciaikovskiane (operistiche o sinfoniche) per far rivivere personaggi e vicende narrate dalla letteratura russa dell'Ottocento o per ricreare il fasto della danza di quel periodo. Tre originali riletture create da alcuni tra i più grandi coreografi del XX secolo: George Balanchine, John Neumeier e Kenneth McMillan.

Gli incontri hanno una durata di 90 minuti e inizieranno alle ore 16.00

I posti a sedere saranno opportunamente distanziati e i locali saranno quotidianamente sanificati nel rispetto delle norme anti-Covid vigenti.

Si richiede ai partecipanti di indossare la mascherina facciale e di sanificare le mani all'ingresso del CSP.

L'accesso ai locali del Centro sarà consentito solo a chi è in possesso di un "Green pass" (digitale o cartaceo) valido.

LO SPORT

L'estate d'oro dello sport italiano

Continuano i successi in ambito sportivo. Dopo il primo posto agli europei di calcio e le 40 medaglie delle Olimpiadi di Tokyo, l'Italia ha conquistato ben due volte il primo posto con la pallavolo (nazionale femminile e maschile) e ha totalizzato 69 medaglie nel corso delle Paralimpiadi.

Si tratta di conseguimenti storici.

Il campionato europeo di pallavolo maschile 2021 si è svolto dal 1° al 19 settembre 2021 in Polonia, Repubblica Ceca, e Finlandia: la vittoria finale è andata per la settima volta all'Italia.



Poco prima, lo stesso titolo era stato conseguito anche dalla omologa squadra femminile nel corso degli europei tenutisi dal 18 agosto al 4 settembre 2021 in Serbia, Romania e Bulgaria.

Questo traguardo ha il sapore del riscatto giacché l'Italia ha conquistato l'ambita coppa sconfiggendo la Serbia, proprio la squadra che l'aveva eliminata ai quarti di finale nel corso dei Giochi della XXXII Olimpiade di Tokyo.

Gli atleti delle Paralimpiadi, infine (che hanno gareggiato a Tokyo, dal 24 agosto al 5 settembre 2021), hanno letteralmente acceso i cuori dei tifosi:

classificandosi al 9° posto nella classifica mondiale, gli sportivi hanno conseguito 14 medaglie d'oro, 29 d'argento e 26 di bronzo, un primato senza precedenti nella storia delle competizioni di settore.

Tra tutte le prestazioni offerte, preme citare quelle che hanno registrato, quantomeno in chi scrive, il più alto tasso adrenalinico: la ormai arcinota Bea-

trice Vio, più nota come Bepi Vio, ha conquistato la medaglia d'oro nel fioretto individuale (diventando, peraltro, poco dopo, anche vicecampionesa olimpica nella prova a squadre il giorno successivo) e l'impresa effettuata nei 100 metri da tre atlete: oro per Ambra Sabatini (con record del mondo), argento e bronzo rispettivamente per Martina Caironi e Monica Contrafatto. Al riguardo, preme citare il commento profuso da Marcell Jacobs, da noi condiviso con egual trasporto emotivo: "Grazie per avermi fatto emozionare".

Alessio Livi





LA FUTURA CASE IMMOBILIARE È ENTRATA A FAR PARTE DEL GRANDE GRUPPO FRIMM "AIUTIAMO LE PERSONE A REALIZZARE PROGETTI IMMOBILIARI"



CASALPALOCCO

Villa trifamiliare doppio ingresso divisibile
4 livelli salone con camino cucina altro soggiorno
4 camere doppi servizi lavanderia cantina box
giardino balconi e patio fronte e retro

€ 500.000

Classe G



CASALPALOCCO

Villa trifamiliare di 276 mq 4 livelli salone
cucina abitabile 6 bagni 4 sala hobby e
giardino

€ 640.000

Classe G



INFERNETTO

Complesso residenziale VILLE DELLA COLOMBO
villino angolare su due livelli fuori terra, di 120 mq ca
con giardino di 90 mq ca. salone doppio con camino
cucina a vista 3 bagni ripostiglio 3 camere da letto

€ 350.000

Classe G



INFERNETTO

Villa unifamiliare di 170 mq circa, su tre livelli e
composta da: patio sala 4 vani tripli servizi cucina ottime
rifiniture, giardino di 380 mq circa, posto auto. La villa si
trova all'interno di un comprensorio molto tranquillo

€ 395.000

Classe G



INFERNETTO

Appartamento composto da soggiorno con angolo
cottura completo di elettrodomestici, bagno con
vasca e ampia camera matrimoniale arredata con solo
armadio ampio terrazzo vivibile. Perfette condizioni

€ 155.000

Classe F



MADONNETTA

Attico in villa ampia metratura ampio salone
con camino, disimpegno, tre camere da letto,
due servizi entrambi finestrati, due balconi,
ampio terrazzo, cucina abitabile

€ 285.000

Classe G



ACILIA

Condominio "Dei Fiori" quarto ed ultimo piano
ampio salone cucina abitabile
due ampie camere da letto bagno ripostiglio
due balconi da ristrutturare

€ 205.000

Classe G



DRAGONCELLO

Secondo piano di edificio in cortina con ascensore
ottima esposizione bilocale di 72 mq. ristrutturato
salone cucina abitabile ampia camera bagno ripostiglio
terrazzo di 20 mq e due posti auto

€ 160.000

Classe G



CALTAGIRONE

Attico vista libera esposizione sud est,
soggiorno cucina abitabile grande camera da
letto bagno con finestra, terrazzo di 35 mq
posto auto coperto

€ 209.000

Classe G

Per ulteriori disponibilità visitate il nostro sito www.futuracase.it



06.50.90.836
331.2961237 - 334.9237355

FRIMM Futura Case Immobiliare S.r.l.
00124 Roma - Via E. Wolf Ferrari 239



futuracaseimmobiliare



futura.case@yahoo.it

STORIA

Le memorie dei nostri antenati nel romanzo storico di Michele Mattei

Panorami e profumi, eleganza e passioni, le vicende di un antico popolo emergono dalla fantasia di un archeologo. Ficana, una delle "città scomparse" dopo l'espansione di Roma, è stata ritrovata a pochi passi da noi, sul monte Cugno ad Acilia. Michele Mattei ce ne aveva già parlato sulla Gazzetta di dicembre (n.472): "Facendo una ricerca su Google sui miei antenati ad Acilia mi è apparsa Ficana, una città di 3mila anni fa! Qualcosa di surreale mi ha acceso un fuoco, una calamita. Com'è possibile che queste cose ci siano sfuggite?".

Laureato in Lingue e Letterature straniere, da quel momento ha ricominciato a studiare per diventare archeologo. Ha ordinato libri e pubblicazioni, mantenuto una corrispondenza con chi ha scavato Ficana, organizzato un progetto di studio con scuole e associazioni del Municipio e poi ha dato voce a "muri, cocci, tombe, anfore e calici che raccontano storie in modo spontaneo e diretto".

Davanti a un pubblico di 160 persone, in piena pandemia ma a debita distanza sociale, nell'aperta campagna appena fuori Ostia Antica, Mattei ha presentato il suo libro "Ficana, l'ultimo banchetto" edito da Horti di Giano. "Un onore e un piacere aver pubblicato questo romanzo: mio padre mi ha sempre parlato della città custodita all'interno del monte Cugno" ha detto il titolare della casa editrice che nasce al Centro Giano, zona di Acilia vicino a Ficana. Accanto a loro, Johann Rasmus Brandt, professore dell'Università di Oslo in Norvegia e primo a scavare Ficana, e Gianni Maritati, vice caporedattore della redazione Cultura e Spettacolo in Rai.

Dai commenti degli ospiti e del pubblico emerge soprattutto la grande capacità dell'autore di unire la fantasia alla scienza, "un modo per ringraziare sia chi ha scavato, sia i nostri antenati che ci hanno lasciato tracce piccole ma piene di fascino", secondo Mattei.

Lo spiega bene nella sua analisi, Maritati, che ha scoperto l'universo di Ficana per caso, comprando libri a una bancarella: "Oltre all'archeologia, c'è bisogno dell'arte, della poesia, della letteratura, perché in qualche modo rendono eterno ciò che non lo è più. I passaggi che mi hanno colpito del libro di Michele sono quelli in cui mostra la sua capacità di dare voce al silenzio di 3000 anni fa! La letteratura è uno strumento che ci può far sentire contemporanei a uomini, donne e bambini di antiche civiltà. Il miracolo di romanzi come questo è che la pagina parla, come nella dialettica tra dato scientifico e immaginazione, gli oggetti ci parlano. Uno può dire, ma che ci importa di una piccola città? Ma è da lì che partono i nostri antenati; tutti abbiamo due DNA, quello genetico e quello culturale, un complesso di tradizioni, pensieri



e storie, che loro ci hanno trasmesso" ha concluso Maritati, autore anch'egli di pubblicazioni sulla storia del nostro territorio.

L'intervento di Brandt è stato ricco di simpatici aneddoti relativi al periodo degli scavi, tra gli anni Settanta e Ottanta, e al rapporto epistolare con Mattei: la collaborazione tra operai e archeologi di varie nazionalità, i lunghi pranzi che rallentavano i lavori, le visite della principessa Sonja di Norvegia e poi i primi contatti con Mattei. "All'inizio, da bravo scienziato, ero molto scettico nei confronti de-

gli scritti di Michele... Ma allora non sapevo che non si sarebbe dato per vinto. Nel 2019 mi ha invitato a una mostra organizzata con le scuole. Sono andato per curiosità e per sostenere l'iniziativa ed è stato un momento toccante: ragazzi pieni di entusiasmo che mostravano ceramiche e disegni. Ha fatto molto più Michele per Ficana di noi scienziati! Così quando mi ha mandato il libro ho iniziato a leggerlo subito. È stata una sorpresa, usa un linguaggio molto bello. L'unica cosa che mi spiace è che la storia finisca, dovrebbe farne una trilogia!". E poi, rivolgendosi direttamente all'autore: "Abbiamo bisogno di gente come te che conosce i reperti ma ha la fantasia di metterli in un contesto che vive, noi scienziati conosciamo ciò che è morto. Ci vuole dialogo tra conoscenza e fantasia. Senza la fantasia non si arriva da nessuna parte, senza il dialogo la ricerca è morta. Bisogna espandere il dialogo oltre la cornice della scienza e tu lo fai sia come autore che come scienziato".

Nel suo discorso Mattei ha posto l'accento soprattutto sul suo desiderio di coinvolgere i giovani nella ricerca delle proprie radici. "Lavorando con loro ho visto come la dialettica tra passato e presente possa costruire un futuro. Ficana simboleggia le origini e



non si va avanti senza bellezza e radici, questo è quanto di più pragmatico possa esistere". Proprio ai ragazzi coinvolti nel progetto delle scuole ha fatto scrivere la prefazione del libro; intervenendo alla presentazione hanno condiviso con entusiasmo: "Non è scontato innamorarsi di qualcosa di nuovo. Ficana per noi è stata un regalo, più che una semplice storia".

Alla fine dell'incontro, l'autore ha ricordato il suo sogno di creare un polo didattico museale: "Ficana era una comunità e io sogno una comunità, una struttura dove i ragazzi possano esplorare e condividere. Metà dei proventi andranno per questo progetto, perché senza radicare le cose non si va da nessuna parte". Il romanzo si può ordinare in libreria e su internet.

Barbara Ranghelli

Ficana, la città perduta

Sorgeva sul Monte Cugno, una collinetta allora affacciata sul Tevere all'altezza dell'XI miglio della via Ostiense, il cui ciglio è stato ritrovato nel 1869 in località Malafede. Le prime testimonianze risalgono al XII secolo a.C. circa e pare prenda il nome dalle piante di fico. Fu abitata per secoli durante l'età del bronzo come dimostrano la quindicina di tombe a pozzetto rinvenute nel 1971 a sud del pianoro dove sorgeva l'insediamento. Nel 1955, in un piccolo altare emerso dal terreno, si è rinvenuta la scritta *Mars Ficanus*.

Le abitazioni erano capanne le cui tracce sono state rinvenute nel settore nord orientale del pianoro. Erano costruite con pali di legno, pareti a graticcio e tetto come intreccio di rami e paglia. All'VIII secolo risale un argine difensivo di terra e tufo sul lato occidentale della collina.

Quando a Roma si insedia Anco Marzio (641-616 a.C.) la presenza del sale nella zona lo spinge a impossessarsi di Ficana che viene rasa al suolo e i suoi abitanti Prisci Latini trasferiti sull'Aventino.

Cita la vicenda Tito Livio nei suoi "Ab urbe condita" tra le conquiste del re Anco Marzio. Ed ecco perché Plinio il Vecchio nella "Naturalis historia" parla di Ficana come di una città ormai sparita.



Dott. GIANFRANCO PANARELLO MUSCOLINO

MEDICO – CHIRURGO

Specialista in clinica oculistica e chirurgia oculare

Coordinatore di branca oculistica ASL RM D

STUDIO: Le Terrazze – Galleria n.24 – tel. 06.50915279 – Casalpalocco - Via Gino Bonichi, 111 – tel. 06.52350770 – Acilia
Via Raffaele De Cosa, 61 – tel. 06.56339860 – Ostia – Via Torcegno, 65 F – tel. 06.50916397 - Infernetto

Realtà dello Spirito

Nozze di Cana, tre giorni dopo

Dopo tre giorni: comincia così il brano evangelico delle nozze di Cana (Giovanni, 2,1 – NdR). Ciò detto, è detto tutto. Sappiamo cosa succede il terzo giorno. Sappiamo quanta morte ci sia nelle cellule del nostro corpo, nei frammenti delle nostre storie. Il nostro è un racconto avvelenato, inevitabilmente, perché la vita trova sempre il modo di ferirci, e noi siamo sempre disposti a riempirci di dolori inutili: rancori, invidie, gelosie, complessi di ogni tipo.

Le nozze di Cana ricordano che dimentichiamo la premessa necessaria: il terzo giorno. Di qualunque morte siamo vittime, la notizia è che, dopo due giorni, si risorge. Il racconto comincia così, con una nota di ottimismo.

C'è un ulteriore dettaglio incoraggiante: fu invitato alle nozze anche Gesù. Chissà perché, qualunque cosa organizziamo, dimentichiamo questo invito. Perché è invisibile? Perché ci manca l'indirizzo? I fatti della vita non diventano eventi perché Gesù non è invitato. Spesso è imbucato: si mette in un angolo e aspetta silenzioso, pronto a fare miracoli, se occorre. Ma noi preferiamo soffrire, lamentarci per quello che manca: vuoi mettere una mormorazione nel deserto perché la manna è leggera, perché mangiare sempre quaglie viene a noia, perché le cipolle e i cocomeri d'Egitto erano meglio. C'è un certo gusto a poter dire che le cose non vanno come devono. Siamo superiori: noi facciamo meglio. Per essere infelici basta questo, e ne cogliamo al volo ogni occasione.



Giotto - Nozze di Cana

Nelle nozze di Cana, a un certo punto, manca il vino: che organizzazione sgangherata! C'erano imbucati? Qualcuno ha bevuto più degli altri? Gli sposi hanno mirato a risparmiare? Maria non si fa troppe domande e si rivolge al Figlio: non hanno più vino. Cosa spera di ricavare da Gesù? Lo ha visto fare dei miracoli? Si ricorda che l'angelo Gabriele le aveva promesso chissà cosa? In ogni caso, ha una fiducia senza limiti in quel Figlio così strano che nemmeno lei lo capisce davvero. Già una volta le aveva risposto bruscamente, nel pellegrinaggio al tempio, dove si era dileguato all'improvviso. Voleva ricascarci, adesso?

Che ho a che fare con te? Ecco, lo sapeva. Ma il problema è urgente. C'è il rischio di una festa rovinata, e un matrimonio cominciato male non è detto che finisca meglio. Lei è così: sa che per essere infelici basta poco, che lamentarsi è inutile, che qualunque cosa, nella vita, è più fruttuosa del piangere sul latte versato.

Fate quello che vi dirà, sussurra ai servi.

Riempite d'acqua le giare, ordina Gesù. Si vuole levare una soddisfazione: le giare per le abluzioni rituali non servono a nulla senza un altro potere; la religione, senza amore, non è capace di salvare la festa, né la vita.

I servi sono celeri nell'obbedire, seicento litri d'acqua pronti per l'uso: gli sposi brinderanno così? Un servo non si permette domande inopportune.

Portate al maestro di tavola, dice Gesù. I servi sono sempre più interdetti: saranno rimproverati per uno scherzo fuori luogo? Pagano loro per l'incuria dei padroni di casa? Eppure hanno sentito parlare bene di questo nazareno. Il bello d'essere servo è che non sei tenuto a discutere, ma solo a obbedire. Noi siamo bravi a non fidarci, a ignorare richieste incomprensibili, tipo: percuoti col bastone il mare, che si aprirà davanti a voi.

Il maestro di tavola assaggia: non gli è mai capitata questa cosa. In genere - diciamo pure: sempre - il vino buono si serve all'inizio, e quello meno buono quando gli invitati sono alticci. Questi sposi sono speciali: hanno servito alla fine della festa il vino migliore.

Nessuno può più lamentarsi: per la manna, per le quaglie, per il vino, per la carriera inadeguata, per i figli degeneri, per la pandemia che ci perseguita. Nessuno si lamenta, protesta, parla male.

Che questo sia il cielo? Certamente è il primo segno che il Nazareno ne dà, in Cana di Galilea, manifestando il suo modo diverso di pensare. Dimostrando che chiunque si lasci amare da Dio, finisce con l'essere speciale.

Don Fabrizio Centofanti

SCIENZE

Eventi remoti responsabili della vita sul nostro pianeta

Il cratere di Chicxulub si trova all'estremità settentrionale della penisola dello Yucatan nel Golfo del Messico. È un cratere dovuto all'impatto di un gigantesco asteroide del diametro tra i dieci e i quattordici chilometri, quanto un satellite di Marte, che cadde sulla Terra 66 milioni di anni fa liberando una energia stimata tra i cento milioni e oltre due miliardi di megatoni. Il più potente ordigno nucleare costruito dall'uomo, e mai fatto detonare, ha una potenza di 50 megatoni.

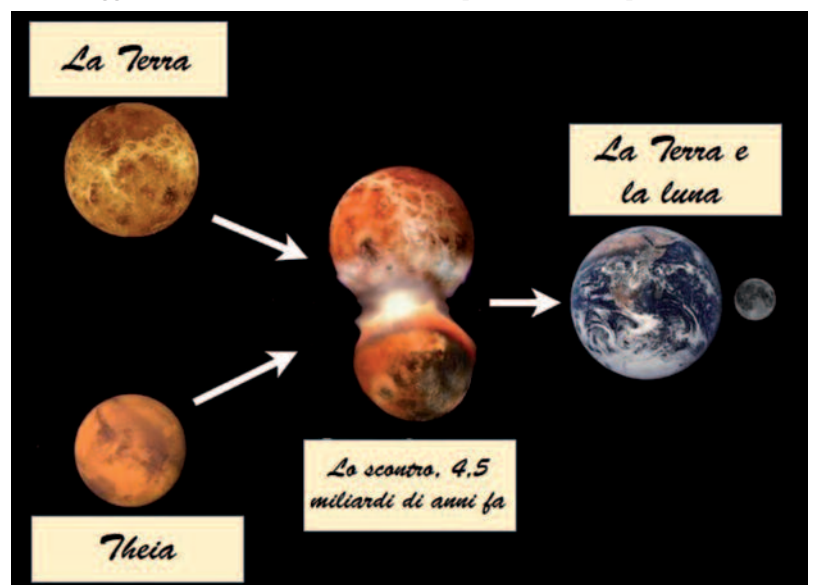
La scoperta, pubblicata sulla rivista *Scientific Reports*, di consistenti tracce di iridio recentemente trovate dentro quel cratere, da un team di scienziati dell'Università del Texas e dell'Università belga di Vrije, è la dimostrazione che quel cratere è dovuto all'impatto con un grande asteroide. L'iridio infatti è un metallo raro sulla Terra mentre è assai comune negli asteroidi. Lo strato di iridio, come riportato nella pubblicazione, era talmente spesso che si è riusciti a datare con precisione la polvere risalente a 66 milioni di anni fa. Ed è quindi l'ennesima conferma che fu quell'evento a provocare l'estinzione dei dinosauri avvenuta proprio in quel periodo.

L'impatto provocò non soltanto un gigantesco tsunami ma anche l'emissione di polveri ricoprirono per molti anni tutta la Terra con forte abbassamento della temperatura che produsse l'estinzione della maggior parte delle specie viventi in quel periodo, fine del Cretaceo, dinosauri compresi.



In un'altra zona dell'oceano Atlantico, tra il Sud America e l'Africa, ci sono tracce di un altro corpo venuto da lontano. Si ipotizza che quattro miliardi e mezzo di anni fa la Terra si scontrò con un altro pianeta, chiamato *Theia*. A seguito dell'urto, autentica catastrofe cosmica, quel pianeta si distrusse proiettando nello spazio sia i suoi frammenti sia una porzione significativa del mantello terrestre. Quei detriti, accorpandosi, dettero origine alla Luna. Per questo quel pianeta è stato chiamato *Theia*, la dea greca madre di Selene, la Luna.

Ma pezzi di quel pianeta penetrarono nella Terra e li possiamo osservare: si tratta di due gigantesche macchie di roccia densa sepolte a quasi tremila chilometri sotto di noi e il loro lento movimento interagisce con il campo magnetico terrestre provocando malfunzionamenti nei circuiti in alcuni veicoli e modifiche allo stesso campo magnetico terrestre, in nostro protettore dai raggi cosmici che renderebbero inospitale il nostro pianeta.





Regolamento per la pubblicazione degli avvisi

- 1) La Gazzetta di Casalpalocco accetta avvisi da pubblicare sulla rubrica «La gazza ladra» su richiesta dei lettori, senza limitazione di numero.
- 2) Gli avvisi vanno compilati solo sugli appositi moduli disponibili presso la segreteria della Polisportiva, scrivendo chiaramente a stampatello e lasciando uno spazio vuoto tra le parole. Ogni avviso deve essere strettamente limitato in un solo modulo. Scrivere il proprio nome e cognome con il settore nel quale va inserito sul retro del modulo.
- 3) La rubrica è strettamente riservata alle richieste/offerte di bene e servizi tra privati. Sono pertanto esclusi gli avvisi di negozi e strutture commerciali, studi professionali, laboratori artigiani, ecc.
- 4) I moduli compilati vanno consegnati solo alla segreteria entro il termine di raccolta pubblicato in ogni numero della Gazzetta all'ultima pagina.**
- 5) Tutti gli avvisi non rispondenti alle norme vengono automaticamente scartati. Si prega di evitare comunicazioni o solleciti telefonici.
- 6) La Gazzetta non assume responsabilità sul contenuto degli avvisi.

Lavori vari

Transfer aeroporto, metro, stazione, accompagnamento in clinica, ospedale, ovunque, italiano, 47 anni. Tel. 339.3049993.

Ingegnere informatico esperto per assistenza e lezioni computer. Prezzi modici. Tel. 338.3606792.

Signora 44 anni cerca lavoro per pulizie solo di pomeriggio. Tel. 349.8430668.

Antennista TV digitale terrestre e satellitare. Nuovi impianti, riparazione e ricerca guasti. Tel. 338.4597893.

Signora si offre come baby sitter, prezzi modici. Tel. 339.5288455.

Falegname esegue lavori in zone Axa, Palocco, Infernetto, Acilia. Tel. 331.6004515.

Falegname crea modifica e ripara ogni cosa in legno. Tel. 347.9292680.

Operatore droni effettua foto video aerei e ispezioni immobili, Stefano. Tel. 393.4294184.

Signora italiana offresi per: compagnia persone anziane, spesa, passeggiate, cucina, visite mediche, no pulizie. Tel. 331.8272961.

Falegname esegue riparazioni e lavori su misura. Riparo e impaggio sedie. Te. 329.0644031.

Mamma si offre per accompagnare bambino a scuola e come badante per signora. Autosufficiente. Tel. 340.8036981.

Lezioni

Autore di un testo di latino per licei, dà lezioni di latino e italiano. Tel. 329.8061863.

Insegnante plurilaureata impartisce lezioni materie umanistiche ogni livello. Tel. 339.1446420.

Ripetizioni matematica, italiano, scienze, filosofia, storia, arte da ragazza diplomata 100 e lode Liceo Democrito. Prezzi modici. Tel. 393.9794532.

Laureato matematica munito di Green Pass, lezioni per Università e Liceo. Tel. 347.4216369.

Ripetizioni aiuto compiti ogni materia da elementari sino 5° superiore ogni istituto o liceo. Prezzi modici. Tel. 06.5215617 - 368.7596085.

Istruttore tennis tavolo abilitato FITET-CIP Comitato italiano Paralimpico effettua lezioni a domicilio anche a disabili. Tel. 331.7720251.

Lezioni lingua straniera

Prof.ssa latino, greco, spagnolo, per lezioni anche a domicilio. Tel. 328.9158601.

Madrelingua tedesca interprete dà lezioni, conversazione, lunga esperienza. Tel. 339.4607118.

Laureata con First e Proficiency offre lezioni di inglese tutti i livelli. Ore serali con Green Pass. Tel. 344.2588286.

Madrelingua inglese segue programmi scolastici, grammatica, letteratura e conversazione. Tel.338.4171114.

Madrelingua francese e spagnola si offre per lezioni private. Tel. 340.8036981.

Varie

Vendo tastiere musicali Casio e Gem WK2000, prezzi interessanti. Tel. 335.388458.

Vendo collezione completa Quattroruote dal numero 1 originale fino al 2018. Tel. 348.0030817.

Vendo sedia a rotelle compatta e pieghevole in alluminio ottimo stato. Tel. 338.9294901.

Vendo deambulatore Rollator R26KSP pieghevole come nuovo accessorato. Tel. 331.6111111.

Vendo armadio guardaroba in mogano, pannelli colore verde cedro, € 100. Tel. 333.3791052.

Vendo robusta poltrona letto in alcantara colore verde cedro, € 100. Tel. 333.3791052.

Per la pubblicazione degli annunci della Gazza Ladra, la Polisportiva richiede un contributo alle spese di stampa della rivista: 10 euro + IVA per gli annunci immobiliari e di 5 euro + IVA per tutti gli altri.

LA GAZZA LADRA **Annunci dei lettori** Sezione:

Attenzione: usare solo questo modulo o copia di esso. Un solo annuncio per modulo. Indicare la Sezione della Gazza ladra nella quale l'annuncio deve apparire

Scrivere a stampatello, una lettera per casella, lasciando uno spazio tra le parole.

																	tel

AXA = VET VENDITA STRAORDINARIA SU TUTTA LA MERCE!!!

Articoli ed Alimenti per animali, Toelettatura altamente specializzata per cani e gatti

Via Pindaro 70-76 Centro Commerciale Bianco (Axa) Tel. 06 5090638 orario 9.00-13.00 / 16.00-20.00

ENGLISH

Helene Pizzi editor

Closing another Covid chapter

It seems like a never-ending problem now; Covid 19 and the Delta variant have changed things dramatically all over the world.

The situation we are in now was unknown in October 2019, when life flowed on as usual. Traveling was a delightful and enjoyable break from our daily routines. Stores were full of busy shoppers. Tickets to soccer games were sold out. Going to school, with full classrooms, was 'normal'. Bars and restaurants were crowded with patrons enjoying food and drink and jolly company. Just two years ago no one could have imagined what was coming. We have vaccines, booster shots, masks and ever-changing advice as to what should be done. We are not out of this pandemic yet.

So many of us have been affected in one way or another; losing a relative or friend...being sick and lucky...being sick and still suffering a bouquet of consequences...working from home, or worse still, out of work. Travel was on hold, parties suspended, restrictions and quarantines limiting our freedom. Very few of us can say these last two years have been easy. Many of us have felt imprisoned. It has been a very difficult few years, to say the least.

To 'survive', 'overcome', 'find equilibrium', 'redefine ourselves', 'gain serenity', and move ahead positively through this still active and trying Covid period, here are a few ideas that just might be of help: Connect with nature; next to its grandeur our problems will seem small.

Stimulate your body; breathe deeply, walk, move, enjoy being alive.

Select special people; those you can trust, and share thoughts with them.

Open your eyes and heart to beauty; it is everywhere for you to discover.

Tidy up; tidy your house, tidy your life of clutter. Enjoy something every day; eat good food, laugh, look at the clouds.

Be creative; write a diary, paint a picture, knit a sweater, cook, sculpt...

Open your heart; listen, care, and give. Generosity breeds abundance.

We all need to be winners. Covid has been around us for almost twenty months, and it has not ended its aggressive problems that condition lives not only here, but all over the world. We need to be positive and strong, and especially serenely cheerful, to be able to proceed successfully. We can and will win.

Religious Services

ROMAN CATHOLIC

Mass in English on Sundays at 9:30AM in the parish buildings of St. Timothy's. Confessions beforehand and coffee after Mass on the first Sunday of the month.

PROTESTANT

The *Chiesa Biblica Battista* has services in English on Sundays at 11:00AM. On Thursdays there is a Bible Study in English at 7:00PM. The address is via di Castel di Leva, 326, 00134, Roma. Transportation as well as parking is available. Bus 044 and 218 will take you there, getting off at the Castel di Leva (Pagnotta) stop. For more information contact Pastor Giacomo Homan at 334.293.4593. His e-mail is: bbcroma@libero.it.

Little outing: Tivoli and Villa d'Este

No matter how many times you may have had a little outing to Tivoli, with a visit to Villa d'Este and its splendid gardens, another time there will be just as interesting as the first time you saw it. If you have never been there, well, this is a 'must'.



In the early 16th century Cardinal Ippolito II d'Este, disappointed because he had not been elected Pope (probably because of his extravagant life-style), decided to retire to Tivoli, the peaceful hill town near Rome, with good air and cool in the summer. He purchased land occupied by a small Franciscan convent and in 1550, and entrusted Pirro Ligorio to oversee his project for the villa and gardens.

Ligorio studied the nearby ruins of the emperor Hadrian's massive villa complex that included a theatre, exedra, basins and fountains. Massive earthworks on the steep terrain, linking terraces and stairs.

Visitors entered the villa from the garden (the contrary today), Pergola covered steep alleys led to a



Villa d'Este



hydraulic organ operated with a water-powered mechanism. Water flowed, fountains played and a long walk along the Alley of the Hundred Fountains, still can be enjoyed today.

Nowadays, visitors enter the famous gardens from the villa, passing through suites of frescoed rooms. The terrace takes visitors to a breathtaking view; the beautifully designed garden below and a unique view over the Roman plane below, stretching miles into the distance. Famous visitors came and went; Franz Liszt dedicated two piano pieces to the garden.

Today the villa and gardens belong to the Italian State, have been beautifully restored, and offer visitors a unique experience. Put a visit here on top of your list!



Villa Adriana

Bracirole con Cipolle

The title of this dish rhymes! It is a very quick, simple, perhaps a winner as the easiest main course one can make, and what makes it even better is that it is a delicious of preparing pork chops. Serves 4.

Put 4 tablespoons extra virgin olive oil in a large frying pan. Peel and slice 4 large onions, and cover the bottom of the pan with them. Rinse 4 large pork chops and lay them, wet, on top of the onions. Sprinkle with salt and pepper to taste, cover and place on a very low heat for 1 1/2 hours, without touching the pan. Serve with Elena's Mashed Potatoes.



Elena's Mashed Potatoes

Wash and quarter 8 potatoes (whatever type you prefer), with the skins on, and cook in salted water until tender. Mash a little, leaving the potatoes a bit lumpy.

The wicked secret as to why they are so good is that you mash them with 125g butter and enough milk to soften them.

Then stir in 100g grated Parmigiano Romano, and the juice of 1 lemon. Place in an ovenproof baking dish, dot with more butter and sprinkle the top with paprika. Keep warm in the oven until ready to serve.





A cura di Patrizio Riga

LO SPORT

in Polisportiva

...L'unione fa la forza



È ormai un fenomeno diffuso che le società sportive che si dedicano ad attività di carattere giovanile, e che operano in ambiti territoriali limitrofi, cercano sempre più spesso forme di collaborazione sui programmi e sulle attività.

Sono trascorse due stagioni da quando tra la sezione basket della Poli e l'HSC è stato avviato un progetto di collaborazione che persegue l'obiettivo di far giocare a basket a tutti i livelli ben 300 ragazzi presenti sul territorio.

Il buon lavoro svolto, in questi "due anni travagliati", il gruppo di tecnici di livello nazionale e una serie di istruttori e collaboratori operanti in una efficiente armonia, hanno sicuramente contribuito a migliorare la qualità tecnica dei gruppi squadra, a tal punto che - proprio in queste ore - abbiamo avuto la conferma di affiancare alcune squadre giovanili del sodalizio PALOCCO HSC alla nuova realtà romana Virtus Roma 1960, nata anche nella speranza di riportare il marchio Virtus ai vertici del basket nazionale.

Pertanto riportiamo qui integralmente il comunicato stampa della Virtus Roma 1960, seguito da alcune nostre considerazioni:

VIRTUS ROMA 1960 ed HSC ROMA – APD PALOCCO BASKET INSIEME!
L'unione fa sempre la forza ed è così che nasce la collaborazione tecnica tra la Virtus Roma 1960 e le società Hsc Roma e Apd Palocco Basket.

Una sinergia che vedrà coinvolte le squadre delle categorie Under 17 Eccellenza, Under 15 eccellenza, Under 16 Regionale ed Under 16 Elite, rispettivamente delle annate 2007, 2006, 2005 in un rapporto di reciproco dialogo organizzativo e tecnico che vedrà coinvolti in prima persona gli atleti ed insieme a loro gli staff tecnici delle singole società.

Queste le parole di Claudio Carducci, responsabile settore tecnico giovanile:

"Siamo molto contenti in questo primo anno, in questo "anno zero", di aver instaurato un rapporto di collaborazione che si basa soprattutto sulla stima reciproca con le società Hsc Roma e Palocco. E' un primo passo che va verso la direzione che vogliamo accompagni la nostra filosofia societaria: stringere i migliori rapporti possibili con più realtà possibili. L'idea è cercare di diventare un punto di riferimento sviluppando un radicamento sul territorio che non può mancare all'interno di un progetto come il nostro. Questo, lo ripeto, è un primo passo e ringrazio ancora HSC Roma e Palocco Basket per averlo fatto con noi".



Ringraziamo pubblicamente Claudio Carducci, queste sue affermazioni, oltre a rinnovare un profondo rapporto di stima, ci trasmettono entusiasmo e voglia di "far bene". Spero caldamente che dopo "l'anno zero" si possa continuare e consolidare il progetto.

Una ultima citazione sul programma tecnico:

Il gruppo Under 17 (2005/2006) eccellenza e Under 16 Elite è allenato da "Capitan..." Alessandro Tonolli che ovviamente seguirà anche la prima squadra Virtus partecipante alla Serie C Gold. Con Tonolli collaboreranno Roberto Cipolat (tecnico e dirigente della nuova HSC) e Stefano Di Rocco.

Il gruppo Under 15 (2007) Eccellenza e Under 16 Regionale saranno seguiti da Patrizio Riga e Roberto Cipolat.

Ps. Sul prossimo numero i primi risultati dei campionati e notizie sulle squadre. Non ci resta altro che cominciare, noi amiamo il nostro basket e non ci fermiamo mai!!

...I love this game....senza soste

CREATIVE DESIGN AGENCY

Personalizzazione a 360°

Fornitura e produzione di materiale sportivo e da lavoro.

SERI&GRAFICI

ROMA

SERIGRAFIA - SUBLIMAZIONE - RICAMO - TRANSFERT

Piccole e grandi quantità

📍 Via Felice da Montecchio 81, Roma
 @ seriegrafici

📞 3472564351 - 3792572025 - 0689236644



A cura di Paola Bianchi

LO SPORT

in Polisportiva



Buoni risultati ai regionali UISP

Si è svolta la seconda fase dei campionati regionali UISP e le atlete della Polisportiva si sono fatte davvero onore, a cominciare da Cristina Germani, vincitrice della sua categoria, il Secondo livello professional. Ottimi i piazzamenti nel Primo livello debuttanti C, con Lavinia De Biasi classificatasi al secondo posto e Chiara Centioli al quarto.

Per il Primo livello debuttanti B Beatrice Morello e Margherita Blasi si sono classificate rispettivamente settima e ottava. Un buon inizio di stagione, che ha visto le atlete agoniste in allenamento sin dai primi di settembre, anticipando i corsi, anche in vista dei campionati italiani UISP che si terranno a fine ottobre.



Da sinistra Lavinia De Biasi, Cristina Germani e Chiara Centioli assieme agli istruttori Paola Bianchi e Renzo Romani.



La premiazione del Primo livello debuttanti C, con Lavinia De Biasi seconda da sinistra e Chiara Centioli quarta.



La premiazione del Secondo livello professional con la vincitrice Cristina Germani, prima a sinistra.

ATTIVITA' IN PALESTRA - STAGIONE 2021/2022

Orario	Disciplina	Istruttore	Giornate					
PALESTRA A SALA SPECCHI								
8.25 - 9.25	Ginnastica generale	Andrea	Lunedì		Mercoledì		Venerdì	
9.00 - 10.00	Jazzercise/Fusion/Dance Mixx	Silvia		Martedì		Giovedì		Sabato 10-11
9.35 - 10.35	Tonic gym	Laura	Lunedì		Mercoledì		Venerdì	
10.30 - 11.30	Power Gym	Laura		Martedì		Giovedì		
10.45 - 12.15	Gym life	Edith	Lunedì		Mercoledì		Venerdì	
16.00 - 17.00	Ginnastica artistica (2017-2018)	Laura/Luca		Martedì		Giovedì		
17.00 - 18.00	Ginnastica artistica corso rosa	Laura/Luca	Lunedì		Mercoledì		Venerdì	
17.00 - 18.00	Ginnastica artistica corso fucsia	Laura/Luca		Martedì		Giovedì		
18.00 - 19.00	Ginn. artistica corso arancione	Laura/Luca	Lunedì		Mercoledì		Venerdì	Sabato 12.00-13.00
18.00 - 19.00	Ginnastica artistica corso lilla	Laura/Luca		Martedì		Giovedì		
19.00 - 20.00	Ginnastica artistica corso viola	Laura/Luca		Martedì		Giovedì		Sabato 11-12
19.00 - 20.00	Global tone	Laura	Lunedì		Mercoledì		Venerdì	
20.15 - 21.45	Functional Training	Laura	Lunedì		Mercoledì		Venerdì	
PALESTRA B SALA TATAMI								
9.25 - 10.25	Ginnastica posturale	Andrea	Lunedì	Martedì		Giovedì	Venerdì	
10.35 - 11.35	Ginnastica posturale	Andrea		Martedì		Giovedì		
10.35 - 11.35	Pilates	Laura	Lunedì		Mercoledì		Venerdì	
16.00 - 17.00	Stretching - Pilates	Edith	Lunedì		Mercoledì		Venerdì	
16.45 - 17.45	Ginnastica posturale	Andrea		Martedì		Giovedì		



A cura di Alessandro Orsini

LO SPORT

in Polisportiva



Riparte la stagione della Scuola calcio in Polisportiva

Buone notizie per la Scuola Calcio in Polisportiva. Nel mese di settembre sono iniziate le attività di base per i nostri piccoli calciatori. "Siamo fiduciosi, il numero degli iscritti sta crescendo e per questo crediamo di essere sulla buona strada" dichiara il responsabile della scuola Mister Gianluca Pomanti.

"Porta il pallone vicino al tuo cuore" è l'indicazione del Direttore Tecnico della U.E.F.A., Andy Roxburgh, che intendiamo seguire per riportare il calcio a misura di bambino.

La U.E.F.A. ha istituito la "UEFA Grassroots Charter", la "Carta del Calcio di Base", al fine di indurre le federazioni nazionali ad una maggiore attenzione al calcio di base ed allo sviluppo delle attività secondo gli intendimenti appena descritti. La Federazione Italiana Giuoco Calcio vi ha aderito il 24 marzo 2009, con la sottoscrizione da parte del Presidente Giancarlo Abete e del Presidente della U.E.F.A. Michel Platini.

Le attività della scuola di calcio rispettano i dettami del Comunicato Ufficiale n° 1 della Federazione Italiana Giuoco Calcio - Settore Giovanile e Scolastico, a partire dalle indicazioni riportate nella "Carta dei diritti dei bambini" (New York, Convenzione sui Diritti del Fanciullo, 1989) e nella "Carta dei diritti dei ragazzi allo Sport" (Ginevra, Commissione Tempo Libero O.N.U., 1992): ad ogni bambino e bambina dovranno essere assicurati:

Il diritto di divertirsi e giocare

Il diritto di fare sport

Il diritto di beneficiare di un ambiente sano

Il diritto di essere circondato ed allenato da persone competenti

Il diritto di seguire allenamenti adeguati ai propri ritmi

Il diritto di misurarsi con giovani che abbiano le

proprie stesse possibilità di successo

Il diritto di partecipare a competizioni adeguate alla propria età

Il diritto di praticare sport in assoluta sicurezza

Il diritto di avere i giusti tempi di riposo

Il diritto di non essere un campione

Anche la U.E.F.A., sottolinea i concetti espressi nella "Carta dei diritti" e, per conferire loro un significato più pregnante, li ha raccolti in un decalogo:

Il calcio è un gioco per tutti

Il calcio deve poter essere praticato dovunque

Il calcio è creatività

Il calcio è dinamicità

Il calcio è onestà

Il calcio è semplicità

Il calcio deve essere svolto in condizioni sicure

Il calcio deve essere proposto con attività variabili

Il calcio è amicizia

Il calcio è un gioco meraviglioso

Il calcio è un gioco popolare e nasce dalla strada

F.C. Palocco 1967



CALCIO

I risultati

Coppa Italia Promozione

1° Turno

19.9 Palocco - Real Morandi 3-0

2° Turno

26.9 Palocco - Pescatori Ostia 4-2

Promozione - Girone C

3.10 Grif. Roma VIII - Palocco 2-2

Le prossime partite

Ottobre

10 Palocco - SPQV Velletri

17 Palocco - Nettuno

23 Real Morandi - Palocco

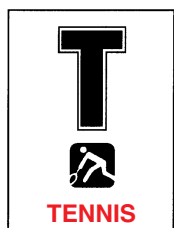
31 Palocco - Eur Torrino

Novembre

7 Atletico Acilia - Palocco

14 Palocco - Duepigrecoroma





LO SPORT

in Polisportiva

Torneo Double Fight

Si è svolta in Polisportiva, nel weekend del 25-26 settembre, la terza edizione del torneo sociale *Double Fight*, un torneo di doppio maschile e uno di doppio femminile.

Tutte le coppie partecipanti sono state suddivise in gironi di quattro svoltisi sabato 25. Le prime due classificate di ogni girone sono passate al tabellone principale, mentre le ultime due al tabellone di consolazione.

Domenica 26 è stata la volta dei tabelloni conclusivi. verranno giocati il 26.

La vittoria del torneo di Doppio femminile è andata alla coppia Emanuela Gabella e Carmela Sainato che, in finale, hanno prevalso su Chiara Picciarella e Silvia Piccini.

Per il Doppio maschile la vittoria è arrisa ai gemelli Fabiano, Gianluca e Andrea che hanno battuto in finale Fabrizio Cercarli e Pierfrancesco Fabiano. Con il *Double Fight* si è aperta la stagione dei tornei. E' in vista quello più importante a livello sociale della nostra Polisportiva, il Torneo Sotto al Pallone che riprenderà ad ottobre dopo lo stop forzato per la pandemia.

Coppa Castelli

Sono iniziati anche i tornei tra i vari circoli tennistici romani e anche quest'anno la Polisportiva sarà protagonista. A cominciare dalla Coppa Castelli Romani, organizzata dal Tennis Club Kipling e giunta alla sua XXI edizione, con 80 squadre iscritte da parte di 39 circoli. La Polisportiva è rappresentata da quattro squadre, una maschile e tre femminili.

La maschile è capitanata da Giancarlo Fortunato e composta da Antonio Barbieri, Daniele Capone, Paolo Cittadini, Enrico Moglioni, Andrea Romani, Federico Rossini e Franco Trombetta.

Quelle femminili sono:

Palocco A: Placidi (c.), Ariotti, Falcone, Gabella, Krechting e Todini

Palocco B: Saitta (c.), Bellani, Canciani, Frati, Mauti e Sainato

Palocco C: Ronco (c.), De Fazi, Mannocci, Morelli, Perugini e Veroli.

Nuova illuminazione

Sono ripresi, dopo la pausa estiva, i lavori di installazione nei nuovi, più efficienti e più efficaci fari led, marca Opplé, che ora coprono tutti i campi in terra battuta. Sono i fari acquistati grazie alle sponsorizzazioni ottenute in occasione dell'organizzazione del Torneo degli Acquedotti del

giugno scorso. Quelli precedenti, recuperati dai campi 8 e 9, sono in parte serviti a rimpiazzare quelli guasti nell'impianto coperto, i rimanenti come scorta.

Un apprezzamento è doveroso fare nei confronti dei nostri operai, in particolare a Davide Matteis, l'unico autorizzato a montare il trabattello e a salirvi sopra per operare in altezza.



SCUOLA TENNIS

2021 - 2022

ERCOLI



Tennis Team



Palocco

● **MINI TENNIS**
4-6 Anni

● **AVVIAMENTO TENNIS**
Bambini e Ragazzi

● **SPECIALIZZAZIONE/PERFEZIONAMENTO**
12-18 Anni

● **PREAGONISTICA**

● **AGONISTICA**

● **CORSO ADULTI**
Principianti e Specializzazione



PROVE GRATUITE DAL 13 SETTEMBRE
TUTTI I MAESTRI VI ASPETTANO
PER UN NUOVO ANNO INSIEME.PRENOTATI!!!

SCUOLA TENNIS SU 6 CAMPI DI CUI 2 COPERTI



INFO: Maestro Francesco Ercoli 347.1163465
Istruttore Daniele Capone 373.7811272

Via di Casal Palocco, 127

ULTIMORA ELEZIONI

E' facile continuare a protestare, anche in piazza, lamentarsi giorno e notte e poi, al momento di votare, disertare le urne. A Roma, il 3 e 4 ottobre, l'affluenza totale si è fermata al 48,76%, neppure la metà dei 2.359.248 romani che ne avevano diritto. Nel 2016 la percentuale era stata del 52,19%, e si votò solo la domenica. La percentuale in città è stata persino inferiore a quella dei 40 comuni che hanno votato nella provincia (49,92%). Nel nostro X Municipio la percentuale è stata anche più bassa: il 46,78%.

Prima di guardare ai risultati occorrerebbe chiedersi il perché. Ci sono tanti che se ne fregano considerando che tanto il mio voto non conta nulla. Ci sono tanti che sono rimasti casa davanti a candidature apparse inadeguate. Ci sono poi coloro che si sono stancati del bla bla dell'attuale classe politica, tanto oggi c'è Draghi che comanda in barba a chi non conta più. Anche per costoro vale "il mio voto non conta nulla", come una goccia nell'oceano, dimenticando che l'oceano è fatto di gocce.

Hanno tutti torto, perché questo è il sistema, non ci fosse Draghi, per consegnare le chiavi del potere al primo incompetente o al primo masaniello di turno. E' già successo con le conseguenze che si sono viste, ma pare non sia servito. La gente è stanca di urla, grida e sguaiataggi, guarda al concreto e per questo apprezza Draghi.

Dunque, a Roma hanno votato in 1.150.479, ma non è bastato: il 17 e 18 ottobre Michetti (332.206 voti e 30,15%) e Gualtieri (297.775 voti e 27,03%) si contenderanno al ballottaggio la poltrona di sindaco della Capitale.

Una veloce analisi dei risultati del voto mostra un aspetto che possiamo considerare assai positivo.

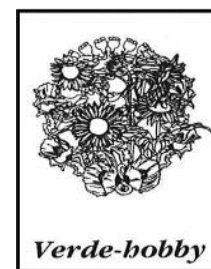
Quasi ovunque, in Italia, hanno vinto i moderati, quelli del centrodestra e quelli del centrosinistra, mentre di questi schieramenti hanno perso le posizioni più estreme e sono di fatto quasi spariti i populistici dell'uno vale uno.

Tornando a Roma, la vera sorpresa è stata che il primo partito della capitale è risultato quello di Calenda, a dimostrazione della scelta consapevole dei tanti romani (218.395) che hanno approfittato del voto disgiunto per votare colui di cui di più si fidavano rispetto al partito che normalmente appoggiano. Anche di questo i politici che chiacchierano di tutto, in televisione e sui social, dovrebbero tener conto: sarebbe saggio presentare all'elettorato nomi di cui ci si può fidare.

In percentuale Calenda è al 19,82, Fratelli d'Italia al 17,43% (era al 20,62% nel 2016), Partito Democratico al 16,38% (24,91% nel 2016). Il Movimento 5 stelle è sceso all'11% dal 35,28% delle elezioni del 2016 quando la sindaca Raggi conquistò la capitale d'Italia.

Anche per il X Municipio dovremo tornare a votare. Vanno al ballottaggio Monica Picca per il centrodestra (39,22% dei voti) e Mario Falconi per il centrosinistra (26,23%). Il candidato del Movimento 5 Stelle Alessandro Ieva ha raggiunto il 20,85% dei voti mentre Andrea Bozzi, sostenuto dalla Lista civica di Calenda, il 10,20%. Primo partito è Fratelli d'Italia (18,97%), seguito dal Partito democratico (16,53%) con la Lega al 10,48%.

Anche nel 2017, il 19 novembre, si andò al ballottaggio. Vinse Giuliana Di Pillo del Movimento 5 Stelle, con il 59,6% delle preferenze (30% al primo turno), distaccando nettamente Monica Picca del Centrodestra, che raccolse il 40,4% (27% al primo turno).



Lavori di novembre

Si semina

Il prato: è l'ultimo mese utile.

Si pianta

È il momento delle bulbose: anemoni, giacinti, narcisi, crocus, ecc. Si possono piantare i bulbi, dai 10 ai 15 cm di profondità, sia in cassette che in ciotole (a gruppi o spargendoli «a spaglio» in giardino); qualcuno consiglia di rendere l'operazione... più casuale buttando i bulbi sul prato alla rinfusa e interrando nell'esatto punto in cui sono caduti.

Si fanno talee

In piena terra: bosso.

Sotto vetro: begonia, ficus, ortensie, hibiscus, geranio.

Si moltiplica per divisione

Iris, stilosa, peonia, mughetto.

Si trapianta a dimora

Calendula, silene, miosotis, viola del pensiero.

Si fanno trattamenti

Si potano i rosai.

Si proteggono radici e chiome, in previsione delle prime gelate, di agavi, palme, bougainvillee, oleandri e piante grasse.

Prossimo numero di **novembre**
Raccolta del materiale redazionale
entro giovedì 28 ottobre
presso la segreteria della Polisportiva o per e-mail

L'uscita del numero di **novembre**
della Gazzetta di Casalpalocco
è prevista per **sabato 13 novembre**.

DOVE TROVATE LA GAZZETTA

La Gazzetta di Casalpalocco viene stampata in 8.000 copie e distribuita gratuitamente, porta a porta a Casalpalocco, all'AXA e alla Nuova Palocco mentre viene consegnata in pacchi presso i punti vendita qui sotto indicati.

INFERNETTO

BAR AL CINGHIALE

VIA NICOLINI

FERRAMENTA BONANNI

VIALE DI CASTEL PORZIANO, 61

BAR ROBERTO

PARCHI DELLA COLOMBO

EDICOLE

VIE CASTEL PORZIANO - WOLF

FERRARI - UMBERTO GIORDANO

MAP

VIA WOLF FERRARI

MICHELINO FISH

VIA CASTEL PORZIANO

CONAD

VIA CASTELPORZIANO

BAR GATTA

VIA WOLF FERRARI

PARCHI DELLA COLOMBO

"CONDOMINIO"

BAR GLI ANGOLI

VIA WOLF FERRARI

BAR LA VELA CAFFE'

VIA UMBERTO GIORDANO

CENTRI COMMERCIALI

VIE TORCEGNO - UMBERTO

GIORDANO - WOLF FERRARI

PESCHERIA CUCINA EGAN

VIA TORCEGNO, 35 A/B

PALOCCO

SOLARA GARDEN CENTER

VIA DI MACCHIA SAPONARA

PIM

VIA DI MACCHIA SAPONARA

FARMACIA FARMACRIMI

VIA DI MACCHIA SAPONARA

CONAD CASAL PALOCCO

ACILIA

BAR DOMINO

VIA MACCHIA SAPONARA

EDICOLA

VIA MACCHIA SAPONARA

MADONNETTA

PINK BAR

VIA PADRE MASSARUTI

L'OCCHIALERIA

VIA DI PRATO CORNELIO, 134

La Gazzetta di Casalpalocco

MENSILE EDITO DALL'ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA PALOCCO

Mensile edito

dall'Associazione Polisportiva
Dilettantistica Palocco

e-mail:

polisportivapalocco@gmail.com

Anno 55° n. 481

Ottobre 2021

Direzione e redazione

Via di Casalpalocco 127

00124 Roma

Tel. /Fax 06.5053755

Direttore responsabile

Salvatore Indelicato

e-mail: salindelic@yahoo.it

Pubblicità

Aldo Mineo

Cell. 391.1008023

e-mail: aldo.mineo@gmail.com

Hanno collaborato a questo

numero: Claudio Basili, Fabrizio Centofanti, Vittorio De Cristofaro, Alessio Livi, Barbara Ranghelli, Patrizio Riga.

Grafico: Riccardo Munda

Cell: 339.7917968.

Fotografie di cui si richieda espressamente la restituzione possono essere ritirate presso la Segreteria della Polisportiva.

Autorizzazione del Tribunale di Roma n. 12416 del 22.10.1968

Codice ROC: 35685

Finito di stampare
il 14 ottobre 2021



COLDWELL BANKER
BEST REAL ESTATE

☎ **06.52363885 - 06.52356589**

CONOSCI IL GIUSTO VALORE DELLA TUA CASA?
NON AFFIDARTI AD UNA VALUTAZIONE ONLINE!
CON LE NOSTRE COMPETENZE PROFESSIONALI A TUA
DISPOSIZIONE UN SOPRALLUOGO E UNA ANALISI DI
MERCATO DETTAGLIATA, AVRAI UNA VALUTAZIONE E UN
PIANO DI MARKETING PERSONALIZZATO PER LA TUA CASA.



RIF. 1068-128

Via Predazzo - Appartamento in villa unico livello di ca 60 mq, 1 camera, 1 bagno, ampio soggiorno e cucina su misura, giardino e posto auto.
€ 170.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 36-30

Via G. Bicurin - Villino bifamiliare su tre livelli, 3 camere, 3 bagni, seminterrato con ingresso indipendente, posti auto e giardino di 180 mq ca.
€ 265.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1068-109

Piazza A. Z. Mameli - Garbatella - Appartamento ristrutturato di ca 85 mq al quinto piano di sei con ascensore, salone doppio, 2 camere, 2 bagni.
€ 325.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1068-108

Via G. Coronaro - Villa bifamiliare su tre livelli, 4 camere, 3 bagni, sala hobby, giardino su tre lati di ca 350 mq, posto auto scoperto.
€ 350.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1066-117

Via Lauregno - Villino pentafamiliare su tre livelli di circa 190 mq, 3 camere, 4 bagni, giardino di ca 150 mq con jacuzzi esterna con tenda motorizzata.
€ 370.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1064-126

Via P. Romani - Villino a schiera di ca 170 mq ampliato e ristrutturato, 3 camere, 2 bagni, sala hobby e giardino.
€ 390.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1209-110

Via Predoi - Villa quadrifamiliare di ca 270 già divisa in due appartamenti, 4 camere, 4 bagni, giardino di ca 150 mq e garage doppio.
€ 390.000 C.I.G. -ipe 175,00



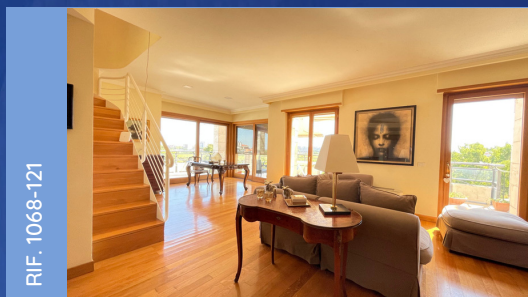
RIF. 1064-123

Via Polignoto - Villa a schiera di ca 200 mq, tre livelli fuori terra, salone con doppio affaccio, 5 camere, 3 bagni, giardino e parco condominiale.
€ 470.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1301-119

Via L. Cherubini - Ampio duplex inferiore di ca 250 mq, 4 camere, 3 bagni, giardino mattonato in porfido di ca 140 mq e box auto.
€ 560.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1068-121

Via G. Vigolo - Fonte Ostiense - Attico e superattico di ca 160 mq con ascensore, 3 camere, 4 bagni, terrazzo perimetrale, box auto doppio.
€ 625.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1301-63

Via A. Olivieri - Villa unifamiliare su tre livelli di ca 360 mq, 8 camere, 4 bagni, box doppio e giardino di ca 750 mq.
€ 635.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1068-87

Via Aristofane - Villa di alta rappresentanza completamente fuori terra, 7 camere, 4 bagni, corte esclusiva di 2300 mq ca.
€ 820.000 C.I.G. -ipe 175,00

BEST REAL ESTATE

Punto Immobiliare Axa Palocco s.r.l.

P.le Filippo il Macedone, 112 - Roma 00124 | Tel. 06.52363885 - 06.52356589 | Email: bestre@cbitaly.it

TEST COVID-19



Marilab Infernetto amplia l'offerta dei Test Covid-19 mettendo a disposizione della propria clientela la più vasta gamma di esami specifici ad oggi disponibile.

TAMPONE MOLECOLARE

Metodo PCR Real Time

€ 60

TAMPONE RAPIDO ANTIGENICO

Test Rapido per l'individuazione dell'Antigene

€ 15

TAMPONE RAPIDO ANTIGENICO 12/17 anni

€ 8

TAMPONE RAPIDO SALIVARE

€ 15

TAMPONE SALIVARE MOLECOLARE

Metodo PCR Real Time

€ 60

TEST SIEROLOGICO RAPIDO

Metodo Qualitativo (IgG/IgM)

€ 40

TEST SIEROLOGICO QUANTITATIVO

Metodo ELFA (IgG/IgM)

€ 60

TEST SIEROLOGICO QUANTITATIVO PROTEINA SPIKE

Test specifico per la quantificazione degli Anticorpi sviluppati dopo il Vaccino

€ 40

RILASCIO > **GREEN PASS** < TEMPORANEO

COME DA NORMATIVE MINISTERIALI

Vi aspettiamo

Dal Lunedì al venerdì - dalle ore 7,00 alle ore 12,00

Senza Prenotazione

Via degli Strauss 88 - Infernetto

Info e Prenotazioni:
06 34002000
strauss@gruppomarilab.it



TUTTE LE PRESTAZIONI
378 3022120



www.marilabinfernetto.it

M
MARILAB
INFERNETTO