

La Gazzetta PALOCCO

MENSILE EDITO DALL'ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA PALOCCO - ANNO 56° - N° 485 - MARZO 2022

Pace per l'Ucraina



FRIMM
franchise IMMOBILIARE

MONICA
MICHIELUZZI



VIVIANA
PORPORA



Padma s.r.l. P.Le Filippo il Macedone, 42 - Roma
06.90200070 - frimmpadma@affiliatofrimm.com
www.padmarealestateservices.it

REPLAT

wansport.com

Il sistema di prenotazione
on line dei campi da tennis
adottato dalla Polisportiva Palocco

LA 1° AGENZIA REMAX DI ROMA SUD



VIA ESCHILO 72S - 1°PIANO - TEL. 0652364785

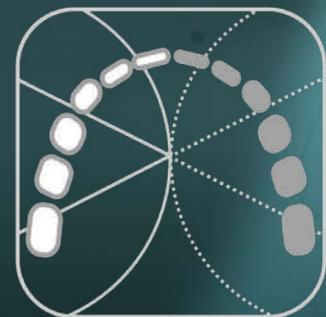
Health & Wellness

PREVENZIONE
IMPLANTOLOGIA
ORTODONZIA
PARODONTOLOGIA
LASER TERAPIA
PROTESI
CONSERVATIVA
ENDODONZIA
CHIRURGIA ORALE
RADIOLOGIA 2D E 3D
MICROSCOPIA OPERATORIA
ODONTOIATRIA PEDIATRICA

STUDI ODONTOIATRICI
PODDA & SORCI

VIA PINDARO 104
00124 ROMA
TEL. 0650910917
CELL. 3404198513
SEGRETERIA@ORALBIOCARE.IT

VIA DELLA VILLA DI LUCINA 78
00145 ROMA
TEL. 065405761
065405628
CELL. 3408250038
SEGRETERIA@PODDA-SORCI.IT



WWW.PODDA-SORCI.IT



STUDIOPODDASORCI



POLISPORTIVA



Approvato il Bilancio 2020/2021 della Polisportiva

Si è svolta sabato 5 febbraio 2022, presso la palestra della Polisportiva, l'assemblea ordinaria dei soci della APD Palocco convocata il 3 gennaio 2022. Erano presenti 31 soci, portatori di 14 deleghe.

Scopo dell'Assemblea era quello di approvare il bilancio consuntivo dell'esercizio 2020-2021. Allo scopo, il Presidente dava lettura della "Relazione", approvata dal Consiglio Direttivo il precedente 24 gennaio che, assieme ai suoi allegati, era stata messa a disposizione dei soci sin dal 30 gennaio, anche con invio per posta elettronica. Ampi stralci della stessa sono stati pubblicati nello scorso numero della Gazzetta.

Veniva anche data lettura di alcuni passaggi della relazione del Revisore Unico dei conti che avendo "accertato l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione ed impostazione del bilancio d'esercizio dell'associazione" giudica il bilancio stesso "redatto con chiarezza" ed "esprime parere favorevole all'approvazione" dello stesso che si è chiuso con un disavanzo di € 19.393 dopo aver effettuato ammortamenti per € 30.800.

Nuovo canone, atto dovuto

A fine gennaio la maggioranza capitolina aveva richiesto alla giunta Gualtieri di prodigarsi per sostenere i gestori dei 119 impianti sportivi comunali, 18 dei quali sono inattivi, proponendo una riduzione del 70% dei canoni e voucher gratuiti da destinare a cittadini a basso reddito per favorire la pratica sportiva dei loro figli.

Un paio di settimane dopo sono arrivate ai gestori le lettere nelle quali si annunciavano gli adeguamenti dei canoni di locazione al tasso di inflazione certificato dall'Istat, il 3,8% in più rispetto all'anno scorso. In questi casi si parla di "atto dovuto". Ma di "atto atteso", in sconti e di voucher, ancora non c'è traccia.

C'è invece traccia delle morosità emerse dal censimento degli impianti, in buona parte dovute all'emergenza covid, per le quali sono già state avviate le procedure di recupero delle somme insolite, come se improvvisamente quanto non incassato nei periodi di lockdown e di attività ridotta sia magicamente venuto in possesso delle associazioni che quegli impianti gestiscono per conto del Comune.

Per quanto riguarda la Polisportiva, che ha già ricevuto invito a pagare l'arretrato, il canone annuale, che lo scorso anno era stato 23.268 euro, è quest'anno di

Nei giorni scorsi l'assessore allo Sport Alessandro Onorato ha comunicato i risultati del censimento fatto sugli impianti sportivi capitolini: su 119 centri, 18 sono oggi inattivi e su 13 non esiste alcuna procedura per la riapertura. 5 concessionari poi sono risultati morosi per un totale di 3,2 mln, 33 lo sono per canoni non corrisposti durante l'emergenza covid per 692.000 euro e 12 concessionari sono inadempienti nel pagamento delle rate dei mutui per un totale di 22,7 mln. «Abbiamo già attivato le procedure di recupero delle somme insolite ha detto Onorato - inviato 17 diffide al rilascio, 14 determinazioni dirigenziali di decadenza e 5 avvisi dei procedimenti di decadenza, 8 riprese in consegna degli impianti».

A commento dei risultati il Presidente sottolinea come la perdita subita è stata pesantemente influenzata dalla Pandemia da Covid-19 che ha condizionato il pieno svolgimento delle attività in misura maggiore dell'esercizio precedente, avendo influito su tutti i dodici mesi dell'esercizio, mentre in quello precedente interessò solo gli ultimi sette mesi.

Non avendo ricevuto richieste di chiarimento da parte dei soci presenti, il Presidente, dopo aver aggiornato sull'esito della campagna sociale 2022, metteva ai voti l'approvazione del bilancio consuntivo 2020-2021 che l'assemblea approvava all'unanimità.

Successivamente il Presidente informava l'Assemblea delle problematiche attualmente aperte con il Comune di Roma, in particolare in relazione ai seguenti punti:

- Riduzione percentuale del canone ordinario per il biennio 2020/2021 per il quale è stata richiesta una riduzione sulla base della delibera comunale 81/2021: da parte del Comune è ancora in fase di definizione l'istruttoria sull'istanza da noi presentata, supportata dai dati che ci sono stati richiesti.

- Rateizzazione del debito pregresso per canoni non pagati, per mancanza di liquidità, durante il periodo pandemico: siamo sempre in attesa di un incontro chiarificatore formalmente richiesto più volte alla controparte.

Grazie alla proroga che, per legge, lo Stato ha assicurato prolungando di due anni la scadenza delle concessioni che terminavano entro il 31 12 2021, la nostra associazione ha titolo a gestire la Polisportiva sino al 31.12.2023. Sebbene non abbiamo ancora ricevuto alcuna notifica ufficiale da parte del Comune, dallo stesso abbiamo comunque ricevuto invito al pagamento delle rate relative al canone 2022.

Siamo anche in attesa dei risultati della richiesta di prolungamento della concessione ai sensi dell'art. 22 del regolamento impianti sportivi (DAC 11/2018) formulata già nel 2018. Il Comune ha confermato che è in corso di approfondimento l'istruttoria da parte del competente Ufficio Dipartimentale che dovrebbe concederci ulteriori 6 anni di concessione.

In riferimento a quest'ultimo aspetto risulta quindi chiaro come, per proporre investimenti di una certa rilevanza il Consiglio direttivo dell'Associazione ritiene di non essere nelle condizioni di farlo senza una garanzia di durata certa e sufficiente a permetterci un adeguato ritorno dell'investi-

mento. Cionondimeno da tempo si è preoccupato di progettare possibili interventi, preparandosi così per essere pronto ad avviarli non appena le condizioni di durata della concessione lo renderanno possibile. Al riguardo è stato già chiesto agli uffici comunali il nulla osta a realizzarne alcuni (campi da padel, fondo del campo di calcio in sintetico) ricevendo indicazione delle procedure da adottare per farli.

Il Presidente coglieva poi l'occasione per assicurare l'Assemblea che la consistenza degli impianti sportivi della Polisportiva risulta definita come dalla "Determinazione dirigenziale" n.103 dell'11.08.2014 che approvò l'installazione dell'ascensore esterno alla Sede sociale, consistenza che risulta quindi certificata e che corrisponde allo stato attuale degli impianti.

Ciò ci permetterà di presentare istanze per la realizzazione di investimenti e migliorie che possano aumentare la redditività della nostra Associazione. Dopo gli interventi di alcuni soci con richiesta di chiarimenti e proposte varie, l'Assemblea si concludeva alle ore 18.15.

Prolungamento concessione

A seguito della approvazione definitiva del Decreto milleproroghe (31 dicembre 2021 convertito in legge venerdì scorso) risulta che per le associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro, colpite dall'emergenza Covid-19, la proroga fino al 31 dicembre 2025, delle concessioni demaniali e comunali relative ad impianti sportivi, in analogia con quanto già previsto per le società sportive iscritte nel Registro del CONI, per consentire di disporre del tempo necessario per recuperare l'equilibrio economico per la prosecuzione delle loro attività sportive e sociali senza scopo di lucro.

Ecco il testo delle modificazioni apportate, in sede di conversione, al decreto-legge n. 228/2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 28 febbraio 2022, relativamente all'articolo 14 comma 4-quater: "Al comma 1 dell'articolo 10-ter del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, le parole: "sono prorogate fino al 31 dicembre 2023" sono sostituite dalle seguenti: "sono prorogate fino al 31 dicembre 2025". Il decreto legge è andato in vigore dal 1° marzo 2022.

Una firma per aiutare la Polisportiva

Puoi destinare il 5 per mille della tua IRPEF a favore della A.P.D. Palocco.

Scrivi questo codice nell'apposito spazio della Tua dichiarazione dei redditi

80052010586

Info line: 06.50911352/06.5250612

LE NOSTRE SEDI:

Casalpalocco (P.zza F. il Macedone, 54) **Acilia** (Via Francesco Saverio Altamura, 44)

IN CONVENZIONE CON IL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE (SSN) - CONVENZIONI DIRETTE CON: AON, ASSIRETE, BLUE ASSISTANCE, CASAGIT, CASPIE, EASY WELFARE, FASCHIM, FASI, FASI OPEN, FASDAC, GENERALI, MEDIC 4 ALL, MBA & WINSALUTE, ONE CARE, P4 ALL, PREVIMEDICAL, SASN, UNISALUTE

Hai bisogno di fare una Risonanza Magnetica, ma hai problemi di claustrofobia? PRESSO LA SEDE DI ACILIA NUOVA STANZA RMN ANTI-CLAUSTROFOBIA

Lo Studio Ronconi ha voluto creare, presso la sua nuova struttura di Acilia, un reparto di Risonanza Magnetica Nucleare dotato di una **stanza anti-claustrofobia**. L'ambiente in cui è stato collocato il macchinario è **spazioso e luminoso** grazie alla presenza di due ampie finestre.

La scelta di strutturare l'ambiente secondo determinate caratteristiche è stata fatta per offrire un servizio che unisca alla **precisione e all'accuratezza di un macchinario ad alta intensità di campo magnetico**, un ambiente gradevole che possa agevolare lo svolgimento dell'esame anche in pazienti che soffrono la permanenza in spazi chiusi.

RISONANZA MAGNETICA NUCLEARE

Per prenotare l'esame:

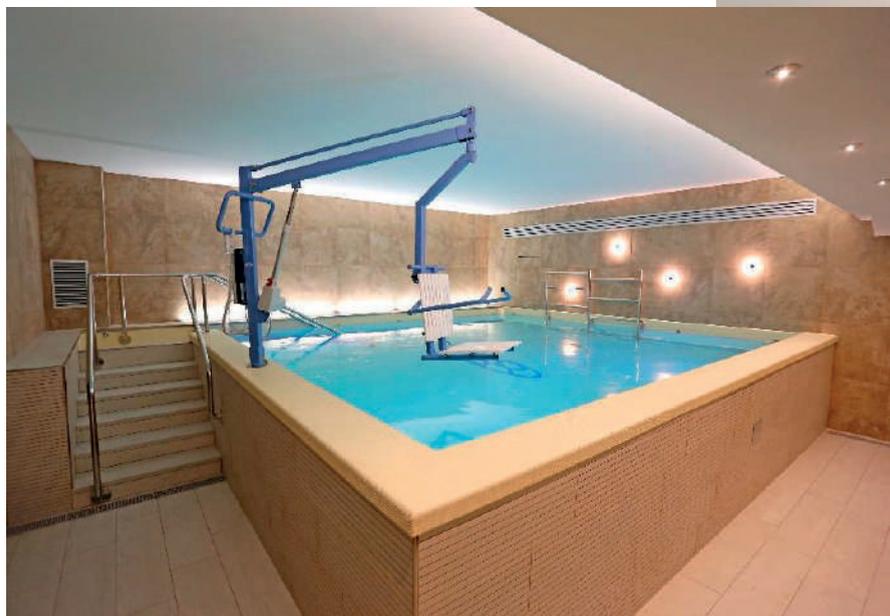
06.5250612

SEDE DI ACILIA

Via Francesco Saverio Altamura, 44



LA NUOVA STRUTTURA È DOTATA ANCHE DI
UN REPARTO DI **IDROKINESITERAPIA**
CON VASCA RIABILITATIVA DI 30 MQ
E PERSONALE LAUREATO E SPECIALIZZATO CHE
ASSISTERÀ IL PAZIENTE IN ACQUA



È importante non confondere il trattamento riabilitativo con l'acquagym, attività sportiva e non riabilitativa, effettuata in acqua e non a temperatura controllata.

La temperatura della nostra piscina riabilitativa, diversamente da quelle comuni, è mantenuta tra i **32°** e i **34°** gradi, fattore che influisce positivamente sugli esercizi e sulla correttezza del trattamento. Il rapporto terapeuta/paziente deve essere estremamente personalizzato e i controlli dell'acqua richiesti per le piscine riabilitative **con autorizzazione sanitaria** sono a garanzia della salute del paziente, al fine di evitare complicanze in particolare nella delicata fase post-chirurgica.

SCARICA LA NOSTRA APP
STUDIO RONCONI



PRIMO PIANO

Le nefaste conseguenze dei personalismi in politica

La politica, quella vera, è visione del futuro da cui discendono perseguibili scelte strategiche, frutto di sintesi, e capacità decisionali nell'assumersi la responsabilità di tradurre quelle scelte in azioni concrete. Ciò che da tempo non avviene nel nostro Belpaese dove assistiamo a personalismi che stanno portando alla frammentazione dei vecchi partiti e alla nascita di partitini senza radici, ciascuno proprietà di qualcuno che, invece di fare politica, punta a guadagnare un voto in più dell'avversario. Governare non si deve ridurre a giochetti, spesso infantili pretese in nome della propria bandierina, nulla a che vedere con la progettazione del futuro, l'autentico scopo di chi fa politica.

Si badi, non succede solo in politica. Succede la stessa cosa nel mondo musicale, come ampiamente dimostrato dal festival di Sanremo dove l'importante non è la canzone che interpreto ma il vestito che indosso o gli atteggiamenti, anche dissacranti, in cui mi esibisco.

Per tornare ai partiti e ai novelli partitini italiani è ormai chiaro che nascono in funzione della particolare stagione politica. Accecati da una sorta di sindrome da sondaggio, li fa agire tatticamente alla ricerca di qualche *like* in più anziché in funzione di una visione strategica di ampio respiro. E quando favoleggiano di raggrupparsi in coalizioni, in realtà queste sono posticce mettendo assieme identità diverse, calcolando la somma che raggiungono nei sondaggi piuttosto che fissare pochi obiettivi condivisi. Dimenticando che la somma che nei sondaggi viene attribuita ai singoli non è mai uguale a quella che si ha nelle urne. Non si contano mai gli elettori che, scontenti della coalizione, non andranno a votare. I sondaggi più recenti relativi alle intenzioni di voto danno gli indecisi al 42%!

Continuando a privilegiare i propri interessi rispetto a quelli della loro coalizione, in una sorta di primarie permanenti, sarà quindi difficile ipotizzare la formazione di un governo coeso e duraturo qualunque sia il sistema elettorale con cui si va alle elezioni.

Oggi si impone infatti la rivisitazione del sistema elettorale. Ma anche qui assistiamo all'inseguimento degli interessi di parte, ciascun partito proponendo le regole che oggi gli convengono, pronto a cambiarle se domani non convengono più.

Il sistema maggioritario sembrava a molti il migliore per garantire stabilità. Teoricamente lo è, ma è fallito proprio per gli individualismi che, all'interno delle coalizioni che da trent'anni l'hanno caratterizzato, hanno prevalso facendo "squagliare come neve al sole", come ha riconosciuto uno dei loro leader, anche la coalizione all'apparenza più

forte, confondendo i propri elettori, assai più uniti dei partiti che dovrebbero rappresentarli.

Il sistema proporzionale, anche se proposto con una elevata soglia di sbarramento, riproporrà quello che abbiamo sperimentato durante la cosiddetta Prima Repubblica: 50 governi, 41 dei quali durarono meno di un anno e nessuno che superò i due. E questo pur essendoci allora un partito come la Democrazia Cristiana, ma grande solo in apparenza. In realtà era un contenitore lacerato dalle sue correnti, che di fatto agivano con i personalismi che sperimentiamo anche oggi. Non a caso il sistema proporzionale è sponsorizzato da chi vuole evitare di indicare prima del voto alleanze e candidati premier per poi fare accordi di convenienza a urne chiuse. Accordi che si rivelano poi assai precari.

E' questa la ragione che ci porta ad essere pessimisti e ad ammettere che, conseguenza di quanto detto, solo un governo guidato da una personalità sopra le parti, un governo di scopo come l'attuale, che contenga il diavolo e l'acqua santa, per usare un eufemismo, potrebbe consentire una navigazione senza finire sugli scogli e inciampare sul primo che incontra. In un sistema normale non dovrebbe servire ed è triste doverlo ammettere, ma ora come ora meglio una personalità forte, un "tecnico" come Mario Draghi, che incarni l'essenza della buona politica e che non si faccia intimidire dai dispetti che i partiti, trasformati in lobby a difesa di interessi particolari, traducono, come sta avvenendo in questi giorni, in emendamenti a provvedimenti dapprima approvati all'unanimità dal governo e subito dopo modificati.

Vista la classe politica odierna, che si è chiaramente manifestata incapace di produrre qualcosa di diverso dalla rielezione di Mattarella, è oggi inverosimile trovare persone, e non possiamo pensare che non ce ne siano, che, avendo veramente a cuore gli interessi nazionali e non quelli privati o intrisi di ideologie, smettano di pensare a loro stesse e si aggregino in modo credibile. Tanto credibile da riportare alle urne quella maggioranza che oggi, avvilita, si rifugia consapevolmente nel non voto giudicando il votare del tutto inutile, anche perché da anni, per andare a governare, sembra non bastino i voti ma solo gli interessi di alcuni.

D'altra parte anche la rielezione di Sergio Mattarella, e la contemporanea riconferma di Mario Draghi al governo, rischia di provocare due effetti collaterali. Da un lato il discorso di insediamento di Mattarella ha di fatto, con le sue pur giuste indicazioni, commissariato il governo formulandone gli

obiettivi e, certo involontariamente, sminuendo il ruolo del premier (a meno che quel discorso non glielo abbia scritto proprio lui). D'altro lato sta mandando in frantumi il sistema dei partiti che si stanno trasversalmente dividendo al loro interno. C'è in quasi tutti chi vuole costituire una pseudo coalizione di sostenitori dell'attuale compagine, che persista anche dopo la fine della legislatura come "partito del premier". E c'è anche chi, incapace di pensare in prospettiva, continua a considerare il suo partito il centro della vita politica.

La storia ci dirà quali conseguenze, positive o negative, questi effetti produrranno ma che, nel bene o nel male, ricadranno tutte sulla nostra pelle.

Salvatore Indelicato

Imparare da quanto si è imparato

Se, come scrivevamo lo scorso mese proprio in queste colonne, abbiamo imparato quanto sia stato utile il Green pass come strumento che ha spinto oltre il 90% della popolazione a vaccinarsi e ad assicurarsi, qualora infettati anche con il vaccino, un decorso dell'infezione abbastanza lieve.

Se questa lezione non è bastata a chi è accecato dalla miopia degli ideologici no-vax e no-pass o è semplicemente in malafede, e si ostina a non ammettere i meriti di questo strumento.

Se tutto questo è vero, allora, con la stessa ragionevolezza con la quale abbiamo accettato di buon grado i condizionamenti del Green pass, oggi che i contagi sono di molto diminuiti e che le ultime varianti si dimostrano meno aggressive delle precedenti, con la medesima ragionevolezza dovremmo tempestivamente rimuovere quelle restrizioni che ieri ci hanno salvato ma che, diventate rigorismo esasperato e quindi ideologico, se non rimosse per tempo, rischiano di attaccare non la nostra personale salute ma quella dell'intero nostro tessuto economico e sociale.

Frenato da alcuni estremisti del "tutto chiuso", il Governo sembra procedere con eccessiva prudenza che scoraggia il settore maggiormente colpito dalle chiusure, il settore turistico.

Perché mai i turisti stranieri dovrebbero venire in vacanza in Italia sapendo di essere costretti a mostrare il green pass per potersi godere appieno la vacanza, mentre altrove sarebbero completamente liberi?

Pianificate per bene il prossimo autunno anziché litigare se rimuovere il green pass una settimana prima o dopo.

MARTINE
centro auto specializzato

CENTRO GOMME
CONVERGENZA ED EQUILIBRATURA - COMPETITIVITÀ

ELABORAZIONI E RIPARAZIONI CENTRALINE

CENTRO REVISIONI
AUTO & MOTO (MCTC)

CAMBI AUTOMATICI
MANUTENZIONE - DIAGNOSTICA - RIPARAZIONE

TAGLIANDI IN GARANZIA
LEGGE (MONTI)

BANCO PROVA
INIETTORI E POMPE DIESEL

DIAGNOSI UFFICIALI

IMPIANTI GPL/METANO BRC

CLIMATIZZAZIONE

Via Costantino Beschi, 43 A - 00125 Roma | Tel: 0652356526 - Cell: 3290591543 - www.centroautomartini.it

Liceo Democrito: il punto della situazione

A causa del Decreto Legge n. 5, rilasciato il 4 febbraio 2022 a seguito dell'emissione del D.L. 5/2022, sono nuovamente cambiate le linee guida afferenti alla gestione dei casi di Covid-19 nelle scuole.



Il liceo Democrito si è adattato tempestivamente alle nuove esigenze dettate dal Ministero della Salute e, con la circolare n. 272, HA STABILITO che, con la presenza di un singolo positivo all'interno della classe "l'attività prosegue per tutti in presenza con l'utilizzo della mascherina di tipo FFP2 da parte di studenti e docenti fino al decimo giorno successivo alla data dell'ultimo contatto con il soggetto confermato positivo al COVID-19", mentre, "per coloro che diano dimostrazione di aver concluso il ciclo vaccinale primario, o di essere guariti da meno di centoventi giorni, oppure di aver effettuato la dose di richiamo o posseggano idonea certificazione di esenzione alla vaccinazione, l'attività didattica prosegue in presenza con l'utilizzo di mascherine FFP2 fino al decimo giorno successivo alla data dell'ultimo contatto con l'ultimo soggetto confermato positivo al COVID-19".

Infine è prevista "l'Auto sorveglianza per tutti gli altri (che non possiedono i requisiti di cui al punto precedente)" e il proseguimento delle attività scolastiche "in DID per 5 giorni. La riammissione in classe dei soggetti in regime di quarantena è subordinata alla sola dimostrazione di avere effettuato un test antigenico rapido o molecolare con esito negativo (.). Al rientro sussiste l'obbligo di indossare per i successivi cinque giorni i dispositivi di protezione delle vie respiratorie di tipo FFP2".

Per quanto riguarda il personale scolastico (docenti e ATA) interessato dal contatto, "si applica il regime dell'auto sorveglianza con obbligo di indossare mascherine FFP2".

Alessio Livi

PALOCCO

Il PNRR a via Agatarco

I fondi del PNRR arriveranno anche a Casalpalocco. I vecchi padiglioni della scuola di via Agatarco, dove portammo i nostri figli e loro i nostri nipoti, saranno abbattuti per costruire un nuovo edificio con i fondi del Piano nazionale di ripresa e resilienza, due milioni e duecentomila euro secondo il progetto dell'ufficio tecnico municipale ufficialmente accolto dal Campidoglio "con l'obiettivo di rigenerare il nostro patrimonio di edilizia pubblica... per riqualificare ed efficientare l'edilizia scolastica cittadina". A parità di cubatura, come ha assicurato l'assessore capitolino ai lavori pubblici, sarà realizzato "un solo edificio secondo i più moderni standard anche in termini di efficienza energetica". L'edificio conterrà cucina, mensa e laboratori per attività didattiche consentendo il tempo pieno e la possibilità di contenere il triplo degli attuali studenti.



In copertina

La copertina di questo numero della Gazzetta è dedicata alla popolazione dell'Ucraina costretta a indicibili sofferenze provocate da una guerra ingiustificabile. Una raccolta medicinali è stata organizzata in Polisportiva. Dettagli a pagina 38.

Nuovo sportello CAV (Centro Aiuto alla Vita)

Il CAV Roma Ardeatino Onlus è un'associazione di volontari che interviene a 360 gradi per ogni situazione di maternità difficile.



Se aspetti un figlio e pensi di non potercela fare, perché hai problemi di varia natura, vieni a trovarci... noi possiamo aiutarti, non sei sola!

E aspettiamo anche te, che hai voglia di aiutarci ad aiutare perché, come noi, pensi che ogni donna abbia diritto di vivere la propria gravidanza e maternità come una gioia e non come un problema.

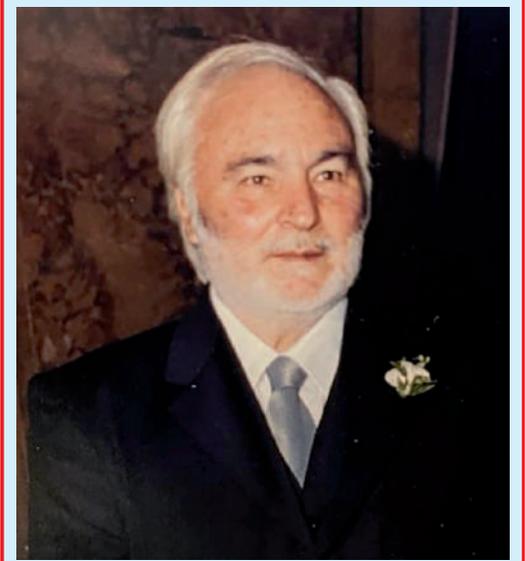
Abbiamo da poco aperto uno sportello CAV presso la parrocchia di S. Timoteo e saremo liete di accoglierti l'ultimo venerdì di ogni mese, dalle 10:00 alle 12:00, in sala Santa Monica. A Marzo ci saremo Venerdì 25.

Intanto puoi contattarci al 320 9213679 e al 339 3436940.

Le difficoltà della vita non si superano negando la vita, ma affrontando insieme le difficoltà.

Nel nostro ricordo

Il 11 febbraio 2022 è terminato il viaggio terreno del comandante Giovanni Dattoli, pilota militare prima e comandante dell'Alitalia poi. Dopo quasi 87 anni vissuti con la sua famiglia e i suoi affetti più cari, 62 anni trascorsi con sua moglie Cesy, è stato tra i primi palocchini a decidere di vivere in questo meraviglioso quartiere. La moglie, il figlio e tutta la sua famiglia ringraziano tutti gli amici e conoscenti per la loro vicinanza, con la comune consapevolezza che "Nino" anche da lassù saprà sempre esserci vicino.



PUBBLICITA' SULLA "GAZZETTA"

Aldo Mineo

Cell. 391.1008023

E-mail: aldo.mineo@gmail.com

SANITARIA E ORTOPEDIA

AXA

Convenzione ASL e INAIL

Misuratori di pressione. Aerosol. Calze a compressione. Calzature
.Premaman. Pre/Postparto. Articoli medicali ed ortopedici
.Prodotti antidecubito ed incontinenza
Noleggio Apparecchi Elettromedicali ed Ausili per disabili

ESAME BAROPODOMETRICO
BUSTI E PLANTARI SU MISURA

VIA PINDARO 30/B AXA, ROMA
(C/O CENTRO BIANCO FRONTE DRIVE IN)
TEL/FAX 06.50.91.05.87
SANITARIAAXA@LIBERO.IT

SEGUICI ANCHE SU
f FACEBOOK/SANITARIA AXA



Infernetto - POSSIBILITA' RENT TO BUY € 795.000
 Villa unifamiliare TUTTA FUORI TERRA 500 mq.
 Parco 1500 mq. Frazionabile in varie unità.



Infernetto alta € 673.000
 Elegante porzione di villa bifamiliare 350 mq.
 RISTRUTTURATA. Divisibile in due unità. Box auto.



Casal Palocco € 625.000
 Villa bifamiliare di 320 mq con un curatissimo
 giardino di 350 mq e patio.
 Cantina e box auto doppio.



Laurentina € 520.000
 Luminoso appartamento RISTRUTTURATO di
 155 mq. Posto auto coperto e cantina.



Mostacciano A partire da € 490.000
 Appartamenti di ampie metrature in contesto
 signorile. Possibilità box auto.



Axa € 449.000
 Villa 250 mq con giardino di 180 mq.
 Box auto e sala hobby con accesso indipendente.



Axa € 410.000
 Villa a schiera 210 mq con giardino e posti auto.
 Parco condominiale con campo da tennis.



Infernetto € 380.000
 Cielo-terra 180 mq su due livelli FUORI TERRA, già
 divisa in due unità, giardino 400 mq.
 Possibilità porzione di villa bifamiliare.



Axa € 299.000
 Appartamento arredato e ristrutturato 115 mq.
 Possibilità 3° camera. Vista mare panoramica.



Madonna Vecchia € 278.000
 Due livelli 130 mq con giardino 150 mq e p. auto.
 INTERAMENTE RESIDENZIALE con doppio accesso.



Casal Palocco C.C. Le Terrazze € 225.000
 Appartamento 80 mq al primo piano.
 Affaccio sul verde.



Axa-Terrazze del Presidente DA € 179.000
 Appartamenti RISTRUTTURATI con giardino
 o terrazzo.



Tor Sapienza € 115.000
 Appartamento 48 mq COMPLETAMENTE
 RISTRUTTURATO ED ARREDATO.



Casal Palocco Isola 45 € 770.000
 Locale commerciale 260 mq UNICO LIVELLO.
 Attualmente locato con OTTIMO REDDITO.
 10 vetrine. 3 ingressi con possibilità ulteriori ingressi.



Ostia Centro € 120.000
 Locale commerciale di 75 mq con servizio,
 tre vetrine su strada. Altezza soffitto 4 mt.

frimmpadma



06.90200070



Cocciniglia dei Pini e dei Lecci - Aggiornamenti sulle azioni di contrasto

Durante il mese di gennaio si sono svolti i programmati campionamenti sulle chiome dei Pini domestici del Consorzio, con il prelievo e l'analisi chimica di campioni di aghi, allo scopo di valutare la presenza di esemplari della famigerata Cocciniglia tartaruga (*Toumeyella parvicornis*) e la persistenza del principio attivo iniettato mediante endoterapia nella primavera dell'anno scorso.

L'esame visivo ha consentito di riscontrare la presenza di sporadiche femmine adulte svernanti, in fase di quiescenza. L'insetto riesce a superare senza problemi i miti inverni degli ultimi anni. Dalle analisi dei tessuti vegetali il principio attivo è risultato ancora presente sebbene in minime tracce.

Sebbene la scarsa presenza di esemplari attivi sia in qualche misura confortante, non possiamo non considerare le condizioni a dir poco disastrose in cui versano i Pini del territorio intorno a Casal Palocco.

Basta raggiungere la pineta di Castelfusano o la pineta Procoio, percorrendo Via di Caselfusano, per trovarsi di fronte ad un'ecatombe. Ricordiamo inoltre che numerosi Pini di Casal Palocco non hanno ricevuto alcun trattamento. Questi fattori lasciano prevedere una nuova ondata, non appena i primi caldi primaverili consentiranno agli insetti di riprendere la loro attività riproduttiva.

Alla luce di tali considerazioni, in via precauzionale, è stato deciso di commissionare alla ditta EKOGEIO, che ha già effettuato il primo intervento, un nuovo trattamento endoterapico ai Pini del Consorzio. L'esperienza maturata in questi mesi consente di migliorare il formulato adoperato, aumentandone l'efficacia e la persistenza sulle chiome.



Femmine svernanti di Cocciniglia tartaruga Prelievo di campioni di aghi

Si rinnova, a tal proposito, l'invito a privati e Condominii ad effettuare, entro il mese di Marzo, i trattamenti endoterapici per i loro Pini domestici, contattando direttamente la ditta EKOGEIO SrL o altra Ditta abilitata e competente in materia.

E' in corso di programmazione anche un inter-

vento contro la Cocciniglia dei rami del Leccio (*Kermococcus vermilio*) che l'anno scorso ha infestato gravemente numerosi lecci del Consorzio. I danni arrecati alle piante ospiti consistono nel progressivo disseccamento di porzioni di chioma, causato dalla continua suzione di linfa. L'intervento riguarderà le piante più colpite, allo scopo di contrastare i focolai ed abbattere la popolazione dell'insetto.

Dott. Vittorio De Cristofaro

Aggiornamento sui lavori di bonifica del terreno di via Ierocle

Lo scorso mese di gennaio abbiamo ricevuto la *Determinazione no. G00525* emessa il 21/01/2022 dalla Regione Lazio con la quale sono stati autorizzati i lavori di rimozione rifiuti e di successiva bonifica del terreno di Via Ierocle. Ricordiamo che l'istanza di autorizzazione è stata presentata nel mese di maggio 2021 dalla Ditta selezionata dal Consorzio.

Dovremmo quindi essere particolarmente compiaciuti di aver finalmente ottenuto l'autorizzazione richiesta, sebbene con diversi mesi di ritardo che ci hanno costretto a rimandare di un anno l'inizio dei lavori che, per la loro natura, hanno necessità di essere iniziati e conclusi nel periodo estivo quando è più basso il rischio di piogge. Purtroppo, non possiamo ancora rallegrarci perché la Determinazione ricevuta è condizionata al rispetto di una serie di prescrizioni alcune delle quali necessitano di essere dibattute e chiarite prima di iniziare qualunque attività per non correre il rischio di un blocco dei lavori per mancanza di conformità alle stesse.

Per questo motivo, a metà febbraio abbiamo trasmesso alla Regione una comunicazione con ulteriori precisazioni e chiarimenti chiedendo un positivo riscontro anche eventualmente con una riunione congiunta con l'ARPA.

Confidiamo di potervi fornire presto un ulteriore aggiornamento e per questo vi diamo appuntamento al prossimo numero di aprile della Gazzetta.

Interventi di manutenzione Gennaio - Febbraio 2022

Le attività principali svolte dai nostri operai nel mese di Gennaio - Febbraio 2022, sono state:

- Ripristinati due chiusini in cemento della fognatura in Via Timocle e Via A. Magno.
- Pulizia delle rampe di accesso di due cabine elettriche ACEA da fogliame e sporcizia varia in Via A. Magno.
- Iniziato il riposizionamento a quota di tutte le caditoie e bocche di lupo di Via Pericle.
- Fresatura e ripristino con asfalto a caldo di alcuni tratti di superficie stradale dissestata dalle radici di pino nella Piazzetta della Salvia in Via Pericle.
- Iniziato il ripristino di tutta la cigliatura e cunette per defluire le acque piovane di tutta Via Pericle.
- Ripristino di tutte le caditoie e bocche di lupo in Via Pericle.
- Posizionata una nuova caditoia nel Parcheggio di Via Stasino.
- Iniziata la pulizia di circa 650 Caditoie in Viale A. Magno.
- Sostituiti alcuni contatori di acqua irrigua non funzionanti di utenze private.
- Pulizia dei cestini e cartacce almeno 2 volte la settimana.
- Ripristino di alcune buche su tutte le strade del comprensorio di Casalpalocco con asfalto a freddo.



Spazio gestito a cura del Consorzio di Casalpalocco

EUROIMPIANTI snc IDRAULICO



- Sostituzione rubinetteria e termosifoni
- Sostituzione e manutenzione caldaie e climatizzatori
- Gas, irrigazione, elettropompe, Valvole antiriflusso
- Ristrutturazioni bagni e cucine
- Pavimenti, Rivestimenti e pittura
- Ponteggi per manutenzioni esterne

- Controllo caldaia e rilascio bollino blu - € 40 + IVA
- FORNITURA E MONTAGGIO CALDAIA A PARTIRE DA € 900 + IVA
- Fornitura e montaggio standard Condizionatore 9000 BTU Inverter con pompa di calore - € 700 + IVA

Infernetto: Via Alfredo Soffredini, 52
Tel. 06/50916777 - 333/6823755 - 368/279249
www.euroimpianti-snc.com

Vendi la tua casa con



PER NOI LA TUA CASA VALE DI PIU'!!!!

chiamaci adesso

Telefono: 345.6945007
www.pantareiville.it
info@pantareiville.it



Panta Rei Immobiliare
Piazzale Filippo Il Macedone, 89
00124 - Casal Palocco - Roma

CRONACA X

Promesse disattese senza ritegno

Al peggio non c'è fine e la ferrovia Roma-Lido ne è la certificata dimostrazione giornalmente testimoniata da centinaia e centinaia di poveri suoi utilizzatori.

C'eravamo lasciati nella Gazzetta di dicembre ("Ennesime promesse" a pagina 10) con tre treni in funzione e l'ennesimo annuncio del nuovo sindaco capitolino che dal 2022 sarebbero diventati sette con passaggi ogni 15 minuti. A inizio gennaio la precisazione con la stentorea conferma, con l'assicurazione dell'assessore ai Trasporti del Comune di Roma: "A partire dal 7 gennaio la Roma-Lido viaggerà con quattro treni, per poi arrivare a sette convogli entro la fine del mese".

Si capisce, allora, il *sit in* di protesta che c'è stato sabato 12 febbraio, visto quello che sta succedendo.

A gennaio hanno aggiunto un treno, ma è subito stato fermato per aver raggiunto il limite chilometrico e abbisognava di revisione. Restano sempre in tre. La revisione dei tre convogli MA200 fermati in autunno dall'Anfisa, l'agenzia per la sicurezza ferroviaria, è in ritardo per le difficoltà a reperire i pezzi di ricambio necessari a completarla. E' più facile lanciare il telescopio James Webb e a telecomandare l'apertura dei suoi pannelli a un milione e mezzo di chilometri.

La promessa che a fine gennaio i treni sarebbero stati sette non è stata mantenuta.

Il 4 febbraio riunione tra Municipio, Comitato dei pendolari, Atac alla presenza del presidente della Commissione Mobilità della Capitale. Interlocuto-

ria, con la richiesta di spostare sulla Roma-Lido due treni dalle metro A e B, comunque da riadattare e il consueto ritornello: "Chiederemo una soluzione definitiva perché così non si può più andare avanti".

Non si può andare avanti. Infatti si va indietro. Uno dei tre treni superstiti per alcuni giorni, a metà febbraio, è stato "momentaneamente" ritirato dalla circolazione, sempre per manutenzione. Così i passaggi dei due rimasti, anziché ogni 30 minuti, avvengono ogni 40.

E la beffa è continuata il 24 febbraio quando i tre convogli MA200 fermati in autunno per le necessarie revisioni, messi sui binari non hanno superato il collaudo vanificando l'annuncio del giorno prima: "da domani sulla tratta viaggeranno 6 treni con la conseguente stabilizzazione del servizio con corse ogni 26 minuti". I tre MA200 resteranno quindi di scorta ed entreranno in servizio solo per sostituire quelli, due o tre, attualmente in funzione. Restano i passaggi ogni 30 o 40 minuti.

Qui non si tratta più di insensibilità nei confronti della cittadinanza. All'insensibilità si somma la falsità di promesse che si sa che non possono essere mantenute. E sarebbe ancor più grave se non lo sapessero.

Nel frattempo si continua a vagheggiare di nuove stazioni, di integrazione con la linea B. E qualche buontempone parla di interrare la linea tra Lido Nord e Stella Polare con abbattimento dei cavalcavia e nuove strade di scorrimento. Troveremo prima la vita su Marte.

Nuovi centri di raccolta

La Giunta capitolina ha conferito all'AMA le deleghe per la partecipazione ai bandi di finanziamento, nell'ambito delle risorse del Pnrr, di dieci Centri di Raccolta da realizzare destinati al miglioramento della raccolta differenziata. Due riguardano il X Municipio. Uno nuovo in via Wolf Ferrari all'Infernetto e l'ampliamento e il potenziamento di quello di piazza Bottero ad Ostia. Un terzo della spesa sarà finanziato con risorse del Pnrr, il resto con fondi a carico del Piano investimenti di Ama S.p.A.

Chiuso il centro vaccinale

Ha chiuso il 15 febbraio il centro vaccinale allestito presso il Polo natatorio di Ostia Lido. Inaugurato il 3 maggio 2021, era stato dotato di dieci cabine operanti per dodici ore al giorno e in grado di effettuare oltre 16.000 vaccinazioni al mese. Complessivamente sono state effettuate, in 10 mesi, 161 mila inoculazioni. Il personale medico e paramedico, da mercoledì 16 febbraio è stato trasferito presso il centro vaccinale Asl Roma 3 di Fiumicino.

Una nomina da tempo attesa

Giuseppina Maturani, già senatrice dal 2013 al 2018, è stata nominata dal sindaco Gualtieri delegata per la Sanità presso la Asl Roma 3, carica politica che mancava da anni. Compito dei delegati è di svolgere funzioni di verifica confrontandosi con il direttore della Asl e con i rappresentanti del Municipio contribuendo alla definizione dei piani programmatici sanitari.



FIDEURAM

Private Banker

Andrea Vigli
Via Boncompagni, 26
00187 Roma (RM)
Tel. 06 42038111



<https://alfabeto.fideuram.it/web/andrea.vigli>



SI FA IN 2 PER TE

IL NUOVO GARDEN VI STUPIRÀ...

...grazie al suo stile innovativo e moderno. 4000 mq di esposizione con piante di ogni genere importate da tutto il mondo! Troverete anche 1500mq di articoli da giardino, attrezzature, concimi, terricci, bbq e molto altro!!!



SIAMO APERTI

*La nostra nuova sede
si trova nell'area
dell'ex Cinema Drive-in!*

**Siamo aperti tutti i giorni dalle 9.00 alle 19.00
Domenica e Festivi inclusi**

www.solaragarden.it - solaragarden@grupposolara.it
Via Pindaro, 21, 00124 Casal Palocco (RM)
Tel: 06 50914375

19 MARZO: NEL NUOVO SOLARA GARDEN APRE



STORE ROMA

Vieni a festeggiare la **festa del papà**
e scopri una settimana di **promozioni** ed **eventi**

ATTUALITA'

Le non previste conseguenze di globalizzazione ed ecologismo

Ce li ricordiamo i fautori della globalizzazione? Erano quelli che non videro le conseguenze dell'aver fatto diventare la Cina la fabbrica del mondo, leader nella manifattura, così pensavano solo a guadagnare, considerati i prezzi che ci fanno grazie al loro basso costo della manodopera?

Il risultato lo vediamo oggi, dal momento che non è il prezzo basso che ci fa guadagnare ma, al contrario, è il rubinetto che inconsapevolmente abbiamo messo in mano ai mandarini che ci sta facendo perdere.

Sa tanto di autarchia il provvedimento preso dall'Unione Europea di rimediare agli errori del passato stanziando 43 miliardi per sviluppare in casa nostra la produzione delle tavolette di silicio, che stanno scarseggiando a causa di quel rubinetto. Nei confronti dei vari paesi europei si aprono altri rubinetti, quelli degli aiuti di stato con l'obiettivo di aumentare la produzione dei microchip dal 9 al 20 per cento entro il 2030.

A proposito di rubinetti. Solo ora, con l'invasione dell'Ucraina, ci siamo resi conto di quello che abbiamo messo in mano alla Russia di Putin che ci fornisce il 40% del gas che utilizziamo non avendo avuto la lungimiranza di diversificare maggiormente le nostre fonti di energia. Solo adesso si riconosce, come ha detto di recente il ministro Giorgetti a proposito della Cina, che "Dobbiamo considerare chi controlla le materie prime ed evidentemente que-

sto soggetto non si trova in Europa. Quindi, facciamo attenzione perché stiamo consegnando il futuro del settore dell'auto a un soggetto che sta fuori dall'Europa e mi fermo qui perché credo che tutti abbiamo capito di chi sto parlando".

Non ci avevano pensato i sacerdoti della globalizzazione. La stessa cosa avviene con quelli dell'ecologismo: non si rendono conto che gli obiettivi "green" devono coniugarsi con un sano pragmatismo che li renda sostenibili, altrimenti chiuderemo le fabbriche e i posti di lavoro che queste assicurano. Invece hanno cercato di farci credere, pia illusione, che dovevamo puntare sulle rinnovabili per guadagnare il paradiso in terra. La realtà è un'altra. Ora che rischiamo di non avere neppure il gas riapriamo le centrali a carbone, a Greta piacendo, quelle che la Germania ha sempre lasciate aperte. O vogliamo restare al freddo? Per averlo ipotizzato Mario Draghi si è preso una standing ovation da tutto il Parlamento. Incredibile ma vero.

E' velleitario e controproducente diminuire le emissioni nelle misure indicate dai vari Cop, misure che non servono a nulla se i principali produttori di inquinamento (Cina e India) continuano ad emettere Co2 nell'atmosfera. Sempre il ministro Giorgetti lo ha detto chiaramente "standard ambientali elevati devono andare di pari passo con la sostenibilità economica, così da evitare effetti distortivi e minimizzare l'introduzione di vantaggi competitivi nel mercato interno a beneficio di Paesi terzi e a scapito dei Paesi

europei". Che dire di quell'influente politico italiano che nei giorni scorsi dichiarava di essere contrario ad inserire nella tassonomia europea il nucleare, una fonte dalla quale in Europa, ma non dall'Italia, possiamo non dipendere da altri.

Possibile che ci dev'essere un'emergenza per cominciare a farci schiarire le idee, possibile che debba servire la crudele invasione russa dell'Ucraina per farci capire la differenza tra la realtà e l'utopia? s.i.

I risparmi dell'INPS

Tra le tante conseguenze, la maggior parte negative, che la pandemia ci ha portato ce n'è una che finanziariamente parlando appare positiva. Per almeno un decennio le casse dell'INPS godranno di un inaspettato risparmio nell'erogare le pensioni. Sembra cinico parlarne, ma è un fatto che dal recente *Rapporto di Itinerari previdenziali* emerge che "Il 96,3% dell'eccesso di mortalità registrato nel 2020 - si legge - ha riguardato persone con età uguale o superiore a 65 anni, per la quasi totalità pensionate".

Di conseguenza già nel 2020 l'istituto di previdenza "ha risparmiato" poco più di un miliardo di euro in erogazione delle pensioni. Anche considerando l'erogazione di nuove pensioni di reversibilità è stato calcolato in 11,9 miliardi di euro il risparmio in spesa previdenziale fino al 2029.

toscano
Punto Affiliato

Il modo migliore per vendere il tuo immobile.

Palocco Immobiliare srl Via Eschilo 182 C/184 Tel. 06 86761220



AXA
VIA TESPI (4/22)

In condominio signorile con spazi verdi comuni appartamento bilivelli ottimamente esposto salone cucina a vista camera cabina armadio servizio soppalco uso studio balcone terrazzo posto auto.
€ 228.000
ipe 175 cl.G



AXA
VIA MENANDRO (1/22)

Ad.ze Piazza Eschilo in condominio con portiere e spazi verdi appartamento bilivelli luminoso salone doppio cucina all'americana due camere doppi servizi ampio giardino cantina posto auto.
€ 279.000
ipe 175 cl.G



MEZZOCAMMINO
VIA MARINO MARINI (5/22)

Contesto signorile in piccola palazzina di recente costruzione rifinito appartamento ingresso soggiorno cucina separata camera atrimoniaie servizio fine strato ampio terrazzo di 60 mq posto auto.
€ 265.000
ipe 175 cl.G



CASAL PALOCCO
VIA ANTIPATRO (39/21)

Viale Alessandro Magno in zona tranquilla ed immersa nel verde porzione di quadrifamiliare ampia metratura ingresso salone doppio cucina abitabile 4 camere 3 servizi giardino box auto terrazzi.
€ 649.000
ipe 175 cl.G



CASAL PALOCCO
VIA DEMOSTENE (38/21)

Ad.ze Gorgia di Leontini nel cuore di Casal Palocco rara opportunità porzione di quadrifamiliare ampia metratura salone doppio 3 camere 2 cucine tripli servizi ampia sala hobby giardino posti auto.
€ 689.000
ipe 175 cl.G



AXA
VIA TESPI (34/21)

In condominio signorile villa angolare capofila ampia metratura luminosa salone doppio con camino 5 camere cucina abitabile sala hobby 4 servizi lavanderia ampio giardino posti auto.
€ 420.000
ipe 175 cl.G



AXA
VIA IBICO (20/21)

In zona centralissima villa ampia metratura doppi ingressi luminosa divisibile salone quattro camere due cucine tripli servizi sala hobby con camino ampio giardino angolare posti auto.
€ 599.000
ipe 175 cl.G



AXA
VIA FANOCLE (17/21)

In contesto residenziale villa ampia metratura assoluta con ascensore interno salone doppio cinque camere cucina abitabile tre servizi sala hobby con camino ampio giardino box auto.
€ 549.000
ipe 175 cl.G



INFERNETTO
VIA VILLABASSA (85/21)

Nuova costruzione in contesto signorile in classe A appartamento piano terra con giardino salone cucina a vista 2 camere servizio e posto auto ultima disponibilità
€ 259.000
ipe 22 cl.A



INFERNETTO
VIA GIORDANO (8/22)

Villa bifamiliare ampia metratura luminosa divisibile salone doppio cucina abitabile 3 camere fuori terra 3 servizi sala hobby giardino ampio portico posti auto interni ed esterni
€ 489.000
ipe 175 cl.G

Per l'ambiente guardiamo alla Francia

Forse è il caso di dare una bella occhiata alla Francia e come si sta muovendo grazie al dirigismo di Emanuel Macron. È stato annunciato un importante investimento nel più grande altoforno francese che ne ridurrà del 40% le emissioni di anidride carbonica. Chi lo farà? Arcelor-Mittal. Ciò che è stato impedito di fare in Italia lo farà in Francia con la benedizione di Macron che ha detto: "la decarbonazione non è sinonimo di deindustrializzazione". Poi c'è il problema dell'energia che spiega il progressivo allontanamento dei francesi dalla Germania tanto che qualcuno ha cominciato a chiamare Macron "Monsieur Fixit". I tedeschi, orfani di Angela Merkel e fautori dell'ideologia "green", hanno abbandonato il nucleare, ma per inciso non il carbone, e dipendono fortemente dal gas. Lo ricevono dalla Russia e stavano aspettando l'inaugurazione del North Stream 2 per raddoppiare il loro approvvigionamento. Ecco perché stavano trattando con la Russia per scongiurare di rimanere al freddo. La Francia, come l'Inghilterra, ha il nucleare, e ne accelera lo sviluppo costruendo sei nuovi reattori



Mapa del Piano per la transizione energetica sostenibile delle aree idonee



Centrale di Penly in Normandia vicino Dieppe

di tecnologia EPR2 e progettandone altri otto per un totale di 25 gigawatt di potenza. Poi ha annunciato la creazione di 50 parchi eolici offshore. Si muove cioè per conquistare il più possibile di indipendenza energetica, differenziando i vari tipi.

E noi? Continuiamo a vedere come il fumo negli occhi petrolio e gas, continuiamo a dire no al nucleare. Certo deplorabile ambientalismo, vissuto a forza di no (no triv, no gas, no tap, no atomo) ha avuto come conseguenza che, come ha ricordato Paolo Scaroni, dopo 17 anni di investimenti, il solare e l'eolico soddisfano il 2,5 per cento dei consumi globali dopo aver speso quasi tremila miliardi di euro. Come illustrato nel Primo Piano dello scorso mese abbiamo per tre anni impedito l'estrazione di gas dal nostro sottosuolo, terrestre e marino, con l'assurda situazione in Adriatico dove noi non lo facciamo mentre lo fanno i paesi sull'altra sponda. Da febbraio 2019 il governo prese l'improvvida decisione di congelare 150 autorizzazioni all'estrazione, 73 permessi di ricerca già in vigore e altri 79 per

i quali era pendente la richiesta con il bel risultato che abbiamo ridotto l'estrazione del "nostro" gas a meno di 4 miliardi di metri cubi di gas dai 16,8 miliardi estratti nel 2020. Senza nucleare compriamo a caro prezzo energia dalle centrali francesi, senza gas compriamo a caro prezzo il gas da altri, Russia compresa. Eppure ci sono 90 miliardi di metri cubi di metano in fondo al mare italiano e potrebbero crescere se proviamo a smetterla con il no triv.

Per questo accogliamo con favore il provvedimento ora preso dal governo italiano di sospendere la moratoria del 2019. Il ministero della Transizione ecologica ha pubblicato la mappa che individua i punti del territorio nazionale in cui sarà possibile avviare la ricerca e la coltivazione di idrocarburi. È il Piano per la transizione energetica sostenibile delle aree idonee (PiTESAI) che mette anche regole e criteri per la difesa dell'ambiente e per la protezione di aree naturali dove non sarà possibile fare attività di ricerca. Un primo passo verso una auspicata transizione energetica sostenibile.

s.i.

Dignità vo' cercando...

La dignità degli esseri umani non dovrebbe avere un prezzo. Ma spesso ce l'ha. Prendete il caso della signora o signorina Virginia Roberts Giuffrè. Ha accusato di essere stata stuprata (a sua insaputa?) dal principe Andrea, sputtanandolo davanti al mondo intero e facendogli togliere ogni incarico reale. Poi, per 12 milioni di sterline, ritratta tutto. Ora sappiamo quanto vale, per codesta signora o signorina, la sua dignità di essere umano.

Studio di Progettazione
Impresa Edile

DALLE IDEE, AL PROGETTO, ALLA REALIZZAZIONE
WWW.TECNAEDIL.COM



TE
TECNAEDIL
INGEGNERIA - ARCHITETTURA - DESIGN

Per sopralluoghi e preventivi

06.7025774 – 3331167731
INFO@TECNAEDIL.IT

Ing. Walter Ciafrei

RISTRUTTURAZIONI DI QUALITA'

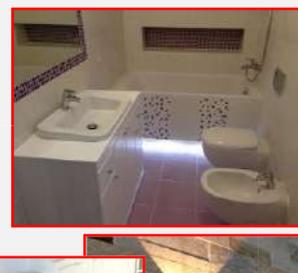
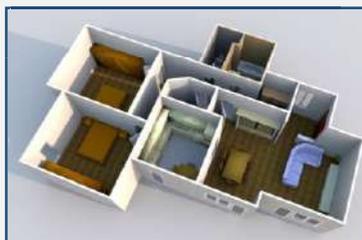
STUDIO DI ARCHITETTURA

- Rilievo, progettazione architettonica e Rendering 3D
- Interior Design e progetto arredamento
- Pratiche amministrative comunali e catastali
- Certificazioni energetiche, ape, enea, asl
- Direzione lavori e sicurezza D.Lgs 81/08

IMPRESA EDILE

- Opere murarie, demolizioni e ricostruzioni
- Impianti elettrici, idraulici, termici e di condizionamento
- Pavimentazioni in ceramica, pietra e parquet
- Controsoffitti ed opere in cartongesso
- Stucchi, cornici e decorazioni artistiche in gesso
- Pitture tradizionali e artistiche
- Domotica, reti lan, allarme e videosorveglianza
- Porte e finestre in legno, alluminio e pvc
- Opere di falegnameria e lavori in ferro su misura
- Impermeabilizzazioni, isolamenti e coibentazioni
- Facciate, frontalini e cornicioni con ponteggi
- Sistemazioni esterne, giardini, impianti di irrigazione

>> Detrazioni fiscali per le ristrutturazioni al 50% <<
>> Studio di fattibilità ECOBONUS (D.L. 34/20) al 110% <<



Persecuzioni silenziose

Nessuno ha saputo ciò che è successo, nel giorno di San Valentino, al 25enne Pervez Masih, cristiano, titolare di un negozio di videogiochi nell'area cristiana di Lahore, in Pakistan. Il giorno prima un gruppo di ragazzi, entrati nel negozio, aveva litigato con Pervez che si era rifiutato di giocare d'azzardo. Il giorno dopo un gruppo di "150-200 musulmani", a mo' di spedizione punitiva, si è diretto verso l'area cristiana della città iniziando a insultare e a picchiare le persone finché, giunti al negozio, hanno trascinato fuori in strada il proprietario colpendolo con bastoni finché uno degli aggressori non lo ha colpito alla testa con un mattone facendolo stramazzone al suolo. Pervez è morto in ospedale il giorno dopo.

L'ennesimo episodio di odio contro i cristiani nel mondo, il gruppo umano più perseguitato. Ma pochi ne parlano, ancor meno protestano.

Dalla World Watch List 2021 della Onlus *Porte Aperte Italia* si evidenzia come da ottobre 2019 a settembre 2020 risultano perseguitati oltre 340 milioni di cristiani di cui 4.761 sono stati uccisi.

Il primo nella classifica è la Corea del Nord con retate di polizia e circa 60 mila cristiani detenuti nei campi di lavoro. Seguono Afghanistan, Somalia e Libia. Al 17° posto di questa classifica è la Cina che malgrado gli accordi con il Vaticano di qualche anno fa, di cui ricordiamo che si ignorano i particolari, mantiene il decreto del 2018 che vieta la partecipazione a qualsiasi attività religiosa per i minori di 18 anni.

Nessuno qui da noi ha saputo della morte di Pervez Masih. Nessuno si inginocchierà, come è d'uso fare in altri casi, per ricordarlo testimoniando contro queste aberranti usanze.

Da che pulpito

Preoccupato dalla atrocità del conflitto tra Russia e Ucraina, l'emirato islamico dell'Afghanistan ha chiesto moderazione da entrambe le parti. "Tutti devono desistere dall'assumere posizioni che potrebbero intensificare la violenza: esprimiamo preoccupazione per la possibilità di vittime civili". Quelle degli altri.

Ottusa burocrazia

Prese una multa di 41 euro nell'ottobre del 2017 per disco orario scaduto ad un parcheggio di Cadoneghe, in provincia di Padova. La pagò entro i cinque giorni riducendola, come da legge a 28,70 euro. Involontariamente si sbagliò e pagò 53 centesimi in meno. Mal gliene incorse.

Non ci pensava più, ma nel dicembre del 2020 riceve, dall'ente riscossore, un avviso di multa non pagata. Fa presente che in realtà l'aveva pagata, scusandosi dell'errore, pronta a rimediare con gli interessi (di 53 centesimi...). A febbraio 2021, non avendo il medesimo ente "discrezionalità di rideterminare importi" riceve il conto. Salato. Ha dovuto pagare 109 euro!

Parità di genere

Il mese scorso avevamo preso di mira Padova per il maschilista Prato della Valle privo di statue femminili.

Questa volta tocca a Roma che, mentre si dibatte, senza risolverli, su apparentemente più urgenti problematiche legate a spazzatura, viabilità, trasporti, assenteismo della pleora dei suoi funzionari che non funzionano, ha invece affrontato e risolto il problema della parità di genere.

Avendo scoperto che sui 16.377 toponimi stradali il 48% fa riferimento al genere maschile, un altrettanto 48% si riferisce a fatti di carattere neutro, città, o avvenimenti storici e solo il 4% è dedicato a quello che un tempo era indicato, senza essere accusati di misoginia, "gentil sesso" ha preso carta e penna.

Gli assessori alla Cultura e alle Pari Opportunità hanno deciso, d'accordo con il sindaco, che strade, piazze, parchi e aree pubbliche della Capitale nei prossimi anni saranno intitolate in maniera paritetica ad uomini e donne.

Dimenticando il genere "fluidico" che certamente, e a buon diritto, protesterà.

Mattarella due volte Presidente. Come è possibile?

Il 29 Gennaio scorso, Sergio Mattarella è stato eletto Presidente della Repubblica per la seconda volta, con 759 voti, diventando, così, il secondo più votato di sempre (dopo Sandro Pertini).

Il 31 gennaio 2015 fu eletto per la prima volta al quarto scrutinio con 665 voti, poco meno dei due terzi dell'assemblea elettiva (fu il primo siciliano a ricoprire tale carica).

Dal punto di vista costituzionale, molti si sono domandati se il Presidente della Repubblica possa essere eletto due volte.

La Carta Costituzionale disciplina nel dettaglio (al Titolo II, dall'art. 83 all'art. 91) le modalità di elezione del Presidente della Repubblica Italiana e i poteri a lui demandati. Egli è eletto in seduta comune dal Parlamento, composto dai componenti della Camera dei Deputati e del Senato della Repubblica (rispettivamente composti da 630 deputati e 321 senatori, ai quali si aggiungono i 58 delegati eletti dai Consigli regionali).

Trenta giorni prima che scada il termine del mandato presidenziale, il Presidente della Camera dei Deputati convoca in seduta comune il Parlamento e i delegati regionali per l'elezione del Presidente.

L'elezione si svolge con votazioni a scrutinio segreto. Nei primi tre scrutini è necessaria la maggioranza qualificata dei due terzi dell'assemblea (673 elettori su 1.009), dal quarto scrutinio è sufficiente la maggioranza assoluta (la metà più uno, pari a 505 elettori su 1.009).

In base alla Costituzione, può essere eletto Capo dello Stato ogni cittadino italiano che abbia compiuto 50 anni e goda dei diritti politici e civili con l'unica limitazione rappresentata dall'incompatibilità del Presidente della Repubblica con qualsiasi altra carica pubblica.

Quindi, in risposta al quesito iniziale (il Presidente può essere eletto due volte?) la risposta è senz'altro affermativa giacché, pur non prevedendolo espressamente, la Costituzione non lo vieta affatto. Peralto, è già successo nel 2013, con Giorgio Napolitano che, tuttavia - e forse è per questo che non molti ricordano il doppio mandato - si dimise dopo due anni, adducendo difficoltà legate all'età.

Alessio Livi



Noi non vendiamo immobili.

Risolviamo i vostri problemi immobiliari.

Vieni a conoscerci e sarai libero di valutare gli speciali vantaggi che ti offriamo. Perché più di ogni altra cosa

SEI TU CHE CI INTERESSI.

Viale Prassilla, 41 – Centro Commerciale Le Terrazze – Casal Palocco

0650916231 – 0650912488 – cannavaleimmobiliare@libero.it



Southlands
BRITISH
INTERNATIONAL
SCHOOL

**Join us on our next
Open Day**
All ages welcome



Thursday 24 March
16:00 - 17:00
Book your place now!

(+39) 06505 3932
SOUTHLANDS.IT
VIA TELECLIDE 40 - 00124 - ROME



a proud member of
globeeducate

Domande senza risposta

Qual è la differenza tra i talebani che distruggono le statue di Budda a Bamiyan e i folli della cancel culture che abbattono, imbrattano o rimuovono le statue di Cristoforo Colombo e di George Washington o di Winston Churchill?

Perché, quando il gioco si fa duro, l'ONU si defila, anzi sembra sparire nel nulla?

Perché, accanto al numero dei morti per o con coronavirus, il Ministero della Sanità non ci fornisce quei dati distinti tra il per e il con indicando altresì quanti sono relativi ai vaccinati e quanti ai non, così tanto per farci capire la realtà? E perché, contemporaneamente, non ci ragguaglia anche quanti sono stati i morti per tumore e quelli per infarto?

Ma come si può chiedere ad un virologo un giudizio sulla crisi russo-ucraina, manco fossimo al bar sport, e con quale sicumera l'infettivologo geopolitico di turno può venire a dirci che "La disgregazione dell'impero russo è un'antica storia, sia come disgregazione sia come origini. Le relazioni tra Ucraina e Russia sono state problematiche non da oggi...?"

Con che faccia di bronzo, per essere educati, si può oggi argomentare che il gasdotto tap non è affatto conveniente ma che l'idea geniale del governo è stata quella di metterci il gas? La vispa Teresa che l'ha detto cosa pensava di farci passare, acqua minerale?

Si può mettere una no-vax a capo della commissione dedicata alla candidatura di Roma per l'Expo 2030 se, in assenza di vaccino, potrebbe non partecipare alle riunioni, al chiuso, da lei indette?

Chi critica l'attuale presidente Draghi vuole, per cortesia, segnalarci chi ritiene che possa oggi far meglio alla guida del Paese in una congiuntura come quella che stiamo vivendo?

Che dire dell'abitudine (solo italiana) che vede politici riciclati da altri politici per fare i politici in istituti che non dovrebbero essere politici?

Vi rendete conto che stiamo per non poter più scrivere "Ciao a tutti" ma "Ciao a tutt*", "Ciao a tuttu" o "Ciao a tutt"? Ma come dovremo fare con la voce?

Possiamo essere per davvero tranquilli sapendo che in Italia c'è un vigile del fuoco ogni 16 mila abitanti mentre gli standard europei ne prevedono uno ogni 1.500 abitanti? Possiamo essere tranquilli sapendo che mancano più di quattromila medici di base con tanti paesi che ne sono privi, che quelli che presto andranno in pensione e sono in numero superiore a quelli che dovranno sostituirli?

Prima di invocare la politica per risolvere il conflitto dell'Ucraina, qualcuno è in grado di dire, concretamente, quali armi ha la politica per risolvere una guerra che da un lato ha le armi, dall'altro le sanzioni economiche, entrambi miranti ad eliminare l'avversario, fisicamente la prima, isolandolo dal contesto internazionale la seconda?

Ipse dixit

Le vicende di questi giorni dimostrano l'imprudenza di non aver diversificato maggiormente fonti e fornitori. Il governo è al lavoro. Procediamo spediti sulle fonti rinnovabili. Ma il gas resta essenziale come combustibile di transizione.

Mario Draghi (1953), attuale presidente del Consiglio, spiegando l'odierna situazione energetica dell'Italia, nel corso dell'informativa alla Camera sulla guerra in Ucraina, mettendo una pietra tombale alle politiche energetiche degli ultimi anni.

L'opposizione al nucleare non è l'unico modo in cui gli ambientalisti tradizionali, con le migliori intenzioni del mondo, hanno danneggiato la causa del clima. Se questo è l'errore più grande, una storia simile può essere raccontata con l'opposizione agli Ogm (che hanno una serie di benefici per il clima), alla cattura e allo stoccaggio della CO2.

Maarten Boudry (1984), filosofo della scienza e ricercatore presso l'Università belga di Gand.

Chiediamoci cosa può fare lo Stato di fronte alla rivoluzione digitale e energetica o allo choc che investe l'automotive, che deve uscire dai modelli endotermici tradizionali. Invece diamo soldi ai miliardari per ristrutturare le loro quinte case delle vacanze. Ride tutto il mondo.

Giancarlo Giorgetti (1966), ministro dello Sviluppo Economico, in una intervista al *Corriere della Sera*.

Potevano scegliere tra il disonore e la guerra; hanno scelto il disonore e avranno la guerra.

Winston Churchill (1874 - 1965), pronunciata a proposito della Conferenza di Monaco del 1938, oggi evocata dal ministro della Difesa britannico Ben Wallace quando ha detto, rivolto alla Germania, "c'è una ventata di Monaco (This has a whiff of Munich)", che oggi, trattando perché fortemente interessata al gas russo, ha il ruolo del ministro inglese Chamberlain che nel 1938 trattò con Hitler.

Non ce ne frega niente di tutte le loro sanzioni. Nuove sanzioni non sono un bene ma neppure un male così grande come sembra all'Occidente, siamo più autosufficienti e siamo stati in grado di aumentare le nostre esportazioni. Non abbiamo formaggi italiani o svizzeri, ma abbiamo imparato a fare altrettanto buoni formaggi russi usando ricette italiane e svizzere.

Viktor Tatarintsev (1954), ambasciatore della Russia in Svezia, in una intervista al quotidiano svedese *Aftonbladet* a proposito delle sanzioni minacciate da Unione Europea e Stati Uniti.

La sovranità e l'integrità di ogni Paese vanno rispettate, e questo vale anche per l'Ucraina.

Wang Yi (1953), ministro degli Affari Esteri cinese. Frase pronunciata il 27 febbraio 2022

AGENZIA FUNEBRE GERMANI

☎ 06. 25 94 444

(NUMERO UNICO PER LE NOSTRE FILIALI)

SERVIZIO H24

DA TARIFFE COMUNALI A SERVIZI DI LUSO

CON SEDE IN ZONA

VIA PRASSAGORA, 5 (ISOLA 46)

- **SERVIZI FUNEBRI NAZIONALI E INTERNAZIONALI**

- **CREMAZIONI**

- **FUNERALI IN VITA**

- **PRATICHE CIMITERIALI**

- **LAPIDI E FIORI**

- **PAGAMENTI RATEALI**

WWW.ONORANZEFUNEBRIGERMANI.IT

WWW.CARROZZERIACIRILLO.IT

CIRILLO®
dal 1964

A U T O C A R R O Z Z E R I A

LA NOSTRA

PROFESSIONALITA'
E' LA VOSTRA GARANZIA

PROIETTORI OPACIZZATI 'INGIALLITI'



PROIETTORI TRATTATI E LEVIGATI



PROIETTORI VERNICIATI



RISULTATO FINALE!!! 'COME NUOVI'



Auto di cortesia
e servizio navetta
su tutta Roma

AUTOCARROZZERIA CIRILLO

Via Luigi Pernier, 3 - Casal Palocco - Roma

Tel. 06/5650525 - Fax 06/56359161 - email: sracirillosrl@hotmail.it

STORIA

Per capire l'oggi ricordare ieri, con la Storia che ce lo spiega

Non è mai saggio giudicare il prossimo. Meno che mai in politica dove non esiste il bianco e il nero, il buono e il cattivo ma, come ci è stato insegnato e che spesso dimentichiamo, ci sono tante sfumature di grigio, più o meno scure. Questo articolo, di proposito inserito nella sezione Storia, non giustifica ma cerca di chiarire le ragioni che ci hanno condotto all'ingiustificabile invasione dell'Ucraina.

Oggi è sicuramente Putin il cattivo con l'iniziativa, arrogante, spregiudicata, irragionevole non soltanto di riconoscere le autoproclamate repubbliche di Donetsk e Lugansk nel Donbass, con la scusa di proteggerne gli abitanti filorusi, ma di invadere l'intera Ucraina con crudele, disumana violenza ben rappresentata dalle immagini del carrarmato che intenzionalmente si dirige verso un'autovettura passandoci sopra. Qualunque siano gli antefatti, non è possibile giustificare l'ingiustificabile "inaccettabile violazione" di invadere uno stato sovrano, ma la storia racconta anche altro spiegando le motivazioni di quanto accade oggi e che hanno indotto l'Orso russo, quello che credevamo sepolto nelle favole, a questa folle iniziativa. Solo minacciando prima e usando poi la forza, Putin ritiene di ottenere quelle garanzie di sicurezza che pretende, sapendo bene che solo dopo una pace sul campo la diplomazia, almeno temporaneamente, riesce ad assicurarselo. Dimentica tuttavia che la fine di ogni dittatore avviene quando la voglia di passare alla Storia, nel momento del loro maggior successo, li porta ad eccedere nelle loro conquiste.

La storia racconta che, dopo la caduta del muro di Berlino e con il Patto di Varsavia prossimo all'inevitabile disfacimento, l'allora premier Michail Gorbaciov partecipò, assieme a Bush senior e all'allora sottosegretario di Stato James Baker, al summit che si tenne a Malta. Era il 2-3 dicembre 1989. Non era passato neppure un mese dalla caduta del muro. Successivamente, il 12 settembre 1990 fu firmato a Mosca il "Trattato sullo stato finale della Germania" frutto di quello che fu definito "negoziato 2 più 4" con la partecipazione da un lato di Mosca e Repubblica Democratica Tedesca (DDR) e dall'altro da Stati Uniti, Regno Unito, Francia e Germania dell'Ovest. Quando, in un'intervista al Daily Telegraph del 7 maggio 2008, Gorbaciov riferì del summit di Malta egli ammise apertamente di essere stato imbrogliato e palesemente ingannato. Baker gli aveva infatti assicurato che "la giurisdizione della Nato non si sarebbe allargata nemmeno di un centimetro verso oriente". Nel testo dell'intervista si legge: "Gli americani ci promisero che la Nato non sarebbe mai andata oltre i confini della Germania dopo la sua riunificazione ma adesso che metà dell'Europa centrale e orientale ne sono membri, mi domando cos'è stato delle garanzie che ci erano state accordate? La loro slealtà è un fattore molto pericoloso per un futuro di pace perché ha dimostrato al popolo russo che di loro non ci si può fidare". Il gentlemen's agreement raggiunto in quel summit non fu formalizzato per iscritto (grave errore) e questo ha consentito alle successive amministrazioni statunitensi di smentirlo in ogni occasione fino ai giorni nostri quando il Segretario generale della Nato, Jens Stoltenberg, davanti alle considerazioni fatte da Mosca riguardo l'ingresso nella Nato richiesto dall'Ucraina, ha candidamente affermato che "nessuno, mai, in nessuna data e in nessun luogo, aveva fatto tali promesse all'Unione Sovietica".

Questo semplicemente non è vero. Se non ci fu accordo scritto ci sono però, a testimonianza di quelle che allora erano solo buone intenzioni, i verbali di un incontro tenutosi a Bonn nel marzo 1991 da parte dei direttori dei ministeri degli Esteri di Stati Uniti, Gran Bretagna, Francia e Germania in tema di sicurezza, verbali che sono stati ripescati nei *British National Archives* e pubblicati dal settimanale tedesco *Der Spiegel*.

All'epoca alcuni Paesi dell'ex Patto di Varsavia avevano chiesto di entrare nella Nato. In quei verbali è riportato quanto affermato dal rappresentante tedesco, a nome del Cancelliere federale Helmut Kohl e del ministro degli Esteri, Hans-Dietrich Genscher: "Abbiamo chiarito durante il 'negoziato 2 più 4' sulla riunificazione della Germania, con la partecipazione della Repubblica federale di Germania, della Repubblica democratica tedesca, di Stati Uniti, Unione Sovietica, Gran Bretagna e Francia, che non intendiamo far avanzare l'Alleanza atlantica oltre l'Oder. E pertanto, non possiamo concedere alla Polonia o ad altre Nazioni dell'Europa centrale e orientale la possibilità di aderirvi".

E lo stesso rappresentante degli Stati Uniti confermò: "Abbiamo ufficialmente promesso all'Unione Sovietica - nei colloqui 2 più 4, così come in altri contatti bilaterali intercorsi tra Washington e Mosca - che non intendiamo sfruttare, sul piano strategico, il ritiro delle truppe sovietiche dall'Europa centro-orientale e che l'Organizzazione del Trattato dell'Atlantico del Nord non dovrà espandersi al di là dei confini della nuova Germania né formalmente né informalmente".

Non è andata così. Già nel 1997 il diplomatico americano George F. Kennan, in un articolo sul *New York Times*, definì profeticamente l'entrata nella Nato degli stati dell'Est "l'errore più fatale" ("A fateful error"), uno scacco ("rebuff") per la democrazia russa, aggiungendo che "Si può prevedere che una simile decisione potrebbe infiammare le tendenze nazionaliste, anti-occidentali e militariste nell'opinione pubblica russa, avere un effetto avverso sullo sviluppo della democrazia russa, ripristinare l'atmosfera della Guerra Fredda nelle relazioni Est-Ovest e spingere la politica estera russa in direzioni a noi decisamente sgradite". Cosa che puntualmente è successo. Ora è la Russia che si sente minacciata per la presenza degli armamenti Nato ai suoi confini, come avvenne, a parti invertite, nel 1962 con i missili che stavano arrivando a Cuba. Non dovrebbe mai essere dimenticato il cosiddetto "principio di indivisibilità della sicurezza" se-



condo il quale "nessun Paese dovrebbe aumentare la propria sicurezza a discapito della sicurezza di un altro".

Poi, nel 2002, ci fu il Putin di Pratica di Mare, propiziato da Berlusconi, che portò la Russia nel G7 con l'idea che potesse entrare perfino nella Nato realizzando il sogno di De Gaulle, l'Europa dall'Atlantico agli

Urali. Cosa è successo dopo per portare Putin al vicolo cieco in cui si è infilato? Bisogna ammettere che un impero decaduto, come la Russia si sentiva e si sente da una ventina d'anni, difficilmente ingoia il boccone e quindi va trattata tenendo conto della sua voglia di rivalsa. Con pazienza e crudeltà oggi quella voglia si è concretizzata.

Già nel 2003, Alexandr Solgenitsin (1918-2008), grande dissidente russo ma anche grande amante della sua Patria, profetizzava: "I dirigenti degli Stati Uniti, comprendendo di aver vinto la Guerra fredda, non sono riusciti ad accontentarsi della vittoria riportata. Nella storia si sono già viste grandi potenze tentate dall'egemonia mondiale. E oggi gli Stati Uniti si sono lasciati tentare da questa prospettiva".

I profeti vanno ascoltati. Sempre Solgenitsin nel 2006, in un'intervista, confermò: "la Nato dispiega con metodo e tenacia il proprio apparato bellico in Europa orientale ... in questo contesto ... si sta apprestando un accerchiamento completo della Russia, premessa della perdita della sua sovranità".

La delirante reazione d'oggi ("il governo ucraino una banca di drogati neonazisti"), inaccettabile nella sua brutalità muscolare è stata inevitabile dopo il "non rifiuto" dell'Occidente di inserire l'Ucraina nella Comunità Europea e nella NATO, cosa che avrebbe completato l'accerchiamento ipotizzato da Solgenitsin.

Se è vero che in politica non esiste il bianco e il nero, è grande il rischio, come in questo caso e in tanti altri, che il grigio divenga, come è oggi purtroppo diventato, molto, molto scuro.

Salvatore Indelicato

Solo il Pakistan sostiene l'invasione russa. Cina, India, Iran, Vietnam, Cambogia, Filippine, Malaysia, Arabia Saudita, Serbia, Egitto, Sudan, Algeria, Mali, Nigeria, Venezuela, Bolivia sono tra gli Stati che non l'hanno condannata. Altri (tra cui Norvegia, Libia, Kenya, Angola, Sudafrica, Indonesia, Messico, Brasile, Peru) l'hanno condannata ma senza ritorsioni.

In seguito, al Consiglio di Sicurezza Onu, la Russia ha messo il veto alla bozza di risoluzione degli Usa che "deplora l'aggressione di Mosca dell'Ucraina" chiedendone il ritiro delle sue truppe. Il testo ha ottenuto 11 voti a favore, il veto russo, e tre astensioni Cina, India e, a sorpresa, gli Emirati Arabi Uniti.

Anche l'Assemblea generale dell'Onu ha adottato una risoluzione di condanna dell'invasione russa con 141 voti a favore 5 contrari e 35 astenuti. Contrari, oltre alla Russia, sono stati la Bielorussia, la Corea del Nord, la Siria e l'Eritrea. La Cina è tra gli astenuti. Quando la Russia nel 2014 invase la Crimea i voti di condanna furono solo 100 con 11 contrari.



Mi chiamo Alessio Pietrobono,

Ho iniziato questa professione nel 2009, in modo casuale un po' come tanti altri miei colleghi.

Dal 2010 sono in Remax Blu svolgendo la mia attività principalmente tra Axa Palocco e Infernetto.

In questi anni ho avuto la grande fortuna di assistere tante famiglie alla ricerca della casa giusta in questi splendidi quartieri , e nello stesso tempo ho avuto la fiducia da parte di molti proprietari nel poter gestire la vendita del bene più prezioso “ La Casa” e mi piace con queste righe cogliere l'occasione per ringraziarvi tutti.

Ciò che ho imparato è che non si smette mai di crescere e da qualche anno, grazie agli stimoli del nostro Broker, affianco alla mia attività di agente immobiliare anche quella di coach per tutte quelle persone che vogliono intraprendere questa meravigliosa professione che è densa di responsabilità ma anche di tante gratificazioni.

Quello che mi stimola e mi da la forza a cercare di fare sempre meglio è l'amore per la mia famiglia ed i miei cani, la consapevolezza di svolgere il mio lavoro in quella che considero la struttura più performante del territorio e, soprattutto, la possibilità di fuggire ogni tanto col mio vecchio camper alla ricerca di qualche caletta sperduta dove armare il mio windsurf.

Alessio



VUOI INIZIARE ANCHE TU UNA NUOVA CARRIERA NEL CAMPO IMMOBILIARE?

CONTATTACI PER UN COLLOQUIO INFORMATIVO ALLO 06/52364785

ABBIAMO FORMATO I MIGLIORI PROFESSIONISTI DEL NOSTRO TERRITORIO



DA OLTRE 25 ANNI LE CASE PIU' BELLE DI AXA E CASALPALOCCO PORTANO LA NOSTRA FIRMA

SEI UN AGENTE IMMOBILIARE O ASPIRI AD ESSERLO ?

CONOSCI I NOSTRI NUOVI PIANI PROVVISORIALI E I PERCORSI FORMATIVI DELLA BLU ?



Cristiana SPIRITI
Broker Owner

La BLU è la STORICA AGENZIA del gruppo Remax attiva a CASALPALOCCO ed AXA da 28 anni. PLURIPREMIATA e più volte riconosciuta nel tempo come una delle ECCELLENZE tra gli affiliati in EUROPA. In questi anni ha CRESCIUTO e FORMATO i MIGLIORI AGENTI IMMOBILIARI del nostro territorio. I nostri NUOVI PIANI prevedono la MASSIMA REMUNERAZIONE del tuo LAVORO e la possibilità di costruire una RENDITA INTEGRATIVA con l'opzione previdenziale.

50% DA ZERO SPESE

85% NO STRESS

100% PIANO AGENCY

LA PROPOSTA E' SEMPLICE: LAVORA CON I MIGLIORI, ALLE MIGLIORI CONDIZIONI DI MERCATO.

UNISCITI ALLA NOSTRA SQUADRA #DIVENTA BLU #BLUAGENTITOP
CONTATTACI PER UN COLLOQUIO INFORMATIVO 0652364785 (r.a.)



SEGUICI SU Mi piace E SU RE/MAX BLU con oltre 6000 FOLLOWER!

Consulta le oltre 260 proposte immobiliari di zona in esclusiva
nel nostro sito WWW.REMAX.IT/BLU e le oltre 1500 proposte esclusive su Roma



CASALPALOCCO
Trattativa riservata
Villa di circa 380 mq, giardino angolare con piscina. 3 grandi camere matrimoniali con 3 servizi. Al piano sottostante zona living, garage e palestra.

www.remax.it/21901013-198



www.remax.it/21901013-196

CASALPALOCCO
€ 1.200.000,00
Prestigiosa villa unifamiliare ristrutturata finemente e dotata di grandi confort, quali: piscina, box privato, doppia entrata, grande terrazza panoramica.



www.remax.it/21901121-14

CASALPALOCCO
€ 720.000,00
Prestigiosa villa tipologia «VELA» di 360 mq immersa nel verde di un giardino di 900 mq, con doppio box auto e ampia dependance di 70 mq.



CASALPALOCCO
€ 440.000,00
Ampia villa sviluppata su quattro livelli per un totale di circa 200 mq. Composti da 4 camere 4 bagni, cucina abitabile, sala hobby, giardino e parcheggio privato.

www.remax.it/21901193-2



www.remax.it/21901013-196

AXA
Trattativa riservata
Villa esclusiva finemente ristrutturata con sala relax e proiettore, piscina campo da beach volley e dependance. Doppio box auto.



www.remax.it/21901121-36

AXA
€ 360.000,00
Appartamento bilivello ristrutturato con ampio giardino in contesto tranquillo e vicino a tutti i servizi di piazza Eschilo



AXA
€ 340.000,00
Proponiamo in vendita una nuova costruzione di villini bifamiliari disposti su due livelli completamente fuori terra di varie metrature.

www.remax.it/21901096-126



www.remax.it/21901074-124

AXA
€ 269.000,00
Appartamento di ampia metratura collocato al settimo piano dello stabile. Affaccio libero sia nelle camere che della zona giorno. Ampio terrazzo panoramico.



www.remax.it/21901164-7

AXA
€ 210.000,00
Appartamento bilocale, situato al primo e ultimo piano di una piccola palazzina. Soggiorno, angolo cottura, camera da letto e bagno. Posto auto, giardino e piscina condominiale.



INFERNETTO
€ 650.000,00
Villa unifamiliare circondata da un ampio giardino. La villa si articola su due piani totalmente fuori terra, con una metratura di circa 400 mq.

www.remax.it/21901142-36



www.remax.it/21901096-109

INFERNETTO
€ 485.000,00
RISERVA VERDE
Villa bifamiliare di ampia metratura su TRE LIVELLI FUORI TERRA con giardino di circa 260 mq con patio.



www.remax.it/21901121-35

INFERNETTO
€ 450.000,00
In un lotto di 1.500mq abbiamo il piacere di proporre in vendita una villa tutta su un unico livello.



INFERNETTO
€ 290.000,00
Villino a schiera di 180 Mq ca, Si sviluppa su 3 livelli totalmente fuori terra visto lo sbancamento completo del piano seminterrato.

www.remax.it/21901097-49



www.remax.it/21901025-165

INFERNETTO
€ 290.000,00
Villino su due livelli fuori terra con giardino mattonato e posto auto scoperto. 2 camere, 2 bagni, salone e cucina abitabile.



www.remax.it/21901142-33

INFERNETTO
€ 249.000
Appartamento di circa 110 mq sito al piano terra di una recente costruzione in stile casale. Terrazzo e giardino.

RE/MAX BLU UNA GRANDE SQUADRA AL VOSTRO SERVIZIO



Alessandro MISERINI propone in vendita



AXA
Appartamento posto al piano seminterrato composto da salone con angolo cottura due camere da letto un servizio ed un'area esterna.

www.remax.it/21901137-55
€ 175.000,00



Alessio PIETROBONO propone in vendita



AXA
Appartamento di circa 80 mq sito al quinto piano con splendida vista mare/tramonto nel contesto signorile delle TERRAZZE DEL PRESIDENTE

www.remax.it/21901025-156
€ 259.000,00



Alessio PIETROBONO propone in vendita



CASALPALOCCO
Ampio salone con cucina a vista, bagno e terrazza. Tramite scala interna si accede alla camera matrimoniale con bagno privato.

www.remax.it/21901025-151
€ 265.000,00



**Giada
CARTOLANO
348 3049461**

Massimiliano DE ANGELIS propone in vendita



INFERNETTO
Nel residence "LE QUERCE" proponiamo questo appartamento di circa 65 mq su due livelli al secondo piano in una palazzina di due.

www.remax.it/21901074-108
€ 168.000,00



Alessio PIETROBONO propone in vendita



INFERNETTO
Duplex inferiore sito all'interno di un comprensorio con piscina. L'immobile si suddivide in piano terra e piano inferiore per un totale di circa 80 mq.

www.remax.it/21901189-4
€ 190.000,00



Alessio PIETROBONO propone in vendita



INFERNETTO
In un contesto riservato, con piscina condominiale, proponiamo la vendita di un Duplex superiore, in perfette condizioni.

www.remax.it/21901096-125
€ 190.000,00



**Alessio
PIETROBONO
339 7473179**

Alessio PIETROBONO propone in vendita



MADONNETTA
In una palazzina di recente costruzione, proponiamo la vendita di un bilocale di 55 mq posto al primo piano. Posto auto scoperto.

www.remax.it/21901096-110
€ 159.000,00



Alessandra VETTURINI propone in vendita



MADONNETTA
villetta bifamiliare in complesso residenziale costituito da otto ville. La villa si sviluppa su tre livelli (piano rialzato primo piano e seminterrato)

www.remax.it/21901096-117
€ 245.000,00



Alessio PIETROBONO propone in vendita



MADONNETTA
Villino caposchiera con giardino angolare, posto auto interno e giardino posteriore. L'immobile è di circa 210 mq suddivisi in tre piani.

www.remax.it/21901096-117
€ 360.000,00



**Massimiliano
DE ANGELIS
388 9387680**

Alessio PIETROBONO propone in vendita



MADONNETTA
Proponiamo la vendita di un villino su 3 livelli di circa 170 mq, giardino curatissimo verde e mattonato. Il villino inoltre è già diviso in 2 unità abitative

www.remax.it/21901096-122
€ 395.000,00



Alessio PIETROBONO propone in vendita



MALAFEDE
Appartamento di circa 85 mq posto al primo piano di una palazzina in ottimo stato interno ed esterno e non necessita di alcun lavoro di ristrutturazione.

www.remax.it/21901160-62
€ 239.000,00



Massimiliano DE ANGELIS propone in vendita



ACILIA
Appartamento bilocale di circa 50 mq sito al secondo piano con balcone, posto auto interno e una cantina di pertinenza.

www.remax.it/21901197-1
€ 154.900,00



**Fabrizio
BISCARI
347 6545688**

Alessio PIETROBONO propone in vendita



ACILIA
Appartamento sito al primo piano con ascensore composto da salone, angolo cottura, camera, cameretta, bagno 2 balconi e posto auto.

www.remax.it/21901096-113
€ 170.000,00



Fabrizio BISCARI propone in vendita



ACILIA
In una palazzina in cortina, al secondo piano, proponiamo un luminoso trilocale con affaccio libero e tripla esposizione di circa 100 mq catastali

www.remax.it/21901143-114
€ 195.000,00



Cristiana SPIRITI propone in vendita



OSTIA
Appartamento di 75 mq interamente ristrutturato (impianto idraulico, impianto elettrico, infissi, pavimentazione) situato al 4° piano con ascensore.

www.remax.it/21901160-48
€ 135.000,00



**Alessandro
MISERINI
393 9623646**

Alessandro MISERINI propone in vendita



OSTIA ANTICA
Appartamento di circa 65 mq, articolato su primo e secondo piano. Due camere da letto, due bagni, balcone, terrazzo e posto auto.

www.remax.it/21901191-2
€ 170.000,00



Alessio PIETROBONO propone in vendita



OSTIA
Appartamento al primo piano con ascensore libero subito di 80 mq ca caratterizzato da ampi spazi, a 50 metri da Via delle Baleniere

www.remax.it/21901025-161
€ 185.000,00



Alessio PIETROBONO propone in vendita



OSTIA
Appartamento trilocale con spazi ottimamente distribuiti. Il trilocale si presenta finemente ristrutturato sia internamente che nella facciata esterna.

www.remax.it/21901124-33
€ 249.000,00



**Alessandra
VETTURINI
393 8756390**

Cristiana SPIRITI propone in vendita



OSTIA
Ampio trilocale con 2 camere matrimoniali nel cuore di Stella Polare di circa 95 mq. Balcone e posto auto coperto.

www.remax.it/21901160-66
€ 265.000,00



Alessio Pietrobono propone in vendita



OSTIA
Appartamento sito al piano rialzato di circa 115 mq con giardino condominiale e servizio di portineria. Doppi servizi 3 camere da letto.

www.remax.it/21901189-5
€ 279.000,00



Alessio PIETROBONO propone in vendita



OSTIA
Attico di 130 mq composto da salone doppio, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio e una terrazza di 80 mq.

www.remax.it/21901096-120
€ 430.000,00



UFFICIO 500MQ CENTRO ESCHILO

Galleria Commerciale - Primo piano

Via Eschilo 72 - 06/52.36.47.85

blu2@remax.it

Realtà dello spirito

Benedetto XVI e la sua "ora del giudizio"

Chi vuole la capitolazione di Joseph Ratzinger? Capitolazione pubblica chiesta non da atei miscredenti ma da suoi confratelli, quei vescovi tedeschi che lo hanno accusato di presunte coperture su fatti avvenuti più di quarant'anni fa, malgrado quanto ha poi fatto negli anni in cui era Santo Padre.

La risposta ad una domanda all'apparenza così difficile è in realtà assai semplice. Si vuole lo scalpo del mite e vecchio Papa teologo perché egli è

il principale ostacolo alle richieste di rinnovamento dottrinale e pastorale, in linea con lo spirito del mondo d'oggi, che il Sinodo della chiesa tedesca sta proponendo, a rischio di un nuovo scisma.

Il presidente della Conferenza episcopale tedesca, monsignor Georg Bätzing, lo ha detto chiaramente: "Vogliamo una Chiesa nella quale il potere sia condiviso e non rimanga più nelle mani di uno solo (Sembra di essere tornati allo scisma d'oriente del 1054). Vogliamo che nella Chiesa siano applicati l'uguaglianza dei diritti, l'uguaglianza della dignità di uomini e donne. Vogliamo che nella Chiesa sia accettata la differenza e la molteplicità di genere", senza contare la fine del celibato sacerdotale, l'ordinazione delle donne, l'elezione dei vescovi e la benedizione sacramentale delle coppie omosessuali, tutte iniziative che violano le norme canoniche e alterano le norme universali e dottrinali della Chiesa.

Lo stesso Bätzing c'è andato giù pesante quando, non nel quieto di una sagrestia ma nel corso di una trasmissione televisiva, rivolgendosi senza alcun rispetto al Papa emerito, gli ha intimato di dire "ho delle colpe, ho fatto degli errori, prego a chi è rimasto coinvolto di perdonarmi".

La vicenda è nota. In un rapporto di otto mila pagine, commissionato dall'arcidiocesi di Monaco e Frisinga, Ratzinger è accusato di aver coperto quattro chierici pedofili, tra il 1977 e il 1982, quando era vescovo di quella arcidiocesi.

Il novantaquattrenne Papa emerito si è difeso con una memoria redatta da un "piccolo gruppo di amici", come dice lui stesso, oggi impossibilitato a scrivere di suo pugno.

In quella memoria, tra le tante risposte alle ottomi-



la pagine del rapporto, si negava la partecipazione ad una riunione che si tenne quarantadue anni fa e in cui si discusse la vicenda. In realtà c'era. E nella replica alle accuse di aver mentito, intimata da monsignor Georg Bätzing in quella trasmissione televisiva ("Benedetto XVI deve pronunciarsi, non tener conto di quello che dicono i suoi consulenti"), Benedetto XVI lo ha ammesso, chiedendo pubblicamente scusa della svista.

La sua lettera è uno straordinario atto di umiltà, come ha riconosciuto Padre Federico Lombardi già direttore della Sala stampa vaticana: "questa lettera manifesta un atteggiamento penitenziale profondissimo e molto sincero, di coinvolgimento e di condivisione della sofferenza delle vittime ma anche di tutto ciò che questo ha significato, non solo per le vittime ma anche per la comunità ecclesiale. E questo atteggiamento penitenziale sincero davanti a Dio è una grande testimonianza cristiana che egli ci dà".

Scriva il Papa emerito: "Mi ha profondamente colpito che la svista sia stata utilizzata per dubitare della mia veridicità, e addirittura per presentarmi come bugiardo". Un Papa, e che Papa, costretto dall'arroganza di chi lo vuole eliminare a pronunciare quella parola, "bugiardo". "Vorrei ringraziare in particolare il piccolo gruppo di amici che, con abnegazione, per me ha redatto la mia memoria di 82 pagine per lo studio legale di Monaco, che da solo non avrei potuto scrivere. Alle risposte alle domande postemi dallo studio legale, si aggiungeva la lettura e l'analisi di quasi 8.000 pagine di atti in formato digitale... Nel lavoro gigantesco di quei giorni - l'elaborazione della presa di posizione - è avvenuta una svista riguardo alla mia partecipazione alla riunione dell'Ordinariato del 15 gennaio 1980. Questo errore, che purtroppo si è verificato, non è stato intenzionalmente voluto e spero sia scusabile".

E poi il colpo d'ala, il trasformare un fatto terribilmente terreno nella spiritualità che è insita in ogni sua omelia, in ogni pagina che in tanti anni questo umile uomo, ma anche uno dei maggiori teologi viventi, ci ha regalato. Ci dice di aver compreso "il ribrezzo e la paura che sperimentò Cristo sul Monte degli Ulivi quando vide tutto quanto di terribile avrebbe dovuto superare interiormente" e

ci confida di aver a lungo meditato "in questi giorni di esame di coscienza", consapevole che "ben presto" si troverà "di fronte al giudice ultimo", ma di essere pronto ad "attraversare con fiducia la porta oscura della morte". Ecco le sue parole: "Ben presto mi troverò di fronte al giudice ultimo della mia vita. Anche se nel guardare indietro alla mia lunga vita posso avere tanto motivo di spavento e paura, sono comunque con l'animo lieto perché confido fermamente che il Signore non è solo il giudice giusto, ma al contempo l'amico e il fratello che ha già patito egli stesso le mie insufficienze e perciò, in quanto giudice, è al contempo mio avvocato (Paracrito). In vista dell'ora del giudizio mi diviene così chiara la grazia dell'essere cristiano. L'essere cristiano mi dona la conoscenza, di più, l'amicizia con il giudice della mia vita e mi consente di attraversare con fiducia la porta oscura della morte. In proposito mi ritorna di continuo in mente quello che Giovanni racconta all'inizio dell'Apocalisse: egli vede il Figlio dell'uomo in tutta la sua grandezza e cade ai suoi piedi come morto. Ma Egli, posando su di lui la destra, gli dice: "Non temere! Sono io..." (Ap1,12-17)". Si affida al Creatore, non al giudizio di piccoli uomini poco cristiani.

Quanta capziosa malvagità in questa campagna contro chi per primo, sin dal 1988 (si legga il documento "Il cardinale Ratzinger e la revisione del sistema penale canonico" di quell'anno), ha veramente combattuto contro quella piaga. Spudoratamente ora è accusato di non averlo fatto!

Pierre-Hervé Grosjean, un giovane parroco francese, ha scritto il commento forse più calzante a questa incredibile vicenda: "la lettera di Benedetto XVI è molto commovente da leggere. Parole di un Papa, di un cristiano, di un uomo nel crepuscolo della sua vita. La storia racconterà tutto ciò che dobbiamo a questo Papa, umile e mite fino alla fine, e soprattutto cooperatore della verità, come ha dimostrato".

Rattrista immaginare il dolore che ha certamente provato il vecchio Papa nell'esternare quell'umiliante atto di contrizione. Ma certamente egli ha trovato consolazione nelle parole che il Cristo Gesù gli ha dedicato duemila anni fa: "Beati voi quando vi insulteranno, vi perseguiteranno e, mentendo, diranno ogni sorta di male contro di voi per causa mia. Rallegratevi ed esultate, perché grande è la vostra ricompensa nei cieli" (Matteo 5,11-12).

Salvatore Indelicato



Dr. Francesco Romeo

Odontoiatria generale
Chirurgia orale
Implantologia
Protesi
Ortodonzia

f. Romeo
Firmo il tuo sorriso



STUDIO AXA
Roma - Via Terpendro, 81
06 52 36 1224
www.studiodentisticoromeo.it

SCIENZA

Progressi per l'energia del futuro, la fusione nucleare

E' inutile affidare a quanto oggi è disponibile per risolvere problemi che oggi non si possono obiettivamente risolvere integralmente malgrado le utopiche idee che qualcuno contrabbanda come realizzabili. Abbiate fiducia e lasciate fare alla scienza e ai suoi inarrestabili progressi.

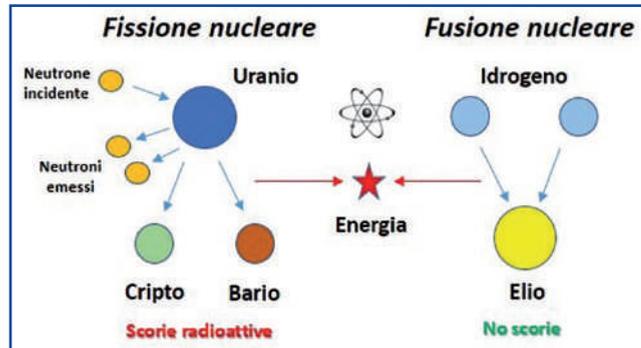
E' successo per la battaglia contro il coronavirus che non si poteva combattere con la tachipirina. La scienza, in tempi straordinariamente brevi grazie alla tecnologia di cui oggi disponiamo, ha scoperto il vaccino, la cui immunità di memoria oggi si sa che può andare oltre l'anno, e la pillola per combattere il virus in chi l'ha preso. Il fatto che le aziende la cui ricerca ha portato a quelle scoperte, ci stanno guadagnando palate di soldi è un problema a parte che va affrontato, ma quello che non dobbiamo dimenticare sono i milioni di esseri umani che sono ancora vivi e non lo sarebbero senza quei progressi.

La stessa cosa vale per combattere le emissioni di Co2: proliferano i progetti per catturarle dall'aria dove vengono immesse e convertirle in qualcosa di utile. Sono molti i progetti in corso, alcuni già realizzati.

La stessa cosa vale per il bisogno di energia che non vogliamo più venga ottenuta a partire dal carbone.

La notizia è fresca fresca e fa capire cosa ci aspetta non domani mattina ma tra un po', in un futuro più vicino di quanto forse ci attendiamo e che eviterà di trasformare il pianeta in una foresta di pale eoliche e di distese di pannelli fotovoltaici che tolgono terreno all'agricoltura necessaria per sfamare gli otto miliardi di esseri umani che siamo diventati e quelli che verranno dopo di noi.

Recenti esperimenti condotti in Gran Bretagna



nel laboratorio *Jet (Joint European Torus)* del *Culham Centre for fusion energy* hanno prodotto, in cinque secondi, una quantità di energia (59 megajoule) equivalente a 11 megawatt di potenza grazie alla fusione nucleare, quella che alimenta le stelle, sole compreso, e che nei secoli che verranno sarà la principale "fonte di elettricità quasi illimitata, utilizzando piccole quantità di combustibile reperibili ovunque sulla terra, da materie prime poco costose" come ha affermato il presidente dell'Enea, Gilberto Dialuce.

La fusione nucleare si ottiene fondendo ad altissima temperatura nuclei di elementi leggeri trasformandoli in più pesanti e rilasciando una quantità enorme di energia sotto forma di calore. La pressione sugli atomi, ad esempio atomi di idrogeno come avviene nel sole, spinge infatti i loro nuclei a unirsi tra loro. Durante la fusione la metà dei protoni di questi nuclei si trasforma in neutroni formando nuclei di elio di massa leggermente inferiore a quella dei nuclei originari. La massa mancante si trasforma in energia secondo la ben nota formula di Einstein.

Grande quantità di energia, quella che fa brillare le stelle e che, dal nostro sole, riceviamo nei raggi solari.

Il processo è l'inverso della fissione nucleare in cui un nucleo pesante si divide in due nuclei più leggeri emettendo un certo numero di neutroni. La reazione è innescata bombardando il nucleo con neutroni ad alta energia, reazione che diventa "a catena" a causa dei neutroni a loro volta liberati. Anche in questo caso la massa dei nuclei più leggeri è superiore a quella dei nuclei pesanti e la differenza è convertita in energia con gli effetti che dal 1946 ben conosciamo.

Salta la "tutela" alla agricoltura biodinamica



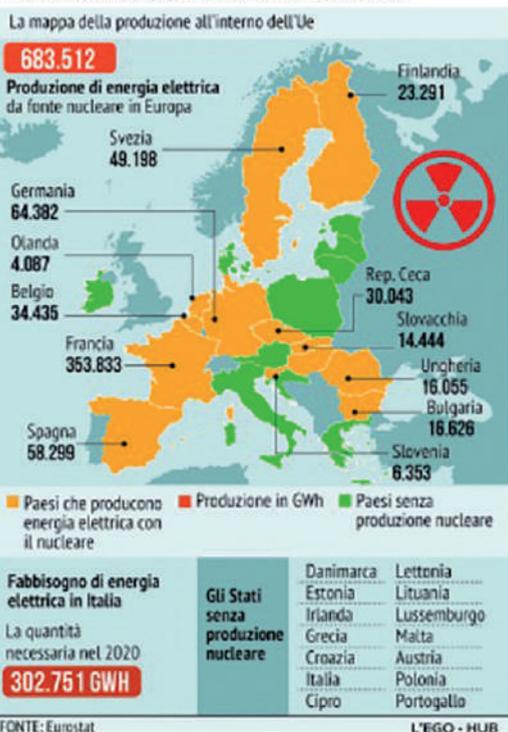
Una grande e bella notizia arriva dal Parlamento: vince la scienza. La Camera, dando all'unanimità il via libera alla proposta di legge sulla tutela, lo sviluppo e la competitività della produzione agroalimentare e dell'acquacoltura con metodi biologici, ha eliminato dal testo la tutela dell'agricoltura biodinamica, che era stata inserita nella prima lettura a palazzo Madama, equiparando quest'ultima alla biologica.

Ne avevamo parlato sulla Gazzetta dello scorso dicembre (a pagina 32) riferendo della battaglia combattuta e persa al Senato dalla senatrice Elena Cattaneo, scienziate di fama. Ma gli appelli dell'intera comunità scientifica nazionale avevano trovato, il 22 novembre scorso, l'appoggio pubblico del presidente Mattarella nella cerimonia di consegna del premio Nobel a Giorgio Parisi. A Parisi che, preoccupato, segnalava che "sta per essere riconosciuta da una legge dello Stato italiano una pratica francamente stregonesca come l'agricoltura biodinamica", Mattarella replicava: "Vorrei anche rassicurarla, Professore, sull'agricoltura biodinamica di cui ha parlato. È una questione che sta in Parlamento e io, notoriamente, non posso pronunciarmi. Ma posso ben dire che, perché diventi legge, vi sono alcuni altri passaggi, anche parlamentari anzitutto, che rendono lontana questa ipotesi".

La proposta di legge, così emendata, ritornerà al Senato. Questa volta la senatrice Cattaneo, che lo ricordiamo è scienziate di fama, con un bel sorriso canterà vittoria.



ENERGIA NUCLEARE IN EUROPA



PSICOLOGA BREVE STRATEGICA

Ambiti intervento: Ansia, Attacchi panico, Fobie, Disturbi ossessivi e compulsivi, Problematiche adolescenziali, Disturbi alimentari, Blocco performance in ambito sportivo

CONTATTI: cell e whatsapp 393.0514040
psicologa.cristinademagistra@gmail.com
www.cristinademagistra.it

DOVE: OSTIA - Via delle Aleutine, 68 (c/o Wellness Lab)
 ROMA - Via Livorno, 41 (c/o IPPS Istituto Terapia Breve Strategica)

TRA NOI

“Poesia 78” di Augusto Benemeglio

È un libro di incontri questo “Poesia 78” di Augusto Benemeglio, una vecchia conoscenza – visto che ha scritto innumerevoli articoli per noi di Lpels (*), oltre che mio amico fraterno, carissimo.

Incontri magici, dove il tempo sembra sospendersi per lasciar spazio a un mondo parallelo, quello dell'arte, dove tutto può succedere. Fellini, la Spaziani, Eugenio Barba, Elsa Morante, Caproni, Cardarelli, e tanti altri personaggi più o meno famosi, sfilano discretamente in queste pagine come figure quasi mitologiche, foriere di tracce indelebili anche per un unico, fugace contatto.

“Per un vero poeta, ogni momento della vita dovrebbe essere poetico, visto che nel profondo è magico”: la sentenza di Borges, citata da Augusto, ben gli si attaglia, anzi, è una sorta di stigma di quest'opera che trasforma in fenomeno lirico tutto quanto tocca. Ciò non implica una deriva di melassa romantica: “nello stesso tempo”, scrive Benemeglio nell'introduzione, “è un libro di pugnali capaci di dare ‘ferite perfette’ a una coscienza talora sopita”. Come il Vangelo, il poeta ha l'arduo compito di provocare, sempre e comunque.

È un libro che attraversa quest'epoca in liquidazione (Imre Kertész) e senza speranza. Un libro in cerca dell'anima, secondo l'accezione di Piovene, che esclude di vedere in essa un dono di natura: dobbiamo farcene una, suggerisce, e Augusto raccoglie, grato, la dritta. Ecco, allora, la necessità di attingere a un tesoro nascosto, a una sorgente, per trovarla, magari in un “Cristianesimo interrogante, pessimistico, infedele”, che “rimane comunque l'unica forma di speranza”. Ne so qualcosa, perché vagoni di speranza ha convogliato Benemeglio negli anni in cui fui parroco a San Carlo da Sezze, e lui tirava su, ogni due per tre, uno spettacolo teatrale traboccante di senso.

Questo libro è anche un riepilogo della propria scrittura, un consegnarsi al



futuro nella speranza che sia il meglio del raccolto a rimanere. La carità non avrà mai fine, scrive san Paolo: di Augusto resterà proprio il gesto del dare, del darsi, quasi esagerando, quasi volendo assicurarsi che il dono giunga a destinazione per davvero, superando ogni ostacolo, a volte con una sorta di violenza, l'impeto non controllabile di un amore del Sud. Per lui vale quello che scrisse Iosif Brodskij: “La poesia è l'unica assicurazione contro la volgarità del cuore umano”, puntualmente citato.

Un libro di memorie, dunque, in cui emergono gorghi di luce, come la figura della moglie Enza, la sua musa: “Ormai sono lontane/ le canzoni,/ le spiagge, i limoni/ le trombe d'oro,/ e i concerti ineffabili/ del vento./ la mia musa/ è una donna di casa/ una gentile signora/ di sessant'anni,/ con biancheria pulita/ e vestiti profumati./ La mia musa resiste/ agli attacchi del tempo/ e continua a fare/ insufflazioni di vita./ Dirige, in segreto,/ un quartetto privato/ fatto di ricordi, parole,/ immagini, colori e sogni,/ il tutto ben riposto/ nel mio vecchio armadio./ La mia musa sei tu,/ moglie mia”.

Fabrizio Centofanti

(*) Lpels (*La poesia e lo spirito*) è un blog collettivo di letteratura e società fondato da Fabrizio Centofanti nel 2006.

Le uscite fotografiche del C.F. L'Immagine

Forse non tutti sanno che Monti, il primo rione romano, è quello che include nel suo territorio due delle quattro basiliche maggiori: San Giovanni in Laterano - la Mater Ecclesiae - e Santa Maria Maggiore. In una bella mattinata di sole noi dell'Immagine ci siamo avventurati per le vie di questo meraviglioso luogo della Roma storica, tra chiese e vicoli, vestigia imperiali e turisti, abitanti, lavoratori di ogni tipo. Monti è un rione vivace, capace di sorprendere e regalare emozioni sempre nuove: ogni suo angolo è degno di nota e merita uno scatto. Il nostro itinerario ci ha portato da Largo Angelicum, ove si erge la chiesa dedicata ai santi Domenico e Sisto, verso i Fori, costeggiando l'imponente muro della Suburra. Poi, percorrendo l'antico Argiletum, ci siamo diretti verso le basiliche di Santa Pudenziana e di Santa Prassede: come non restare affascinati dalle due absidi, o dalla piccola cappella di San Zenone?

Alla fine, abbiamo concluso il nostro giro entrando in Santa Maria Maggiore, per ammirare (tra le infinite opere d'arte che la basilica custodisce) i mosaici del V secolo e quelli del XIII, realizzati dal Torriti.

Un messaggio per chi, come noi, ama passeggiare per la nostra Roma ed osservare ciò che troppo spesso appena si guarda: unisciti al nostro gruppo, abbiamo in programma tante altre uscite fotografiche!



STUDIO LEGALE Avv. Gianfranco PASSARETTI

PATROCINANTE IN CASSAZIONE E GIURISDIZIONI SUPERIORI

CONSULENZA ED ASSISTENZA LEGALE
CIVILE, PENALE e TRIBUTARIO

PRIMO COLLOQUIO GRATUITO

SUCCESSIONI, TESTAMENTI ED ESECUZIONI TESTAMENTARIE

SEPARAZIONI E DIVORZI BREVI

VERIFICA ANNULLAMENTO DI DIRITTO DELLE CARTELLE
DI PAGAMENTO FINO AD € 1.000 PER RUOLI DAL 2000 AL 2010

ROTTAMAZIONE TER CARTELLE, OPPOSIZIONI ALLA
RISCOSSIONE ESATTORIALE E TRIBUTARIA
(CONTRO TASSE, MULTE, BOLLO AUTO, TARI ED ICI,
IPOTECHE E FERMI AMMINISTRATIVI)

RISARCIMENTO DANNI
(ERRORI SANITARI, INFORTUNISTICA STRADALE)
(ASSISTENZA MEDICO LEGALE),

RECUPERO CREDITI
(SU ASSEGNI, CAMBIALI, SCRITTURE PRIVATE E SENTENZE)

DIRITTO ASSICURATIVO

LOCAZIONI, SFRATTI E CONDOMINIO

CONTRATTUALISTICA (PRELIMINARI, LOCAZIONI ECC.)

ASSISTENZA E DIFESA NEI PROCEDIMENTI PENALI

STUDIO AXA CASALPALOCCO
00125 - VIA PRASSITELE N. 8

Tel. 06.98870097 – Fax 06.98870097 – Cell. 347.7542087

Facebook/Messenger: Avvocato Gianfranco Passaretti

E-mail: gpassaretti23@yahoo.it

Pec: gianfrancopassaretti@ordineavvocatiroma.org

CASAL PALOCCO Complesso Residenziale "LE TERRAZZE"

Vendesi appartamento, secondo piano angolare, 120 mq.
Ampio Salone con zona pranzo, cucina, doppi servizi,
2 camere da letto matrimoniali, ripostigli
+ grande terrazza + posto auto.

Euro 460.000 - Tel. 338 214 9295
- NO AGENZIE -



Le attività del Centro Sociale Polivalente



Nuova Acanto



Mentre stavamo faticosamente emergendo dalla pesante situazione del Covid, ecco che nubi di altro genere si addensano all'orizzonte. Forte tensione e rischi bellici fra Russia e Ucraina, che oltre agli orrori di una possibile guerra, possono generare gravi ripercussioni anche dal punto di vista economico (dal prezzo del gas, alle sanzioni, alle ripercussioni negative sul turismo, ecc). Speriamo che sia pur gradualmente la saggezza e responsabilità di chi deve decidere prevalgano. Per quanto riguarda i programmi della nostra associazione si è notato ultimamente una maggiore partecipazione oltre che una crescita del numero dei Soci. Dopo la gita al Castello Odescalchi di Bracciano, abbiamo previsto per il 23 Marzo una visita alla Narni sotterranea, una novità fra le attrattive della cittadina umbra.



Bellezza del Rajasthan alla Fiera dei cammelli di Pushkar

Continueremo anche con i nostri viaggi "virtuali", questa volta in India, in un paese ricchissimo di tradizioni, colori, sontuosi palazzi, animatissime feste: il Rajasthan. Finalmente riprendiamo ad andare a teatro, con il lavoro di Massimo Popolizio, basato sull'opera di Antonio Scurati, "M. il figlio del secolo".

Due eventi dedicati all'arte: una conferenza che avrà come tema il trafugamento delle (molte) opere d'arte avvenuto con Napoleone e la susseguente, faticosa opera di recupero (seppure parziale). L'altro evento è la visita a Palazzo Barberini della mostra che ha come protagonisti Caravaggio e Artemisia Gentileschi. Infine la musica. Dopo aver sofferto a causa dell'annullamento (per Covid) del concerto con l'Orchestra di San Pietroburgo, ecco una novità di grande interesse (in più in un posto facile da raggiungere, senza

problemi di parcheggio e a prezzi contenuti): la lezione-concerto con il maestro Germano Neri e i bravi giovani dell'Orchestra Europa InCanto all'auditorium della "Nuvola" all'EUR (Domenica 27 Marzo alle ore 11). In programma uno dei maggiori capolavori di L.v.Beethoven: la Sinfonia n.6 "Pastorale".



La bella sala da concerto della Nuvola all'EUR

Per informazioni e chiarimenti: G.Menzio - 347 3738 360 - giuseppe.menzio@fastwebnet.it.

Nuova Proposta Il villaggio filosofico

Leggere alcuni passi di opere filosofiche, mescolarli con altre fonti e commentarli insieme; prendere spunto dalle parole dei filosofi, parole spesso 'sepolte' in libri che rimangono chiusi e dimenticati; sperimentare se quelle 'parole' possono ancora essere utili e rappresentare un guida per la nostra vita quotidiana.

Non solo. All'insegna dei principi esposti da Seneca, Epitteto, Marco Aurelio, Shopenauer ecc., quindi con particolare riguardo alla filosofia morale, **tentare di creare un laboratorio, una piccola comunità che intende 'vivere' la filosofia, quasi un villaggio filosofico.**

È questo l'esperimento nel quale Enzo Porfidia prova a cimentarsi e, non essendo né un filosofo né un docente, si propone come un semplice 'animatore' dell'ideale villaggio filosofico.

Chi fosse interessato a partecipare a questa iniziativa può contattare:
Enzo Porfidia - Mail: vincenzo.porfidia@tin.it
Cell.348 3315183

La Bottega del Dubbio

L'Associazione Culturale La Bottega del Dubbio ci riprova. Dopo il successo della prima edizione e la sospensione forzata causata dalla pandemia, eccoci di nuovo col



secondo appuntamento che avrà luogo Domenica 20 marzo alle ore 17:00 nuovamente presso i locali del Centro Sociale Polivalente di Casalpalocco (CSP) in viale Gorgia di Leontini 171 (ex capannoni scolastici).

Il tema trattato sarà "Il Viaggio"
Gente comune come siamo noi, come siete voi avrà modo di mostrare il proprio talento artistico misurandosi nella recitazione, nel canto, nella musica, nella danza, nella poesia, nella lettura, nella fotografia e in qualsivoglia forma d'arte. Interventate numerosi muniti di green pass rafforzato che... ci sarà da divertirsi.

Posti limitati
Vito Sgro e gli amici de "La Bottega del Dubbio"
Per info: info@csp-palocco.it

Gruppo Scout AGESCI RM 39 Noviziato Stelle di Andromeda



Siamo Ragazzi/e del Noviziato STELLE DI ANDROMEDA del gruppo Scout Roma 59 e abbiamo deciso di fare delle interviste, facendo un sondaggio presso persone di tutte le età, per ottenere un quadro generale su cosa pensa la comunità di Casal Palocco sul cambiamento climatico, quanto ne sa realisticamente e, con l'occasione, per sensibilizzare sull'inquinamento. Ci siamo informati su quanto sono a conoscenza delle problematiche che crea il riscaldamento globale e di quanto si incrementa anche con le piccole cose, come l'uso smisurato di internet o il non riciclo di oggetti biodegradabili.

Inoltre, abbiamo voluto riportare agli intervistati alcune informazioni che riguardano l'effetto negativo che creano il riscaldamento della casa e l'uso della macchina. Riportiamo alcuni punti dell'analisi dei dati acquisiti dalle interviste.

Molti giovani risultano essere preoccupati per il futuro del nostro pianeta, ma purtroppo sono poco informati su ciò che sta accadendo e non sanno cosa potrebbero realmente fare per salvarlo.

A parte le persone che usano la tecnologia per lavoro, la maggior parte degli intervistati passa 3 o 4 ore all'incirca sui dispositivi elettronici, non sapendo però che usando internet si contribuisce all'inquinamento del pianeta. Allo stesso tempo, però, molti hanno affermato che la tecnologia contribuirà alla lotta contro l'inquinamento.

Per fortuna abbiamo scoperto che la maggior parte delle persone usa l'acqua del rubinetto, non comprando quella del supermercato che crea un aumento dei rifiuti e la produzione della plastica, entrambi nocivi per l'ambiente.

Parlando di rifiuti abbiamo appurato che la maggior parte degli intervistati fa la raccolta differenziata e che la farebbero anche se non fosse obbligatoria.

Oltre alla tecnologia e allo smaltimento dei rifiuti anche i mezzi pubblici e privati inquinano, abbiamo quindi chiesto alle persone quanto e quando usano mezzi di trasporto a motore per muoversi. Siamo stati sorpresi nello scoprire che molti preferiscono andare a piedi o in bicicletta piuttosto che in macchina.

Infine, abbiamo chiesto a cosa porterà il cambiamento climatico in futuro e tutti hanno risposto: "all'estinzione del genere umano".

Questo fa capire che ognuno di noi deve impegnarsi nel proprio piccolo per preservare la nostra terra, perché NON ESISTE UN PIANETA B.

Speriamo che questa inchiesta aiuti a far capire quanto poco sappiamo su quanto è nocivo l'inquinamento per il nostro pianeta e che quest'articolo porti le persone ad essere più attente ad avere un comportamento responsabile anche nelle piccole cose quotidiane.

Noviziato Stelle di Andromeda-RM 59

FEBBRAIO		
Mer 23 08:30	Gita al Castello Odescalchi sul Lago di Bracciano	Guida locale
Ven 25 15:30	Russia-Ucraina : una retrospettiva storica	Giuseppe Menzio
MARZO		
Ven 04 15:30	Recupero opere d'arte trafugate. Prima parte : Napoleone	Valentina Di Lonardo
Gio 10 ore 17	Teatro Argentina. M. il figlio del secolo, Massimo Popolizio	Florida
Ven 11 15:30	Colori della "Terra dei Re", conferenza e video sul Rajasthan	Giuseppe Menzio
Mer 16	Palazzo Barberini. Mostra Artemisia-Caravaggio	Caterina Mascolo
Mer 23 8:30	Gita alla Narni sotterranea; pranzo e passeggiata	Raffaele
Dom 27 11:00	Orch.Europa Incanto, Germano Neri. 6a di Beethoven alla Nuvola	Gina

La mindfulness in età evolutiva

La mindfulness è una pratica che ha come scopo il raggiungimento di una maggior salute e un maggior benessere; essa mira a potenziare la consapevolezza di sé nel *qui ed ora*, ponendo attenzione al vissuto interiore di quel preciso momento e favorendo un maggior contatto con le proprie emozioni e i propri pensieri.

Negli ultimi anni sono stati fatti diversi studi sulla mindfulness, che hanno messo in luce come essa abbia un impatto sul miglioramento del benessere psicologico che corrisponde anche a dei cambiamenti strutturali nel cervello. Dalle ricerche è emerso come questa pratica contribuisca anche a migliorare le condizioni cliniche di alcuni disturbi o disagi (di tipo psicologico, ansioso, in situazioni di stress, ecc.) e, in generale, comporti una migliore qualità del sonno, un potenziamento delle qualità attentive, di concentrazione e memoria, un maggior rilassamento e autocontrollo e, infine, una migliore regolazione delle emozioni.

Recentemente sono iniziati gli studi e la sperimentazione dell'applicazione della mindfulness anche in età evolutiva e si è visto che questa pratica ha dei benefici importanti sul benessere dei bambini, tramite il raggiungimento della consapevolezza di sé; inoltre, dalle ricerche emerge come tale pratica sembri essere correlata ad una riduzione di numerosi disturbi dell'età evolutiva, come ansia, depressione, disturbi della condotta, disturbi dell'alimentazione e difficoltà di concentrazione.

Anche nella fase adolescenziale la mindfulness ha dei benefici, soprattutto considerando il periodo di forti cambiamenti a livello corporeo, intrapsichico e relazionale che gli adolescenti vivono; in tale fase questa pratica può facilitare l'integrazione del sé dell'adolescente e la consapevolezza del proprio vissuto e delle proprie emozioni. Essa può essere un fattore protettivo per tutti quei comportamenti a rischio, tipici dell'adolescenza, come: l'abbandono scolastico, l'uso di droghe, comportamenti sessuali promiscui, violenze, disturbi alimentari.

La pratica della mindfulness è stata inserita anche in alcune scuole (sia estere che italiane) e si è visto come abbia contribuito a ridurre gli atteggiamenti di aggressività nei bambini e negli adolescenti, favorendo in loro una maggiore

consapevolezza di sé, lo sviluppo dell'empatia, l'apprendimento di competenze socio-emotive e di alcune tecniche per accettare il presente.

La mindfulness è correlata, dunque, ad un miglioramento del benessere nei giovani: praticare mindfulness in età evolutiva può migliorare la qualità di vita e la salute mentale in bambini e in ragazzi in fase di sviluppo e li può aiutare a considerare il momento presente, accettando il vissuto e le esperienze del *qui ed ora*, imparando ad ascoltare le emozioni e a stare con esse.

L'articolo completo è presente sul nostro sito www.ipdm.it

INFO E PRENOTAZIONI 06.90212566 - Lunedì e venerdì dalle 15.00 alle 18.00 - info@ipdm.it

Stiamo invecchiando

Nel 2020, complice la pandemia, si sono avuti più decessi (740 mila) che nascite (405 mila). Non succedeva dal 1918, l'anno della pandemia di spagnola. Di questi circa centomila sono attribuibili al Covid-19. La differenza di 305 mila unità è costituita da un negativo di 386 mila italiani e una crescita di 50 mila stranieri. La diminuzione è stata praticamente costante per tutte le aree geografiche.

Considerando i centomila residenti che hanno preferito andare a vivere all'estero, la popolazione italiana è diminuita di 405.275 individui portandosi a 59.236.213 persone. I dati risultano dall'ultimo "Censimento della popolazione e dinamica demografica" dell'ISTAT.

In tre Comuni su quattro ci sono meno abitanti che nel 2019.

Cresce, di conseguenza, l'età media da 45 a 45,4 anni con la Campania che è la regione più giovane e la Liguria che è quella più anziana.

Se consideriamo anziano chi ha più di 65 anni e bambino chi ne ha meno di sei giungiamo all'inquietante dato che c'è un solo bambino ogni cinque anziani.

Le donne sono più degli uomini, ammesso che questa distinzione sia ancora lecito farla. Sono il 51,3% del totale, sono di più tra i laureati (55,8%) ma anche tra chi non ha titoli di studio (58,3%).

PROTAGONISTI

Ci lascia Ian McDonald, padre del Progressive Rock

Il 9 febbraio scorso, all'età di 75 anni, a causa di un male incurabile, è venuto a mancare Ian McDonald, apprezzato cantante e polistrumentista britannico. Era noto per aver co-fondato i Foreigner nel 1976 e, prima ancora, nel 1968, i seminali King Crimson, i quali, con il loro primo album, "In The Court Of Crimson King"



(1969), forgiarono un nuovo genere musicale, il cosiddetto progressive rock. Il disco proponeva una musica all'epoca del tutto nuova, caratterizzata da un maggiore livello di complessità che vedeva sovrapporre, su uno strato di musica pop e rock, elementi attinti dalla psichedelica, dal jazz e, soprattutto, dalla musica classica, rappresentata da strumenti come il flauto o il violino, del tutto atipici ed inusuali per la compagine contemporanea.

Il ruolo di McDonald in questo album fu determinante, essendo egli l'autore delle musiche di due magnifici pezzi, "I Talk To The Wind" e "The Court Of The Crimson King", entrambi caratterizzati da una pastorale quasi ieratica, e co-autore degli altri, tra cui "21st Century Schizoid Man", più di sette minuti tra irruenze, strappi, distorsioni e cacofonie selvagge perfettamente in grado di descrivere i deliri insensati dell'uomo schizoide del ventunesimo secolo. L'archetipo della formula canzone veniva completamente demolito e arricchito dall'inserimento di contaminazioni di ogni tipo, creando suggestioni nuove, ben rappresentate da copertine immaginifiche e surreali.

Nel Regno Unito e negli USA, l'album si arrampicò rispettivamente al quinto e al ventisettesimo posto della classifica, mentre in Giappone arrivò addirittura primo. Nel 1977, fu certificato disco d'oro negli USA e, quattro anni dopo, divenne platino in Canada.

McDonald lasciò la band appena un anno dopo ma pubblicò, in coppia con un altro ex King Crimson, un'altra prova discografica di spessore, "McDonald and Giles", ritenuto non meno fondamentale per chiunque si dichiarasse appassionato della band inglese.

Alessio Livi

PUBBLICITA' SULLA "GAZZETTA"

Aldo Mineo

Cell. 391.1008023

E-mail: aldo.mineo@gmail.com

Dott.ssa Renata Zilli

Medico Chirurgo

OCULISTA

Specialista in Terapia e Chirurgia degli occhi
Primario Ospedaliero idoneo

Via Alceo, 27 - Tel. 06.50913344 / 06.5211786

V.le Cesare Pavese, 36 - Tel. 06.5000634 / Cell. 338.8629130

Riceve per appuntamento

Prof. DOMENICO MATTIOLI

Specialista in malattie dell'apparato cardiovascolare
Specialista in anestesia e rianimazione
Specialista in medicina dello sport

Viale Prassilla, 41

Telefono 06-50914090 • 06-50912776

LUNEDÌ, MERCOLEDÌ, VENERDÌ: ore 9.00-13.00 / 16.30-20.00

(Aut. Comunale n. 44 del 13 marzo 2000)

Dott.ssa LILIANA MATTIOLI

Psicologa

Psicoterapeuta cognitivo comportamentale

Via Menandro, 43

Telefono 393.9948999

CHIAMARE PER UN APPUNTAMENTO

Giorgio Guccione

La vita e la morte

GIORGIO GUCCIONE

LA VITA E LA MORTE

Albatros

Listino: € 16,50

Editore: Gruppo Albatros Il Filo

Collana: Nuove voci Strade

Pagine: 322

ISBN-9788830649255

Roberta Desole, la protagonista, è una ragazza sveglia e determinata di ventitré anni e frequenta la facoltà di scienze della comunicazione perché vuole diventare una giornalista. È orfana di padre ed ha solo la mamma, casalinga, così per mantenersi agli studi lavora, di notte, in un piccolo albergo nel centro di Roma. Nient'altro c'è nella sua vita, non un ragazzo, non uscite con le amiche ma nella routine quotidiana molti personaggi intrecceranno la loro storia con la

sua nella risoluzione dell'eterna lotta fra bene e male, vita e morte.

Una carrellata di storie, di casi umani, sentimenti ed emozioni travolgenti delineati con abile maestria dall'autore che tratteggia, con una scrittura chiara, incisiva, particolareggiata ed elegante, una psicologia dei personaggi complessa ed affascinante. Una scrittura ricca di autoanalisi, quella che i protagonisti compiono regolarmente, di riflessioni, bilanci e scelte perché "vivere è lottare fra bene e male, vita e morte. Vale anche per le piccole scelte, pochi se ne accorgono. Reagire rettamente in condizioni avverse è un dovere. Dietro un vantaggio apparente spesso c'è un danno."

Gruppo
Albatros Il Filo

Le nostre pubblicazioni sono distribuite da Messaggerie Libri

MUSICA

Musica moderna, con un po' di nostalgia

Quanta differenza tra il mondo che conosciamo e quello d'oggi. E non possiamo farci nulla, dobbiamo ammettere che questo è il nuovo mondo e siamo noi gli alieni inavvertitamente sbarcati, quasi senza accorgersene, in un pianeta che di Terra ha solo il nome.

Erano piene di rime con cuore e amore, le canzoni nel Festival di San Remo degli anni '50. Eppure, anche allora, a rileggerne i testi, dobbiamo ammettere che non erano solo canzonette se persino Claudio Villa, nei suoi gorgheggi, si struggeva tra tristezza e malinconia, due sentimenti che oggi, così all'improvviso, ci appaiono profondi anche in quelle canzonette.

Oggi i versi sono cambiati. Non sono più versi. Non ci sono più imbarazzanti rime bacciate. Oggi, nel frastuono da mega decibel che va considerato oggi una vera arma di distrazione di massa, chi riesce a sentire quanto gli interpreti dicono. Forse è meglio così perché si scoprirebbe che, anziché "Buongiorno tristezza, amica della mia malinconia", si declama, nel tormentone di turno, "Questa è l'ora della fine, romperemo tutte le vetrine. Tocca a noi, non lo senti, come un'onda arriverà. Me lo sento esploderà, esploderà". Ciao, ciao...

Così il concorrente che, dopo aver inneggiato all'amore "fluidò", con chiunque e dovunque, paragonandolo a "un'overdose", non esita, al termine della sua canzone ad esibirsi nella blasfema parodia di un sacramento. Cattolico, s'intende. Perché è facile



deridere con sprezzante arroganza una religione pacifica e tollerante mentre non si hanno gli attributi per farlo con quelle intolleranti e illiberali. Non è stata da meno la coppia di signore che ci ha propinato il nobile verso "delle suore me ne sbatto totalmente" dopo averci propinato il suggestivo "la mano nella coscia incalza".



Resta da capire per quale motivo più di metà dei cantanti in gara si sia presentato non con il suo nome e cognome, le sue radici, ma con uno pseudonimo, spesso incomprensibile. Anche il proprio nome, oltre al sesso, è diventato "fluidò"?

Consoliamoci con le parole pronunciate da Marco Mengoni che con il giovane attore Filippo Scotti ha letto, condannandoli, una serie di "messaggi d'odio" pubblicati sui social concludendo con la frase "La libertà di parola non deve violare la dignità altrui", che sintetizza due articoli della nostra costituzione, il 21 che tutela la libertà di espressione e il 3 che lo fa nei riguardi della dignità delle persone. *Chapeau, ragazzi!* s.i.

Festival Willy Ferrero

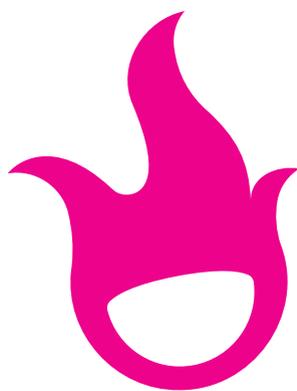


Due i concerti in cartellone nelle prossime settimane nella Sala Riario all'Episcopio di Ostia Antica, sempre alle ore 21.00. Venerdì 25 marzo il Trio "Adhara" eseguirà musiche di Alexander Zemlinsky, Robert Muczynski e Astor Piazzolla in un programma intitolato "... verso il nuovo mondo". Il 9 aprile, invece, in un programma a sorpresa da definire si esibirà la violinista Rebecca Raimondi.



BARBECUE
store

Abbiamo un'ampia fornitura di dispositivi, accessori, spezie e salse per il barbecue.



sweet 'n
smoke



BARBECUE
academy

I nostri corsi sono adatti a chiunque abbia la passione per la cottura su fuoco.

Seguici sui social  

ci trovi in via Teocrito 15 presso Doctor Garden (piazzale Conad)
3278565305 - info@sweetnsmokebbq.it - sweetnsmokebbq.it

FATTI NOSTRI

Allieta il cuore dell'uomo

Cominciamo con la buona notizia. L'Europarlamento ha respinto la fatwa talebana, frutto della stupidità di un gruppo di burocrati di Bruxelles, quelli della curvatura delle banane e del diametro delle telline, che avevano convinto la Commissione Europea, anche lei priva di buon senso, a inserire vino e birra tra le sostanze introdotte nel "Cancer Plan" ("Piano europeo di contrasto al Cancro") varato il 20 Febbraio 2020) come sostanze cancerogene.

Follia pura, proposta dall'Europa che non ci piace ed eliminata da quella che ci piace.

Combattere il cancro è cosa buona e giusta, equa e soprattutto salutare. Ma mettere a disposizione quattro miliardi di euro per questa sacrosanta campagna accomunandovi vino e birra con tasso alcolico superiore a un grado è pura, autentica follia.

Non solo non ci sono evidenze scientifiche che il loro consumo moderato sia causa di tumori ma, nel ragionare con i paraocchi di costoro, sfugge la differenza tra uso moderato, come consigliato specie per il vino ricco di sostanze antiossidanti, di antiinfiammatori e persino di antitumorali, e abuso da alcool combattuto da sempre. In particolare il vino rosso contiene elementi che fanno bene al cuore e al sistema cardiocircolatorio per prevenire l'ictus, l'angina pectoris e l'infarto. Ma forse quei misuratori di banane e telline non erano stati avvertiti.

Nella relazione sul "Piano di azione anti-cancro" approvato dall'Europarlamento si fa giustizia di questo arrogante uso del potere. Vi si legge quello che tutti noi sappiamo da sempre: "C'è differenza tra consumo nocivo e consumo moderato di bevande alcoliche e non è il consumo in sé a costituire fattore di rischio per il cancro".

Siamo più che certi che, anche se il provvedimento fosse stato approvato nella sua bizzarra enunciazione iniziale, nulla sarebbe cambiato. Fumiamo, ci droghiamo, pur sapendo che ci facciamo del male figuriamoci se sarebbero riusciti a cambiare le birrerie di Monaco di Baviera o i pub inglesi con le loro pinte di birra da trangugiare all'uscita dagli uffici o a trasformare i vigneti della Borgogna o quelli piemontesi in prati di margherite.



"Il vino allieta il cuore dell'uomo, e la gioia è la madre di ogni virtù"
J.W.Goethe (1749)

A parte i rilevanti aspetti economici salvi, l'unico vantaggio che si è ottenuto è l'abolizione, nelle etichette, della famigerata frase "Nuoce gravemente alla salute" magari rallegrata da un piccolo teschio, come nei pacchetti di sigarette.

Salvo il versetto 15 del Salmo 104: "il vino che allieta il cuore dell'uomo".

Salvo anche il Vangelo. Le nozze di Cana non saranno espunte dal sacro testo.

I frutti avvelenati del buonismo

Non è più possibile sottovalutare cosa sta succedendo nelle nostre città dove prolifera una delinquenza minorile che fa registrare giornalmente accoltellamenti, risse violente, rapine, stupri compiuti da una giovane criminalità, in buona parte costituita da immigrati di seconda generazione, che con arroganza e violenza opera in dispregio della legge.

Possiamo anche girare lo sguardo e non pensarci, ma non possono certo farlo i residenti delle zone dove la guerriglia avviene e che hanno timore di uscire di casa, specie se da soli.

Quanta differenza da chi, negli anni '50, veniva dal nostro Sud in cerca di lavoro con la mitica valigia di cartone nella quale portava un bene immateriale oggi sconosciuto, l'educazione familiare e religiosa che spontaneamente gli imponeva una civile convivenza con chi li ospitava.

Oggi, in assenza di qualunque rispetto per la legge oltre che per il prossimo, accecati dalla droga, quando il superfluo appare l'unica necessità da avere con ogni mezzo, quando l'invidia della ricchezza materiale di chi la possiede li acceca, quando la forza dell'unione in gang tracima e sopraffà, sostenuta dai tanti rapper che predicano violenza, il risultato è quello che leggiamo e vediamo tutti i giorni.

Un risultato che fa strame del buonismo che ha imperato per troppo tempo, giustificando i figli a scuola, che picchiano il professore che li ha rimproverati (Napoli), filosofeggiando di disagio giovanile, che se c'è non è stato curato, offrendo politiche di assistenzialismo sociale, concedendo diritti, a cominciare da quello dell'accoglienza a tutti i costi, ma senza doveri, con i giovani neet (Not in Education, Employment or Training) asociali, divenuti "portatori di bisogni". Buonismo che non ha tenuto conto di quello che è già avvenuto altrove, nelle banlieu di Parigi, nei ghetti di Bruxelles e di Stoccolma dove interi territori sono divenuti off limits, come certe zone del nostro Sud, dove lo Stato si chiama mafia, 'ndrangheta e camorra.

E ora, come ne usciamo?



Circolo territoriale Pro Vita & Famiglia Roma Sud

Grande vittoria della nostra Associazione che si è battuta per svelare la falsità dietro il Referendum proposto dai Radicali con un quesito giudicato inammissibile dalla Corte Costituzionale, referendum che non solo avrebbe voluto introdurre la depenalizzazione dell'omicidio del consenziente (art. 579 del Codice Penale), ma sarebbe andato ad eliminare qualunque forma di tutela e salvaguardia del bene della vita.

La vita altrui non può essere soppressa "senza se e senza ma", col solo consenso della vittima. Il nostro ordinamento non è indifferente alle scelte che può fare il singolo, di fronte alle quali si dovrebbe creare un obbligo per gli altri; non è possibile accettare che chiunque, per qualunque motivo, voglia morire, possa avere a sua disposizione un altro che gli somministri la morte.

Ora la battaglia si è spostata in Parlamento, poiché il cosiddetto Testo Unico Bazoli ha matrice eutanasica e viola la tutela minima della vita indicata dalla Corte Costituzionale.

Su un altro fronte segnaliamo il nostro grande impegno per chiedere ai Ministri dell'Istruzione, della Pubblica Amministrazione e dell'Interno di emanare circolari urgenti per impedire che scuole, uffici pubblici e amministrazioni locali adottino asterischi, neutri e 'schwa' nei loro documenti ufficiali. In particolare proprio oggi, mentre scriviamo, 23 febbraio, l'Associazione ha presentato al Ministro Bianchi oltre 30.000 firme contro l'uso, nei documenti scolastici, di questi simboli, che intendono eliminare i riferimenti al maschile e al femminile in ossequio al 'genere fluido'.

Questa folle tendenza dimostra come la scuola possa essere usata per indottrinare i ragazzi secondo i dettami del politicamente corretto. Abbiamo chiesto di intervenire immediatamente vietando qualsiasi storpiatura linguistica, per il diritto di priorità educativa dei genitori tramite il consenso informato preventivo da parte della scuola, soprattutto quando si tratta di temi sensibili come la sessualità e l'affettività.

Se volete conoscere le nostre campagne e volete saperne di più, vi aspettiamo al prossimo mercatino delle Terrazze!

WWW.PROVITAEFAMIGLIA.IT

Sede: viale Manzoni 28C, Roma

Telefono: 06 9432 5503

Pro Vita & Famiglia - Roma Sud

s.i.

Dott. GIANFRANCO PANARELLO MUSCOLINO

MEDICO - CHIRURGO

Specialista in clinica oculistica e chirurgia oculare

Coordinatore di branca oculistica ASL RM D

STUDIO: Le Terrazze - Galleria n.24 - tel. 06.50915279 - Casalpalocco - Via Gino Bonichi, 111 - tel. 06.52350770 - Acilia
Via Raffaele De Cosa, 61 - tel. 06.56339860 - Ostia - Via Torcegno, 65 F - tel. 06.50916397 - Infernetto

L'avvocato risponde

Rubrica a cura dell'avvocato Claudio Basili

Spese condominiali - 1

La guida che fa il punto sui soggetti tenuti al pagamento, sulle varie tipologie di oneri e sui criteri di ripartizione

Gli oneri condominiali rappresentano un esborso significativo a cui nessun condomino può sottrarsi. Per questa ragione, è bene comprendere di cosa si tratti, su chi gravi il loro pagamento (ad esempio, in caso di locazione o comodato o leasing), come vengano ripartite, cosa accada se non si pagano e quando si prescrivono. La presente trattazione mira a rispondere agli interrogativi più comuni in ordine alle spese condominiali.

1. Che cosa sono le spese condominiali?

All'interno di uno stabile condominiale sono presenti beni di proprietà esclusiva (ad esempio, i singoli appartamenti) e beni comuni (come le scale, l'androne, il tetto), che appartengono a tutti i condomini. Le **spese condominiali hanno ad oggetto proprio le parti comuni dell'edificio** e tutti i partecipanti alla comunione sono tenuti a contribuire, a prescindere dalla misura dell'uso che ciascuno ne faccia.

Al fine di garantire la contribuzione di ogni comproprietario, la legge prevede che **il condomino non possa rinunciare al suo diritto sulle parti comuni (art. 1118 c. 2 c.c.)**, conseguentemente **deve contribuire alla loro manutenzione, periodica e straordinaria**. Tale norma è imperativa, quindi, neppure un regolamento contrattuale potrebbe derogarvi (art. 1138 c. 4 c.c.). Inoltre, al comproprietario non è permesso sottrarsi all'obbligo di contribuire alle spese per la conservazione delle parti comuni, neanche modificando la destinazione d'uso della propria unità immobiliare, salvo quanto disposto da leggi speciali (art. 1118 c. 3 c.c.). Anche il distacco dall'impianto centralizzato di riscaldamento non esclude, in toto, il dovere di contribuzione (vedasi paragrafo 7.5.1.).

2. La normativa di riferimento

Le norme di maggior rilievo, in ambito condominiale, sono contenute nel Codice Civile e nelle disposizioni di attuazione dello stesso. Di seguito, si riportano le disposizioni più ricorrenti:

- **art. 1117 c.c.** contiene l'elencazione meramente esemplificativa dei beni comuni;
- **art. 1118 c.c.** enuclea i diritti dei condomini sulle parti comuni e fonda il loro obbligo di contribuzione;
- **art. 1121 c.c.** dettato in tema di innovazioni gravose o voluttuarie;
- **art. 1123 c.c.** è la norma di riferimento in materia di ripartizione delle spese;
- **art. 63 disp. att. c.c.** contiene le indicazioni per il recupero degli oneri condominiali, in caso di

morosità e prevede che il venditore sia obbligato con il compratore sino a che l'atto di compravendita non venga trasmesso all'amministratore (art. 63 c. 5 disp. att. c.c.);

- **art. 67 c. 8 disp. att. c.c.** prevede la responsabilità solidale di usufruttuario e nudo proprietario per il pagamento dei contributi condominiali.

3. Chi paga le spese condominiali?

L'obbligo di pagamento delle spese condominiali grava sul **proprietario**. Infatti, ciascun condomino deve partecipare alle spese per la conservazione dei beni comuni (art. 1118 c.c.). In altre parole, l'amministratore di condominio può esigere il pagamento degli oneri dal titolare del diritto di proprietà. Tuttavia, accade spesso che un immobile sia concesso in locazione o in comodato o sia pignorato, o ancora, in caso di separazione, sia assegnato al coniuge non proprietario. Di seguito, analizziamo brevemente su chi grava l'obbligo di contribuzione a seconda della situazione.

4. Casistica

4.1. Diritto di abitazione del coniuge assegnatario della casa: chi paga.

Può capitare che l'immobile ubicato in condominio sia di proprietà di uno solo dei coniugi (ad esempio, il marito) e, durante la separazione, il giudice assegni la casa in godimento al coniuge non proprietario (ossia, alla moglie), in quanto collocatario della prole. Pertanto, la moglie è l'assegnataria dell'immobile (ossia, vi risiede), mentre il proprietario resta il marito. In tal caso:

- le spese ordinarie, di uso e godimento dei beni comuni, gravano sul **coniuge assegnatario** (ad esempio, la moglie);
- le spese straordinarie, spettano al **titolare del bene** (ossia, al marito).

Sul punto, preme ricordare che il coniuge assegnatario dell'immobile gode di un **diritto di abitazione (art. 1022 c.c.)**. Si tratta di una forma particolare di usufrutto, in cui il titolare ha il diritto di abitare una casa, limitatamente ai bisogni propri e della propria famiglia. Al diritto di abitazione, si applicano, in quanto compatibili, le norme in materia di usufrutto (art. 1026 c.c.). In particolare, l'**art. 1004 c.c.** pone in capo all'usufruttuario – e quindi anche al titolare del diritto di abitazione – **le spese relative alla custodia, all'amministrazione ed alla manutenzione del bene**.

Giova ricordare che le spese necessarie per la conservazione ed il godimento delle parti comuni costituiscono l'oggetto di un'obbligazione propter rem (vedasi paragrafo 6), pertanto, la qualità di debitore dipende dalla titolarità del

diritto di proprietà o di altro diritto reale sulla cosa e, quindi, nel caso di specie, dalla **data di costituzione del diritto di abitazione** (Cass. 23291/2006; Cass. 9998/2017).

4.2. Usufruttuario e nudo proprietario: chi paga le spese.

Ricordiamo che l'usufrutto è un diritto reale minore che consiste nel diritto di godere della cosa altrui (ossia, del bene del nudo proprietario) con l'obbligo di rispettarne la destinazione economica (art. 981 c.c.). L'usufruttuario utilizza il bene come se ne fosse il proprietario, fatta salva l'intangibilità della destinazione economica. Si tratta di un diritto temporaneo, che non può superare la vita del titolare dello stesso (art. 979 c. 1 c.c.).

Nel caso in cui l'immobile concesso in usufrutto si trovi in condominio, occorre affrontare la problematica della ripartizione delle spese. Per la legge, **il nudo proprietario e l'usufruttuario rispondono solidalmente per il pagamento dei contributi** dovuti all'amministrazione condominiale (art. 67 c. 8 disp. att. c.c.). Pertanto, l'amministratore può esigere gli oneri condominiali sia dall'usufruttuario che dal nudo proprietario, in quanto sono condebitori solidali. La norma è volta a facilitare la riscossione delle spese condominiali da parte dell'amministratore, ma non incide sui rapporti interni tra l'usufruttuario e il nudo proprietario. Infatti, il soggetto che abbia pagato in luogo dell'altro – in virtù della responsabilità solidale – può agire in regresso contro il condebitore. Circa la ripartizione inter partes degli oneri condominiali:

- spettano all'**usufruttuario** le spese relative alla custodia, alla manutenzione ordinaria, alle riparazioni, ai canoni, alle imposte, alle rendite fondiari e agli altri pesi che gravano sul reddito (artt. 1004, 1008 c.c.);

- gravano sul **nudo proprietario** le spese di straordinaria amministrazione, ossia «quelle necessarie ad assicurare la stabilità dei muri maestri e delle volte, la sostituzione delle travi, il rinnovamento per intero o per una parte notevole, dei tetti, solai, scale, argini, acquedotti, muri di sostegno o di cinta» (Cass. 7886/1998; Cass. 22703/2015), nonché gli oneri relativi al rifacimento della facciata condominiale (Cass. 16774/2013) e le spese per le innovazioni.

Al lume di quanto sopra esposto, la ripartizione delle spese può così sintetizzarsi:

- nei rapporti con il Condominio**, il nudo proprietario e l'usufruttuario rispondono solidalmente (art. 67 c. 8 disp. att. c.c.);
- nei rapporti interni (tra usufruttuario e nudo proprietario)** valgono le regole generali di suddivisione delle spese (artt. 1004, 1005 c.c.).

Dott.ssa AMALIA D'ANDREA

Dermatologa

Dermatologia clinica
Mappa dei nevi (Epiluminescenza digitale)
Dermatologia estetica

Studio:
 Via Pindaro, 28N - 2° piano int. 11 (AXA - Roma)
 Tel.: 06.50915114 - Cell.: 339.2972000
 Lunedì, Martedì, giovedì e sabato

Dott. Giorgio Cassinis

Medico Chirurgo - Medicina Legale

Specialista in Ortopedia e Traumatologia
 Ex Dirigente 1° livello Ospedale C.T.O.

Medicina legale

Studio: VIALE GORGIA DI LEONTINI, 33 - TEL. 06-50 91 40 05 - cell. 347 6508944

4.3. Contratto di comodato: chi paga le spese.

Il comodato è il contratto con cui il comodante consegna al comodatario un bene, mobile o immobile, (ad esempio, un appartamento), affinché questi se ne serva, con l'obbligo di restituirlo (art. 1803 c.c.). Si tratta di un contratto essenzialmente gratuito, infatti, se viene richiesto un corrispettivo, si rientra nello schema negoziale della locazione. Se il bene concesso in comodato è un alloggio sito in Condominio, sorge il problema relativo al pagamento delle spese condominiali. Il comodatario è tenuto agli obblighi di custodia e conservazione del bene e a sopportare le relative spese. La ripartizione degli oneri, nei rapporti interni tra le parti contrattuali, è la seguente:

- sul comodatario gravano le spese di **ordinaria manutenzione** (art. 1808 c. 1 c.c.),
- sul comodante (ossia sul proprietario) gravano le **spese straordinarie** (art. 1808 c. 2 c.c.).

5. Vendita dell'immobile e spese condominiali.

Un discorso a parte merita il contratto di compravendita. Infatti, uno dei temi più dibattuti in ambito condominiale riguarda la ripartizione delle spese tra acquirente e venditore. Capita spesso che il nuovo proprietario si trovi a dover pagare degli oneri relativi a delibere assembleari a cui non ha partecipato, oppure che il rogito contenga prescrizioni precise, poi inadempite dalle parti. Di seguito, una breve disamina di questa casistica.

5.1. Quando l'acquirente diventa condomino.

L'acquirente dell'immobile diventa condomino dal momento della **stipula del contratto di compravendita** e, da allora, l'amministratore può esigere la corresponsione degli oneri condominiali.

Inoltre, chi cede diritti su unità immobiliari (ossia il venditore) resta obbligato solidalmente con l'avente causa (vale a dire, il compratore) per i contributi maturati fino al momento in cui è **trasmessa all'amministratore copia autentica del titolo** che determina il trasferimento del diritto (art. 63 c. 5 disp. att. c.c.).

5.2. La solidarietà tra venditore e acquirente.

La legge si occupa espressamente di individuare i soggetti gravati dall'obbligo di pagamento delle spese condominiali in caso di compravendita dell'immobile. In particolare, dispone che l'acquirente sia responsabile **in solido** con il venditore per le somme dovute da quest'ultimo, relative **all'anno in corso e a quello precedente** l'alienazione (art. 63 c. 4 disp. att. c.c.). La disposizione in parola è una norma imperativa e, in quanto tale, inderogabile. Inoltre, non è suscettiva di applicazione analogica o estensiva. Con la locuzione di "anno in corso e [...] quello precedente" si intende l'anno di gestione in corso e l'anno di gestione precedente, non l'anno solare (Trib. Bolzano 10 giugno 1999). Pertanto, né il regolamento né l'assemblea possono dilatare la responsabilità solidale oltre i 2 anni stabiliti ex lege.

5.3. Chi paga le spese condominiali in caso di vendita?

Per rispondere al quesito, occorre operare un distinguo tra spese deliberate prima della vendita e spese deliberate dopo la vendita, ordinarie e straordinarie.

Poniamo che la delibera approvativa dei lavori sia stata adottata anteriormente alla vendita, mentre le opere siano state compiute posteriormente al rogito: a chi spetta versare i corrispondenti oneri

condominali? La questione è controversa, in termini semplicistici, si può rispondere come segue:

- in caso di spese **ordinarie**, risponde chi era proprietario **al tempo dell'esecuzione dei lavori** (anche se la delibera è stata approvata mentre era proprietario il venditore);
- in ipotesi di spese **straordinarie**, l'obbligazione sorge in capo a chi era titolare del diritto dominicale **alla data della delibera**, che ha valore costitutivo (Cass. 8782/2013; Cass. 1847/2018).

5.4. Contenuto del rogito sulle spese

Frequentemente, nell'atto di compravendita (cosiddetto rogito), è contemplata un'apposita clausola, in cui l'alienante dichiara che non vi sono debiti condominiali per gli anni pregressi e il regolare pagamento in relazione all'anno in corso. A tal fine, il venditore può domandare all'amministratore una **dichiarazione liberatoria** da cui si evinca che tutti gli oneri risultano essere stati corrisposti sino al momento dell'atto. È onere dell'amministratore fornire la citata attestazione (art. 1130 n. 9 c.c.), la quale **non ha valore di quietanza**, ma può assumere rilievo nei rapporti inter partes, tra venditore e compratore. Le parti, nell'atto notarile, possono accordarsi sul pagamento delle spese, ad esempio, stabilendo che paghi l'acquirente le spese straordinarie approvate mentre era condomino il venditore. Il suddetto accordo, però, ha efficacia meramente interna (ossia tra alienante e acquirente) e non è opponibile al Condominio.

Avv. Claudio BASILI

00124 – Roma Via Democrito n. 39
Tel. 06.50910674 / 06.50935100

00167 – Roma Viale Parioli n. 63
Mail basilistudio@gmail.com

Segue nel prossimo numero

ENGLISH

Helene Pizzi editor

Little outing - A drive around the Castelli Romani

Translated 'Roman Castles', but actually a place of charming historic hill towns that have been enjoyed by the Romans almost since before Rome began. These towns, in the Alban Hills, is were where the Romans flee to escape the intense summer heat of the Eternal City. Romans still flock here to enjoy the coolness of summer, but also to enjoy the panoramic views of the volcanic lakes, to see the important villas, to explore the Roman ruins, and especially to eat the traditional foods and to drink the famous well-regarded wines from the surrounding vinyards.

To get there from Casal Palocco, take the Raccordo Annulare in the direction of Napoli. Then take the Appia Nuova past the Ciampino Airport and follow signs for Marino. This interesting town is a place to return to in October when they celebrate the harvest of their Marino wine.

9.5 Km from Marino, following the high ridge of the crater overlooking the volcanic Lake of Albano, is Rocca di Papa. Just before the town, take the toll road up to Monte Cavo. You can see a section of the old Roman road, and at the top, where once there was a temple to Jove, the views are spectacular. Then take a quick wander through the narrow steep tangle of old streets in Rocca di Papa.

The town of Nemi is perched on the crater's rim of the Lake of Nemi; this step crater, once wooded, and now green with cultivations of strawberries and flowers, is where the Romans had built a temple to Diana, Goddess of the Hunt. This was her haunt and there still is an air of magic here. In 37 AD, the Emperor Caligula had constructed lavish party barges to float on the lake. They were fitted with bronzes and mables and even had running water. They were



Turner's 'Golden Bough' showing Lake Nemi

Religious Services

ROMAN CATHOLIC

Mass in English on Sundays at 9:30AM in the parish buildings of St. Timothy's. Confessions beforehand and coffee after Mass on the first Sunday of the month.

PROTESTANT

The Chiesa Biblica Battista has services in English on Sundays at 11:00AM. On Thursdays there is a Bible Study in English at 7:00PM. The address is via di Castel di Leva, 326, 00134, Roma. Transportation as well as parking is available. Bus 044 and 218 will take you there, getting off at the Castel di Leva (Pagnotta) stop. For more information contact Pastor Giacomo Homan at 334.293.4593. His e-mail is: bbccroma@libero.it.

sunk during the next Emperor Claudio's reign and only discovered in the 1930s under Mussolini. He had the lake drained to retrieve the barges that had been perfectly preserved in the bottom mud. A museum was made by the lake. It was bombed during World War II, but now there are scale models to be seen and a visit here is very worth while.

At the town of Genzano, be sure to stop and buy a loaf of their famous rustic bread, *pane di Genzano*. Here there is the 17th century palace of the Sforza-Cesarini.

Proceed to Ariccia, a town with 2,500 years of history and the Chigi palace in the center. Further on is Albano, the site of Alba Longa, the so-called mother of the city of Rome.

Castel Gandolfo is where the Popes spend their summers in the 17th Century palace, was built on the foundations of the Emperor Domitian's villa, and was designed by Carlo Maderno (who designed the facade of the Saint Peter's Basilica). In the town's



Frutta in guazzo

Pellegrino Artusi, in his famous cookbook *La Scienza in Cucina e l'Arte di Mangiare Bene* (Science in the Kitchen and the Art of Eating Well), first published in 1891, chats as he instructs. The following old fashioned fruit desert has almost been forgotten, but well worth the time and effort to make. It makes a very good topping for sponge cake or ice cream.

Frutta in Guazzo could be translate as 'mushy' fruit! And actually, that is almost what it is!

"For those who like mushy fruits, the following could be a good way to prepare them." writes Artusi. He continues:

Start with the first fruits that appear in the springtime, in other words, strawberries, then currants and raspberries, putting 50



to 100 grams of each in a jar (use a large glass jar). Cover them with half their weights in sugar and enough acquavite or cognac to submerge them. Then add cherries, plums, apricots, and peaches, all with their pits removed and cut in slices. Continue adding sugar and alcohol proportionately.

You can also add gooseberries, grapes, and a few sweet pears. Then taste the liquid and adjust the sugar and the acquavite to your taste.

When the jar is full, let it sit for a few months before serving.

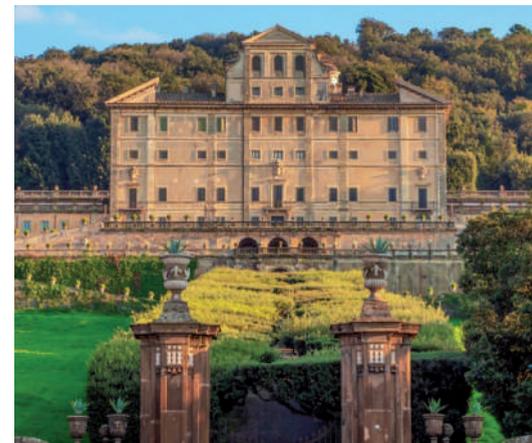
NOTE: a lovely drink can be made by putting some fruit in a tall glass and filling it with chilled sparkling white wine, add a sprg of fresh mint for decoration.

center, Piazza della Liberta', note the bubbly fountain by Bernini.

The town of Frascati is 322 m (1,056 ft) above sea level and, on a clear day, comands a spectacular view over the Roman plane. Known for its wine and villas, Frascati is always interesting to visit. From Piazza Marconi you can view the famous Villa Aldobrandini, built in the 16th century by Maderno. In the park next to Piazza Marconi there is the Theater of the Fountains, also designed by Maderno.

5 km past Villa Aldobrandini, you will come to Tuscolo. Here there is a Roman amphitheatre dating back to the 1st century B.C. and a spectacular view. There are other archeological excavations in the area revealing new treasures all the time.

Be sure to stop for lunch...where ever...as in the Castelli Romani the food is always excellent. Enjoy a little of the famous wine (remember to take it easy if you are behind the wheel) and buy a few bottles to take home. Have a very pleasant outing in this truly unique place in the world!



Take a hike

We are so close to the mountains of central Italy, and a perfect Covid-safe outing could be a hike in the foothills. Be sure, however, to take a few things in your napsack that will keep you safe.

- Know how to use a topographical or reief map as well as your compass or a GPS unit before going out.
- Consider using sunglasses, a sunscreen, and a hat.
- Pack an extra layer of clothing as nature can be unpredictable.
- Bring a flashlight and extra batteries.
- Pack a little first-aid kit.
- Pack salty and easy to digest snacks, like nuts and granola bars.
- Bring a water bottle: drink water often, before you feel thirsty.
- Tell someone where you will be going and when you expect to be back.



Vivai Lamanna

Via Casal Palocco - angolo Via dei Pescatori
06/52 23 140



Per tutto il mese di Marzo



A cura di Patrizio Riga

LO SPORT

in Polisportiva



...Finalmente... ritorna il basket giocato!!!

Si, è proprio così che ho voluto titolare il pezzo di questo mese, perché dopo tante incertezze, interruzioni e rinvii... finalmente i nostri campionati hanno ripreso il loro regolare svolgimento, nel rispetto dei calendari e con il periodo febbraio - marzo fittissimo di impegni, per consentire i recuperi delle gare in programma a gennaio. Ad oggi, stiamo vivendo una prima parte di stagione molto positiva, che premia il lavoro dei ragazzi e dello staff, che anche nei periodi più critici non hanno mai mollato e continuato gli allenamenti con regolarità ed impegno, sempre alla ricerca del miglioramento tecnico e fisico.

Da segnalare, inoltre, come la "sinergia" tecnica e organizzativa con il gruppo HSC stia confermando - risultati alla mano - quello che fino ad ora era solo un progetto in attesa di realizzazione ...

Cominciamo dalla nostra prima squadra, neo promossa nel campionato di C Silver.

C Silver: Girone A: 14 squadre, 7 partite vinte e 8 perse; con 14 punti all'attivo ci troviamo al centro della classifica, addirittura in piena zona play off e con 3 partite da recuperare a marzo, tutte da giocare in casa. Un risultato veramente eccellente per questi ragazzi e per i loro tecnici Luca Mei e Manuele Zarantonello.

Il nostro gruppo ha avviato un processo di rinnovamento proiettato all'inserimento in prima squadra dei giovani cresciuti nei vivai delle nostre società: Federico Gaiola (nato nel 2002), Filippo Ricciardi e Daniele Rossetti (2003), Gianluca De Robertis, Gianmarco Ferlito e Mattia Uzzi (2004), quest'ultimo un atleta molto interessante che, nonostante la giovane età, si è ritagliato un ruolo da protagonista in serie C.

Under 19 Gold: 4 gironi da 8 squadre per il campionato giovanile riservato ai 2002/2003/2004; inseriti nel girone B, i nostri ragazzi - con una sola sconfitta - viaggiano indiscussi al primo posto e questo, se confermato nelle prossime 4 partite, permetterà ai nostri ragazzi di partecipare alla fase finale come testa di serie. Il gruppo è formato dai migliori atleti della categoria, alcuni come detto si allenano con la prima squadra ed altri nel raggruppamento giovanile, per questo è fondamentale il lavoro del tecnico Manuele Zarantonello, nella duplice veste di assistente in prima squadra e responsabile di questa Under capoclassifica. "Lele" è coadiuvato nel lavoro tecnico con questo gruppo da Gianluca Girotti.

Promozione e Under 19 Silver: pochi giorni fa, nel commentare attraverso i social l'ennesimo risultato positivo di questo gruppo, l'ho definito "la più bella sorpresa dell'anno"!!

Merito dei ragazzi, come sempre, ma soprattutto merito di un nostro tecnico, ormai da anni nello staff di Palocco, che ha saputo creare entusiasmo e motivazioni importanti in un gruppo di ragazzi che avevano bisogno soltanto di fiducia.

Stiamo parlando di Vincenzo Esposito, inguaribile appassionato, attualmente allenatore, ancora giocatore e soprattutto grande motivatore per questi ragazzi. Il gruppo è formato da alcuni atleti più "maturi" e da alcuni giovani nati intorno al 2000, legati da anni alla nostra sezione, cresciuti nel nostro settore giovanile, ma che non hanno ancora trovato spazio nella prima squadra di serie C.

È sempre poco piacevole doversi allontanare dopo tanti anni da ragazzi che hai visto crescere in palestra, così in questo modo con la squadra di Promozione, abbiamo trovato la giusta formula che garantisca continuità per tutti, giovani e meno giovani. Lo stesso Esposito è coadiuvato da un'altra vecchia conoscenza del basket di Palocco, parlo dell'ing. Stefano Tripi, adesso assistente allenatore e giocatore del gruppo amatoriale, colonna di qualche tempo fa.

In questo gruppo sono inseriti altri interessanti atleti 2002/2003/2004 che Vincenzo e Stefano seguono nella partecipazione al campionato Under 19 Silver, nel quale abbiamo conseguito risultati soddisfacenti.

Under 17 Eccellenza e Under 15 Eccellenza (atleti Palocco-HSC tesserati Virtus Roma 1960): Sono i ragazzi del 2005/2006/2007, praticamente il nucleo centrale del settore giovanile, sono un gruppo molto promettente ed alcuni di loro con notevoli prospettive future, militano nei campionati di eccellenza Under 17 e Under 15 e quest'anno, considerata la collaborazione fra le nostre società e la nuova realtà che punta a ricalcare le orme della famosa omonima squadra romana, hanno l'onore ... e l'onere di essere tesserati come Virtus Roma 1960. I risultati vedono entrambe le compagini a metà classifica dei rispettivi campionati, ancora in lotta per un passaggio alle più competitive fasi successive. Ci auguriamo che l'impegno e la costanza profusi negli allenamenti ripaghino con un soddisfacente risultato finale i due gruppi, rispettivamente guidati da Alessandro Tonolli e dal sottoscritto, coadiuvati da Roberto Cipolat e Stefano Di Rocco

Under 16 Élite e U16 Silver: le due squadre Under 16 sono formate dalla maggior parte degli atleti dell'eccellenza e attualmente si trovano ai vertici delle rispettive classifiche di categoria. Menzione particolare ai ragazzi del 2007 che giocano nel campionato Under 16 sotto età e stanno dimostrando, con il lavoro proficuo, notevoli miglioramenti!

Under 16/17 gruppo Arancio: in questa categoria sono confluiti alcuni degli atleti 2005/2006 che per quest'anno non partecipano ai campionati di eccellenza ma, portando avanti un ottimo lavoro di sviluppo delle competenze tecniche ed agonistiche, stanno crescendo e partecipano alle gare della U19 Silver e al Campionato Under 17 UISP, seguiti da Agostino Afflitto e Stefano Di Rocco.



Under 13 Silver con Stefania Gaspardo e Valerio Lentini

Under 14 e Under 13: con i numerosi atleti delle due società (HSC e PALOCCO) nati nell'anno 2008 sono state formate ben due squadre che partecipano ai campionati under 14 élite (gruppo Nero) e under 14 silver (gruppo Arancio).

La denominazione cromatica non è casuale, ma richiama i colori sociali delle due società, a testimoniare ancora una volta la collaborazione dei due centri che operano sul territorio.

I tecnici ai quali è stata affidata la cura di questi ragazzi in questa fase particolarmente delicata dello sviluppo tecnico e fisico sono: per il gruppo Nero, Agostino Afflitto e Stefano Di Rocco, mentre il gruppo Arancio è seguito da Lamberto Scardaci e... ancora dall'onnipresente Stefano Di Rocco.

Infine, i ragazzi under 13 nati 2009/10 giocano ancora senza tener conto della integrazione tra le nostre due società, distribuiti in gruppi distinti: il gruppo Palocco è seguito dagli istruttori Stefania Gaspardo, Valerio Lentini e Valerio Riga e gioca nel campionato U13 Silver, dove si trova nella parte alta delle classifiche, mentre il gruppo HSC, guidato da Roberto Cipolat e Gianluca Girotti, sta giocando nel campionato U13 Élite con buoni risultati e buone soddisfazioni.

MINI BASKET: l'affluenza dei mini-atleti in questo anno sportivo è l'unica nota dolente della stagione; infatti purtroppo, per i noti motivi legati alla pandemia le iscrizioni sono state inferiori al previsto e inoltre, con l'inizio del periodo invernale e in concomitanza con l'espansione dei contagi, abbiamo rilevato tante interruzioni nella frequenza sia scolastica che sportiva per questi ragazzi; in molti casi, oltre alle frequenti quarantene scolastiche o familiari, i genitori soprattutto dei più piccoli hanno preferito a titolo precauzionale di tenere i figli a casa onde evitare ulteriori occasioni di contagio.

Colgo l'occasione per invitare tutti i nostri iscritti a riprendere le attività, con l'auspicio che la primavera ci permetterà di riprendere con regolarità gli allenamenti di tutti i gruppi.

Stiamo valutando di organizzare alcuni piccoli eventi da svolgere più avanti all'aperto utilizzando gli spazi in polisportiva.

Ovviamente l'invito alla partecipazione è esteso anche a nuovi ragazzi che volessero iniziare a giocare al mini basket!!!

I corsi si protrarranno fino alla metà di giugno. Vi aspettiamo fiduciosi!!!!

D'altronde ormai i nostri lettori lo sanno.....Noi non ci fermiamo mai!!!

Perché.....We love this game....senza soste!!!!



Under 15 Eccellenza



A cura di Alessandro Orsini

LO SPORT

in Polisportiva

Palocco da record

Mai nella storia del calcio palocchino, a questo punto della stagione, la prima squadra della Polisportiva era stata al vertice della classifica del campionato di Promozione.

Una stagione da incorniciare, che ci rende orgogliosi dei nostri ragazzi, un meraviglioso gruppo di amici e giocatori, che hanno dimostrato di competere alla grande in questa categoria.

I numeri parlano chiaro: su 17 gare disputate, 13 vittorie, 4 pareggi, 0 sconfitte
Numeri da RECORD!!

Gianluigi Capurro, dirigente responsabile della prima squadra, commenta così: "Dopo un assetto organizzativo fatto in precampionato, abbiamo avuto la fortuna di scegliere il mister giusto per i nostri ragazzi (Pietro Santo Prete) per la bravura di mantenere un ambiente sereno seguendo da vicino in ogni piccolo dettaglio, stando attenti a prevenire le piccole insidie che potevano minare l'atmosfera che si era creata. Abbiamo così un gruppo di ragazzi che si vuole bene e che prendono il calcio nel modo giusto, con tanta professionalità e serietà.

Ci godiamo il momento. Faremo di tutto per concludere al meglio questa seconda parte della stagione, anche se per noi l'obiettivo è stato già raggiunto. Tutto quello che verrà nei prossimi mesi sarà tutto di guadagnato. Ora pensiamo a vincere più partite possibili in campionato senza trascurare la Coppa Italia, altro traguardo importante. Un'altra piccola soddisfazione, che ci rende particolarmente felici, è la vicinanza di diverse persone appassionate di calcio che sono tornate a vedere le partite e a tifare per la squadra del nostro, del loro quartiere".



SEDUTE DI ALLENAMENTO GRATUITE

POTENZIAMENTO TECNICA DI BASE, GIOCHI CON LA PALLA, MINI PARTITE

POSSONO PARTECIPARE BAMBINI/E DAI 6 AI 12 ANNI ANCHE NON ISCRITTI ALLA NOSTRA SCUOLA CALCIO

19 MARZO, 23 APRILE, 21 MAGGIO DALLE ORE 10,30 ALLE 12,00

Info segreteria dalle 15,00 alle 19,00 tel 327 7787807



Scuola calcio

Proseguono le attività della Scuola Calcio della FC Palocco. Tutti i gruppi sono impegnati nei vari tornei, lo spirito è quello del divertimento e del confronto sempre con l'obiettivo di non sottoporre i bambini allo stress del risultato a tutti i costi. Una volta al mese a marzo, aprile e maggio, saranno organizzati degli incontri gratuiti aperti anche ai non iscritti alla nostra Scuola Calcio, di potenziamento tecnica di base, giochi con la palla per i più piccoli e partitelle.

Le giornate potranno essere soggette ad eventuali variazioni in base agli impegni dei campionati che i bambini stanno svolgendo. Per i genitori che volessero prenotare in quelle giornate per far partecipare i loro figli, potranno contattare la segreteria al numero 327 7787807 o recarsi presso la segreteria del calcio della polisportiva.

327 7787807 o recarsi presso la segreteria del calcio della polisportiva.

CALCIO - Promozione - Girone C

I risultati

Febbraio

6 Palocco - Virtus Ardea 4-0
13 Palocco - Grif. Roma VIII 4-2
20 SPQV Velletri - Palocco 1-1
27 Nettuno - Palocco 3-0

Marzo

6 Palocco - Real Morandi 1-0

Le prossime partite

Marzo

13 Eur Torrino - Palocco
20 Palocco - Atletico Acilia
27 Duepigrecoroma - Palocco

Aprile

3 Palocco - S. Maria delle Mole
10 Città di Pomezia - Palocco

La classifica al 6 Marzo

PROVVISORIA

1. PALOCO	46
1. NETTUNO	44
3. FONTE MERAUGLIOSA	37
4. DUEPIGRECOROMA	32
5. SANTA MARIA DELLE MOLE	31
6. GRIFONE ROMA VIII	30
7. VIRTUS ARDEA	29
8. EUR TORRINO	27
9. PESCATORI OSTIA	26
9. REAL MORANDI	25
11. SPQV VELLETRI CALCIO	22
12. OSTIANTICA CALCIO 1926	19
12. ATLETICO ACILIA	19
14. CITTA DI POMEZIA	17
15. MONTE MARIO	7
16. VIS AURELIA	6

Ultimora

Prima sconfitta stagionale della Prima squadra domenica 27 febbraio in quel di Nettuno. Ma già la domenica successiva vincendo contro il Real Morandi e pareggiando il Nettuno siamo di nuovo soli in testa.

Segnaliamo inoltre il secondo posto in classifica nel girone D degli Under 18 Regionali e il quarto posto nel girone A degli Under 19 Elite. (Junior).

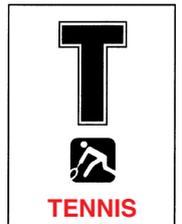
Recapito telefonico

Il numero fisso della Sezione Calcio, 06.50914181, è stato dismesso. Il nuovo numero della Sezione è ora il seguente: 327 7787807.





LO SPORT in Polisportiva



La pagina che la Gazzetta regionale ha dedicato alla Scuola Calcio del Palocco Futbol Club che opera in Polisportiva



PALOCOCCO

Il responsabile del settore di base della società arancionblù: "L'obiettivo è far tornare a casa il bambino con il sorriso"

Emmanuel Giorgio Mitrillanema

"Questa non è una società calcistica", spiega il tecnico di calcio a Polisportiva, il guardo lo sguardo caldo del Palocco, di cui è responsabile. Ecco le sue parole sul calcio sportivo nel calcio. Per lui il calcio non è solo un gioco, è un modo di vivere, un modo di essere. "La scuola calcio del Palocco", dice, "è un progetto che si è sviluppato nel tempo, perché è un'attività che ha permesso di far tornare a casa il bambino con il sorriso".

Il calcio è un gioco, un modo di vivere, un modo di essere. "La scuola calcio del Palocco", dice, "è un progetto che si è sviluppato nel tempo, perché è un'attività che ha permesso di far tornare a casa il bambino con il sorriso".

Il calcio è un gioco, un modo di vivere, un modo di essere. "La scuola calcio del Palocco", dice, "è un progetto che si è sviluppato nel tempo, perché è un'attività che ha permesso di far tornare a casa il bambino con il sorriso".

"La scuola calcio è gioco di squadra. Viverla non è come raccontarla"



L'ORGANIGRAMMA
PRESIDENTE: ...
CONSIGLIERI SEGRETERIA: ...
SEGRETERIA SECONDA CARICHI: ...



News Attività Federale Campionato Invernale a squadre CR Lazio - I Gabbiani



Ben 9 le squadre dell'APD Palocco che anche quest'anno si sono iscritte al primo campionato a squadre dell'anno, 5 femminili e 4 maschili, con quasi 40 tesserati della Poli, dalla terza cat. agli nc. e tanti nuovi innesti tra i partecipanti. Dopo gli incontri dei gironi eliminatori tutte le squadre sono passate ai tabelloni finali e di consolazione che si concluderanno entro il mese di marzo. A seguire inizieranno i campionati Veterani e Ladies e poi la Serie D.

Coppa Fioranello



In questa competizione sono solo 2 le squadre partecipanti, una nel "libero" di IV cat. ed una nel lim. 4.4. e trattandosi di un campionato "misto" sono ben 16 i giocatori e le giocatrici partecipanti; anche in questo torneo le squadre si sono guadagnate l'accesso ai tabelloni finali e nel prossimo numero della Gazzetta vi aggiorneremo sui risultati.

Parco degli Acquedotti



Ricordiamo a tutti che anche quest'anno l'APD Palocco è inserita nel circuito Parco degli Acquedotti e dal 9 al 26 maggio ospiterà la 6° tappa del torneo individuale open M/F con montepremi da € 500.

Una firma per aiutare la Polisportiva

Puoi destinare il 5 per mille della tua IRPEF a favore della A.P.D. Palocco.

Scrivi questo codice nell'apposito spazio della Tua dichiarazione dei redditi

80052010586

ULTIMORA

Raccolta pro Ucraina

Nella prima settimana di marzo la Polisportiva ha messo a disposizione la saletta che fino a qualche settimana fa ospitava il personale dell'ambulanza ad una onlus, l'Associazione "L'Arcobaleno della speranza", che ha organizzato una raccolta di medicinali e presidi medici da inviare tempestivamente in Ucraina a favore di quelle popolazioni sottoposte alle conseguenze della barbara invasione militare in corso.

La raccolta è coordinata dalla dottoressa ucraina Svitlana Gumenyuk, ematologa presso l'Istituto Nazionale Tumori del Regina Elena-IFO di Roma. Quanto raccolto sarà inviato in Ucraina attraverso il corridoio di "Santa Sofia-Ambasciata dell'Ucraina".

Per aderire all'iniziativa è possibile effettuare un contributo libero sul conto corrente dell'Associazione L'Arcobaleno della Speranza ODV tramite bonifico (IBAN: IT86S076010320000003546185, causale: Contributo per medicinali).

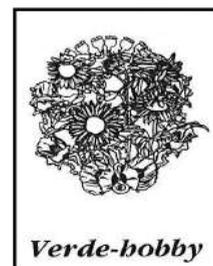
Durante la prima settimana di marzo è stato possibile portare anche beni di prima necessità presso la Polisportiva.



Previsioni azzardate

Qualche giorno prima che tutto cominciasse qualcuno aveva detto: "La Russia non sta invadendo l'Ucraina. Poi, per carità, tutto può accadere ma credo che Putin (e non solo) tutto voglia fuorché una guerra". Gli aveva fatto eco il suo quotidiano di riferimento: "L'altra sera, mentre tg e talk rilanciavano l'ennesima fake news americana dell'invasione russa dell'Ucraina (causa bel tempo) eravamo tutti col fiato sospeso in attesa del Verbo", che sarebbe Draghi, mentre un politico di lungo corso sentenziava "Non prevedo l'invasione, sarebbe azzardata".

Azzardato è parlare di certezze in tempo di incertezze. Aveva ragione il coniglio Tamburrino che a Bambi, nel celebre film di Walt Disney, distillava questa perla di saggezza "Quando non sai che cosa dire, è meglio che non dici nulla".



Lavori di marzo

Si semina

Numerosissime piante da fiore; si può impostare il vivaio. E' il mese utile per rifare il prato, previa preparazione del terreno.

Si piantano

Piante e arbusti.

Si fanno trattamenti

A tutto il terreno e al terriccio dei vasi rimuovendolo, concimandolo e arricchendolo.

Si scoprono le piante protette per l'inverno, si rimuove la loro terra, si concimano tutte le perenni.

Si potano

Le siepi e le piante che avessero terminato la fioritura.

Si mettono a dimora

I bulbi a fioritura estiva ed autunnale, i rampicanti, le erbacee perenni ed annuali.



Sul sito "www.gazzettadicasalpalocco.it" è possibile visionare la Gazzetta di Casalpalocco a partire dall'anno 2012

Prossimo numero di **aprile**
Raccolta del materiale redazionale
entro giovedì 24 marzo
presso la segreteria della Polisportiva o per e-mail

L'uscita del numero di **aprile**
della Gazzetta di Casalpalocco
è prevista per **sabato 9 aprile**.

DOVE TROVATE LA GAZZETTA

La Gazzetta di Casalpalocco viene stampata in 8.000 copie e distribuita gratuitamente, porta a porta a Casalpalocco, all'AXA e alla Nuova Palocco mentre viene consegnata in pacchi presso i punti vendita qui sotto indicati.

INFERNETTO

BAR AL CINGHIALE
VIA NICOLINI
FERRAMENTA BONANNI
VIALE DI CASTEL PORZIANO, 61
BAR ROBERTO
PARCHI DELLA COLOMBO
EDICOLE
VIE CASTEL PORZIANO - WOLF
FERRARI - UMBERTO GIORDANO
MAP
VIA WOLF FERRARI
MICHELINO FISH
VIA CASTEL PORZIANO
CONAD
VIA CASTELPORZIANO
BAR GATTA
VIA WOLF FERRARI
PARCHI DELLA COLOMBO
"CONDominio"
BAR GLI ANGOLI
VIA WOLF FERRARI
BAR LA VELA CAFFE'
VIA UMBERTO GIORDANO

CENTRI COMMERCIALI

VIE TORCEGNO - UMBERTO
GIORDANO - WOLF FERRARI
PESCHERIA CUCINA EGAN
VIA TORCEGNO, 35 A/B

PALOCO

SOLARA GARDEN CENTER
VIA DI MACCHIA SAPONARA
PIM
VIA DI MACCHIA SAPONARA
FARMACIA FARMACRIMI
VIA DI MACCHIA SAPONARA
CONAD CASAL PALOCCO

ACILIA

BAR DOMINO
VIA MACCHIA SAPONARA
EDICOLA
VIA MACCHIA SAPONARA

MADONNETTA

PINK BAR
VIA PADRE MASSARUTI
LOCCHIALERIA
VIA DI PRATO CORNELIO, 134

La Gazzetta di Casalpalocco

MENSILE EDITO DALL'ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA PALOCCO

Mensile edito
dall'Associazione Polisportiva
Dilettantistica Palocco
e-mail:
polisportivapalocco@gmail.com
Anno 56° n. 485
Marzo 2022

Direzione e redazione
Via di Casalpalocco 127
00124 Roma
Tel. /Fax 06.5053755

Direttore responsabile
Salvatore Indelicato
e-mail: salindelic@yahoo.it

Pubblicità
Aldo Mineo
Cell. 391.1008023
e-mail: aldo.mineo@gmail.com

Hanno collaborato a questo
numero: Claudio Basili, Fabrizio
Centofanti, Vittorio De Cristofaro,
Alessio Livi, Alessandro Orsini,
Patrizio Riga.

Grafico: Riccardo Munda
Cell: 339.7917968.

Fotografie di cui si richieda
espressamente la restituzione
possono essere ritirate presso la
Segreteria della Polisportiva.

Autorizzazione del Tribunale di
Roma n. 12416 del 22.10.1968
Codice ROC: 35685

Finito di stampare
il 9 marzo 2022

CONOSCI IL GIUSTO VALORE DELLA TUA CASA?
NON AFFIDARTI AD UNA VALUTAZIONE ONLINE!
CON LE NOSTRE COMPETENZE PROFESSIONALI A TUA
DISPOSIZIONE UN SOPRALLUOGO E UNA ANALISI DI
MERCATO DETTAGLIATA, AVRAI UNA VALUTAZIONE E UN
PIANO DI MARKETING PERSONALIZZATO PER LA TUA CASA.



RIF. 1301-137

Via Salerno - Duplex inferiore su due livelli in ottime condizioni, una camera, un bagno, giardino e box auto.

€ 190.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1209-159

Via Cilea - Appartamento di circa 70 mq con soggiorno/pranzo, cucina, camera matrimoniale, disimpegno e bagno, terrazzo di 40 mq.

€ 250.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1064-157

Via V. Cobbe - Villino a schiera di ca 210 mq su tre livelli, 4 camere da letto, 3 bagni, giardino fronte retro e box singolo.

€ 300.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1853-165

Via G.F. da Roma - Porzione di villa quadrifamiliare di nuova costruzione di ca 140 mq da rifinire, 3 camere, 3 bagni, giardino e posto auto.

€ 310.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1066-160

Via Atenide - Porzione di quadrifamiliare di ca 150 mq, 2 camere da letto, 3 bagni, seminterrato con ingresso indipendente, giardino e posto auto.

€ 365.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1068-131

Via Pindaro - Villino a schiera capofila di ca 130 mq, 3 camere, 2 bagni, giardino privato su tre lati di ca 190 mq.

€ 390.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1068-166

Via Ermogene - Villino a schiera in cortina di ca 160 mq, salone, 3 camere, 3 bagni, sala hobby e giardino di ca 600 mq.

€ 465.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1853-154

Via P. Perilli - Appartamento bilivelli di ca 168 mq esposto a sud e in perfette condizioni, 3 camere, 3 bagni, box auto, posto auto e cantina.

€ 480.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1791-162

Via A. Lotti - Unifamiliare di ca 450 mq su due livelli fuori terra, da ristrutturare, 7 camere, 3 bagni e giardino di ca 1200mq.

€ 530.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1301-145

Via P. Castrucci - Villa unifamiliare su due livelli fuori terra di circa 220 mq, 4 camere, 3 bagni, giardino di ca 1000 mq con legnaia e 3 cantine.

€ 545.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1064-164

Clivo delle C. Basse - Villetta a schiera di ca 290 mq, 5 camere, 4 bagni, seminterrato con ingresso indipendente, posto auto doppio, giardino 400 mq.

€ 550.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1064-152

Via Alfano - Villa bifamiliare ristrutturata con finiture di pregio di ca 270 mq, 4 camere, 3 bagni, giardino di ca 350 mq su tre lati, box triplo.

€ 650.000 C.I.G. -ipe 175,00

BEST REAL ESTATE

Punto Immobiliare Axa Palocco s.r.l.

P.le Filippo il Macedone, 112 - Roma 00124 | Tel. 06.52363885 - 06.52356589 | Email: bestre@cbitaly.it



Al termine di un anno caratterizzato da grande incertezza, **Marilab Infernetto si conferma un'importante punto di riferimento nel Panorama Sanitario Romano.**



Per il nuovo anno, **TANTI PROGETTI**

Il nuovo Reparto di **RADIOLOGIA DIGITALE** e **SENOLOGIA**.
Il nuovo Reparto di **MEDICINA ESTETICA** e **CHIRURGIA PLASTICA** per un innovativo concetto di **Bellezza Integrata**.
L'ambizioso Progetto di un Pool di Specialisti per la **Diagnosi ed il Trattamento dei pazienti con Disturbi Specifici dell'Apprendimento (DSA)**.

Tutto questo andrà ad integrare un **Servizio Sanitario** ormai **perfettamente collaudato** che, da oltre 3 anni, soddisfa le richieste e le aspettative di una clientela sempre più esigente.



La sanità che ti meriti

Info e Prenotazioni:
06 34002000
strauss@gruppomarilab.it



TUTTE LE PRESTAZIONI
378 3022120



MEDICINA ESTETICA
378 3045649



Via degli Strauss, 88/90
INFERNETTO