

# La Gazzetta PALOCCO

MENSILE EDITO DALL'ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA PALOCCO - ANNO 57° - N° 496 - APRILE 2023



La Gazzetta augura ai suoi lettori  
**Buona Pasqua**

   
FRANCHISE IMMOBILIARE



MONICA MICHIELLUZZI VIVIANA PORPORA

Centro Commerciale «Le Terrazze» - Casal Palocco  
06.90200070  
www.padmarealestateservices.it



Il sistema di prenotazione  
on line dei campi da tennis  
adottato dalla Polisportiva Palocco

LA 1° AGENZIA REMAX DI ROMA SUD

VIA ESCHILO 725 - 1° PIANO - TEL. 0652364785

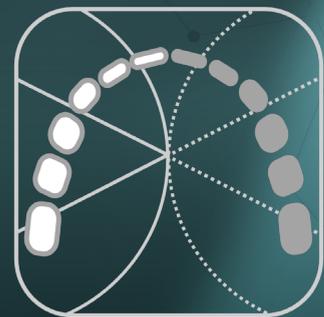
Health & Wellness

PREVENZIONE  
IMPLANTOLOGIA  
ORTODONZIA  
PARODONTOLOGIA  
LASER TERAPIA  
PROTESI  
CONSERVATIVA  
ENDODONZIA  
CHIRURGIA ORALE  
RADIOLOGIA 2D E  
3D  
MICROSCOPIA  
OPERATORIA  
ODONTOIATRIA  
PEDIATRICA

STUDI ODONTOIATRICI  
PODDA & SORCI

VIA PINDARO 104  
00124 ROMA  
TEL. 0650910917  
CELL. 3404198513  
SEGRETERIA@ORALBIOCARE.IT

VIA DELLA VILLA DI LUCINA 78  
00145 ROMA  
TEL. 065405761  
065405628  
CELL. 3408250038  
SEGRETERIA@PODDA-SORCI.IT



WWW.PODDA-SORCI.IT



STUDIOPODDASORCI



# POLISPORTIVA



## Per rinnovare le cariche sociali si vota il 24 giugno

**L**unedì 13 marzo il Consiglio direttivo dimissionario della Polisportiva ha fissato, su indicazione del Collegio dei Proviviri, per il prossimo 24 giugno l'Assemblea Speciale per le elezioni delle nuove cariche sociali della A.P.D. Palocco.

Come di consueto le votazioni si terranno per l'intera giornata, dalle ore 9 alle ore 17, con scrutinio a seguire e comunicazione del relativo esito.

Queste le scadenze per la presentazione dei candidati, candidature che saranno singole per il Collegio dei Proviviri o raggruppati in liste per il Consiglio Direttivo:

- Entro il 15 maggio 2023: presentazione, da parte di uno o più soci, di ciascuna lista dei componenti candidati per il Consiglio Direttivo (sette consiglieri più tre soci cooptabili) e di singole candidature per il Collegio dei Proviviri.
- Entro il 25 maggio: l'attuale Collegio dei Proviviri procede al controllo delle candidature.
- Entro il 30 maggio: i Proviviri depositano il verbale delle operazioni di verifica.
- Entro il 4 giugno: scade il termine per reintegrare eventuali candidature sulla base del parere del Collegio, pena la decadenza dell'intera lista.



● Entro il 9 giugno viene inviata la convocazione dell'Assemblea a tutti i soci in regola con il pagamento della quota sociale 2023.

Fino a 24 ore prima dell'Assemblea elettiva procede la campagna per la promozione delle liste e dei loro programmi.

Possono votare tutti i "vecchi" soci in regola al momento delle votazioni e i nuovi soci 2023 che si siano iscritti prima del 24 marzo 2023 e che abbiano compiuto il 18° anno di età.

Le deleghe sono ammesse solo in ambito familiare.

## ...tu chiamale se vuoi Emozioni!

**C**hi, come me, è da molto tempo nel mondo dello sport della pallacanestro, ha avuto certamente tante occasioni per vivere e provare emozioni. Il rapporto con i giovani, il poter trasmettere qualcosa che non è solo tecnica, vedere crescere e maturare le loro personalità, la gioia per un risultato conseguito, che non sempre è solo una vittoria, ma anche un solo e semplice miglioramento, un piccolo progresso.

Quello che però ho vissuto e credo abbiano vissuto anche le persone presenti sabato 11 marzo nella nostra palestra ha qualcosa di veramente emozionante. Attraverso la nostra amica Rossella De Maria, Presidente degli Ostia Warriors, società di pallacanestro che svolge la propria attività organizzando eventi di basket a favore di iniziative benefiche, siamo stati contattati dalla FISDIR - Federazione Italiana Sport Paralimpici per Disabili Intellettivi e Relazionali, per ospitare un evento di pallacanestro per atleti affetti dalla sindrome di "DOWN".

Forse non tutti sanno che alcuni di questi ragazzi sono diventati l'estate scorsa campioni del Mondo, e proprio gli atleti della Nazionale Italiana Down sono stati nostri ospiti per il primo incontro di preparazione ai prossimi campionati europei di Padova, fissati per settembre 2023.

Non li avevo mai visti giocare a basket, mi hanno trasmesso tutta la loro allegria, l'entusiasmo, l'impegno, la voglia di superare ogni difficoltà. Quando entrano in campo, attraverso la pallacanestro, rie-



scono ad esprimere la propria personalità e il proprio carattere.

Da allenatore non potevo non ammirare il coach campione del modo Giuliano Bufacchi, apprezzando la sua spaziente semplicità nel seguire, incitare, correggere e a volte anche rimproverare i ragazzi.

Dopo la partita e le foto di rito, tutti a pranzo, atleti, tecnici, dirigenti ed accompagnatori "Da Pié" nella Club House della polisportiva, riservata per tutti noi. Tanta allegria, risate, complimenti e applausi, insomma tutti gli ingredienti per festeggiare dei Campioni del Mondo di Sport ... di pallacanestro ... ma soprattutto di vita!!!!

Patrizio Riga



## Convenzione per visite mediche sportive

**E'** stata recentemente stipulata una convenzione tra la Polisportiva e la DMLAB INFERNETTO di Via degli Strauss, 86/96 all'Infernetto, convenzione per la Medicina dello Sport.

Ne possono usufruire tutti i soci dell'Associazione ed i frequentatori, iscritti ai corsi che si svolgono in Polisportiva, che hanno necessità di un certificato medico per svolgere attività sportiva.

La convenzione assicura a tutti gli interessati la seguente offerta di prestazioni mediche eseguite da un medico specialista in Medicina dello Sport, iscritto nel relativo elenco regionale:

- ATTIVITÀ NON AGONISTICA - € 35,00  
Visita specialistica medico sportiva, ECG a riposo, rilascio del certificato di idoneità
- ATTIVITÀ AGONISTICA (UNDER 40) - € 45,00  
Visita specialistica medico sportiva, esame dell'acutezza visiva, ECG a riposo e dopo step-test, spirometria, \* esame completo delle urine, rilascio del certificato di idoneità
- ATTIVITÀ AGONISTICA OVER 40 - € 90,00  
Visita specialistica medico sportiva, esame dell'acutezza visiva, ECG a riposo e dopo cicloergometro, spirometria, esame completo delle urine, rilascio del certificato di idoneità
- ESAME URINE - € 2,00 (Richiesta per i certificati agonistici)

Il Campione di Urine, richiesto per i Certificati Agonistici, deve essere consegnato almeno 24 ore prima presso il nostro laboratorio, in modo che il referto sia pronto al momento della Visita.

La convenzione assicura anche, a tutti gli atleti e ai loro familiari, la seguente scontistica su altri esami di cui dovessero aver necessità, e cioè:

- 20% sulle Analisi Cliniche (non in convenzione con il SSN)
- 10% sugli Esami di Diagnostica per Immagine
- 10% sulle Visite Specialistiche
- 10% Chirurgia
- 5% Medicina Estetica

La Polisportiva rilascerà un tesserino personale per usufruire dei servizi in convenzione, tesserino che dovrà essere esibito prima della prestazione.

## Convenzione CONAD

**R**icordiamo che è sempre attiva la convenzione con il supermercato CONAD di via Teocrito che assicura uno sconto del 5% a presentazione del tesserino di socio della Polisportiva munito di foto e timbrato con firma per l'anno in corso.

## Una firma per aiutare la Polisportiva

Puoi destinare il 5 per mille della tua IRPEF  
a favore della A.P.D. Palocco.

Scrivi questo codice nell'apposito spazio  
della Tua dichiarazione dei redditi

**80052010586**

## LE NOSTRE SEDI:

**Casalpalocco** (P.zza F. il Macedone, 54) **Acilia** (Via Francesco Saverio Altamura, 44)

IN CONVENZIONE CON IL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE (SSN) - CONVENZIONI DIRETTE CON: AON, ASSIRETE, BLUE ASSISTANCE, CASAGIT, CASPIE, EASY WELFARE, FASCHIM, FASI, FASI OPEN, FASDAC, GENERALI, MEDIC 4 ALL, MBA & WINSALUTE, ONE CARE, P4 ALL, PREVIMEDICAL, SASN, UNISALUTE

## Hai bisogno di fare una Risonanza Magnetica, ma hai problemi di claustrofobia? PRESSO LA SEDE DI ACILIA NUOVA STANZA RMN ANTI-CLAUSTROFOBIA

Lo Studio Ronconi ha voluto creare, presso la sua nuova struttura di Acilia, un reparto di Risonanza Magnetica Nucleare dotato di una **stanza anti-claustrofobia**. L'ambiente in cui è stato collocato il macchinario è **spazioso e luminoso** grazie alla presenza di due ampie finestre.

La scelta di strutturare l'ambiente secondo determinate caratteristiche è stata fatta per offrire un servizio che unisca alla **precisione e all'accuratezza di un macchinario ad alta intensità di campo magnetico**, un ambiente gradevole che possa agevolare lo svolgimento dell'esame anche in pazienti che soffrono la permanenza in spazi chiusi.

## RISONANZA MAGNETICA NUCLEARE

Per prenotare l'esame:

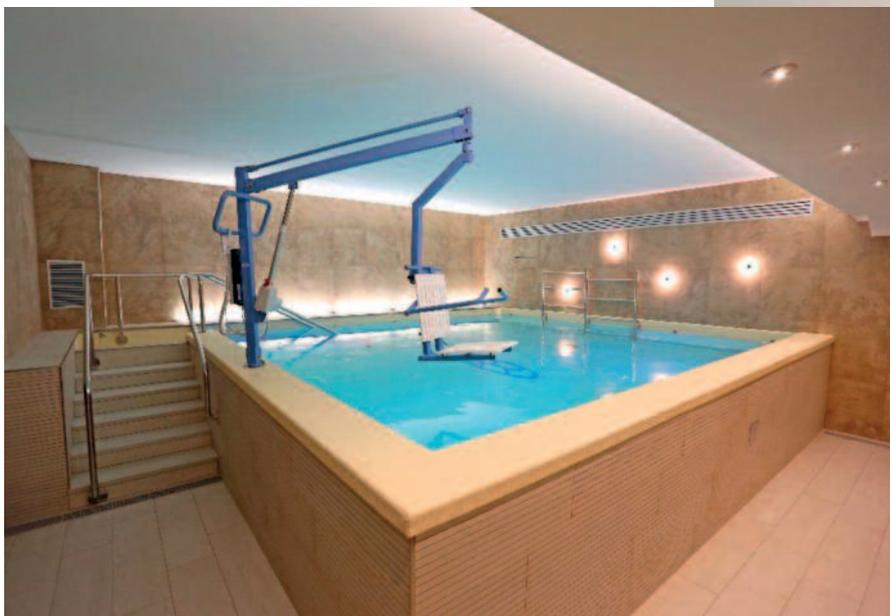
**06.5250612**

**SEDE DI ACILIA**

**Via Francesco Saverio Altamura, 44**



LA NUOVA STRUTTURA È DOTATA ANCHE DI  
UN REPARTO DI **IDROKINESITERAPIA**  
CON VASCA RIABILITATIVA DI 30 MQ  
E PERSONALE LAUREATO E SPECIALIZZATO CHE  
ASSISTERÀ IL PAZIENTE IN ACQUA



È importante non confondere il trattamento riabilitativo con l'acquagym, attività sportiva e non riabilitativa, effettuata in acqua e non a temperatura controllata.

La temperatura della nostra piscina riabilitativa, diversamente da quelle comuni, è mantenuta tra i **32° e i 34°** gradi, fattore che influisce positivamente sugli esercizi e sulla correttezza del trattamento. Il rapporto terapeuta/paziente deve essere estremamente personalizzato e i controlli dell'acqua richiesti per le piscine riabilitative **con autorizzazione sanitaria** sono a garanzia della salute del paziente, al fine di evitare complicanze in particolare nella delicata fase post-chirurgica.

**SCARICA LA NOSTRA APP**  
**STUDIO RONCONI**



GRUPPO STUDIO RONCONI

# PRIMO PIANO

## Un chiarimento sui problemi dell'immigrazione

Il recente drammatico naufragio di Cutro ci ha squadernato tutti i risvolti dell'annoso problema delle migrazioni dal Sud del mondo scatenando le più ignobili farse di contrapposizioni politiche che sfruttano questo come altri problemi reali dimostrando lo squallore di certi comportamenti. Di questo non intendiamo occuparci ma, mentre 700 mila persone sono pronte a traversare il Mediterraneo da Libia e Tunisia, abbiamo sentito l'obbligo di chiarirci sull'argomento nella maniera più oggettiva possibile e di esporne i risultati in questo Primo Piano.

Facciamo anzitutto una premessa. Non intendiamo riferirci ai migranti di vario tipo ma, almeno nella prima parte di questo articolo, unicamente di quelli che vengono definiti "richiedenti asilo", di coloro cioè che fuggono da guerre, carestie, persecuzioni per motivi religiosi o politici e che quindi, per sacrosante ragioni umanitarie, hanno il diritto di essere accolte, senza se e senza ma.

E qui chiariamo ancora una cosa, per evitare ambiguità: solo quando la loro richiesta d'asilo è stata accolta costoro acquisiscono la qualifica di rifugiati ed è corretto definirli tali.

Degli altri migranti, che per comodità sono definiti economici, parleremo nella seconda parte di questo articolo evitando così di confondere i due problemi di accoglienza, che sono sostanzialmente diversi.

La prima domanda che nasce osservando chi sbarca sulle nostre coste è assai semplice, anche se non vengono suggerite risposte: vediamo arrivare povera gente, disperati senza neppure una sacca con le loro povere cose. Allora, da dove prendono o chi dà loro i tanti soldi (si parla dai due agli ottomila dollari) che consegnano alla mafia dei trafficanti di esseri umani ai quali affidano le loro vite?

Perché allora, anziché pagare profumatamente gli scafisti senza scrupoli e imbarcarsi in improbabili carrette del mare, costoro non si recano, almeno dove è possibile, presso i consolati o le ambasciate dei paesi nei quali desiderano andare e chiedono lì asilo per una delle ragioni umanitarie enunciate prima? E' questa la rotta degli auspicati corridoi umanitari di cui si parla e che dovrebbe essere organizzata in maniera sistematica.

E perché quelli provenienti da paesi dove non c'è guerra o persecuzioni (ad esempio da Turchia e da Tunisia), dove sono giunti rispettivamente dalla Siria e dell'Afghanistan e dall'Africa subsahariana (portandosi dietro da due a ottomila dollari da dare agli scafisti?), non fanno quello che non potevano fare nei loro paesi d'origine, senza pagare il biglietto, rischiando persino la vita, in pericolose traversate? E allora, perché le Nazioni che li dovrebbero accogliere, anziché litigare sulla loro distribuzione e comunque vederseli arrivare sulle loro spiagge, quan-



do arrivano, non si attrezzano per organizzare corridoi umanitari di accoglienza, utilizzando per l'appunto ambasciate e consolati, evitando da un lato di alimentare la mafia dei trafficanti di esseri umani, dall'altro di incrementare il cimitero del Mare nostrum?

Tra l'altro sull'argomento i vari Stati europei dovrebbero essere questa volta d'accordo, almeno per la rotta sul Mediterraneo. C'è una enorme differenza tra sbarchi, più o meno irregolari (tramite le ong sbarca solo il 16% del totale dei migranti che arrivano sulle nostre coste) e il numero dei richiedenti asilo.

Nel 2022 i Servizi segreti certificano che gli sbarchi in Italia sono stati 119.031. In Spagna 31.219, in Grecia 18.308. Ma la situazione si capovolge nelle richieste di asilo che gli stessi Servizi assicurano essere stati 243.835 in Germania, 156.455 in Francia, 117.950, in Spagna, 101.730 in Austria e solo 75.845 in Italia: più di un terzo vi sbarca ma non ci vuole rimanere.

Il problema è dunque europeo e la sua Unione, se unione è, dovrebbe prendere nella dovuta considerazione ciò che avverrebbe dei 700-900 mila che, a causa della grave crisi economica della Tunisia, pronti a traversare il Mediterraneo verso le coste siciliane. Francia, stai allerta! Guai se la (dis)Unione Europea dovesse continuare a voltarsi dall'altra parte.

Parliamo ora di migranti economici, quelli che nei loro paesi non trovano lavoro o hanno perso tutto (ma non le migliaia di dollari che danno agli scafisti). Da parte di ciascuno degli Stati che li ricevono l'unica modalità legittima e opportuna per accoglierli, senza incrementare la clandestinità, deve essere quella di stabilire, d'accordo con gli Stati di provenienza, quote di immigrazioni legali in rela-



zione alle reali capacità di assorbimento di manodopera, più o meno qualificata. Altrimenti è il caos, si aumentano la microcriminalità e i lavori in nero gestiti dai vari caporalati.

Premesso che in questi casi emigrare più che un diritto è una necessità, è opportuno, piuttosto che un generico diritto all'accoglienza "garantito per tutti", come recentemente proposto dal capo della CEI, cardinale Zuppi, ricordare cosa dicevano due grandi Papi.

Giovanni Paolo II, oggi santo, al congresso mondiale delle migrazioni del 1998 sostenne che "diritto primario dell'uomo è di vivere nella propria patria: diritto che però diventa effettivo solo se si tengono costantemente sotto controllo i fattori che spingono all'emigrazione". Nel 2013 il suo successore Benedetto XVI, poco prima di abdicare ammonì: "Nel contesto socio-politico attuale, prima ancora che il diritto a emigrare, va riaffermato il diritto a non emigrare, cioè a essere in condizione di rimanere nella propria terra" aggiungendo anche, nei confronti degli Stati che, volenti o nolenti, accolgono, che "Il cammino di integrazione comprende diritti e doveri, attenzione e cura verso i migranti perché abbiano una vita decorosa". Quanto ai migranti anche loro hanno doveri raccomandando "attenzione da parte dei migranti verso i valori che offre la società in cui si inseriscono". Cosa che non sempre avviene e che, al contrario, per un errato concetto di correttezza politica, porta a richiedere, da parte di chi accoglie, l'abbandono di certe sue abitudini, per rispetto verso le minoranze.

La lezione è duplice: da un lato fare accordi con gli Stati di provenienza indicando quanti migranti economici siamo in grado di accogliere dignitosamente. Andrebbe chiamata, usando un aggettivo oggi molto di moda, "integrazione sostenibile". Dall'altro investire in quegli Stati per permettere di ripristinare quel "diritto a non emigrare, cioè a essere in condizione di rimanere nella propria terra". E a chi viene in mente di annoverare queste iniziative come "capitalismo" facciamo rispettosamente osservare che questo è capitalismo buono perché si vince in due, al contrario di quello antico dove, di solito, vinceva uno solo.

Di questi concetti si era fatto interprete papa Francesco nel 2018, al ritorno da un breve viaggio a Ginevra: "Io ho parlato tanto sui rifugiati. I criteri sono in quello che ho detto: accogliere, accompagnare, promuovere, integrare. Mi sono riferito a tutti i rifugiati. Poi ho detto che ogni paese deve fare questo con la virtù del governo che è la prudenza, deve accogliere quanti può, quanti può integrarne, dare lavoro" parlando, qualche giorno dopo, della necessità di "un piano di investimenti e di educazione in Africa per farla crescere". E' quello che governi responsabili dovrebbero fare, d'amore e d'accordo tra di loro. Utopia?

Salvatore Indelicato



**MARTINE**  
centro auto specializzato

**CENTRO GOMME**  
CONVERGENZA ED EQUILIBRATURA COMPUTERIZZATA

**ELABORAZIONI E RIPARAZIONI CENTRALINE**

**CENTRO REVISIONI**  
AUTO & MOTO MCTC

**CAMBI AUTOMATICI**  
MANUTENZIONE - DIAGNOSTICA - RIPARAZIONE

**TAGLIANDI IN GARANZIA**  
LEGGE MONTI

**BANCO PROVA**  
INIETTORI E POMPE DIESEL

**DIAGNOSI UFFICIALI**

**IMPIANTI GPL/METANO BRC**

**CLIMATIZZAZIONE**

**Via Costantino Beschi, 43 A - 00125 Roma | Tel: 0652356526 - Cell: 3290591543 - www.centroautomartini.it**

# PALOCCO

## Notizie dal Liceo Democrito

### La materia oscura

Il 31 marzo, il liceo Democrito ha ospitato, all'interno delle attività dedicate al PCTO "Arte & science", la ricercatrice degli INFN (Istituto Nazionale di Fisica Nucleare), Giulia D'Imperio, per un seminario riguardante la "Materia Oscura".

L'incontro ha coinvolto cinque classi terze, in orari variabili, e si è tenuto nell'Aula Magna.

L'INFN (creato nel 1951 dalle Università di Roma, Padova, Torino e Milano), "è l'ente pubblico nazionale di ricerca, vigilato dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca (MIUR), dedicato allo studio dei costituenti fondamentali della materia e delle leggi che li governano. Svolge attività di ricerca, teorica e sperimentale, nei campi della fisica subnucleare, nucleare e astroparticellare. (...) La ricerca fondamentale in questi settori richiede l'uso di tecnologie e strumenti di ricerca d'avanguardia che l'INFN sviluppa sia nei propri laboratori sia in collaborazione con il mondo dell'industria. (...) Oggi l'ente conta circa 5000 scienziati il cui contributo è riconosciuto internazionalmente non solo nei vari laboratori europei, ma in numerosi centri di ricerca mondiali".

Ma cosa è la "materia oscura"? È una forma di materia che costituisce circa l'85% della massa dell'Universo. Non può essere vista direttamente con i telescopi e si ritiene che sia distribuita in modo omogeneo in tutto l'Universo e interagisca debolmente con altre forme di materia. La sua esistenza fu dedotta per la prima volta dall'astronomo svizzero Fritz Zwicky (1898 - 1974), grazie alla influenza gravitazionale sulle galassie e sulle strutture più grandi dell'Universo. Ad esempio, le galassie sembrano ruotare troppo velocemente rispetto alla quantità di materia "visibile" che si può osservare al loro interno e ciò suggerisce l'esistenza di una grande quantità di materia non visibile, cioè proprio la "materia oscura".

Emanuele Livi

### Borsa di studio Raimondo Invitti

La famiglia Invitti", così recita il sito ufficiale del Liceo Democrito, "intende ricordare la figura del Dott. Raimondo Invitti, funzionario pubblico impegnato attivamente sul nostro territorio in diversi ambiti civili, mettendo a disposizione quattro Borse di Studio del valore di 1.000,00 euro cadauna a favore di 4 studenti (uno per ciascuna scuola partecipante) iscritti al quarto anno dei seguenti Istituti: ITCG Paolo Toscanelli, Liceo Anco Marzio, Liceo Democrito, Liceo Antonio Labriola" (collocati tra Ostia e Casal Palocco). "Gli interessati all'assegnazione delle Borse di Studio", come recita una specifica direttiva dell'Istituto scolastico, "devono inviare la domanda di ammissione entro il termine del 22 aprile 2023 tramite posta elettronica all'indirizzo [revilawconsulting@pec.it](mailto:revilawconsulting@pec.it) avente come oggetto: Borsa di Studio "RAIMONDO INVITTI" e allegando la seguente documentazione in formato digitale: curriculum vitae; ultima pagella primo quadrimestre 2022-23; descrizione del proprio percorso di studi e delle attività extrascolastiche svolte; stesura di due testi argomentativi".

Questi ultimi, dovranno essere redatti in lingua italiana e in lingua inglese e riguarderanno due argomenti specifici: "Interventi economici e sociali efficaci: quali adoteresti per rendere inclusivo il territorio in cui vivi?" e "Roma sul mare: progetti di innovazione e di rigenerazione". I candidati potranno corredare il lavoro con una presentazione multimediale.

Chi sarà ritenuto più meritevole verrà premiato con l'assegnazione delle Borse di Studio durante una "cerimonia pubblica che si terrà il giorno 22 maggio 2023 presso il Teatro del Lido. Le Borse di Studio saranno assegnate ad insindacabile giudizio della Commissione Esaminatrice composta da docenti ed esponenti del mondo economico e culturale".

Emanuele Livi

### Visita a Zero Gravity e all'ASI (Agenzia Spaziale Italiana)

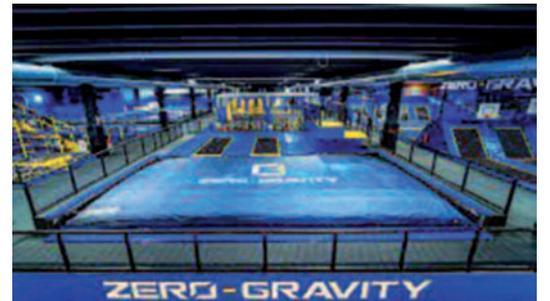


Il giorno 4 aprile, alcune classi del Liceo Statale Democrito si sono recate presso l'Agenzia Spaziale Italiana e il parco Zero Gravity, situati a Roma rispettivamente in viale del Politecnico e in via Vittorio Ragusa.

"La partenza è fissata alle ore 8:45", così disciplinava la circolare n. 381, "presso la sede centrale del liceo Democrito, dalla quale si partirà con pullman".

L'Agenzia Spaziale Italiana, come viene affermato sul sito ufficiale, è "un ente pubblico nazionale con il compito di preparare e attuare la politica spaziale italiana in accordo con le linee guida del Governo. (...) L'ASI ha oggi un ruolo di primo piano tanto a livello europeo quanto a livello mondiale. Ha infatti uno stretto e continuo rapporto di collaborazione con la NASA, che l'ha portata a partecipare a molte delle più interessanti missioni scientifiche degli ultimi anni. Tre le sue basi operative oltre il quartier generale di Roma: a Matera, Malindi e in Sardegna".

Il presidente dell'agenzia è Giorgio Saccoccia, ingegnere e manager italiano di origine veneta, mentre il Direttore Generale è il Dr. Fabrizio Tosone, dirigente tecnologo di origine abruzzese che "vanta un'esperienza ultratrentennale in ASI, dove è entrato come borsista nel 1989. Nel corso di questa lunga carriera ha ricoperto i più svariati incarichi, tra i quali: presidente e componente di commissioni di collaudo, concorso per il reclutamento a vario titolo del personale, aggiudicazione, valutazione in fase di prequalifica degli operatori economici".



Zero Gravity, invece, è un parco con varie sedi (oltre a Roma, ve ne sono anche a Milano, a Bergamo e a Torino). Nella Capitale è posto dentro il centro commerciale Domus, ed oltre ad essere un'area divertimento, è anche un luogo dove si svolgono lezioni private di acrobatica e parkour. È presente anche la Palestra Master con attrezzatura professionale per atleti e vi si possono organizzare feste di compleanno.

Emanuele Livi

**SANITARIA E ORTOPEDIA**

**AXA**

Convenzione ASL e INAIL

Misuratori di pressione. Aerosol. Calze a compressione. Calzature  
 .Premaman. Pre/Postparto. Articoli medicali ed ortopedici  
 .Prodotti antidecubito ed incontinenza  
 Noleggio Apparecchi Elettromedicali ed Ausili per disabili

**ESAME BAROPODOMETRICO**  
**BUSTI E PLANTARI SU MISURA**

VIA PINDARO 30/B AXA, ROMA  
 (C.O. CENTRO BIANCO FRONTE DRIVE IN)  
 TEL/FAX 06.50.91.05.87  
 SANITARIAAXA@LIBERO.IT

SEGUICI ANCHE SU  
**FACEBOOK/SANITARIA AXA**



**Infernetto** € 740.000  
 Villa unifamiliare TUTTA FUORI TERRA  
 500 mq. Parco 1.500 mq.  
 Frazionabile in varie unità.



**Casal Palocco** € 699.000  
 Villa bifamiliare 300 mq. Giardino di 800  
 mq. Patio e giardino di 800 mq.  
 Possibilità box auto.



**Infernetto** € 585.000  
 Villa bifamiliare 220 mq RISTRUTTURATA.  
 Giardino 500 mq con PISCINA. Posti auto.  
 OTTIMA ESPOSIZIONE.



**Casal Palocco** € 539.000  
 Appartamento 155 mq RISTRUTTURATO.  
 Terrazzi 100 mq. Box auto.



**Casal Palocco** € 639.000  
 Unifamiliare RISTRUTTURATA di 280 mq  
 con curatissimo giardino di 750 mq.  
 Box auto.



**Casal Palocco - Le Terrazze** da € 148.000  
 Locali commerciali 2° piano galleria  
 commerciale. Già locati, uso investimento.



**Casal Palocco** € 15.000  
 Isola 27-28 POSTO AUTO COPERTO 15 mq  
 in garage.



**Nuova Palocco** € 495.000  
 Villa bifamiliare 200 mq. Giardino 1.800  
 mq. Cantina, box auto, posto auto e  
 dependance.



**Axa** € 395.000  
 Villa a schiera 230 mq con giardino 250  
 mq. Cantina, box e posto auto.



**Axa** € 369.000  
 Villa a schiera 210 mq, giardino e posti  
 auto. Parco condominiale con campo  
 da tennis.



**Terrazze del Presidente** da € 215.000  
 Appartamenti trilocali.  
 Disponibilità altre metrature.



**Infernetto** € 229.000  
 Trilocale 80 mq ultimo piano con  
 ascensore. Luminosissimo.  
 Poss. acquisto box auto.



**Tiburtina/Pietralata** da € 239.000  
 NUOVE COSTRUZIONI  
 Appartamenti rifinitissimi varie  
 metrature.



**Ostia Centro** € 120.000  
 Locale commerciale di 75 mq con servizio,  
 tre vetrine su strada. Ottimo investimento  
 Anche in locazione € 1.000



**Canale della Lingua** da € 48.000  
 Lotti di terreno pianeggiante a partire  
 da 800 mq sino a 2.700 mq.

frimmpadma



06.90200070



## Principali interventi di manutenzione eseguiti a Febbraio/Marzo 2023

Le attività principali svolte dai nostri operai nei mesi di Febbraio - Marzo 2023, sono state:

- Terminato ripristino dei cigli e cunetta di tutta Via Pittaco.
- Ripristinata una tubatura franata nella fognatura in Via Pittaco.
- Continuano le pulizie delle caditoie in alcune vie di Casalpalocco.
- Sostituzione e ripristino di una caditoia su Viale Gorgia Di Leontini di fronte al civico 105.
- Creati marciapiedi con lastre di cemento in due parcheggi per disabili ubicati in Via Erodoto.
- Sostituzione di alcuni contatori di acqua irrigua.
- Eliminata la recinzione oramai pericolante del parco in Via Diofanto, confinante con la scuola Omero.
- Iniziativa la sostituzione della tubatura principale di partenza in acciaio delle pompe di rilancio, nella centrale di pompaggio dell'impianto irriguo.
- Noleggiata una spazzatrice per 15 giorni per la pulizia di foglie e aghi di pino di tutte le strade del quartiere.
- Pulizia dei cestini e cartacce almeno 2 volte la settimana.
- Pulizia interna e esterna della vasca di contenimento acqua irrigua con la sistemazione di alcuni teli di copertura.
- Ripristino di alcune buche su tutto il comprensorio di Casalpalocco con asfalto a freddo.



## Deducibilità degli oneri consortili

Riproduciamo l'articolo già pubblicato sulla Gazzetta di novembre 2022.

In relazione alla dibattuta ed annosa questione sorta in merito alla deducibilità degli oneri consortili versati al Consorzio di Casalpalocco, è con grande piacere, che diamo informativa a tutti i nostri cari consorziati e care consorziate, circa alcune sentenze emesse dalle Commissioni Tributarie, che finalmente offrono un contributo inequivocabile a supporto di quanto disposto dall'art. 10 n. 1 lett. a) D.P.R. 917/86 (cosiddetto T.U.I.R. - Testo Unico Imposte sui Redditi) in tema di deducibilità dal reddito degli oneri consortili, nonché sulla natura obbligatoria del Consorzio stesso.

Per semplicità, nonché per sgombrare il campo da eventuali equivoci connessi alle novità introdotte dal legislatore nell'ambito della giustizia tributaria ed in vigore dallo scorso 16 settembre, di seguito ci riferiremo ai suddetti organi giurisdizionali in ambito tributario, con le precedenti denominazioni di "Commissione Tributaria Provinciale di Primo Grado" e "Commissione Tributaria Regionale di Secondo Grado", vigenti alla data delle sentenze emesse e non con le nuove denominazioni, di "Corti di Giustizia Tributaria di primo e secondo grado", in quanto le modifiche intervenute non mutano la sostanza dei provvedimenti emanati, né l'autorevolezza della fonte da cui promanano.

Come noto, la questione trae spunto dalla citata norma del TUIR che così recita: "dal reddito complessivo si deducono (...) i canoni (...) compresi i contributi ai consorzi obbligatori per legge o in dipendenza di provvedimenti della pubblica amministrazione". Su tale aspetto, in sintesi, l'Amministrazione Fi-

nanziaria in diverse occasioni, ha disconosciuto la deducibilità degli oneri versati al Consorzio di Casalpalocco, contestandone la natura obbligatoria e ritenendo la sua genesi, provenire da un atto di natura volontaria, espressione dell'autonomia negoziale delle parti che ne hanno deciso la sua costituzione (nella fattispecie Comune di Roma e Società Generale Immobiliare).

In pratica, senza entrare nel merito delle domande proposte e delle risposte fornite, sono state disattese le richieste a più riprese inoltrate agli uffici competenti (Uffici locali dell'Agenzia delle Entrate e Direzioni Regionali), volte a riconoscere la natura di "provvedimenti della pubblica amministrazione" alla delibera comunale ed ai provvedimenti connessi, che hanno di fatto sancito la nascita del Consorzio di Casalpalocco, con tutto quanto ne consegue in merito alla possibilità di dedurre dal reddito gli oneri versati. Tutto questo sino a ieri.

Le pronunce delle Commissioni Tributarie Provinciale e Regionale, infatti, oltre che ad esprimere chiara indicazione per l'Amministrazione Finanziaria, soccombente nei giudizi instauratisi, rappresentano un importante riferimento giurisprudenziale di merito, valevoli, oltre che per analoghe casistiche, soprattutto per l'inequivocabile connotazione di provvedimento della pubblica amministrazione, attribuito dai giudici alla delibera del Comune di Roma, sancendo, di fatto, l'obbligatorietà del Consorzio di Casalpalocco.

I giudizi in questione, nella fattispecie, sono sorti a seguito del controllo formale ex art. 36-ter DPR 600/73 a mezzo del quale l'Agenzia delle Entrate disconosceva, con conseguente ripresa a tassazio-

ne, la deduzione degli oneri versati al Consorzio di Casalpalocco, esercitata dal contribuente in sede di predisposizione della propria dichiarazione dei redditi per diverse annualità.

A seguito dei giudizi sorti, la sentenza n. 3027/2018 pronunciata in data 31.01.2018 dalla sez. 41 della Commissione Tributaria Provinciale di Roma, confermando in via pregiudiziale l'ammissibilità del ricorso avverso gli esiti del controllo ex art. 36-ter DPR 600/73, accoglieva le ragioni del ricorrente, rilevando "la deducibilità degli oneri consortili di Casalpalocco, poiché trattasi di contributi obbligatori" ed annullando, pertanto, l'atto impugnato.

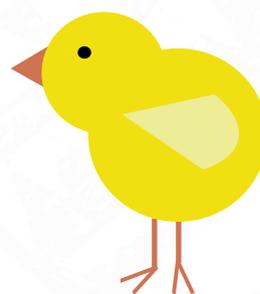
Successivamente, l'Amministrazione Finanziaria impugnava la sentenza emessa proponendo appello innanzi alla Commissione Tributaria Regionale del Lazio. A seguito del giudizio di secondo grado instauratosi, la Commissione adita, sezione 3, nell'udienza del 21.02.2019 pronunciava sentenza n. 2191 con la quale respingeva l'appello proposto e confermava la decisione dei giudici di primo grado, affermando che "la condizione di deducibilità, espressa dall'art. 10 del D.P.R. n. 917/86 non è limitata ai consorzi obbligatori, ma è estesa anche a quelli costituiti con provvedimenti amministrativi che, come nel caso in esame, sono stati emessi dal Comune (...) attraverso la delibera prodotta" e che inoltre "le osservazioni dell'Ufficio riguardanti il valore negoziale dell'atto amministrativo, non trovano, invero, alcuna collocazione nel quadro normativo di riferimento".

Sostanzialmente quindi le due sentenze, avallano quanto da sempre sostenuto in merito alla natura obbligatoria del Consorzio di Casalpalocco, ma soprattutto confermano, la matrice della sua genesi,

# **CONAD**

**FESTECCIA LA  
PASQUA CON NOI!**

 Smile  
ROMA MARKET



Agnello intero o a metà  
a **PREZZO SPECIALE**

Vasto assortimento di  
UOVA e COLOMBE



Colomba Bauli 750g a

**2.99€**

**CASAL PALOCCO** • Via Teocrito, 15  
accanto alla Polisportiva Casalpalocco



 @conadsmile\_roma

## Deducibilità degli oneri consortili

Segue da pag. 8

rinvenibile senza più dubbio alcuno in un provvedimento della pubblica amministrazione, con tutto quanto ne consegue in termini di deducibilità dal reddito degli oneri versati.

Non appare superfluo precisare come la citata sentenza della Commissione Regionale, sia passata in giudicato, in quanto spirati i termini per l'eventuale ricorso in Cassazione, non proposto dall'Amministrazione Finanziaria. La decisione dei giudici di merito appare, pertanto, ormai pacifica.

Ad ulteriore conferma delle decisioni assunte nei due gradi di giudizio richiamati, in data 16.12.2020, sempre la Commissione Tributaria Provinciale di Roma, si è nuovamente espressa per analoga questione. In particolare, la sezione 9, con sentenza n. 465/21, ancora con riferimento ad un giudizio sorto avverso la contestazione dell'Amministrazione Finanziaria, circa la deducibilità degli oneri versati al Consorzio di Casalpalocco, così si è espressa:

*“Part. 10, comma 1, lett. a) del TUIR stabilisce che possono scomputarsi dal reddito complessivo i canoni, i livelli, censi ed altri oneri gravanti sui redditi degli immobili che concorrono a formare il reddito complessivo, compresi i contributi ai consorzi obbligatori per legge o in dipendenza di provvedimenti della pubblica amministrazione. Dalla piena lettura della norma, si evince che i consorzi costituiti in ragione di un provvedimento della pubblica amministrazione sono “obbligatori”. Nella specie, il consorzio era stato costituito a seguito di delibera del Comune di Roma n. 4640 del 1960 per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade, delle fogne e degli impianti del*

*quartiere residenziale. La disposizione amministrativa ha reso necessaria la costituzione di un consorzio per garantire la viabilità e la mobilità delle strade e l'utilizzo degli impianti residenziali, impegno che non aveva e non ha una durata temporale, essendo legato all'interesse pubblico che è chiamato a soddisfare. Ne consegue che l'atto impositivo è illegittimo e va annullato”.*

Nella sentenza in commento, oltre alla conferma di quanto già espresso nei precedenti ed analoghi giudizi in merito alla legittima deducibilità degli oneri consortili, è senz'altro da apprezzare il riferimento esplicito alla delibera del Comune di Roma n. 4640/1960, quale “*provvedimento della pubblica amministrazione*” a mezzo della quale, come noto, l'amministrazione comunale, ha espressamente approvato lo schema di Convenzione stilato in conformità del progetto di lottizzazione del comprensorio di Casalpalocco, con buona pace di chi, forse chissà solo per provocazione, sosteneva strane congetture circa l'inesistenza del Consorzio.

Ciò detto, pur mantenendo la prudenza del caso, ma consapevoli che le sentenze emesse rappresentano una chiara quanto autorevole indicazione per la legittima deducibilità degli oneri consortili, confidiamo che l'Amministrazione Finanziaria possa uniformare il proprio operato alle decisioni assunte in giudizio.

Il testo integrale delle sentenze citate, sarà reso disponibile all'interno dell'area riservata accessibile dal sito internet del Consorzio.

Il Consiglio di Amministrazione

## CRONACA X

### I lavori alle stazioni Acilia Sud e Tor di Valle

**D**a tempo ci si chiedeva che fine avessero fatto i lavori, a suo tempo sospesi, della nuova Stazione di Acilia sud, una fin troppo attesa realizzazione sulla tribolata Roma-Ostia-Lido che ormai dovremo abituarci a chiamare Metromare.

Qualche giorno fa c'è stata una verifica sullo stato di avanzamento lavori, svolta dalla Commissione Capitolina Mobilità assieme ai tecnici di Astral. Il sopralluogo nel cantiere ha messo in luce che i lavori ora procedono e la buona notizia è che, visto il cronoprogramma degli stessi, se ne vede il completamento tanto da ipotizzare la sua inaugurazione nei primi mesi del prossimo anno.

Buone notizie anche dall'altro cantiere relativo ai miglioramenti da apportare alla stazione Tor di Valle della stessa linea, lavori appaltati ben dieci anni fa. In questo caso un contenzioso ne ha bloccato il cantiere e solo nel settembre scorso si è riusciti a superare l'impasse. Un ulteriore finanziamento di 3 milioni di euro consentirà di completare i lavori, tra cui la realizzazione di uno spazio al coperto, lavori che dovrebbero completarsi entro il prossimo mese di ottobre.

### Aris Garden Senior Living

**S**arà inaugurato ufficialmente il 19 aprile, in via Aristofane 101 all'AXA, l'Aris Garden Senior Living, un complesso residenziale, già Hotel Aris Garden, dedicato agli anziani (Over 65), soli o in coppia, “che vogliono vivere la loro indipendenza in un luogo dove è possibile coltivare nuove relazioni nella sicurezza garantita dalla presenza h24 di personale specializzato”. La struttura dispone di 8 camere doppie e 64 singole, moderne e confortevoli.

Gli ospiti, che possono ricevere le visite di familiari e amici in qualsiasi momento, hanno a disposizione una stanza con bagno privato ma condividono con gli altri ospiti tanti spazi comuni per una socialità ancora più attiva avvalendosi di un ricco programma di attività denominato “Over Club”. Vi si tengono corsi di cucina, tornei di carte, si organizzano gite fuori porta, partecipazione ad eventi culturali (mostre, concerti) e sono disponibili momenti dedicati alla cura del corpo con palestra per lo svolgimento di attività fisica.

L'Aris Garden Senior Living appare la “soluzione ideale pensata per chi ha necessità socioassistenziali, ma è ancora in cerca di una vita attiva, fatta di incontri, di nuove scoperte e di vecchie passioni da continuare a coltivare”. Garantito il supporto e l'assistenza personalizzati grazie alla disponibilità h24 di un team di professionisti specializzati.



## EUROIMPIANTI snc IDRAULICO



- **Sostituzione rubinetteria e termosifoni**
- **Sostituzione e manutenzione caldaie e climatizzatori**
- **Gas, irrigazione, elettropompe, Valvole antiriflusso**
- **Ristrutturazioni bagni e cucine**
- **Pavimenti, Rivestimenti e pittura**
- **Ponteggi per manutenzioni esterne**

- **Controllo caldaia e rilascio bollino blu - € 40 + IVA**
- **FORNITURA E MONTAGGIO CALDAIA A PARTIRE DA € 900 + IVA**
- **Fornitura e montaggio standard Condizionatore 9000 BTU Inverter con pompa di calore - € 700 + IVA**

**Infernetto: Via Alfredo Soffredini, 52**  
**Tel. 06/50916777 - 333/6823755 - 368/279249**  
**www.euroimpianti-snc.com**

# united

## Real Estate

Viale Prassilla 23/25  
C.C. Le Terrazze, Casalpalocco - Roma  
0650934664  
segreteria@unitedre.it

*Alcune nostre proposte in zona:*



Via Elia Facchini,  
Appartamento su due livelli



Isola 26 - Viale Gorgia di Leontini  
Porzione di villa quadrifamiliare



Centro Vecchio - Via Democrito,  
Appartamento con terrazzo



Via Aristofane,  
Appartamento su due livelli



Isola 27/28 - Viale Gorgia di Leontini  
Villa a schiera



Isola 22 - Via Aristobulo,  
Duplex superiore con giardino



Piazza Eschilo,  
Appartamento al terzo piano



Isola 18 - Via Diagora di Rodi  
Porzione di villa quadrifamiliare



Isola 30 - Via Antimaco,  
Villa a schiera



Via Padre Perilli,  
Appartamento con giardino



Isola 18 - Via Diagora di Rodi  
Porzione di villa quadrifamiliare



Disponibilità di terreni edificabili,  
varie dimensioni e prezzi

*Per la tua casa, non scegliere a caso*



# ECONOMIA

## Fate crescere la torta

L'obiettivo dovrebbe essere uno solo: combattere la povertà senza combattere la ricchezza, così che vincono tutti: i poveri che saranno meno poveri e i cosiddetti ricchi, cioè gli imprenditori, che potranno continuare a svilupparsi investendo e così procurando altro lavoro a chi ne ha bisogno. Sembra semplice, eppure c'è qualcuno che privilegia la redistribuzione della torta esistente invece di cercare di farla diventare più grande. E' quello che hanno ultimamente chiesto, con una petizione, più di 130 eurodeputati: una tassa sugli ultra-ricchi con l'obiettivo di "ridurre le disuguaglianze e contribuire a finanziare gli investimenti necessari per la transizione ecologica e sociale". Tradotto in soldoni: i "ricchi" imprenditori vedono ridurre la loro capacità di investire e di... farla crescere quella torta. La contestuale riduzione delle tasse dei più poveri provoca un miglioramento a quelli che il lavoro ce l'hanno, ma ne riduce il numero perché molti lo perderanno per minore disponibilità di iniziative che possono mantenerlo o crearne di nuovo. Certo, bisogna anzitutto smetterla di considerare gli imprenditori come una massa di sfruttatori. Ce ne sono, è vero e vanno perseguiti duramente, ma lasciando in pace chi non lo è e che merita di essere aiutato a generare lavoro. Non solo. Lo stesso discorso va fatto per come agire di fronte alle emergenze che la realtà ci mette davanti, ad esempio quella climatica, che va affrontata trovando un giusto compromesso tra la difesa dell'ambiente e quella del tessuto industriale. Se no si delibera l'irrealistica eliminazione dei carburanti dalle auto entro pochi anni creando il problema di mettere sul lastrico milioni di lavoratori alla faccia della lotta alle disuguaglianze. Non si deve, né si può, essere contro la transizione ecologica, ma sarebbe saggio evitare che la "decarbonizzazione" si trasformi in "de-industrializzazione". Lo stesso vale per le case da avere green entro il 2033 (chi paga se i soldi non ce li ho?). Lo stesso vale per il terreno scivoloso dei contratti la cui flessibilità (tempo determinato, part time, voucher) va considerata come un'arma per garantire il lavoro a chi avrebbe difficoltà a procurarselo senza. Insomma, ancora una volta lasciamo perdere le ideologie e concentriamoci, con buon senso, sulla crescita di tutti.

### STUDIO LEGALE

#### Avv. Gianfranco PASSARETTI

PATROCINANTE IN CASSAZIONE E GIURISDIZIONI SUPERIORI

CONSULENZA ED ASSISTENZA LEGALE  
CIVILE, PENALE e TRIBUTARIO

PRIMO COLLOQUIO GRATUITO

SUCCESSIONI, TESTAMENTI ED ESECUZIONI TESTAMENTARIE

SEPARAZIONI E DIVORZI BREVI

VERIFICA ANNULLAMENTO DI DIRITTO DELLE CARTELLE  
DI PAGAMENTO FINO AD € 1.000 PER RUOLI DAL 2000 AL 2010

ROTTAMAZIONE TER CARTELLE, OPPOSIZIONI ALLA  
RISCOSSIONE ESATTORIALE E TRIBUTARIA  
(CONTRO TASSE, MULTE, BOLLO AUTO, TARI ED ICI,  
IPOTECHE E FERMI AMMINISTRATIVI)

RISARCIMENTO DANNI  
(ERRORI SANITARI, INFORTUNISTICA STRADALE)  
(ASSISTENZA MEDICO LEGALE),

RECUPERO CREDITI  
(SU ASSEGNI, CAMBIALI, SCRITTURE PRIVATE E SENTENZE)

DIRITTO ASSICURATIVO

LOCAZIONI, SFRATTI E CONDOMINIO

CONTRATTUALISTICA (PRELIMINARI, LOCAZIONI ECC.)

ASSISTENZA E DIFESA NEI PROCEDIMENTI PENALI

STUDIO AXA CASALPALOCCO

00125 - VIA PRASSITELE N. 8

Tel. 06.98870097 – Fax 06.98870097 – Cell. 347.7542087

Facebook/Messenger: Avvocato Gianfranco Passaretti

E-mail: gpassaretti23@yahoo.it

Pec: gianfrancopassaretti@ordineavvocatiroma.org

## Fallimento inaspettato, ma prevedibile

La banca è il motore dell'economia. Senza la banca, con i suoi impieghi, non c'è impresa. Ma quando una banca prende a prestito denaro a breve termine, che deve restituire in qualsiasi momento, e lo investe in attività a lungo termine (Treasury bond decennali), ci può essere un problema. Per questo è fallita la Silicon Valley Bank, cresciuta in fretta approfittando del boom delle start up informatiche. Oggi persino i social annaspiano con i milioni di licenziamenti cui stiamo assistendo e c'è la prevedibile frenata nei cellulari dopo il boom di una nuova versione ogni pochi mesi che ha stancato utilizzatori in difficoltà economiche. Da qui la presa di coscienza della illusoria bolla di tutta quella valle che sembrava l'Eldorado. Per la SVB arriva dapprima il crollo in borsa, quindi la corsa dei risparmiatori a ritirarvi i loro soldi, miliardi di dollari in gran parte non assicurati. E quando non li hanno trovati più, ecco la Federal Reserve che dichiara "La banca non sarà salvata", e quel gigante dai piedi di argilla che fallisce assieme al suo spin off Signature Bank di New York specializzata in cripto valute, l'altro pericoloso sistema che ha fatto e farà piangere tanti illusi.

E' il "prezzo che stiamo pagando per decenni di denaro facile", come ha sostenuto Larry Fink, amministratore delegato del fondo di investimento BlackRock, preannunciando che "sono in arrivo altri sequestri e chiusure".

Di tutto ciò non se ne era accorto quasi nessuno, visto che uno di quegli onniscienti che con tanta spocchia certificano la solidità di Stati, aziende e banche, uno di costoro aveva messo la SVB tra le venti più solide banche del pianeta.

E' la seconda volta che avviene dopo quanto successe in occasione della crisi finanziaria del 2007/2008 con gli scatoloni in braccio ai licenziati che uscivano dalla sede della Lehman Brothers (allora c'era il problema dei mutui subprime).

Distrazione, distrazione di massa, comprese non soltanto tutte le altre agenzie di rating ma anche la Federal Reserve, che dovrà darsi una calmata con i continui rialzi dei tassi d'interesse, e la Consob americana, quella Securities and Exchange Commission (Sec) che dovrebbe controllare la più grande Borsa al mondo e non lo ha saputo fare. Il pericolo di contagio aleggia. Mentre scrivo l'indice Ftse Mib è a meno 4%. Nel frattempo, mentre crolla Credit Suisse (anche nella perfettissima Svizzera sono saltati i controlli) e a New York ne fallisce un'altra, la Silvergate Bank anch'essa legata alle cripto valute, la dogmatica Bce privilegiando la lotta all'inflazione rispetto all'aiuto alla crescita, ha nuovamente aumentato il tasso di interesse, totalmente incurante di quanto il provvedimento faccia male al debito pubblico, alle imprese che vogliono investire finanziandosi, ai cittadini che devono pagare il mutuo della casa che hanno acquistato. Che gl'importa.

Forse non si è capito che l'instabilità finanziaria è peggio dell'inflazione. Non di sola guerra muore l'uomo.



s.i.

## Dott.ssa AURORA BRACALE Biologa Nutrizionista

Esperta in Nutrizione Funzionale e Bio-terapia  
Nutrizionale

Via Padre Perilli, 46 - 00125

Viale Marco Polo, 86 - 00154

Via Elio Lampridio Cerva, 34 - 00143

Riceve su appuntamento - 339.5775208

# ANNIVERSARI

## Il telefonino compie quarant'anni

Quarant'anni, una vita. Un tempo sufficiente per renderci conto di come la vita, la nostra vita sia cambiata, in bene o in male è tutto un altro discorso, travolta da progressi tecnologici che non ci saremmo mai aspettati potessero accadere.

Era il 6 marzo 1983 quando Motorola metteva in commercio, riprendendo indicazioni provenienti da progetti militari, uno strano e ingombrante oggetto che chiamò DynaTAC 8000X: era il primo telefono cellulare che avrebbe mandato in soffitta tante delle nostre abitudini.

Fu paragonato ad un mattone con una lunga antenna rigida che lo faceva sembrare un enorme *walkie-talkie*.

Era spesso 25 centimetri, pesante 800 grammi per l'imponente batteria che conteneva la cui durata era di circa un'ora ma che, per ricaricarla, ce ne volevano dieci.

Costava quattromila dollari e permetteva di fare mezz'ora di telefonate ai 30 numeri che poteva conservare in memoria utilizzando un grande display sul retro con una tastiera a led rossi. Dieci anni prima uno dei suoi "inventori", era l'aprile del 1973, con un suo prototipo progenitore, riuscì a fare per strada la prima telefonata sperimentale senza fili.

Malgrado la poca maneggevolezza ebbe successo. Ne furono venduti trecentomila esemplari, anche grazie alla inconsapevole pubblicità che fece Michael



Douglas, nel celebre film *Wall Street* del 1987, quando, interpretando l'avidissimo Gordon Gekko, da una spiaggia telefonava al suo broker, Charlie Sheen, seduto davanti ad uno schermo ordinandogli come investire al meglio perché "è tutta una questione di soldi, il resto è conversazione".

La successiva cavalcata la conosciamo bene. In Italia prese piede, come *status symbol*, durante i mondiali di calcio del 1990 quando si raggiunsero il milione di utenti, mentre l'anno prima la stessa Motorola aveva messo sul mercato il primo cellulare tascabile, il MicroTAC sviluppatosi nello StarTAC, quello "a conchiglia". Preistoria...

Poi i progressi tecnologici che, dal vecchio Nokia che funzionava unicamente da telefono (molti ancora rimpiangono quei tempi), ci fecero assistere al progressivo inglobamento, in quell'oggetto portatile, di decine e decine di funzionalità che culminarono, nel gennaio 2007, con l'arrivo dell'iPhone di Apple. Fu allora che Steve Jobs profetizzò "Apple reinvents the phone". Non era pubblicità ingannevole, semplicemente aveva ragione.

Con la connessione a Internet, la possibilità di fotografare, l'utilizzo di migliaia di app non solo fu stravolto il mercato ma cambiò la nostra stessa esistenza quando ci accorgemmo che in quegli ormai pochi centimetri quadrati avevamo a disposizione un vero e proprio computer che chiamiamo smartphone, ma che computer è. Le novità digitali non presero piede in Motorola che da primo produttore nel mercato dei telefonini (32% nel 1994) si è ridotta al 2,5% nel 2010 quando la comprò Google che presto, nel 2014, la rivendette ai cinesi di Lenovo. Fine di una leggenda.

Oggi siamo tutti interconnessi, tutti raggiungibili, tutti schiavi di queste opportunità che si sono trasformate, come ogni abuso, in patologiche ossessioni perché lo *smartphone* è talmente *smart* che si è impossessato del nostro cervello e da lì non riusciamo più a disconnetterci rischiando di smettere di pensare.

Comunque, tremate! Ci aspetta il *metaverso* di Mark Zuckerberg, qualunque cosa esso sia.

s.i.

## Stalin e Prokofiev, morti lo stesso giorno

Nel giro di un'ora, il 5 marzo 1953, settant'anni fa, morivano, entrambi per emorragia cerebrale, due importanti personaggi, il georgiano Iosif Vissarionovi Džugašvili meglio noto come Stalin, nella sua dacia di Kuntsevo, sanguinario dittatore anche se la Rai con grande disinvoltanza mancanza di pudore, lo ha recentemente definito "personaggio controverso" e l'ucraino di Soncivka Sergej Serge'evi Prokof'ev, genio musicale russo.

Il primo ha sulla coscienza decine di milioni di morti e di perseguitati, come rivelato da Nikita Kruscev nel Rapporto segreto svelato al XX Congresso del Pcus nel 1956, tra i quali quattro o cinque milioni di ucraini morti per fame nell'eccidio chiamato *Holodomor*. Ma il giorno dopo il decesso l'Unità (anno XXX numero 65) pubblicò la notizia a tutta pagina "Gloria eterna all'uomo che più di tutti ha fatto per la liberazione e per il progresso dell'umanità".

Il secondo ebbe vita travagliata, come tutti i compositori russi dell'epoca. Nel 1918, assieme ai colleghi Igor Fëdorovi Stravinskij e Sergej Vasil'evi Rachmaninov, altri giganti della musica, aveva lasciato la Russia bolscevica verso l'Europa e l'America regalando al mondo, con i suoi colleghi, capolavori immortali. Ma a differenza di Stravinskij e Rachmaninov in lui prevalse la nostalgia e, nel 1932, volle tornare nella sua Patria, fiducioso che la notorietà raggiunta lo avrebbe messo al riparo dalla ottusa censura ideologica che allora imponeva come bisognava comporre. Così, mentre l'altro grande musicista russo, Dmitrij Dmit'evi Šostakovich era costretto ad umilianti scuse pubbliche se eccedeva nella sua creatività, fu accusato di formalismo, fu costretto a cambiare la finale della sua Settima sinfonia ed assistere sgomento alla deportazione in Siberia della moglie spagnola accusata di spionaggio. Gli fu dato il Premio Stalin nel 1951, ma le sue opere furono cancellate dal Teatro Kirov e, alla sua morte la Pravda gli dedicò un misero trafiletto interno.



Ai due fu riservato il beffardo destino di lasciare questa vita nello stesso giorno. Il primo ancora oggi, malgrado quello che tutti ormai sanno, esercita il fascino non solo in Russia. Il secondo lo ascoltiamo frequentemente ai concerti, le sue traversie sono ormai lontane, restano le sue opere, immortali.

Salvatore Indelicato



## Dott.ssa Renata Zilli

Medico Chirurgo

OCULISTA

Specialista in Terapia e Chirurgia degli occhi  
Primario Ospedaliero idoneo

Via Alceo, 27 - Tel. 06.50913344 / 06.5211786

V.le Cesare Pavese, 36 - Tel. 06.5000634 / Cell. 338.8629130

Riceve per appuntamento

## Prof. DOMENICO MATTIOLI

Specialista in malattie dell'apparato cardiovascolare  
Specialista in anestesia e rianimazione  
Specialista in medicina dello sport

Viale Prassilla, 41

Telefono 06-50914090 • 06-50912776

LUNEDÌ, MERCOLEDÌ, VENERDÌ: ore 9.00-13.00 / 16.30-20.00

(Aut. Comunale n. 44 del 13 marzo 2000)

## Dott.ssa LILIANA MATTIOLI

Psicologa

Psicoterapeuta cognitivo comportamentale

Via Menandro, 43

Telefono 393.9948999

CHIAMARE PER UN APPUNTAMENTO

# ATTUALITA'

## Regolarizzazioni discutibili

Apprendiamo da un quotidiano, *La Repubblica*, che è in approvazione la bozza di un nuovo Piano casa per la nostra capitale che mira all'acquisto, fino al 2026, di immobili, tra cui quelli da anni abusivamente occupati, da riassegnare a famiglie in difficoltà, magari le stesse che li occuparono illegalmente. L'obiettivo è duplice: da un lato di procedere a "operazioni di rigenerazione urbana", dall'altro al "passaggio da una situazione di illegalità a una di legalità e sviluppo".

Viene subito in mente, per la rilevanza mediatica che ebbe un paio di anni fa, il famoso *Spin Time Labs* di via Santa Croce di Gerusalemme che il primo aprile dello scorso anno l'allora prefetto Piantedosi ordinò di sgomberare ma che quello attuale, grazie al nuovo Piano casa, sottolinea come "con l'acquisto si arriverebbe certamente a una regolarizzazione della situazione dello *Spin Time*".

Ricordiamo che in quell'edificio, sottratto (cioè rubato) nel 2013 ai legittimi proprietari, che ne pagano l'IMU, vivono circa 400 persone, tra cui un centinaio di minori, che svolgono illegalmente attività commerciali (discoteche, birrerie, negozi, attività socio/culturali) gestite in nero. Divenne famoso quando l'elesmosiniere del papa, cardinale Krajewski, andò personalmente a riattaccare la luce qualche giorno prima staccata perché non veniva pagata.

Ora se, come sembra, il Comune, con i nostri soldi, acquista l'immobile (meglio dire espropria come si

fa con le zone agricole dove deve passare un'autostrada) e lo lascia nella disponibilità degli occupanti, abusivi, e la cosa si ripete anche per altri immobili occupati per esempio da centri sociali e simili, non so se è chiaro, ma si istituisce un precedente inviando a tutti un messaggio. Basta occupare abusivamente un palazzo o la casa di un anziano ricoverato all'ospedale e che, guarito e ritornato, trova la serratura cambiata. Dopo un po' una manina compiacente, con i nostri soldi, regolarizza l'illecito e, in spregio del codice penale e della Costituzione sempre invocata, la regala a chi quell'illecito lo ha commesso. Vale solo per le abitazioni?

## Pacifismo senza armi

Il pacifismo è un concetto vuoto (è solo teoria) finché non viene esplicita una quale realistica soluzione (pratica) si intende proporre per fermare una guerra e raggiungere la pace o almeno una tregua.

Opporsi all'invio di armi necessarie affinché un aggredito si possa difendere e, allo stesso tempo, con malcelata nonchalance, dichiararsi vicini all'aggredito è un ossimoro, a meno che non c'è la nascosta intenzione di provocarne la resa.

Gli antichi romani, che se ne intendevano, sostenevano "se vuoi la pace prepara la guerra" (*si vis pacem para bellum*), cioè armati per scoraggiare il nemico ad aggredirti o a continuare l'aggressione.

## Due pesi e due misure

Fateci caso, ma sulla nostra stampa merita molto più spazio la ignobile manganellatura di otto energumeni nei confronti di due studenti in un liceo di Firenze della devastazione anarchica che ha messo a ferro e fuoco qualche giorno dopo a Torino. Dopo i fatti di Firenze c'è stata la successiva consueta richiesta di dimissioni di un ministro, lo striscione con la sua testa all'inghiù assieme a quella della sua sodale primo ministro e una colorata manifestazione contro i manganellatori nel corso della quale non sono certo mancati gli abituali accorati appelli per la compromessa tenuta democratica del Paese.

Sui medesimi fogli di carta stampata la stessa enfasi non è stata riservata alla devastazione anarchica che ha messo a ferro e fuoco Torino, con due poliziotti feriti, cinque anarchici fermati, 37 denunciati e 140 identificati per la furia vandalica con la quale, oltre a bombe carta e manganellature varie, sono state spaccate le vetrine di banche e di incolpevoli commercianti e danneggiate auto inconsapevolmente parcheggiate là dove quegli atti inqualificabili e ingiustificabili si sono materializzati.

## Autolesionismo

Quando ogni iniziativa diventa spunto per accusare di presunte negatività chi l'ha presa, quando nessuna parola di solidarietà viene pronunciata se viene messa una taglia in capo ad un ministro, quando ogni incidente diventa scusa per delittimare il governo infischiosene dell'interesse nazionale, quando tutto ciò succede vuol dire che siamo in Italia.



# LE SARTI ALLEGRE

Seguici su Facebook 

CAMICIE DA UOMO  
SU MISURA



- ORLI E CAMBI LAMPO
- RIPARAZIONI ABITI E CAMBI TAGLIE
- CONFEZIONAMENTO TENDAGGI E BIANCHERIA PER LA CASA
- ABITI E CAMICIE SU MISURA
- BODY PER LA DANZA ED IL PATTINAGGIO
- CREAZIONE E REALIZZAZIONE ABITI DA CERIMONIA

SI REALIZZANO MASCHERINE SARTORIALI  
COPRI NASO E BOCCA  
CON INSERTO FILTRANTE



VENDITA AL DETTAGLIO DI BIANCHERIA PER LA CASA  
E ORIGINALI CAPI DI ABBIGLIAMENTO  
PRODUZIONE DI CAPI PER CAMPIONARIO



Via Umberto Giordano 96 - Infernetto (RM) - Telefono 06 50.91.55.61  
Orario: dal Lunedì al Venerdì orario continuato 8.30-18.30 - Sabato 8.30-13.30  
[www.lesarteallegre.it](http://www.lesarteallegre.it)



DALLA  
SORA  
MARIA

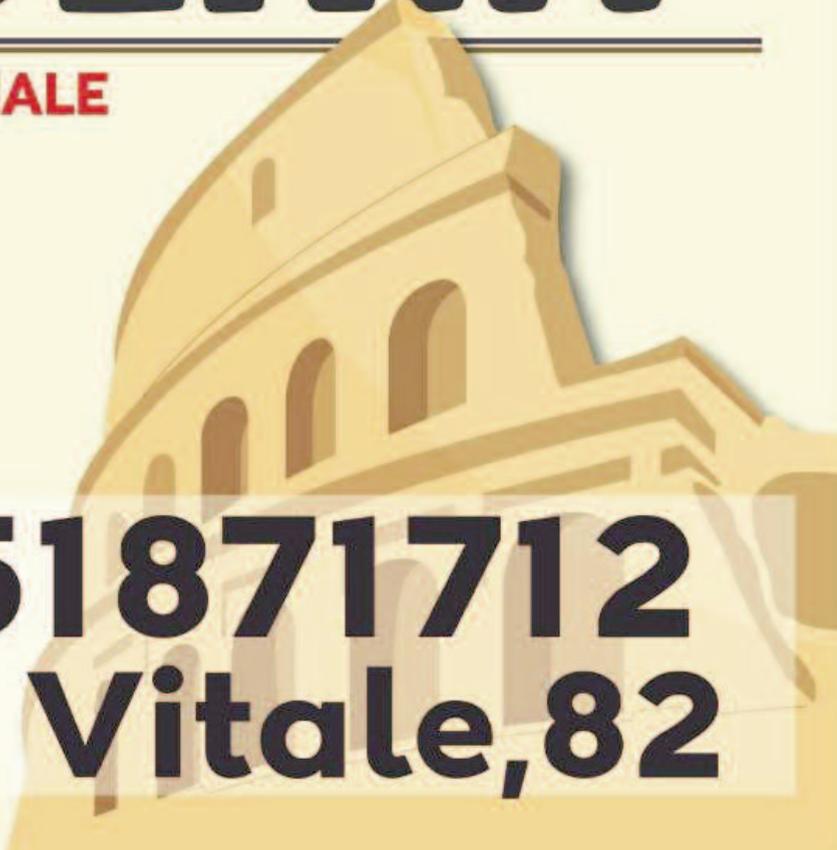
dal 1977

---

**TRATTORIA  
ROMANA e  
BRACERIA**

---

**LUNEDI' RIPOSO SETTIMANALE**



**Cell. 3351871712  
Via Padre Vitale, 82**

## Il pericolo di dire la verità

**D**ire la verità è spesso pericoloso e porta il pusillanimo a nascondere quanto pensa. Ricordate come finì a Marco Tullio Cicerone? Scrisse, e pronunciò in Senato, dal 2 settembre del 44 a.C. al 21 aprile del 43 a.C., una serie di orazioni (ne sono giunte fino a noi 14) che chiamò “Filippiche” in onore di quelle, analoghe, pronunciate da Demostene contro Filippo II di Macedonia.

Come in quelle dell'ateniese, criticava da par suo il potere che ha lo Stato di limitare le libertà di parola e di pensiero, collettive e individuali, quando è guidato da un dittatore, in quel caso Marco Antonio. Profeticamente sosteneva che “Noi siamo nati per l'onore e la libertà: conserviamoli entrambi oppure moriamo nobilmente”

Le conseguenze gli furono infatti letali: su ordine di Marco Antonio fu assassinato il 7 dicembre del 43 a.C. da due sicari che fermarono, nei pressi del porto di Gaeta, la lettiga nella quale si trovava nel tentativo di fuggire in nave verso la Grecia. Sportosi dalla lettiga gli mozzarono la testa, poi gli tagliarono le mani. Testa e mani furono esposte come trofei proprio su quelle stesse tribune dove Cicerone era stato acclamato dalla folla.



François Perrier - Erennio decapita Cicerone

Lo scrittore austriaco Stefan Zweig (1881-1942), che nel 1927 dedicò a Cicerone il penultimo dei suoi storici *Momenti fatali*, concluse così il suo saggio: “nessuna invettiva contro la brutalità, l'illegalità e la smania di potere proferita dal grande oratore su questa tribuna ha mai denunciato in modo così eloquente il male eterno della violenza quanto il linguaggio muto del suo capo profanato: il popolo si avvicina timidamente ai rostra, poi con un senso

di vergogna e costernazione se ne allontana. Nessuno dei presenti osa protestare – siamo in una dittatura! –, ma angosciati, col cuore stretto in una morsa, abbassano lo sguardo davanti al tragico simbolo della loro repubblica crocifissa”.

Dopo oltre duemila anni ci sono ancora parti del pianeta Terra dove chi tenta di dire la verità subisce una sorte analoga, viene suicidato facendolo cadere da un balcone, avvelenato con bicromato di potassio, ucciso appeso ad una forca come pure, nei paesi più civili (sic!), emarginato o costretto a nascondersi in un indesiderato esilio.

s.i.



## Chi è la Corte Penale Internazionale

**L**a Corte Penale Internazionale (*International Criminal Court – ICC* ovvero CPI) è un tribunale per crimini internazionali come il genocidio, i crimini contro l'umanità e i crimini di guerra. Agisce secondo uno Statuto firmato a Roma nel 1998 ed entrato in vigore nel 2002. Il relativo trattato che definisce procedura e competenze della Corte è stato sottoscritto da 123 Paesi. Non è stato firmato né dagli Stati Uniti né dalla Russia. Ma nemmeno da altri importanti Stati, dittature o democrazie, quali Cina, Pakistan, India, Turchia, Israele e perfino l'Ucraina.

E' un tribunale penale, per cui la responsabilità sui crimini che giudica è personale e non dello Stato dell'accusato. La Corte interviene quando gli Stati nazionali non lo fanno, per convenienza o per incompetenza, come nel recente caso di Vladimir Putin.



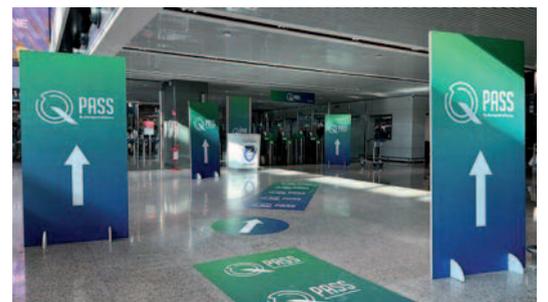
## AdR migliore scalo europeo

**O**gni tanto qualche buona notizia c'è e fa piacere riferirla. All'aeroporto “Leonardo da Vinci” di Fiumicino è stato attribuito, per la sesta volta, il premio come miglior scalo europeo (“*Europe Best Airport Award 2022*”) dallo “*Airport Council International*”, associazione di 575 operatori aeroportuali civili operanti in 179 Paesi. Il premio viene annualmente assegnato a seguito di un sondaggio (“*Airport service Quality 2022*”) svolto in trecento aeroporti di tutto il mondo per la rilevazione della soddisfazione dei passeggeri. Lo scorso gennaio inoltre la Skytrax, società di ricerca britannica che redige classifiche dedicate alle compagnie aeree e a 800 aeroporti, gli ha assegnato le cinque stelle, unico in Italia (in Europa ce le ha solo Monaco di Baviera).

Gli ulteriori miglioramenti nei servizi (vedi Gazzetta del marzo scorso, pag.22) non fanno che confermare l'assoluta eccellenza del nostro aeroporto, tra i pochi nel mondo dove, grazie ai nuovi scanner, non è più necessario

estrarre liquidi e computer e dove con il Qpass si può, gratuitamente, prenotare un appuntamento ai varchi di sicurezza per usufruire di un ingresso e di un percorso dedicati evitando le lunghe file dei passaggi ai varchi.

Uno sonoro schiaffo rispetto alle condizioni in cui versa la capitale.



### Studio Legale

**Avv. Silvia Giuliano**

Diritto civile e Diritto penale

Via Giuseppe Palumbo, 12

00195 – ROMA

Viale Gorgia di Leontini

00124 - ROMA

06.47543933

avv.silviagiuliano@gmail.com

avvocatosilviagiuliano.it

## State calmi, niente schiaffi

**N**on bastavano i professori presi a schiaffi da genitori offesi per i cattivi voti dati ai loro rampolli. Ora, in tempi in cui tutti accampano diritti, tocca pure ai genitori stare in guardia e dimenticare sberle e sculacciate - lasciamo stare le cinghiate che ai miei tempi qualcuno dava - quando anche in questo modo si tentava di insegnare l'educazione.

E' successo a Padova dove un ragazzo di sedici anni, già con una lunga e articolata carriera alle spalle (furto, ricettazione, spaccio di stupefacenti e possesso abusivo di arma), si è presentato in una caserma dei carabinieri per denunciare... la madre.

Già sospeso una prima volta a scuola per comportamenti violenti, il reiterare di questi gli è valsa una seconda sospensione. Tornato a casa ha riferito il fatto che lo avrebbe costretto per la seconda volta a rimanerci per qualche giorno. E il vaso è traboccato. La madre non ci ha visto più e gli ha mollato un sonoro strameritato scapaccione.

Non lo avesse mai fatto! Lui è uscito, è andato dai



Carabinieri ed ha denunciato la madre per comportamenti violenti portando come prova la guancia ancora arrossata dal sacrosanto ceffone.

La Procura di Padova, non avendo altro di meglio da fare, sta indagando se ci sono gli estremi per un reato. Un tempo era consi-

derato un normale mezzo da usare per finalità educative, ovviamente senza esagerare. Oggi c'è art. 571 del Codice penale che stabilisce che "chiunque abusa dei mezzi di correzione o di disciplina in danno di una persona sottoposta alla sua autorità, o a lui affidata per ragione di educazione, istruzione, cura, vigilanza o custodia, ovvero per l'esercizio di una professione o di un'arte, è punito, se dal fatto deriva il pericolo di una malattia nel corpo o nella mente, con la reclusione fino a sei mesi". Anche la mamma di quel sedicenne può rischiare dunque una "sospensione" almeno di qualche giorno se un giudice pietoso gli riconosce bonariamente il concetto di "modica quantità".

## Chi censura?

**N**egli Stati in cui vige una più o meno mascherata dittatura sono gli Stati che censurano le opinioni che non siano quelle che devono essere (si chiama pensiero unico).

Il pensiero unico c'è anche negli Stati in cui c'è una più o meno mascherata democrazia che dovrebbe garantire il libero pensiero. In questi Stati la censura la esercitano i social che rimuovono dai loro siti ogni opinione non allineata.

Una volta si diceva che "la rete ci renderà liberi". Illusione. Siamo liberi solo di pensare come vuole il padrone del social.



## Diritti umani calpestati

**S**uccede anche questo. In attesa di vedere come andrà a finire, cerchiamo di non dimenticarlo.

Una bambina di 12 anni, si chiama Masha, invitata a fare un compito a sostegno delle forze russe impegnate in Ucraina nella "operazione militare speciale", consegna il compito: un disegno contro la guerra. Il padre viene arrestato per aver "screditato" l'esercito e rischia di perdere la patria potestà. Masha viene mandata in un centro di riabilitazione, trattata come una detenuta, e non se ne sa più nulla malgrado l'interessamento delle organizzazioni per i diritti umani. Il tutto a causa di una recente legge, approvata dalla Duma, la camera bassa del Parlamento russo, che rende più stringenti le limitazioni alle critiche sulla cosiddetta "Operazione militare speciale" in Ucraina.



Eleanor Roosevelt (1884-1962), moglie del presidente degli Stati Uniti, Franklin D. Roosevelt, scrisse personalmente la Dichiarazione Universale dei Diritti Umani. Da presidente della Commissione delle Nazioni Unite per i Diritti Umani la fece approvare il 10 dicembre del 1948.

Il presidente Truman la chiamò "la First Lady del Mondo".

### Studio di Progettazione

#### Impresa Edile

DALLE IDEE, AL PROGETTO, ALLA REALIZZAZIONE

WWW.TECNAEDIL.COM



### Per sopralluoghi e preventivi

06.7025774 - 3331167731

INFO@TECNAEDIL.IT

Ing. Walter Ciafrei

## RISTRUTTURAZIONI DI QUALITA'

### STUDIO DI ARCHITETTURA

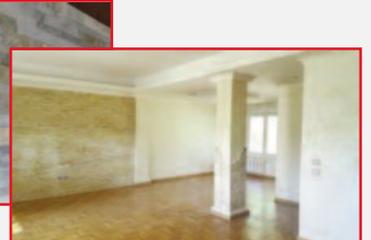
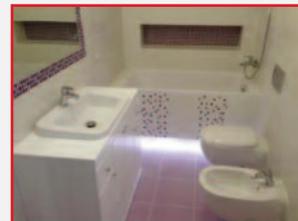
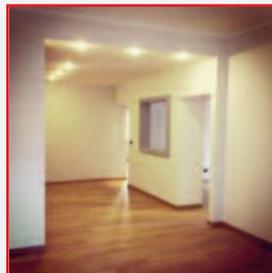
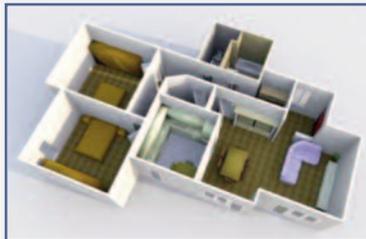
- Rilievo, progettazione architettonica e Rendering 3D
- Interior Design e progetto arredamento
- Pratiche amministrative comunali e catastali
- Certificazioni energetiche, ape, enea, asl
- Direzione lavori e sicurezza D.Lgs 81/08

### IMPRESA EDILE

- Opere murarie, demolizioni e ricostruzioni
- Impianti elettrici, idraulici, termici e di condizionamento
- Pavimentazioni in ceramica, pietra e parquet
- Controsoffitti ed opere in cartongesso
- Stucchi, cornici e decorazioni artistiche in gesso
- Pitture tradizionali e artistiche
- Domotica, reti lan, allarme e videosorveglianza
- Porte e finestre in legno, alluminio e pvc
- Opere di falegnameria e lavori in ferro su misura
- Impermeabilizzazioni, isolamenti e coibentazioni
- Facciate, frontalini e cornicioni con ponteggi
- Sistemazioni esterne, giardini, impianti di irrigazione

>> Approfitta delle agevolazioni!!! <<

Bonus Casa e Bonus Mobili al 50% in detrazione fiscale



## Domande senza risposta

Perché da parte di quegli stessi attori, cantanti e artisti d'ogni genere, assai prolifici di commenti durante le campagne elettorali, non abbiamo visto né sentito alcun commento, nessun "è un giorno triste per il mio Paese" dedicato al saccheggio di Torino del 4 marzo 2023?

Come si fa a dire che abbassando l'aliquota fiscale fino a 28.000 euro e azzerando l'IVA per i prodotti di prima necessità si danneggiano le classi povere?

Che dire di quei giornalisti che dormono con le manette pronte sotto il cuscino per il politico che aborrono ma che diventano improvvisamente garantisti nei confronti dei politici che proteggono qualora questi risultano soggetti a inchieste giudiziarie?

L'utilizzo di un linguaggio da trivio da parte di un giornalista o una giornalista durante un programma di informazione Rai, dimostrando la faziosità ideologica e l'arrogante protervia che, in mancanza di argomenti, scivola nello scurrile, ebbene, tutto ciò può essere consono al servizio pubblico e, comunque, può essere tollerato come segno dei tempi?

Visto che alcune materie prime indispensabili per la fabbricazione delle auto elettriche sono di limitata disponibilità in natura, quanto dovremo saccheggiane il nostro pianeta per avere solo auto elettriche?

Si può definire inutile il ponte di Messina visto che in Sicilia le ferrovie non funzionano e in Calabria non c'è un aeroporto degno di questo nome?

Come si può parlare preoccupati di "pulsioni culturali e ideologiche" nei confronti di un governo il cui Primo Ministro ha condannato "senza ambiguità dittatura e leggi razziali", ha detto di non aver mai "provato simpatia per il fascismo" e che ha schierato l'Italia dalla parte giusta della storia sostenendo senza se e senza ma l'Occidente riguardo all'aggressione subita dall'Ucraina?

Possiamo ancora considerare Milano la capitale morale d'Italia dove tutti vorrebbero andare ad abitare, anche se pochi possono permetterselo, quando la sera nella Stazione Centrale viene ripetutamente trasmesso l'inquietante annuncio di non restare da soli e di andare tutti nelle carrozze di testa?

Si può essere atei dichiarati e, approfittando della influenza che ha nei social, farsi espositore umano pubblicitario per vendere ciondoli a forma di croce a 79 euro, sfruttando la massa, prodiga di like nei suoi confronti, che se li compra?

Dov'è il razzismo in Italia, quello simpaticamente denunciato da una signorina al Festival di Sanremo, in gran fretta rientrata in Italia, da dove si era volontariamente allontanata per un posto migliore (la Turchia), attratta non dalla segregazione razziale vigente nel nostro Paese ma dallo stipendio di un milione di euro?

Perché la marina tunisina, sempre pronta a sequestrare implacabilmente i pescherecci siciliani se sfiorano di qualche metro il limite delle loro acque internazionali, non è altrettanto inflessibile nel bloccare barchini e barconi che da quelle acque si allontanano?

Chi pensate possa fermare i cinesi qualora decidessero di invadere Taiwan?

### Ipse dixit

*Se noi abolissimo il reato dell'abuso d'ufficio, il 99 per cento dei sindaci e degli amministratori comunali ci farebbe un monumento.*

**Carlo Nordio** (1947), ex magistrato, oggi ministro della Giustizia, a proposito di un reato utilizzando il quale si è verificata in Italia una situazione "diventata intollerabile" in cui l'immobilismo è diventato l'unica forma di rimanere con certezza nella legalità.

*Se con il Superbonus, spendendo 110 miliardi, siamo riusciti a intervenire su 360 mila immobili, quanto servirebbe per intervenire entro il 2030 su quasi 15 milioni di unità immobiliari (per avere le case green come richiesto dalla Unione Europea, ndr)?*

**Gilberto Pichetto Fratin** (1954), attuale ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica,

*Sarebbe un'iniziativa importante. Un segno di civiltà in memoria di due uomini che si combatterono politicamente tutta la vita, ma rispettandosi. Un bel segnale per l'oggi.*

**Antonio Padellaro** (1946), giornalista italiano, a proposito dell'iniziativa della Giunta comunale di Grosseto di intitolare a Enrico Berlinguer e a Luigi Almirante due strade che confluiscono sul viale della Pacificazione Nazionale.

*L'occidentalismo progressista è la malattia senile dell'Occidente legittimato solo dalla devastazione culturale che provoca e dal risentimento che spera di esacerbare.*

**Giulio Meotti** (1960), saggista e giornalista de *Il Foglio*, nel saggio "I nuovi barbari" (Lindau editore).

*Nulla è peggio del fascismo degli antifascisti.*

**Pier Paolo Pasolini** (1922-1975), poeta, scrittore, regista, sceneggiatore, sul *Corriere della Sera* del 1974.

*Non bisogna correre dietro ai soldi. Bisogna andar loro incontro.*

**Aristotele Socrate Omero Onassis** (1906-1975), armatore greco con cittadinanza argentina.

*Un buon numero uno si vede dal suo numero due.*

**Enrico Cuccia** (1907-2000), tra i più grandi banchieri italiani della seconda metà del XX secolo.

*Le operazioni di ricerca e soccorso in acque libiche sono autorizzate solo per le imbarcazioni libiche.*

**Peter Stano**, portavoce della Commissione europea, rispondendo alle domande dei giornalisti sul recente naufragio al largo della Libia.

**AGENZIA FUNEBRE  
GERMANI**

**☎ 06. 25 94 444**

(NUMERO UNICO PER LE NOSTRE FILIALI)

**SERVIZIO H24**

**DA TARIFFE COMUNALI  
A SERVIZI DI LUSO**

**CON SEDE IN ZONA**

**VIA PRASSAGORA, 5 (ISOLA 46)**

**- SERVIZI FUNEBRI NAZIONALI E INTERNAZIONALI**

**- CREMAZIONI**

**- FUNERALI IN VITA**

**- PRATICHE CIMITERIALI**

**- LAPIDI E FIORI**

**- PAGAMENTI RATEALI**

**WWW.ONORANZEFUNEBRIGERMANI.IT**



## TANTI AUGURI A BLU 30°

Abbiamo festeggiato i 30 anni dall'inizio di questa impresa. Era il **12 Gennaio del 1993** quando il suo fondatore Federico Vigo entrò per la prima volta in una agenzia immobiliare. All'epoca era un lavoro completamente diverso, non esisteva la tecnologia di oggi, per reperire notizie sul mercato vi erano solo due mezzi, il caro vecchio **Porta Portese e i cartelli per strada**. Pensare che l'Italia era in piena crisi, tangentopoli aveva bloccato tutti gli uffici pubblici, i **tassi di interesse erano sopra al 10%**, l'inflazione intorno al 5% ed i prezzi immobiliari troppo alti, dopo un lungo periodo di crescita. Ci viene quasi da sorridere oggi, quando un collega si spaventa per i **mutui al 4%**, noi che li abbiamo visti anche al 13%, che affrontammo un mercato che perse il 56% dei valori medi, dimezzando il numero totale delle transazioni residenziali. In molti in quegli anni cambiarono lavoro ma poi nel 1999 il comparto tornò a crescere, regalandoci un decennio di soddisfazioni durato sino al 2009. Proprio in questo decennio irruppe la tecnologia, arrivarono i primi CRM e i sistemi gestionali, **Internet cresceva** con l'azzeramento dei costi di connessione e nascevano i primi social network.

**Come spiegare ad un Millennial che all'inizio non potevamo connetterci perché 1 ora sul web costava parecchie migliaia di vecchie lire ?** Nel decennio di crescita il settore si riempiva nuovamente di operatori, in fondo è normale, **quando il lavoro è semplice tutti salgono sul carro**. Nel 2009 però si scatenarono gli effetti della crisi subprime scoppiata negli Usa alla fine del 2006 e tornammo ad essere in pochi, quelli che c'erano da sempre, perché **quando un mercato si comprime resistono solo le competenze**. Per arrivare fino ai giorni di oggi, con una nuova fase di crescita, in un lavoro che ha resistito all'ingresso delle banche, che ancora adesso non è stato sovvertito da internet. **Il futuro?** Sicuramente le cose cambieranno ancora, la tecnologia continuerà a trasformare l'operatività e le esigenze ma, nulla ci toglie la convinzione che la gestione psicologica e comunicativa non potrà essere mai sostituita da una macchina o da un sito internet. Le competenze professionali in un diritto ed una urbanistica articolata come quella del nostro paese, difficilmente troveranno le risposte adeguate se non in un professionista. In tutto questo **Il ricordo più bello?** In realtà più di uno, la felicità in tante occasioni delle persone che hanno trovato la casa che sognavano con noi. **La soddisfazione più grande?** Il riconoscimento dell'azienda Remax verso la Blu, con l'ingresso nel club prima G25 nel ormai lontano 2005, poi G30, ossia le migliori 30 agenzie del gruppo, nel quale siamo riusciti a permanere in maniera continuativa per tutti questi anni. Festeggiamo con gratitudine questi **30 anni** di appassionato lavoro, con un ringraziamento a tutte le persone che ci sono state accanto, ai tanti clienti che ci hanno scelto e continuano a farlo e ai colleghi, con cui abbiamo costruito importanti collaborazioni di valore.

Buon compleanno alla nostra **BLU**.



**Federico Vigo**  
+39 348 771 7801  
fvigo@remax.it

Federico

**30**   
**Anni**



## SEI UN AGENTE IMMOBILIARE O ASPIRI AD ESSERLO ?

CONOSCI I NOSTRI NUOVI PIANI PROVVISORIALI E I PERCORSI FORMATIVI DELLA BLU ?



**Cristiana  
SPIRITI  
Broker Owner**

La BLU è la STORICA AGENZIA del gruppo Remax attiva a CASALPALOCCO ed AXA da 28 anni. PLURIPREMIATA e più volte riconosciuta nel tempo come una delle ECCELLENZE tra gli affiliati in EUROPA. In questi anni ha CRESCIUTO e FORMATO i MIGLIORI AGENTI IMMOBILIARI del nostro territorio. I nostri NUOVI PIANI prevedono la MASSIMA REMUNERAZIONE del tuo LAVORO e la possibilità di costruire una RENDITA INTEGRATIVA con l'opzione previdenziale.

**50% DA ZERO SPESE**

**85% NO STRESS**

**100% PIANO AGENCY**

LA PROPOSTA E' SEMPLICE: LAVORA CON I MIGLIORI, ALLE MIGLIORI CONDIZIONI DI MERCATO.

UNISCITI ALLA NOSTRA SQUADRA **#DIVENTA BLU** **#BLUAGENTITOP**  
CONTATTACI PER UN COLLOQUIO INFORMATIVO 0652364785 (r.a.)



SEGUICI SU Mi piace E SU RE/MAX BLU con oltre 6000 FOLLOWER!

Consulta le oltre 260 proposte immobiliari di zona in esclusiva  
nel nostro sito [WWW.REMAX.IT/BLU](http://WWW.REMAX.IT/BLU) e le oltre 1500 proposte esclusive su Roma

# RE/MAX Blu



**CASALPALOCCO**  
Trattativa riservata  
Prestigiosa villa  
unifamiliare  
ristrutturata  
finemente e dotata  
di grandi confort,  
quali: piscina, box  
privato, doppia  
entrata, grande  
terrazza  
panoramica.

[www.remax.it/21901013-233](http://www.remax.it/21901013-233)



**CASALPALOCCO**  
€ 640.000  
Porzione di  
quadrifamiliare a  
stella, composta  
da un giardino di  
circa 1000 MQ  
con alberi da  
frutto e due pati,  
e si espande per  
300 MQ su 3  
livelli.

[www.remax.it/21901152-2](http://www.remax.it/21901152-2)



**CASALPALOCCO**  
€ 415.000  
Rondo' superiore  
ampliato e  
completamente  
ristrutturato, di  
circa 140 mq  
interni e una  
terrazza al  
secondo piano.  
Parco e piscina  
condominali.

[www.remax.it/21901121-41](http://www.remax.it/21901121-41)



**CASALPALOCCO**  
€ 380.000  
Porzione di villa  
disposta su due  
livelli, piano terra e  
piano seminterrato,  
con ampio giardino.  
Composta da:  
Salone, cucina con  
accesso in veranda,  
3 camere e 3 bagni,  
ed infine 2 posti  
auto scoperti.

[www.remax.it/21901121-44](http://www.remax.it/21901121-44)



**AXA**  
Trattativa  
riservata  
Villa unifamiliare  
con giardino di  
3.000 mq. ca.,  
piscina,  
dependance,  
veranda con BBQ in  
muratura. La villa di  
400 mq. si  
compone di 4  
livelli.

[www.remax.it/21901013-227](http://www.remax.it/21901013-227)



**AXA**  
Trattativa  
riservata  
Villa esclusiva  
finemente  
ristrutturata con  
sala relax e  
proiettore,  
piscina campo da  
beach volley e  
dependance.  
Doppio box auto.

[www.remax.it/21901013-199](http://www.remax.it/21901013-199)



**AXA**  
€ 790.000  
Villa unifamiliare  
circondata da un  
ampio giardino.  
La villa si articola  
su due piani, con  
una metratura di  
circa 400 mq.  
Box al piano  
seminterrato.

[www.remax.it/21901124-47](http://www.remax.it/21901124-47)



**AXA**  
€ 580.000  
Villino di nuova  
costruzione, due  
livelli fuori terra.  
Giardino su tre lati  
di 300 mq. Ampio  
portico, soggiorno  
con angolo cottura,  
2 camere, 3 bagni,  
ampio terrazzo e  
posto auto interno.

[www.remax.it/21901096-146](http://www.remax.it/21901096-146)



**MADONNETTA**  
€ 520.000  
Villa unifamiliare  
di 268 mq  
disposta su due  
livelli, con  
giardino e piscina.  
Salone doppio con  
camino, cucina  
abitabile, 5  
camere, 5 bagni e  
cantina.

[www.remax.it/21901013-230](http://www.remax.it/21901013-230)



**AXA**  
€ 425.000  
Villa di 195 mq.  
disposta su 4  
livelli, con salone  
doppio, cucina, 4  
camere da letto, 3  
bagni e una  
taverna al piano  
S1. Completa la  
proprietà un  
posto auto  
interno.

[www.remax.it/21901013-234](http://www.remax.it/21901013-234)



**AXA**  
€ 419.000  
Duplex superiore  
disposto su due  
piani. Composto  
da cucina semi  
abitabile, 3  
camere, 3 bagni,  
balconi, 2 posti  
auto, box e  
giardino comune.

[www.remax.it/21901169-19](http://www.remax.it/21901169-19)



**INFERNETTO**  
€ 449.000  
Villino a schiera  
di 180 mq. con  
ampio giardino  
realizzata in  
design moderno,  
sviluppata su tre  
livelli di cui due  
fuori terra.

[www.remax.it/21901142-51](http://www.remax.it/21901142-51)

**RE/MAX BLU UNA GRANDE SQUADRA AL VOSTRO SERVIZIO**



**Alessio PIETROBONO propone in vendita**



**AXA**  
 Nel contesto residenziale "Le Terrazze del Presidente" proponiamo la vendita di un accogliente bilocale di 60 mq. su due livelli. Guardiania H24.

[www.remax.it/21901124-52](http://www.remax.it/21901124-52)  
 € 225.000



**Alessio PIETROBONO propone in vendita**



**AXA**  
 Appartamento composto da salone con cucina a vista, zona pranzo con veranda, due camere, un bagno e un giardino di 500 mq. Completa la proprietà un posto auto scoperto.

[www.remax.it/21901189-11](http://www.remax.it/21901189-11)  
 € 249.000



**Alessio PIETROBONO propone in vendita**



**CASALPALOCCO**  
 Appartamento di 80 mq. composta da ampio salone con cucina a vista, bagno e terrazza. Tramite scala interna si accede alla camera matrimoniale con bagno privato.

[www.remax.it/21901025-189](http://www.remax.it/21901025-189)  
 € 255.000



**Giada  
 CARTOLANO**  
 348 3049461



**Alessio  
 PIETROBONO**  
 339 7473179



**Massimiliano  
 DE ANGELIS**  
 388 9387680



**Michal  
 HALFON**  
 348 8550691



**Fabrizio  
 BISCARI**  
 347 6545688



**Alessandro  
 MISERINI**  
 393 9623646



**Alessandra  
 VETTURINI**  
 393 8756390

**Giada CARTOLANO propone in vendita**



**INFERNETTO**  
 Bilocale di 75 mq. Posto al secondo piano con ascensore. Composto da salone, cucina abitabile, camera, bagno e ampio terrazzo. In ottimo stato.

[www.remax.it/21901053-1217](http://www.remax.it/21901053-1217)  
 € 165.000



**Alessio PIETROBONO propone in vendita**



**INFERNETTO**  
 Appartamento di 50 mq circa, situato al 1° piano si compone di salone con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno e grande terrazzo di 60 mq.

[www.remax.it/21901189-10](http://www.remax.it/21901189-10)  
 € 219.000



**Alessandro MISERINI propone in vendita**



**ACILIA**  
 Appartamento sito al piano terra di circa 65 mq con corte esterna di 80. Salone con angolo cottura, due camere e un bagno.

[www.remax.it/21901164-5](http://www.remax.it/21901164-5)  
 € 165.000



**Cristiana SPIRITI propone in vendita**



**ACILIA**  
 Trilocale di 70 mq. con cucina semiabitabile, l'immobile è in ottime condizioni interne. Completa la proprietà un comodo posto auto scoperto.

[www.remax.it/21901160-101](http://www.remax.it/21901160-101)  
 € 170.000



**Fabrizio BISCARI propone in vendita**



**ACILIA**  
 Trilocale di 80 mq. con doppi servizi posto al primo piano con ascensore, completamente ristrutturato. Cantina e posto auto scoperto.

[www.remax.it/21901143-134](http://www.remax.it/21901143-134)  
 € 175.000



**Massimiliano DE ANGELIS propone in vendita**



**DRAGONA**  
 Trilocale di 65 mq. con angolo cottura. Posto al 4° piano in un complesso residenziale con un grande parco condominiale. Completa la proprietà un posto auto scoperto.

[www.remax.it/21901199-4](http://www.remax.it/21901199-4)  
 € 169.000



**Fabrizio BISCARI propone in vendita**

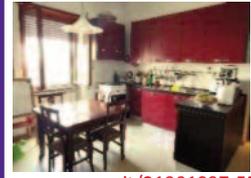


**DRAGONA**  
 Trilocale di 100 mq da ristrutturare. E' posto al terzo ed ultimo piano con ascensore. Completa la proprietà un garage, un posto auto esterno e una cantina.

[www.remax.it/21901143-133](http://www.remax.it/21901143-133)  
 € 175.000



**Alessandra VETTURINI propone in vendita**



**DRAGONA**  
 Quadrilocale di 128 mq. ca. Composto da salone con zona pranzo, tre camere, un bagno, due balconi e un ampio terrazzo.

[www.remax.it/21901097-55](http://www.remax.it/21901097-55)  
 € 195.000



**Alessio PIETROBONO propone in vendita**



**DRAGONA**  
 Appartamento su due livelli di 88 mq. con corte esterna di 120 mq. così composto: Soggiorno con cucina a vista, due camere e un bagno. Completa la proprietà un posto auto.

[www.remax.it/21901183-19](http://www.remax.it/21901183-19)  
 € 225.000



**Cristiana SPIRITI propone in vendita**

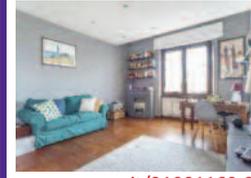


**DRAGONA**  
 Villa bifamiliare disposta su tre livelli con giardino angolare. E' composta da soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 3 bagni, posto auto interno e cantina.

[www.remax.it/21901096-145](http://www.remax.it/21901096-145)  
 € 298.000



**Cristiana SPIRITI propone in vendita**



**OSTIA STELLA POLARE**  
 Attico di 80 mq. in ottimo stato interno, composto da soggiorno, cucina a vista, 2 camere, 1 bagno e un ampio terrazzo di 35 mq. circa.

[www.remax.it/21901160-91](http://www.remax.it/21901160-91)  
 € 270.000



**Roberto TARONI propone in vendita**



**OSTIA ANTICA**  
 Villino su due livelli di 110 mq., composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, 2 camerette mansardate, 2 bagni, 2 terrazzi e giardino pavimentato con portico.

[www.remax.it/21901147-12](http://www.remax.it/21901147-12)  
 € 285.000



**Alessio PIETROBONO propone in vendita**



**OSTIA LEVANTE**  
 Appartamento di 70 mq. si compone di un ampio ingresso, salone, cucina abitabile, bagno con vasca e camera matrimoniale. Ottimo anche per uso investimento.

[www.remax.it/21901189-13](http://www.remax.it/21901189-13)  
 € 150.000



**Alessandra VETTURINI propone in vendita**



**OSTIA LEVANTE**  
 Trilocale di 90 mq. con doppi servizi. Sito al primo piano con ascensore. Possibilità di acquistare una comoda cantina.

[www.remax.it/21901097-58](http://www.remax.it/21901097-58)  
 € 235.000



**Alessandra VETTURINI propone in vendita**



**OSTIA STAGNI**  
 Villino a schiera disposto su tre livelli FUORI TERRA di circa 170 mq con corte esterna fronte-retro. Salone, cucina a vista, 3 camere e 3 servizi.

[www.remax.it/21901097-53](http://www.remax.it/21901097-53)  
 € 285.000



**UFFICIO 500MQ CENTRO ESCHILO**

**Galleria Commerciale - Primo piano**  
**Via Eschilo 72 - 06/52.36.47.85**

# SOLIDARIETA'

## Attivi gli Scout AGESCI

A partire dal lockdown causato dal Covid-19, proseguendo senza interruzione fino ad oggi, l'associazione di scout AGESCI, attraverso i 18 gruppi della Zona Ostiense, tra i quali è presente anche il gruppo Scout RM 59 del nostro quartiere, organizza e gestisce un HUB di riferimento territoriale, insistente sul Municipio VIII di Roma città Metropolitana ed al momento collocato in Viale Ostiense 154, dove circa 30 ragazze e ragazzi tra i 17 e i 24 anni a titolo gratuito e del tutto volontario, sostengono oltre 400 nuclei familiari. Questa piccola realtà nata per necessità post-pandemiche, si è evoluta nel corso degli anni restando al passo del continuo aumento di richieste di aiuto, passando dagli iniziali 15 nuclei familiari di partenza, agli oltre 400 del periodo attuale, diventando così un punto di riferimento per l'intero municipio e anche per le zone adiacenti ad esso. Ogni martedì del mese, l'HUB apre le proprie porte ai suoi utenti. Utenti di ogni origine e provenienza. Dalle famiglie italiane, a quelle straniere provenienti dai paesi asiatici come India e Bangladesh, oppure alle famiglie facenti parte del gruppo Romani. In questo ultimo periodo c'è anche stato un importante incremento di famiglie provenienti dall'Ucraina, che a causa del terribile conflitto scoppiato nel paese sono state costrette ad abbandonarlo. Per tutte queste famiglie, l'HUB gestito dagli scout della zona Ostiense e da

altri volontari, è divenuto un punto di riferimento fondamentale per poter reperire generi alimentari di ogni tipo, prodotti per l'igiene personale e per la pulizia della casa. Tutto questo è reso possibile anche grazie agli accordi presi con altre realtà, ben più conosciute e supportate, quali il Banco Alimentare ed il Banco delle Opere di Carità, che con costanza e dedizione forniscono prodotti a realtà più piccole. Ma l'azione dei ragazzi e delle ragazze che con tanta dedizione ai spendono in questa realtà, non si ferma ai soli aiuti alimentari. Difatti, nella speranza di costruire una rete sempre più solida di sostegno si è istituito ormai da diversi mesi, una collaborazione con un importante studio legale della città, che grazie ai propri avvocati garantisce a titolo gratuito ogni martedì uno sportello legale a disposizione di tutti gli utenti. Purtroppo spesso e volentieri, né il Banco Alimentare, né la Caritas, riescono a fornire quantità sufficienti di alimenti quali l'olio, il tonno in scatola ed il riso oppure prodotti come pannolini e salviette umidificate. Per questo spesso ci affidiamo alla generosità e alla disposizione dei cittadini. Motivo per cui ci teniamo a informarvi per la data di Domenica 2 Aprile il gruppo Scout Rm59 dedicherà uno spazio dalle ore 10.30 alle ore 12.30 presso la sua sede situata c/o il secondo capannone del Centro Sociale Polivalente in Viale Gorgia di Leontini 171 per raccogliere i beni segnalati. Sarà possibile partecipare ad una raccolta alimentare in favore di questa realtà. Basterà portare qualche scatola di tonno, o una bottiglia d'olio, o magari un pacco di pannolini. Ci affidiamo alla vostra generosità e disponibilità.

Un piccolo gesto fatto da qualcuno, può fare la differenza per qualcun'altro.

La Comunità Capi del Gruppo Scout RM 59  
Per info: Adriana 338 4341392.

# SPETTACOLI

## Cinema Teatro S. Timoteo

Programmi di Aprile

Sabato 1 aprile ore 16.30  
**IO VIVO ALTROVE!**  
di e con G. Battiston e R. Ravello

Sabato 1 aprile ore 21.00  
e domenica 2 ore 16.30 e 21.00  
**GRAZIE RAGAZZI**  
di R. Milani  
con Antonio Albanese, Vinicio Marchioni, Fabrizio Bentivoglio.

Venerdì 14 aprile ore 21.00  
e sabato 15 ore 16.30  
**NON COSI' VICINO**  
di M. Forster  
con T. Hanks e R. Keller

Sabato 15 aprile ore 21.00  
e domenica 16 ore 16.30 e 21.00  
**THE FABELMANS**  
di S. Spielberg  
con G. LaBelle, M. Williams

Venerdì 21 aprile ore 21.00  
e sabato 22 ore 16.30  
**GLI SPIRITI DELL'ISOLA**  
di M. McDonagh  
con C. Farrel e B. Gleeson

Sabato 22 aprile ore 21.00  
e domenica 23 ore 16.30 e 21.00  
**TAR**  
di T. Field  
con C. Blanchett, M. Strong

Venerdì 28 aprile ore 21.00  
e sabato 29 ore 16.30  
**DECISION TO LEAVE**  
di P. Chan-Wook  
con T. Wei e P. Hae-Il

Sabato 29 aprile ore 21.00  
e domenica 30 ore 16.30 e 21.00  
**THE WHALE**  
di D. Aronofsky  
con B. Fraser, S. Sin

Via Apelle 1 - Biglietto 5 euro - Programmazione aggiornata su segreteria telefonica:  
0650916710,  
www.cineteatrosantimoteo.com, Facebook e Instagram.



# TEATRO

## Teatro Domma

Proseguono gli spettacoli teatrali al Teatro Domma di via di Macchia Saponara, come sempre all'insegna dell'intrattenimento brillante e di qualità offerto al territorio del X Municipio ed oltre.

Questo mese è la volta, il 15 aprile, dei cabarettisti romani Pablo e Pedro dalla comicità originale e innovativa. Presentano uno dei loro cavalli di battaglia, "Come se fosse", un susseguirsi di famosi sketch e di improvvisazioni. Due ore di risate assicurate.

BIGLIETTERIA SIAE presso il botteghino del Teatro Domma (via di Macchia Saponara 106, Acilia/Madonna).

ORARIO: 16:00 - 20:00 dal Lunedì al Venerdì.

Cell. 3286077138 - email: teatrodomma@gmail.com).

**TD** Teatro Domma

Ulteriori info degli spettacoli su [www.teatrodomma.it](http://www.teatrodomma.it): euro 18,00 intero/euro 15,00 ridotto (Under 18 ed Over 65 anni). Su iTicket.it è possibile

acquistare, con i diritti di prevendita, anche tramite la "Carta del Docente" e la "18 App" degli studenti.



# STUDIO LEGALE

Avv. Anixia Torti

Patrocinante in Cassazione

Diritto Penale - Diritto di Famiglia

Via Bersone, 127 - 00124 ROMA

Tel. e fax: 06 50918186 Cell. 338 8223138

e-mail: [anixia.torti@alice.it](mailto:anixia.torti@alice.it)

## Una firma per aiutare la Polisportiva

Puoi destinare il 5 per mille della tua IRPEF a favore della A.P.D. Palocco.

Scrivi questo codice nell'apposito spazio della Tua dichiarazione dei redditi

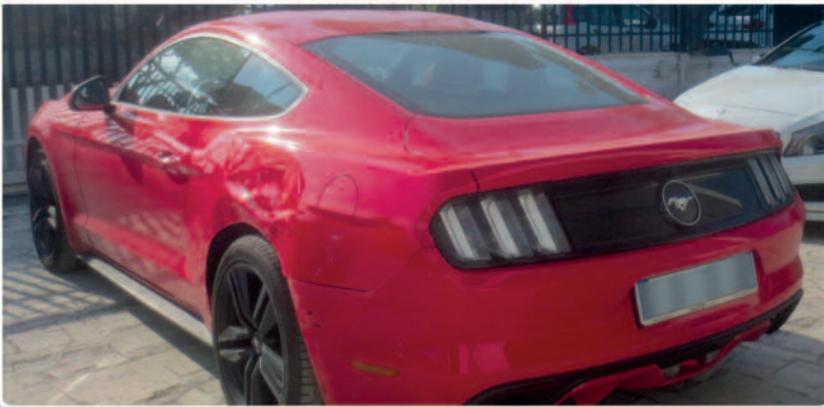
**80052010586**



A U T O C A R R O Z Z E R I A

**LA NOSTRA  
PROFESSIONALITA'  
E' LA VOSTRA GARANZIA**

**AUTO INCIDENTATA**



**INGRANDIMENTO DEL DANNO**



**AUTO VERNICIATA**



**PARAFANGO POSTERIORE NUOVO**



**PARAFANGO POSTERIORE RIMOSSO**



**RISULTATO FINALE? COME NUOVA!!!**



**Auto di cortesia  
e servizio navetta  
su tutta Roma**

**AUTOCARROZZERIA CIRILLO**

**Via Luigi Pernier, 3 - Casal Palocco - Roma**

**Tel. 06/5650525 - Fax 06/56359161 - email: [sracirillosrl@hotmail.it](mailto:sracirillosrl@hotmail.it)**



# TRA NOI



## La nuova rivoluzione: liberarsi dagli smartphone

**A** Brooklyn, e più precisamente alla Murrow High School, c'è un gruppo di ragazzi adolescenti che ogni domenica si riunisce al Prospect Park: disegnano, leggono, suonano la chitarra. Condividono il loro tempo in un modo tanto semplice quanto rivoluzionario per la nostra epoca. Come? Liberi dagli smartphone, dai social e da tutto quel mondo che oggi riesce ormai ad occupare molto, forse troppo, del nostro tempo libero. Che ci sia il sole o la pioggia, loro si ritrovano lì, al Luddite Club, di cui sono i fondatori.

Le loro esperienze sono diverse: c'è chi dice che da quando ha smesso di usare lo smartphone si è sentito più solo, ma anche più creativo e produttivo, e che ha letteralmente sentito "la chimica del proprio cervello cambiare". C'è chi ha notato di sperimentare meno ansia sociale e chi si sente più presente nelle proprie azioni, nella propria comunità e nella sua stessa essenza di individuo. Ma cosa li ha portati a ricercare un cambiamento così impattante nelle loro vite? **Quello su cui sono d'accordo è che il mondo dei social sembrava**



**rubargli qualcosa:** non riuscivano più a distinguere se facessero un'esperienza per il piacere di farla, o solamente con lo scopo di pubblicarne il contenuto su un social network; oppure sentivano di dover recitare una parte per essere all'altezza della loro immagine postata sul web, perdendo così la loro autenticità.

Su questo tema l'università di Oxford ha recentemente condotto uno studio, al fine di analizzare gli effetti della dipendenza da smartphone sulla creatività degli individui: **tale ricerca ha evidenziato come questa dipendenza influisca negativamente sull'abilità specifica di generare idee creative, a causa di un ridotto controllo cognitivo e di una difficoltà nell'elaborare nuove informazioni.**

È interessante allora vedere confermata quella sensazione che, liberandosi dallo smartphone, il cervello abbia l'opportunità di funzionare in maniera diversa, così da preservare importanti abilità cognitive, specialmente nei più giovani. È interessante anche interrogarsi sul senso di questo gesto pieno di coraggio ed autodeterminazione di questi ragazzi, che raccontano un disagio invisibile e raccolgono, a nome di una generazione, la forza di esprimere i propri bisogni più profondi: essere sé stessi, dare valore al loro tempo, potersi confrontare con i pari, fare esperienze, costruire ricordi. Vivere nella realtà.

Dott.ssa Alessia Cristiano

**PER INFO:**  
06.90212566, martedì e venerdì dalle ore 15.00 alle 18.00  
info@ipdm.it - www.ipdm.it.



## Gruppo Ascolto della Musica

Programma per gli incontri  
di Aprile - Maggio 2023

**Giovedì 13 Aprile 2023 ore 16:00 - 17:30**

**Giovedì 13 aprile** ancora un appuntamento operistico con **Boris Godunov**, il capolavoro di **Musorgskij** che disegna con realismo e commossa partecipazione il quadro di una Russia turbata dalle lotte di potere, afflitta da problemi drammatici e probabilmente destinata a non cambiare mai.



**Giovedì 27 Aprile 2023 ore 16:00 - 17:30**

**Giovedì 27 aprile** è di scena la grande musica sinfonica con **Haydn e Mozart** che nello stesso periodo, tra il 1773 e il 1774, hanno scritto due brani inquieti e quasi drammatici, ovvero **la Sinfonia n. 45** e **la Sinfonia K 183**, entrambe (caso raro all'epoca) in tonalità minore.

**Giovedì 11 Maggio 2023 ore 16:00 - 17:30**

Incontro conclusivo **giovedì 11 maggio** con una antologia spumeggiante intitolata **Alla zingarese**, ovvero composizioni ispirate all'Ungheria e alla musica zigana scritte sia da autori ungheresi come Liszt e Bartók sia di altre nazionalità (Haydn e Brahms).

**Gli incontri hanno una durata di 90 minuti e inizieranno alle ore 16.00.**



**SIAMO SOLO A CASAL PALOCCO NEL CENTRO  
COMMERCIALE «LE TERRAZZE» NELL'UNICA SEDE DI  
VIALE PRASSILLA 41**

**TEL. 0650916231 - [www.cannavaleimmobiliare.it](http://www.cannavaleimmobiliare.it) -  
[postmaster@cannavaleimmobiliare.it](mailto:postmaster@cannavaleimmobiliare.it)**

living



slowly

## Follis. Scintille di gusto.

Genio o follia'?

Tutto nasce da una 'scintilla'.

E le idee geniali arrivano quando si coglie quella intuizione fulminante.

Anche Follis nasce da una scintilla, accesa dal **gusto di emozionare a tavola!**

Follis è il ristorante con **uno chef** - il talentuoso **Daniel Celso** - e **due 'anime'**.

Due sale, due atmosfere - 'Living' e 'Slowly' - dove gustare la tradizione e la creatività. Un lato tipico e un lato innovativo vi aspettano per portarvi in un viaggio nei sapori locali e del mondo, di **mare** e di **terra**, accompagnati dai vini accuratamente selezionati per l'**ampia cantina**.

Da Follis vi attende anche l'**american bar**, dove la **miscelazione** è amore puro per la ricerca, con una carta dei drink creata ad hoc per preparare le papille a un **innamoramento... da follis!**

**NON PERDERE IL TEMPO, VIVILO DA FOLLIS!**

[www.follisristorante.it](http://www.follisristorante.it) f @

**FOLLIS** Restaurant Living and Slowly  
Via della Torre Clementina, 146 ■ 00054 Fiumicino (RM)  
t 06.39915713 ■ e [info@follisristorante.it](mailto:info@follisristorante.it)



UNO CHEF, DUE ANIME



## Le attività del Centro Sociale Polivalente Nuova Acanto

Il mese di **Marzo** è stato particolarmente attivo, toccando temi scientifici (come la conferenza sui buchi neri), la musica contemporanea (con Berio e Stravinskij), e quella più "tradizionale" (alla Nuvola), la pittura (con i Macchiaioli), il cinema, il teatro, la società (con i social media) ed infine con una bella gita a Labro e al lago di Piediluco.

**Aprile**, anche a causa delle vacanze pasquali e per altri problemi, vedrà un'attività più ridotta, ma non per questo di qualità inferiore. Avremo la visita a due mostre molto diverse, ma entrambe interessanti. La prima "Arte liberata" alle Scuderie del Quirinale sui capolavori salvati durante la 2a guerra mondiale, l'altra al MAXXI su Bob Dylan, pittore e scultore.

Non trascuriamo certo la salute..., con una conferenza su due problematiche purtroppo non infrequenti: l'artrosi e le cadute; ce ne parlerà Alessandro Taddeo.

E poi l'atteso ritorno della sinologa e giornalista RAI, M. Novella Rossi con il suo intervento sull'evoluzione della situazione in Cina (e di conseguenza, nel mondo). Al CSP, il cinema continua con i suoi interessanti pomeriggi martedì 18, e Domenica 16 ci sarà l'attesa mostra delle artiste e artisti della nostra associazione.



Xi Jinping eletto per la terza volta

Si chiuderà con "La rivoluzione quantistica", un argomento che ci fa intravedere l'alba di una nuova era, basata sulle ricerche e manipolazioni nel mondo dell'infinitamente piccolo, con nuove scoperte ed applicazioni oltre a quelle già largamente diffuse come i laser e i microchips. Sarà presentato da Claudio Gatti, ricercatore presso l'INFN di Frascati.

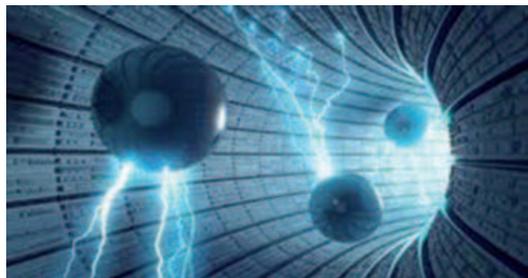


Immagine ispirata alla rivoluzione quantistica

Il programma del mese di **Maggio** è ancora in fase di sviluppo, ma possiamo anticipare alcuni eventi. Una visita al complesso archeologico "Patrimonium Appiae" con Valeria Di Cola; una conferenza di Pino Locorotondo su "Enrico Mattei e l'indipendenza energetica italiana", uno straordinario evento a S.Cecilia con il concerto n.3 di Rachmaninoff, e "Le poème de l'extase" di Skriabin; una conferenza di Valentina Di Lonardo sulle "Tre Pietà" di Michelangelo.

Altre iniziative sono ovviamente ancora in fase di sviluppo; saranno comunicate tempestivamente. Cogliamo l'occasione dell'avvicinarsi della Pasqua, per trasmettere ai nostri Soci, ai loro cari e a tutti i lettori della "Gazzetta" tanti auguri di serenità. Tutte le iniziative del mese di Aprile, con tutti i dettagli, numeri di telefono, ecc. sono disponibili sul "calendario" inviato il 15 Marzo via e-mail ai

APRILE		
Gio 06	L'arte liberata, Scuderie Quirinale	Valeria
Ven 14	L'artrosi, le cadute	A.Taddeo
Dom 16	Mostra artiste/i di N.A. al CSP	Melinda
Mar 18	Parliamo di cinema	Raffaella
Ven 21	Novità dalla Cina	M.N.Rossi
Mer 26	Retrospectrum, Bob Dylan	Caterina
Ven 28	La rivoluzione quantistica	C.Gatti
MAGGIO		
Mer 03	"Patrimonium Appiae"	V.Di Cola
Ven 05	Enrico Mattei . A cura di P.Locorotondo	
Sab 06	Concerto a S.Cecilia	Gina
Ve 12	Le 3 Pietà di Michelangelo	Valentina

Soci, pubblicato sul sito del CSP e su Facebook, e affisso in bacheca.

Per informazioni e chiarimenti:

G. Menzio: 347 3738 360

e-mail: giuseppe.menzio@fastwebnet.it

### Mercatino dell'usato rivalutato

**D**omenica 16 aprile dalle 10.00 alle 19.00, presso il Centro Sociale Polivalente di Casal Palocco si terrà "Il Mercatino dell'usato rivalutato", un'occasione per un insolito e virtuoso shopping, nel quale ogni oggetto potrà avere una seconda vita senza finire in discarica anzitempo.

Questa è la filosofia di una giornata pensata in nome di un'economia sostenibile e circolare, nonché ispirata alla regola delle "3 R", **Ridurre, Riutilizzare, Riciclare**.

In questo spazio riservato a privati (venditori e acquirenti) si potrà vendere, acquistare, regalare o barattare oggetti e abiti di seconda mano, direttamente dal proprietario, secondo la pratica ormai consolidata del "Garage Sale".

Per informazioni contattare Federica al 3338559142

Vi aspettiamo numerosi!

**GARAGE SALE  
A CASAL PALOCCO**

**DOMENICA 16 APRILE 2023**  
Ore 10.00 – 19.00

**"Il Mercatino dell'usato rivalutato"**  
c/o il Centro Sociale Polivalente  
Via Gorgia di Leontini, 171

Per info: Federica 333 85 59142



## Associazione Culturale "Gli Archeonauti"



L'Associazione culturale GLI ARCHEONAUTI procede con le interessanti esplorazioni in programma.

Nel mese di MARZO abbiamo esplorato il NINFEO DEGLI ANNIBALDI, nell'ambito del filone "Frammenti di Roma", un ambiente riccamente decorato, databile tra la fine del I a.C. e l'inizio del I secolo d.C., appartenente a una casa aristocratica. Occasione unica per immergersi in una realtà suggestiva e poco conosciuta.

Ecco i prossimi appuntamenti per il bimestre APRILE – MAGGIO 2023:

**Domenica 16 aprile: mostra "la Roma della Repubblica. Il racconto dell'archeologia, nell'ambito del filone "Frammenti di Roma".**

La mostra, allestita nelle sale di Palazzo Caffarelli, illustra, attraverso una serie di temi e contesti archeologici, i caratteri e le trasformazioni della società romana nel corso di ben cinque secoli, dalla nascita della Repubblica alla creazione dell'Impero. Il percorso espositivo, articolato in **3 sezioni principali**, è costituito da una ricca selezione di circa **1800 opere**, tra cui manufatti in bronzo, pietra locale, in rari casi marmo, soprattutto terracotta e ceramica. **La quasi totalità delle opere in mostra non è solitamente esposta al pubblico**; in molti casi si tratta di oggetti finora conservati nelle casse dell'Antiquarium, per la prima volta restaurati ed esibiti. (Sito istituzionale)

**DOMENICA 7 MAGGIO: IL CASTELLO DI SANTA SEVERA**, nell'ambito del filone "Extra moenia".

Realizzato a partire dal XIV secolo in riva al mare sulle rovine dell'antico porto etrusco di Pyrgi, il castello ha una pianta quadrangolare ed è fortificato da torri e fossato.

Cinto da tre mura concentriche che racchiudono anche un borgo e la chiesa paleocristiana di Santa Severa, il castello è collegato al Maschio, massiccio torrione cilindrico, da un ponte di legno.

Al suo interno sono ospitati il Museo del Mare e della Navigazione Antica, l'Antiquarium di Pyrgi e il Museo del Territorio.

Per informazioni: casella email eventi@gliarcheonauti.it oppure Stefania Theodoli (3316004082).

**Una firma per  
aiutare  
la Polisportiva**

Puoi destinare il 5 per mille  
della tua IRPEF  
a favore della A.P.D. Palocco.  
Scrivi questo codice  
nell'apposito spazio  
della Tua dichiarazione dei redditi

**80052010586**



Ristorante fast food

VIA ARISTONICO D'ALESSANDRIA, 74  
CASAL PALOCCO - ROMA

Tel. 06/31051690



QUATTROPOLLETTICASALPALOCCO

Gastronomia - Pasticceria - Panetteria  
Tavola Calda - Pizzeria

Asporto o Consegna a domicilio:  
Infernetto - Ostia - Ostia Antica - Casal  
Palocco - Axa - Acilia - Malafede -  
Dragona - Dragoncello - Casal Bernocchi

POLLO CON  
PATATE

10 €



# ECOLOGIA

## La giornata mondiale del riciclo

**I**l 18 marzo scorso è stata la Giornata Mondiale del Riciclo (World Recycling Day), istituita nel 2018 dalla *Global Recycling Foundation* ([www.globalrecyclingday.com/](http://www.globalrecyclingday.com/)).

Va innanzitutto detto che questa giornata non è ancora riconosciuta nel calendario ufficiale delle Nazioni Unite ([www.un.org/en/observances/list-days-weeks](http://www.un.org/en/observances/list-days-weeks)).

Secondo il sito [www.3bmeteo.com](http://www.3bmeteo.com), questa data nasce per “riconoscere e celebrare l'importanza del riciclo nel preservare le nostre preziose risorse primarie e nel garantire il futuro del nostro pianeta. Nel 2060 potremmo arrivare infatti a consumare 167 miliardi di tonnellate di materia vergine. Per questa ragione riduzione dei consumi, riuso e infine riciclo, cioè quel processo che consente di ottenere nuovi prodotti o materiali da scarti e rifiuti che hanno terminato il loro ciclo di vita, sono infatti imperativi che si caricano di significato. A maggior ragione se pensiamo che, secondo la *Global footprint network*, il 15 maggio prossimo l'Italia “celebrerà” il suo *Overshoot Day*, il giorno che indica l'esaurimento virtuale delle risorse rinnovabili che la Terra è in grado di rigenerare nell'arco di 365 giorni. Così, mentre miliardi di tonnellate di rifiuti finiscono ogni anno nelle discariche, la missione del *World Recycling Day* è duplice: convincere i leader mondiali che il riciclo è semplicemente troppo importante per non essere una questione globale, e chiedere alle persone di tutto il pianeta di pensare al riciclo come la “settima risorsa”, in aggiunta ad acqua, aria, petrolio, gas naturale, carbone e minerali.”



Ma quanto si ricicla in Italia oggi? Il rapporto “*Rifiuti urbani 2022*”, pubblicato il 21 dicembre scorso da ISPRA (Istituto superiore per la protezione e la ricerca ambientale), così recita: “nonostante nel 2021 la produzione italiana di rifiuti urbani sia tornata a crescere (+2,3%), il tasso di raccolta differenziata ha raggiunto il 64% (1% in più rispetto al 2020). Manca ancora un punto percentuale per raggiungere il target europeo del 65%. Sorte diversa invece per l'avvio al riciclo: la percentuale di preparazione per il riutilizzo e riciclaggio dei rifiuti si è fermata infatti al 48,1% (era il 48,4% nel 2020).

Emanuele Livi

## Ancora nucleare off limits

**L**a domanda nasce spontanea. A chi giova? A chi giova l'autolesionistica decisione della Commissione europea di escludere il nucleare dalle tecnologie verdi strategiche un anno dopo che la stessa Commissione lo aveva incluso assieme al gas tra le fonti green ricevendo addirittura nel luglio scorso l'approvazione dell'intero Europarlamento? Possibile che la sola minaccia, pronunciata da Greenpeace, di rivolgersi alla Corte di Giustizia se quella decisione non fosse stata cassata abbia talmente spaventato i commissari da costringerli a formulare il “*Net-Zero Industry Act*”, nuova versione del piano industriale europeo?

Attualmente in Europa l'energia elettrica prodotta dal nucleare è il 25% del totale prodotto, costituendone la prima fonte. Non basta. Il nucleare di ultima generazione non solo è assai più sicuro di quelli ormai vecchi ma, in termine di CO2 prodotto, ne emette solo 4 tonnellate per ogni gigawattora di elettricità prodotta, quanto l'eolico e meno del fotovoltaico. Quattro, non 800 come fa il carbone, 700 il petrolio o 500 come il gas. Inoltre produce idrogeno sfruttando il calore di scarto.

E allora torniamo alla domanda: a chi giova, a parte tutti coloro che lo aborriscono per motivi ideologici visto che l'ambientalismo da argomento scientifico è diventato religione integralista?

Non conosciamo la risposta, ma conosciamo bene il risultato: l'impossibilità di realizzare gli obiettivi di decarbonizzazione che ci si è dati in Europa per l'ormai vicino 2030. Obiettivi che, lo sanno tutti ma nessuno lo dice, non serviranno a salvare il pianeta, visto che le emissioni della nostra vecchia Europa sono l'8% delle emissioni globali di CO2, il resto essendo per la gran parte di responsabilità di paesi che hanno un disperato bisogno di energia e ai quali i ricatti di Greenpeace fanno solo il solletico.

Così noi europei continuiamo a farci del male da soli costretti ad obbedire ai tre comandamenti dell'olandese signor Frans Timmermans, vicepresidente della Commissione Europea: divieto di produrre automobili con motori termici, diesel o benzina che sia, l'obbligo di convertire le case in case green (classe E entro il 2030 e classe D entro il 2033, e ridurre le stalle delle mucche visto che le loro flatulenze sono state equiparate alle emissioni industriali.

Peraltro il sullodato signor Timmermans ha permesso alla Germania di poter continuare ad usare i motori termici con i costosi carburanti sintetici (e-fuel), ancora in sperimentazione, mentre impedisce di farlo con i biocarburanti in cui l'Italia, con l'ENI, è all'avanguardia nel mondo.

In attesa della fissione nucleare per la produzione di energia elettrica (troveranno il modo di ostacolare anche quella?) e dell'idrogeno per far muovere le automobili, sarebbe saggio, per evitare future trage-



Reattore nucleare finlandese di terza generazione

die economiche e sociali, che la transizione energetica venga condotta in maniera sostenibile, nei tempi e nei modi. Non dimentichiamo che dovremo dare da mangiare a dieci miliardi di terrestri nel 2050 e non basterà ricoprire il pianeta di impianti fotovoltaico per sfamarli e riscaldarli tutti.

A meno che non si ricorra alla proposta di un paio di anni fa di Yusuke Narita, professore di Economia all'Università di Yale, recentemente ripresa dal *New York Times*, che proponeva, come soluzione “per salvare il Giappone dall'invecchiamento”, un “*seppuku*” di massa che altro non è che un suicidio collettivo degli anziani, l'antico rituale dei samurai.

## Paga la povera gente

**S**i calcola che le riserve di gas nell'Adriatico, attualmente sfruttate dalla Croazia che ce le sta succhiando riducendocene, ammontano a circa 30-40 miliardi di metri cubi. Le riserve di gas in tutta Italia, secondo Assorisorse, sarebbero in totale 110 miliardi. Ma non si fa nulla, nè sviluppare gli impianti di estrazione esistenti nè farne di nuovi per la suicida determinazione di chi dice no. Basterebbero due-tre anni per raddoppiare la produzione nazionale riducendo le assai più costose importazioni di gas e abbassare le nostre bollette. Ai politici del no, che sono gli stessi che parlano di ridurre le disuguaglianze, facciamo osservare che non agendo, come disse recentemente Matteo Renzi, “*Il conto lo paga la povera gente*” rispondendo a chi dichiarava “*Non ci prospettate le trivelle*”. Chiedete informazioni agli abitanti della Basilicata che hanno visto azzerarsi le loro bollette grazie alle compensazioni dai permessi rilasciati per sfruttare i giacimenti di quella Regione.

## Profezie sbagliate

**G**reta Thunberg, sacerdotessa della nuova religione chiamata ecologia, è stata sorpresa nel cancellare alcuni suoi vecchi tweet tra cui quello di una sua profezia, risalente al 2018, nel quale sosteneva che “*Un importante scienziato del clima avverte che il cambiamento climatico spazzerà via tutta l'umanità a meno che non smettiamo di usare combustibili fossili nei prossimi cinque anni*”. Siamo nel 2023, lo scienziato è stato smentito. E pure la sacerdotessa.

**Dott. GIANFRANCO PANARELLO MUSCOLINO**

**MEDICO – CHIRURGO**

**Specialista in clinica oculistica e chirurgia oculare**

**Coordinatore di branca oculistica ASL RM D**

STUDIO: Le Terrazze – Galleria n.24 – tel. 06.50915279 – Casalpalocco - Via Gino Bonichi, 111 – tel. 06.52350770 – Acilia  
Via Raffaele De Cosa, 61 – tel. 06.56339860 – Ostia – Via Torcegno, 65 F – tel. 06.50916397 - Infernetto

# FATTI NOSTRI

## Novità interessanti nel 730 di quest'anno

**T**ra le varie modifiche apportate alla compilazione del 730, si evidenziano particolari novità inedite.

Meritano attenzione sicuramente due questioni: la prima riguarda la determinazione degli interessi passivi dei mutui ipotecari stipulati in occasione dell'acquisto o della costruzione dell'abitazione principale; la seconda invece attiene alla conservazione dei documenti attestanti le spese sanitarie deducibili.

Con riferimento agli interessi derivanti da mutui ipotecari stipulati in relazione all'abitazione principale, per gli stessi saranno distinti gli importi dipendenti da mutui posti in essere fino al 31/12/2021, da quelli posti in essere invece dal 1/1/2022.

Il Legislatore richiede questa suddivisione utile per verificare la spettanza o meno del trattamento integrativo, insieme ad altre condizioni, in presenza di un reddito di riferimento per usufruire delle agevolazioni fiscali compreso tra 15.001€ e 28.000€.

Generalmente il c.d. trattamento integrativo, pari a 1.200€, è riconosciuto ai soli lavoratori con reddito complessivo inferiore ai 15.000€ e Irpef, determinata su "reddito da lavoro dipendente" (e su alcuni redditi ad esso assimilati), superiore alle detrazioni per lo stesso lavoro dipendente.

Riguardo al secondo argomento di interesse comune ai più, si sottolinea che, anche probabilmente per facilitare l'invio del 730 tramite CAF o professionista abilitato, da quest'anno è prevista una semplificazione di non poco conto.

Il cittadino che voglia presentare il suo 730 precompilato (e non modificato) al CAF per l'invio dello stesso, non dovrà fornire e conservare alcuna documentazione relativa alle spese indicate nel modello.

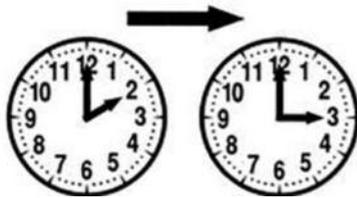
Nel caso in cui, invece, siano apportate modifiche al modello precompilato, dovranno inderogabilmente essere conservati tutti i documenti attestanti le spese indicate sul modello, tranne quelli relativi alle spese mediche comunicate da "soggetti terzi" (come ad esempio farmacie o strutture sanitarie) e non modificate.

**Claudia Tondo**

Dottoressa Commercialista



## Ancora polemiche sull'ora legale



**T**ra sabato 25 e domenica 26 marzo le lancette dell'orologio sono state spostate di un'ora: dalle 2 si è passati direttamente alle 3 di notte. Ciò significa che abbiamo dormito tutti un'ora in meno, abbiamo guadagnato un'ora di luce, giacché il tramonto si verificherà un'ora più tardi.

Da tempo si parla di abolire l'ora legale. Perché? Sono i paesi del Nord Europa che fanno pressione in tal senso. Infatti, a causa della loro collocazione geografica, in estate questi paesi non traggono alcun beneficio dal cambio dell'ora che, invece, risulta essere più conveniente nei paesi del Mediterraneo.

L'Italia ha comunque deciso di mantenerla, sia per l'ora in più di luce, sia per i benefici economici che ciò comporta. Il Sole 24 ore, infatti, ha stimato che i risparmi determinati dal cambio dell'ora, saranno di 382 milioni di euro in bolletta. "Dal 2004 al 2022", così riferisce il noto quotidiano, "il minor consumo di energia elettrica per l'Italia dovuto all'ora legale è stato complessivamente di circa 10,9 miliardi di kWh e ha comportato, in termini economici, un risparmio per i cittadini di circa 2 miliardi di euro".

Anche il giornale ribadisce l'importanza dell'ora legale: i benefici "non sono solo economici ma anche ambientali, considerata la consistente riduzione delle emissioni di CO2 in atmosfera dovuta al nuovo orario. (...) In base alle stime di Sima solo nel 2023 l'adozione dell'ora legale permanente tutto l'anno produrrebbe in Italia, sulla base delle attuali tariffe elettriche, risparmi diretti (...) grazie a minori consumi di energia per circa 720 milioni di kWh. Risparmio che salirebbe qualora nel corso dell'anno le tariffe elettriche dovessero subire incrementi. Basti pensare che il 21 dicembre, il giorno più corto dell'anno, con l'ora solare il sole tramonta a Milano alle ore 16:41 circa, a Roma alle ore 16:38, a Bologna alle 18:36. Dal 2004 al 2022 il minor consumo di energia elettrica per l'Italia dovuto all'ora legale è stato complessivamente di circa 10,9 miliardi di kWh e ha comportato, in termini economici, un risparmio per i cittadini di circa 2 miliardi di euro".

Emanuele Livi

## Il caffè? Amaro please

**G**razie alla caffeina in esso contenuta il caffè è una bevanda particolarmente energetica che assumiamo due o tre volte al giorno, una sempre al mattino, per darci forza.

Gli studi sul suo uso dicono altro. Innalzando i livelli di secrezione acida gastrica favorisce i processi digestivi, grazie alle sue proprietà di vasocostrittore aiuta chi soffre di emicrania, proprietà che si riducono se lo prendiamo zuccherato, visto che lo zucchero accresce i livelli di insulina che portano a stanchezza e sonnolenza. Inoltre una tazzina presa senza zucchero ha solo tre calorie, mentre zuccherato le calorie si triplicano.

Ma c'è un'altra credenza che è stata recentemente smentita da un team di studiosi dell'Università di Bologna. Quella che il suo uso provoca un innalzamento della pressione sanguigna. I risultati di quella ricerca hanno dimostrato l'opposto: bere due o tre tazzine al giorno di caffè la abbassa. Nello studio si legge: "I risultati che abbiamo ottenuto mostrano che chi beve regolarmente caffè ha una pressione sanguigna significativamente più bassa, sia a livello periferico che a livello centrale, rispetto a chi non ne beve".

Dimostrando ancora una volta, come per il vino, che è l'uso smodato che fa male, quello "modico" fa addirittura bene.

Quindi prendiamole quelle abituali due-tre tazzine al giorno, perché fa bene e prendiamole senza zucchero che fa meglio.



**PUBBLICITA' SULLA "GAZZETTA"**

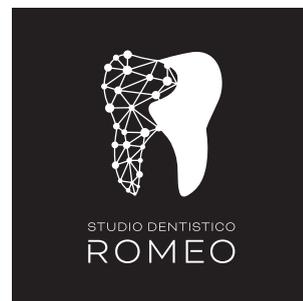
**Aldo Mineo**

Cell. 391.1008023

E-mail: aldo.mineo@gmail.com

Odontoiatria generale  
Chirurgia orale  
Implantologia  
Protesi  
Ortodonzia

*f. Romeo*  
Firmo il tuo sorriso



STUDIO AXA

Roma - Via Terpendro, 81

06 52 36 1224

www.studiodentistoromeo.it

Dr. Francesco Romeo

## L'avvocato risponde

Rubrica a cura dell'avvocato Claudio Basili

# I consorzi di urbanizzazione

e il regime della responsabilità per le obbligazioni dei consorziati - I

### Nozione.

La normativa urbanistica prevede, quale condizione per consentire lo sfruttamento edilizio dei comparti edificatori, definiti dall'art. 870 c.c. "unità fabbricabili con speciali modalità di costruzione e di adattamento", la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e, in alcuni casi, secondaria. Dispone testualmente l'art. 28, comma 7, legge 17 agosto 1942, n. 1150 (c.d. legge urbanistica) che "il rilascio delle licenze edilizie nell'ambito dei singoli lotti è subordinato all'impegno della contemporanea esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relative ai lotti stessi". Si tratta di un'attività con cui i privati, proprietari dei singoli lotti edificatori compresi nel comparto, assumono il ruolo di esercenti un pubblico servizio.

Dispone ancora l'art. 870 c.c. che "quando è prevista la formazione di comparti... gli aventi diritto sugli immobili compresi nel comparto devono regolare i loro rapporti reciproci in modo da rendere possibile l'attuazione del piano. Possono anche riunirsi in consorzio per l'esecuzione delle opere...". Per la realizzazione delle opere di urbanizzazione i proprietari dei singoli lotti interessati si associano creando un'organizzazione comune che ha come finalità non solo la costruzione delle opere comuni ma anche la loro gestione e manutenzione nonché l'erogazione di servizi comuni, ecc.

Contestualmente alla costituzione del consorzio i singoli partecipanti possono mettere in comunione le aree sulle quali andranno realizzate le opere di urbanizzazione (art. 1350, n. 3, c.c.).

### Natura giuridica - Inquadramento.

I consorzi di urbanizzazione vanno tenuti nettamente distinti da altri tipi di consorzi che hanno ricevuto una espressa disciplina dal codice civile.

In primo luogo, vanno tenuti distinti dai consorzi per il coordinamento della produzione e degli scambi di cui agli articoli 2602 e ss. c.c. che derivano da un contratto concluso tra imprenditori che istituiscono un'organizzazione comune per meglio disciplinare determinate fasi delle rispettive imprese oppure per regolare la reciproca produzione. L'organizzazione persegue la finalità indiretta del conseguimento da parte dei singoli imprenditori di un maggior profitto attraverso la rispettiva attività d'impresa. Nei consorzi di urbanizzazione difetta la necessaria qualifica di imprenditori dei singoli consorziati mentre il legame che unisce i partecipanti è dato dalla proprietà o titolarità di un diritto reale sui singoli lotti di terreno compresi nel comparto.

Inoltre, vanno tenuti distinti dai consorzi volontari di cui agli articoli 918 e ss. c.c., costituiti dai proprietari di fondi vicini che vogliono riunire e usare in comune le acque defluenti dal medesimo bacino di alimentazione o da bacini contigui, ai quali si applicano le norme sulla comunione. I consorzi volontari si distinguono per una finalità di godimento comune delle acque mentre nei consorzi di urbanizzazione prevale l'attività dinamica della realizzazione e della gestione delle opere di urbanizzazione.

Sulla individuazione della natura giuridica dei consorzi di urbanizzazione si è affermato che

«il fenomeno è tra le più elaborate manifestazioni dell'autonomia privata, la quale spesso è in grado di tendere la rete di schemi e categorie giuridiche sino al punto di dimostrarne l'inadeguatezza alla luce dell'affermazione prepotente di nuove esigenze meritevoli di tutela e disciplina appropriata».

Si è proposto di configurare tali organizzazioni come associazioni non riconosciute pur con la preci-

sazione dell'inidoneità di tale fattispecie astratta a contenere la complessa struttura dei consorzi di urbanizzazione. I consorziati, per la realizzazione e la gestione delle opere di urbanizzazione (strade, impianti, parcheggi, ecc.) creano un'organizzazione comune con dei propri organi di rappresentanza (assemblea, amministratori).

L'assimilazione diviene inappagante quando si provi ad applicare la disciplina interna delle associazioni, cioè di enti che nascono per libera scelta degli associati di riunirsi per il perseguimento di scopi ideali o comunque non lucrativi, ai consorzi urbanistici, organizzazioni imposte da norme edilizie ai proprietari di lotti facenti parte del comparto per consentire lo sfruttamento edilizio dei suoli. Un esempio concreto rende meglio l'idea: ai sensi dell'art. 24, comma 1, c.c. che disciplina il recesso nelle associazioni, "la qualità di associato non è trasmissibile, salvo che la trasmissione sia consentita dall'atto costitutivo o dallo statuto". Di regola gli statuti delle associazioni non consentono la trasmissione della qualità di associato né per atto inter vivos né mortis causa, stante l'intuitus personae che caratterizza il rapporto associativo. È compatibile questa disciplina con i consorzi di urbanizzazione dove l'appartenenza al consorzio è data dalla proprietà del lotto ricompreso nel comparto edificatorio? Ai sensi dell'art. 24, comma 2, c.c. "l'associato può sempre recedere dall'associazione se non ha assunto l'obbligo di farne parte per un tempo determinato". È compatibile la disciplina del recesso ad nutum con la qualità di proprietario attuale del lotto edificatorio e con la comproprietà delle aree sulle quali dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione?

Le obbligazioni assunte dai partecipanti al consorzio di urbanizzazione hanno la natura di obbligazioni propter rem, essendo caratterizzate da una stretta inerente alla res, cioè ai lotti edificatori ricompresi nel consorzio ed ai beni messi in comune tra i consorziati per la realizzazione delle opere di urbanizzazione. Il soggetto destinatario degli obblighi che derivano dalla convenzione con il Comune si identifica con il proprietario del lotto ricompreso nel comparto edificatorio.

Nelle obbligazioni propter rem il soggetto obbligato è individuato sulla base del suo rapporto con la res; ad esempio, il condomino, in quanto proprietario della singola unità immobiliare, è obbligato al pagamento delle spese necessarie per la conservazione e per il godimento delle parti comuni dell'edificio, per la prestazione dei servizi nell'interesse comune e per le innovazioni deliberate dalla maggioranza (art. 1123, comma 1, c.c.). La disciplina accennata è espressione del noto brocardo latino cuius commoda eius et incommoda esse debent per cui «chi gode di determinati vantaggi non può non subire gli eventuali riflessi negativi di tale godimento».

### La posizione della giurisprudenza.

La giurisprudenza della Cassazione ha preso atto della mancanza di una disciplina specifica dei consorzi di urbanizzazione e della necessità di fare riferimento alla disciplina degli istituti affini, nei limiti della compatibilità con le caratteristiche di realtà dei consorzi, ed ha valorizzato al massimo l'autonomia privata.

Secondo il pensiero consolidato della Suprema Corte, i consorzi costituiscono figure atipiche, caratterizzate dall'esistenza di una stabile organizzazione di soggetti coordinati al raggiungimento di

uno scopo non lucrativo e presentano, quindi, i tratti essenziali delle associazioni non riconosciute. Si precisa, però, che tale impostazione non risolve il problema della normativa applicabile perché, accanto all'innegabile connotato associativo, i consorzi di urbanizzazione evidenziano anche un forte profilo di realtà in quanto inserendosi con il loro acquisto nel sodalizio e beneficiando dei vantaggi dal medesimo offerti, gli associati assumono nel contempo una serie di doveri ricollegati in via immediata e diretta alla proprietà dei singoli beni e di quelli eventualmente comuni.

Tale complessità di struttura rende parimenti insoddisfacenti sia le teorie che propugnano l'applicazione generalizzata delle norme sulle associazioni non riconosciute sia le teorie che propendono, invece, per il ricorso alle sole disposizioni in tema di comunione e condominio. Trattandosi di organismi fondati sull'autonomia privata, in caso di contestazioni occorre avere in primo luogo riguardo alla volontà manifestata nello statuto e soltanto ove questo non disponga, passare ad individuare la normativa più confacente alla regolamentazione degli interessi implicati nella controversia.

### L'analogia legis. Un'organizzazione di persone connotata dalla realtà.

Dunque, bisogna prendere atto che i consorzi di urbanizzazione non hanno una compiuta disciplina normativa e che per la soluzione dei problemi giuridici occorre fare ricorso a quanto stabilito dall'autonomia privata nell'atto costitutivo e nello statuto del consorzio oppure alla disciplina normativa più confacente agli interessi in gioco.

Al fine di risolvere i problemi connessi alla responsabilità per le obbligazioni dei consorziati, qual è la disciplina positiva che meglio si adatta alla fattispecie?

Si tratta di utilizzare il procedimento dell'analogia giuridica di cui all'art. 12 delle preleggi, cioè «quel procedimento logico in virtù del quale l'interprete del diritto può sopperire alle deficienze di previsione legislativa (c.d. lacune dell'ordinamento giuridico) facendo ricorso alla disciplina giuridica prevista espressamente dall'ordinamento per materie analoghe a quella che interessa».

Elementi costitutivi del consorzio di urbanizzazione sono la presenza di un'organizzazione di soggetti accomunati dal fatto di essere proprietari esclusivi di un lotto edificabile o di una costruzione, compresi in un comparto edificatorio, e l'esigenza comune di realizzare, gestire e mantenere parti comuni quali opere di urbanizzazione, impianti, costruzioni, ecc. Abbiamo, da una parte, un'organizzazione di soggetti che perseguono uno scopo comune; dall'altra parte, un collegamento reale tra appartenenza all'organizzazione e proprietà di un bene alla cui valorizzazione è preordinata tutta l'attività dell'organizzazione.

Appare in tutta la sua evidenza l'analogia con il condominio negli edifici caratterizzato dalla coesistenza delle proprietà solitarie sulle singole unità immobiliari (appartamenti, uffici, negozi) con la comproprietà sulle parti comuni che sono al servizio delle singole unità immobiliari (tetti, scale, cortili, strade di accesso, ecc.). Com'è noto, accanto al condominio verticale, è conosciuto nella prassi ed è disciplinato dal Codice civile, il condominio orizzontale o supercondominio, nel quale la comproprietà delle parti comuni condominiali è al servizio di costruzioni autonome oppure di più condomini. Il condominio orizzontale è la figura giuridica che

più si avvicina alla struttura del consorzio di urbanizzazione.

Nel condominio l'amministratore non rappresenta un soggetto giuridico compiuto con un suo patrimonio autonomo e separato da quello dei singoli condomini, essendo il rapporto tra condomini ed amministratore qualificabile come mandato collettivo, con la conseguenza che i rapporti giuridici che derivano dall'attività dell'amministratore sono riferibili direttamente ai singoli condomini, per quota millesimale di rispettiva competenza. L'amministratore non è un organo del condominio ma un mandatario, assimilabile ad un libero professionista, che agisce in piena autonomia e indipendenza rispetto al condominio.

Il condominio è espressione dell'interesse di cui sono portatori i singoli proprietari, ossia il miglior godimento della proprietà individuale per il tramite della proprietà comune. Si differenzia nettamente dagli enti collettivi dotati di soggettività o personalità giuridica (associazioni, società di persona, società di capitali) «per la semplice ragione che il condominio, rispetto ad essi, non persegue finalità autonome e distinte da quelle dei singoli in quanto titolari delle situazioni di appartenenza».

L'art. 1135, n. 4, c.c. (aggiunto dall'art. 13, comma 2, lett. a), legge n. 220/2012) impone all'assemblea, contestualmente alla delibera di opere di manutenzione straordinaria o di innovazioni, di costituire un fondo speciale di importo pari all'ammontare dei lavori; se il contratto prevede pagamenti graduali a stati di avanzamento lavori, il fondo può essere costituito in relazione ai singoli pagamenti dovuti. Questa prescrizione va evidentemente nella direzione di rafforzare la garanzia di coloro che contrattano con il condominio i quali possono fare affidamento su un obbligo legale di accantonamento della provvista corrispondente all'obbligazione assunta. Non si assiste, però, alla creazione di un vero e proprio patrimonio separato con destinazione immodificabile; tale strumento svolge una innegabile funzione di garanzia, seppure generica.

È stato affermato in maniera esemplare che l'espressione usata spesso dalla Cassazione del condominio come ente di gestione «è solo una metafora ma nulla di più; non avrà un valore scientifico dire che la comunione, il condominio, il consorzio di manutenzione mette capo ad un ente di gestione, perché sarà una pura metafora o meglio una ipostasi che, pur essendo o potendo essere riassuntiva di un fenomeno, il giurista non potrà utilizzare al di là del dato descrittivo: nella realtà normativa infatti anche se si usasse il termine "ente", mancherebbe una soggettivizzazione, una entificazione di quella struttura che rimane sempre sul piano dell'oggetto del diritto, cioè una spettanza in comune a più persone di una certa situazione giuridica».

Le caratteristiche del condominio che portano ad escludere una autonomia patrimoniale perfetta o una soggettività giuridica si riscontrano anche nei consorzi.

Anche nei consorzi l'attività dell'organo di rappresentanza, qualificabile come mandato collettivo, è riferibile direttamente ai singoli consorziati per il valore corrispondente ai singoli lotti rapportati al valore dell'intero comparto, secondo quanto speci-

ficato dall'autonomia privata nell'atto costitutivo e nello statuto del consorzio.

Anche nei consorzi difetta un interesse unitario dell'ente: l'amministratore persegue l'interesse dei singoli consorziati e la sua attività giuridica comporta l'acquisto di diritti ed obblighi direttamente in capo ai singoli consorziati.

Anche nei consorzi manca un patrimonio autonomo di destinazione che non possa essere distratto dalla sua finalità, tipico degli enti dotati di autonomia patrimoniale.

#### **Corollari applicativi: il recesso dal consorzio, la responsabilità esterna e la responsabilità di chi subentra nel consorzio.**

La forte connotazione in termini di realtà del consorzio nel quale è evidente il nesso inscindibile tra, da una parte, la proprietà del singolo lotto o costruzione e, dall'altra parte, la comproprietà dei beni comuni, che influenza in maniera determinante anche l'interesse del consorzio alla partecipazione al consorzio ed alle sue attività, porta a privilegiare la qualificazione dei consorzi in termini di comproprietà qualificata, affine al supercondominio, piuttosto che in termini di soggetto giuridico autonomo. Questa connotazione influenza in maniera determinante anche la disciplina giuridica applicabile ai rapporti interni ed esterni al consorzio per quanto riguarda il recesso dei consorziati, la responsabilità esterna per le obbligazioni consortili in termini di solidarietà o parziarietà e la ripartizione di responsabilità interna tra cedente e cessionario del lotto compreso nel comparto.

#### **La facoltà di recedere dal consorzio.**

Il forte profilo di realtà connota in maniera del tutto peculiare la facoltà per i consorziati di recedere dal consorzio, facoltà espressamente riconosciuta agli associati dall'art. 24 c.c.

La giurisprudenza nega la facoltà di recesso per i consorziati, facendo applicazione analogica degli articoli 1104 e 1118 c.c., sul presupposto che nessuno può pretendere di liberarsi dagli oneri connessi a determinati beni o servizi ove continui a trovarsi in una situazione tale da beneficiare comunque degli stessi. Una volta entrati a fare parte del consorzio (di urbanizzazione), con l'acquisto delle rispettive unità immobiliari, i consorziati dovranno rimanere nello stesso finché non abbiano trasmesso ad altri il loro diritto di proprietà, perché come non è possibile entrare a far parte del consorzio se non nella qualità di titolare di un lotto o di un fabbricato, così non è consentito uscirne se non dismettendo tale condizione con il contestuale subingresso di un altro soggetto.

È stato chiarito in dottrina che «l'obbligo di partecipare al consorzio di urbanizzazione deriverà direttamente dalla previsione di legge che considera la riduzione dei privati in consorzio come elemento indefettibile per la stipula della convenzione di lottizzazione: data la tipicità della previsione di legge – con fonte quindi legale e non negoziale, con valore reale e non obbligatorio –, l'adesione al consorzio rappresenta una vera e propria obbligazione *propter rem*, come tale funzionale all'esercizio dei diritti reali e caratterizzata dal principio dell'ine-

renza al diritto reale: così l'adesione al consorzio non sarà volontaria ma obbligatoria derivando – come obbligazione reale unitamente al peso imposto degli oneri di urbanizzazione – dall'intero sistema di lottizzazione convenzionata [...] Dal consorzio il singolo consorzio potrà sciogliersi o con l'ipotesi dell'abbandono liberatorio ovvero, dato il principio dell'inerenza, cedendo la proprietà del lotto o del fabbricato ad una terza persona che subentrerà al dante causa nell'ambito reale della relativa obbligazione, subentrerà cioè obbligatoriamente nel rapporto di consorzio che è sì un rapporto obbligatorio però con i caratteri della inerenza e quindi della realtà delle obbligazioni reali».

È consigliabile, al fine di evitare controversie derivanti da una pretesa applicazione dell'art. 24 c.c. in tema di associazioni, escludere espressamente nell'atto costitutivo la facoltà di recesso del consorzio dal consorzio per tutta la durata dello stesso. Il singolo consorzio potrà uscire dal consorzio mediante l'alienazione del lotto o della costruzione inseriti nel comparto edificatorio.

Secondo la giurisprudenza, l'alienazione del terreno del consorzio comporta il trasferimento automatico in favore dell'acquirente della qualità di membro del consorzio in considerazione della stretta connessione tra la qualità di proprietario dei terreni e la qualità di membro del consorzio che comporterebbe l'applicazione diretta dell'art. 1104 c.c..

#### **La responsabilità per le obbligazioni dei consorziati: solidale o parziaria?**

Riconosciuta al consorzio la funzione precipua di valorizzazione delle singole proprietà individuali, tramite la realizzazione e la gestione delle opere di urbanizzazione che costituiscono il presupposto indispensabile per lo sfruttamento edificatorio dei singoli lotti, risulta chiara l'analogia con la proprietà condominiale che consente di estendere al consorzio i risultati dell'ampia elaborazione dottrinale e giurisprudenziale in materia di responsabilità dei condomini verso i terzi e nei rapporti interni.

#### **La tesi della responsabilità solidale.**

Secondo la tesi che prevaleva in giurisprudenza prima della decisione delle sezioni unite n. 9148/2008, la responsabilità dei singoli condomini per le obbligazioni assunte dal "condominio" verso i terzi avrebbe natura solidale sulla base del principio generale stabilito dall'art. 1294 c.c. per l'ipotesi in cui più debitori siano tenuti alla medesima prestazione; tale principio non sarebbe derogato dall'art. 1123 c.c. che avrebbe l'esclusiva funzione di ripartire *pro quota* gli oneri tra i condomini all'interno del condominio. L'amministratore, nei limiti delle attribuzioni conferitegli dalla legge oppure nell'esecuzione delle deliberazioni dell'assemblea dei condomini, avrebbe il potere di impegnare tutti i condomini in forza del rapporto di mandato collettivo con gli stessi intercorrente.

Avv. Claudio BASILI

00124 – Roma Via Democrito n. 39

Tel. 06.50910674 / 06.50935100

00167 – Roma Viale Parioli n. 63

Mail basilistudio@gmail.com

Continua al prossimo numero

## **Dott. Giorgio Cassinis**

Medico Chirurgo - Medicina Legale

Specialista in Ortopedia e Traumatologia

Ex Dirigente 1° livello Ospedale C.T.O.

Medicina legale

Studio: LARGO ESOPPO, 21

CELL. 338.5297879 - 347.6508944

## **Dott.ssa AMALIA D'ANDREA** Dermatologa

Dermatologia clinica

Mappa dei nevi (Epiluminescenza digitale)

Dermatologia estetica

Studio:

Via Pindaro, 28N - 2° piano int. 11 (AXA - Roma)

Tel.: 06.50915114 - Cell.: 339.2972000

Lunedì, Martedì, giovedì e sabato

# STORIA

## La nascita della democrazia, figlia di mamma monarchia

La tradizione è la custodia del fuoco, non l'adorazione della cenere (Gustave Mahler)

In occasione dei recenti funerali della regina Elisabetta II in molti si sono stupiti dell'affetto dimostrato dai sudditi di Sua Maestà non solo nei confronti della sua persona ma anche nei confronti della Monarchia, oggi che questa forma di istituto appare alla maggioranza abbondantemente superato da quello delle varie forme di democrazia di cui ci gloriamo. Affetto e, comunque, straordinario interesse che susciteranno anche le prossime celebrazioni per l'incoronazione del figlio Carlo III. Ci si dimentica che la democrazia, così come la conosciamo oggi in Occidente, è frutto generoso della monarchia britannica, proprio di quella, quando si spogliò di molti dei suoi privilegi. Avvenne in occasione della "Gloriosa rivoluzione" del 1688-1689 come testimoniato da quello che è noto come *Bill of Rights*, la *Dichiarazione dei Diritti* che ha fatto nascere una forma di democrazia parlamentare che dal Regno Unito si è poi affermata in tutto il mondo, e non solo nel Commonwealth. Rivoluzione definita "gloriosa" perchè si svolse



Guglielmo III (1650 - 1702) e Maria II Stuart (1662 - 1694)

senza spargimento di sangue e con i due tradizionali partiti, i Whig e i Tory, per una volta assieme, dopo anni di contrasto tra il Parlamento e il controverso re, il cattolico Giacomo II, fratello di re Carlo II, morto senza eredi nel 1685.

Un gruppo di notabili, compreso il vescovo di Londra, chiesero l'intervento di Maria Stuart, figlia di Giacomo II, anglicana, che da tempo criticava le politiche del padre. Maria viveva in Olanda essendo andata sposa all'olandese Guglielmo, principe d'Orange. Il futuro Guglielmo III, accogliendo l'invito ricevuto, invase l'Inghilterra nel novembre del 1688. La sfiducia nei confronti di re Giacomo II era tale che nessuno si permise di contrastare l'esercito olandese. Non ci fu alcuna battaglia. Giacomo II fu deposto e gli fu consentito di rifugiarsi esule in Francia.

Maria, rimasta per prudenza in Olanda, pur dispiaciuta per le sorti del padre, aveva approvato l'invasione per "salvare la Chiesa e lo Stato". Raggiunse per Capodanno l'Inghilterra, provando "gioia segreta" di fare ritorno nella sua patria. Fu incoronata Regina d'Inghilterra, d'Irlanda e di Scozia con il nome di Maria II Stuart e anche al marito venne data la corona di Re con il nome di Guglielmo III.

Il 13 febbraio 1689 il Parlamento approvò il *Bill of Rights*. I nuovi sovrani concessero una serie di diritti che altro non sono che le basi della democrazia come oggi la conosciamo. Il Parlamento è eletto dal popolo, inizialmente dalla sola ricca borghesia, i regnanti hanno il divieto di abolire le leggi promulgate dal Parlamento e di imporre tributi senza il consenso di quest'ultimo. Al re è assegnato il potere esecutivo, al Parlamento quello legislativo, situazione che è rimasta immutata fino ad oggi. Fu abbandonato il dovere, per

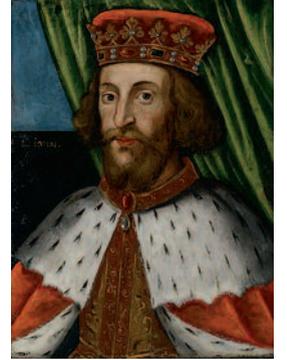
gli inglesi, di appartenere ad una sola Chiesa, con un *Atto di Tolleranza* che evitò in futuro quei conflitti religiosi che tuttora si verificano in Irlanda.

Venne ripristinato l'*habeas corpus*, già previsto dalla *Magna Charta* rilasciata dal re Giovanni d'Inghilterra nel 1215 ("Nessun uomo libero può essere arrestato, imprigionato [...] o danneggiato in alcun modo, eccetto dal giudizio legale dei suoi pari e dalla Legge del Paese"), principi ripresi nel 1812 nella Costituzione del Regno di Sicilia e solo nel 1848 dallo Statuto Albertino.

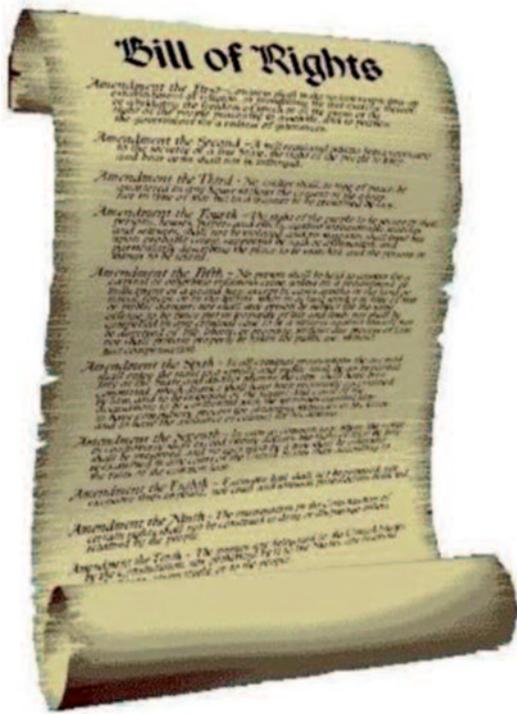
A tutti coloro che, con un'alzata di sopracciglia, considerano la monarchia un arnese da mettere in soffitta, farà una certa impressione ricordare che la democrazia nasce da una monarchia illuminata che mantiene e garantisce, pur con discutibili usanze, i valori della tradizione.

In tempi di *cancel culture*, prima di sorridere del cerimoniale che accompagna la salma di una regina là dove rimarrà per i secoli a venire, è bene ricordare che la tradizione è la salvaguardia del fuoco, non l'adorazione delle ceneri. In quei signori dai bizzarri costumi, in quei colpi di cannone, in quelle carrozze, in quelle cornamuse si perpetua la Storia. Aveva ragione Gustav Mahler che considerava la tradizione "opera di riattivazione costante delle braci ardenti e delle fiamme di una secolare ricerca e conquista" e non "idolatria di ceneri di un passato estinto". Gli faceva eco Victor Hugo, secondo il quale "la tradizione è fatta di radici e tronco che a ogni primavera devono generare rami, germogli, fiori e frutti sempre nuovi". Andatelo a raccontare a chi butta giù le statue di Lincoln e Colombo o mette all'indice Shakespeare e persino Walt Disney, bianco e razzista.

Salvatore Indelicato



Re Giovanni d'Inghilterra (1166 - 1216)





**Indagini private**  
*Detective*



SECRET AREA  
dal 2012  
Daniela Pascolini

**SECRET AREA**  
**INVESTIGAZIONI**  
di Daniela Pascolini

**Via Pomarico, 58 - 00178 Roma**  
**Cell. 335-6183880 - Tel. 06-54210125**  
**www.secretarea.it - informazioni@secretarea.it**

**Autorizzazione Prefettura di Roma**

# ENGLISH

Helene Pizzi editor

## Springtime exuberance

What a wonderful time of year. We have been cheered by the explosive blooms of the mimosa trees, so amazing when seen against a clear blue sky. The days are getting longer, a thing known to uplift spirits. We can sip our espressos at tables outdoors many days now, as the sun warms the air. Mother Nature wakes so many plants and trees; flowers pop out from bulbs that have spent winter months in dormancy. We humans can not help but feel *allegra*.

The garden centers and markets sell small plants, both vegetables and flowers, ready to plant. Many of us, however, love to grow our own plants from seed. Often, we 'seed disappointments', with seeds that never seem to germinate...or worse, our much-loved teeny tiny little plants disappear overnight, eaten lustily by slugs and snails. Here are a few things that may help you grow things successfully from seed:

Old seeds, leftover from last year may not germinate. To test them, take a few seeds, put them in a wet paper towel and store in a plastic bag for a week. If they haven't germinated, toss the rest of the seeds out and buy new.

Plant seeds in a starting mixture; they are special light blends and fungus-free.

Sow the seeds in trays with a water reservoir underneath. Refill the reservoir every four or five days. Peat, newspaper and cardboard pots dry out quickly and you must keep a sharp eye on them.

Read the directions on the seed package and follow what it says - 'don't cover seeds' - 'soak before sowing' - etc.

Label your seed trays and pots. Many plants look similar when they are small.

Lighting is vital; plants need a wide spectrum of sun's light. If you are starting seeds in the house, grow them under a fluorescent bulb designed to imitate the sun's broad spectrum.

Surround a little bed - when planting outside - with a tight ring of finely crushed egg shells to keep those naughty snails and slugs out.



Tuck thyme, parsley and sage into your flower beds. Chives will keep your roses healthy. Artichokes were a favorite of the Medici, not only for food, but because they are gorgeous plants with spectacular flowers...well worth planting with your flowers.

Ah...spring. We need to inhale the scent of spring, and let our fancies play!



### A basket of 'love'

A perfect table centerpiece for spring

Once-upon-a-time, in Victorian days, people sent messages with flowers. There may be a few things in your garden in this very moment that will make a perfect bouquet to tuck into a little basket, to create a perfect thoughtful gift, or to use as a conversational Easter table centerpiece.

When you have selected a small basket, find a bowl or small jar that will fit inside and to hold your little bouquet, with its stems in water. A flower oasis will work well too. Soak it in water and then set it in a double piece of aluminum foil to safely hold the wet block of oasis.

Make a base of sage (poking the stems in the oasis, or setting them in the dish of water) for *long life and good health*. Tuck in a few sprigs of mint for *friendliness*, and a few sprigs of rosemary for *remembrance*, then complete your charming bouquet by adding roses, the symbol of *love*. Be sure to share the floral meanings with those at the table.



## Semifreddo

The ultimate frozen desert for any occasion

With the warm weather on the way, this desert is perfect. This is a basic recipe that can be 'played with', using the soft fruits as they come into season.

Line a loaf tin with plastic wrap, leaving about 5cm hanging over the edges.

Beat 500g heavy cream on low mixer speed until foamy. Increase speed and beat until cream holds soft peaks. Transfer in a large bowl, cover with plastic wrap and refrigerate until ready to use. Whisk 4 eggs, 200g sugar, and a pinch of salt in a medium heatproof bowl set over a pan of simmering hot water (the bowl must not touch the water). Whisk about 5 to 8 minutes, then transfer mixture to a clean bowl and beat with mixer on high until the mixture is thick, creamy, and doubled in volume.

Gently fold in half of the whipped cream. Add a cup full of crushed amaretti biscotti, folding them in. Then add 1 teaspoon vanilla essence and the rest of the whipped cream. Transfer to the lined loaf pan. Cover with plastic wrap and freeze for at least 8 hours (will keep in freezer for up to 2 weeks).

To serve, invert onto a platter and cut into slices with a knife dipped in hot water and then dried. Serve immediately.

It is good just as is, but even better with toppings of crushed amaretti, and/or crushed seasonal soft fruits (strawberries, peaches, apricots, figs, etc.), and/or a drizzle of chocolate sauce, or Nutella.



### Honey fruit sauce

This delicious easy to make sauce is good as a topping for a *semifreddo*, plain ice cream, as an addition to a slice of *colomba*, or cake, or even as an alternative for jam on toast.

In a small saucepan cook 200g chopped dried apricots (or prunes, or figs) in 150g water over low heat, stirring occasionally until fruit is plump and tender. Using a potato masher, mash to a puree'. Off heat, stir in 150g honey and 1 1/2 tablespoons lemon juice. Cool completely before serving.



## Religious Services

### PROTESTANT

The *Chiesa Biblica Battista* has services in English on Sundays at 11:00AM. On Thursdays there is a Bible Study in English at 7:00PM. The address is via di Castel di Leva, 326, 00134, Roma. Transportation as well as parking is available. Bus 044 and 218 will take you there, getting off at the Castel di Leva (Pagnotta) stop. For more information contact Pastor Giacomo Homan at 334.293.4593. His e-mail is: [bbcroma@libero.it](mailto:bbcroma@libero.it).





A cura di Alessandro Orsini

# LO SPORT in Polisportiva



## Intervista a Christian Lodi

**P**arlamo con Christian Lodi allenatore della prima squadra del Palocco calcio, la compagine della Polisportiva che partecipa al campionato di Promozione.

**Buongiorno Christian, raccontaci le tue impressioni e come sta andando la stagione calcistica fino a qui trascorsa.**

Sono arrivato qui al Palocco la scorsa estate e ho avuto da subito un approccio amichevole ma

professionale con la dirigenza, un ambiente nel quale si può lavorare senza pressioni puntando ad una programmazione pluriennale. Infatti la visione che mi accomuna al Palocco è di lavorare non soltanto per la stagione in corso, ma gettare le basi per i prossimi anni, puntando sulla crescita dei giovani.

Già da questo anno una parte del gruppo è stato costruito su ragazzi che provenivano dal nostro vivaio e altri giovani che avevano fatto esperienze in categoria l'anno precedente. Un giusto mix, alcuni giocatori di esperienza più grandi con giocatori, ripeto, giovani di prospettiva.

A mio parere abbiamo una squadra di qualità, che ha dimostrato in alcune partite di essere sopra la categoria, purtroppo c'è mancata un po' di continui-



Christian Lodi, allenatore Palocco (Foto ©Palocco)

tà lasciando per strada diversi punti. Il nostro obiettivo è quello di raggiungere il prima possibile la salvezza poi pensare ad un piazzamento il più alto possibile.

Un'altra nota purtroppo negativa, sono stati i numerosi infortuni di giocatori importanti che in molte occasioni non ci hanno permesso di schierare la stessa formazione, in diverse gare ho dovuto adattare giocatori fuori ruolo, ma si sa che anche queste dinamiche fanno parte del gioco.

**Grazie mister e in bocca al lupo per il proseguo del campionato.**

Crepi il lupo e spero di vedere la domenica alle partite più gente possibile per sostenere i nostri ragazzi.

## Scuola Calcio

**S**abato 18 e domenica 19 i nostri bambini nati nel 2013 (nelle foto) si sono recati a Tor-toreto per disputare le fasi finali del campionato Aics. In quella occasione hanno partecipato le migliori classificate della stagione dei vari gironi. Facciamo i complimenti a Mister Daniele Suppa e al suo staff per essersi contraddistinti arrivando in finale e ottenendo un prestigioso secondo posto. Un weekend all'insegna dello sport dove i bambini e genitori presenti hanno trascorso due giorni di divertimento socializzando e condividendo con i loro figli momenti di divertimento.



## Agonistica

**S**iamo entrati nella seconda parte della stagione, che è sempre la più calda. Questo mese vogliamo dare spazio alla nostra under 15 che sta disputando un campionato di vertice infatti i numeri parlano chiaro un solo pareggio e le altre tutte vinte. Continuiamo a sostenere questi ragazzi augurandoci di poter riportare a Palocco la categoria regionale.

Domenica 19 marzo si è svolto uno scontro al vertice con la seconda in classifica che ci avvisto vincere per due a zero: atmosfera da vecchi tempi con tanto pubblico, fumogeni e cori dei nostri under 14 che hanno sostenuto con l'entusiasmo e calore giusti i loro compagni più grandi in campo.

### CALCIO - Promozione - Girone C

#### I risultati

##### Marzo

- 5 Palocco - Arcadia 0-0
- 12 Atletico Vescovio - Palocco 3-2
- 19 Palocco - Pontinia 5-0
- 26 Real Morandi - Palocco 1-2

#### Le prossime partite

##### Aprile

- 2 Palocco - Parioli
- 16 Villa Adriana - Palocco
- 23 Palocco - Lodigiani
- 30 Fiumicino 1926 - Palocco

##### Maggio

- 5 Tirreno Sansa - Palocco
- 12 Palocco - Virtus Ardea

#### La classifica al 26 marzo

1	PESCATORI OSTIA	49
2	VILLA ADRIANA	42
3	FIUMICINO	41
3	ZENA MONTECELIO	41
5	<b>PALOCO</b>	37
6	OSTIANTCA	36
6	VIRTUS ARDEA	36
8	PARIOLI CALCIO	35
9	PONTINIA	33
9	REAL MORANDI	33
11	LODIGIANI	30
11	ARCADIA	30
13	LATINA BORGHI	27
14	ATLET. VESCOVIO	22
15	BORGO PALIDORO	19
16	TIRRENO SANSA	17





A cura di Patrizio Riga

# LO SPORT

## in Polisportiva



### ...tu chiamale se vuoi Emozioni

**A**ncora emozioni Lunedì 13 marzo quando la nostra palestra ha ospitato, nell'ambito del Progetto di Sport Integrato "GIOCO DI SQUADRA", su richiesta della direzione del vicino Liceo Democrito, una vera e propria lezione di basket in carrozzina, organizzata dalla prof.ssa Barbara Bianchini (Figura Strumentale Inclusionione), dal prof. Stefano Donato, responsabile del Dipartimento di Scienze Motorie e dalla Referente del "Progetto Basket in Carrozzina" prof.ssa Silvia Boccato, con l'intervento dell'Associazione "Giovani e Tenaci". La finalità della lezione è stata la promozione della pratica sportiva a scuola, secondo un'ottica di inclusione sociale, con particolare riferimento alle condizioni di disabilità e di pari opportunità.

Presente l'allenatore del "Santa Lucia Basket in carrozzina" Stefano Rossetti che, nonostante la gravissima infermità, ha raccontato ai ragazzi presenti sulle tribune prima di tutto la personale esperienza che lo ha costretto a vivere senza un arto e poi come, attraverso il "basket in carrozzina", sia riuscito a rendere semplici tutte quelle cose che la disabilità potrebbe rendere difficili.

Il dare "tutto per scontato" è sicuramente un problema che soprattutto nella giovinezza non ci fa apprezzare il vero senso della vita, nessuno di noi immagina di convivere con qualsiasi impedimento motorio, e in tal modo è stato lanciato un vero e proprio messaggio di entusiasmo, di forza e di coraggio, elementi fondamentali di vita.

La mattinata è proseguita con una vera e propria esperienza pratica in cui Stefano ha inviato i ragazzi a provare cosa significhi vivere e soprattutto fare sport in carrozzina. Scendere in campo, sedersi su una carrozzina, muoversi e tirare a canestro con il solo uso delle mani è stata per gli alunni un'occasione di mettersi alla prova.

Tutti hanno fatto questa esperienza, mi ha fatto molto piacere vedere anche alcuni studenti del Democrito, nonché nostri atleti della Sezione, rendersi conto di quanta importanza nello sport e nella quotidianità sia fondamentale l'uso degli arti inferiori, ma credo però che il messaggio trasmesso ai ragazzi sia stato un modello di maturità che ha lasciato un segno.

Quante cose accadono nella nostra Polisportiva, tante storie di sport e di vita, le vittorie sportive, i risultati sono sicuramente in secondo piano quando si ha tempo di riflettere e di essere onorati spettatori di eventi di questa importanza e rilevanza.

I love this game ...senza soste!!!!



## I ringraziamenti della FISDIR



Il Presidente Federale  
Roma, li 16/03/2023

Prot. n° 319

Al Presidente dell'APD Palocco  
Sig. Salvatore Indelicato

Gentile Presidente,

a nome della FISDIR desidero esprimere il mio più sincero ringraziamento per la vostra disponibilità ad aver ospitato il raduno della Nazionale di Pallacanestro svolto l'11 marzo scorso e che ha consentito ai nostri atleti con sindrome di Down di allenarsi in un ambiente ideale, in vista delle prossime importanti competizioni internazionali.

Appreziamo molto il vostro supporto e la vostra collaborazione che, sono certo, potrà continuare anche nel prossimo futuro per il bene dello sport paralimpico e di tutti coloro che fanno parte del nostro movimento.

Distinti saluti,

dott. Marco Borzacchini



A cura di Patrizio Riga

# LO SPORT

## in Polisportiva



### Brillanti risultati per la Serie C Silver e L'Under 17 Eccellenza

Continua il bellissimo campionato della nostra C Silver con obiettivo il terzo posto, utile per mantenere la categoria senza ricorrere ai play off. Se questo non sarà possibile, i ragazzi di coach Mei saranno pronti a giocarsi la possibilità di raggiungere l'obiettivo nella successiva fase. Le partite casalinghe hanno visto la partecipazione di un folto pubblico entusiasta sia del gioco che dei risultati della squadra.



#### BASKET

##### Serie C Silver - Girone A

##### Le prossime partite

25.3 Lasalle - APD Palocco

01.4 APD Palocco - Nuova Lazio Pall. - ore 19.30

16.4 Virtus Aprilia - APD Palocco

22.4 APD Palocco - Scuola BK Roma - ore 19.30

##### La classifica al 18 marzo

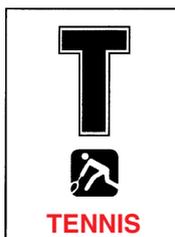
1	Pallacanestro Sora	34
2	Fonte Roma	32
3	Rim sport Cerveteri	28
4	APD Palocco	28
5	La Salle	26
6	Virtus Aprilia	24
7	Farmacia Marini Don Bosco	24
8	Vigna Pia	22
9	Virtus Velletri	16
10	Pallavolo Collesferro	12
11	Visnova Basket	10
12	Scuola BK Roma	6
13	Nuova Lazio Pall.	2

Dopo il meritatissimo 2° posto regionale, è iniziata con due splendide vittorie la fase interregionale del campionato Under 17 Eccellenza: esordio in trasferta contro Juve Pontedera, i campioni regionali della Toscana, una vittoria mai in discussione. Seconda partita in Polisportiva, gara al cardiopalma contro la fortissima Roseto Academy, giocata punto a punto; siamo stati bravissimi a mantenerci sempre incollati agli avversari nel punteggio, quando a un secondo dal termine con il punteggio in parità, vedendo il pallone che ruotava sul canestro avversario, con una "leggera carezza" ("tap" in gergo tecnico)

della nostra torre Jason Nistrìo, la palla è entrata nel canestro!!! Partita vinta sulla sirena finale e ..... si continua a sognare!!!!

Prosegue tutta l'attività giovanile, con i campionati e la partecipazione a tornei; sul prossimo numero cronaca dei risultati e anticipazioni sul camp estivo di Abbazia San Salvatore.

I love this game ....senza soste



### Campionato invernale

#### Sono seconde

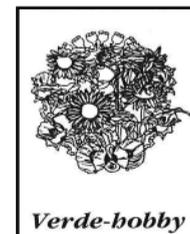
Si è concluso domenica 12 marzo il Campionato Invernale, ex Gabbiani riservato alla categoria femminile lim. 4.4. La squadra della Polisportiva, Palocco C, composta da: Ronco - Ariotti - Veroli - Pasasar - Rauco è arrivata in finale, dopo aver battuto in semifinale la squadra del Sole B. In finale ha prevalso per 3-0 la squadra del Colle Labirinto C. Complimenti alle nostre tenniste. Nella foto le squadre finaliste.

La squadra maschile Palocco A si è invece fermata ai quarti di finale.



# ULTIMORA

*E' arrivata la primavera*



## Lavori di aprile

### Si seminano

I prati. In semenzaio, tra le altre, la aquilegia, la digitale, l'euforbia, la primula, il tagete, la zinnia. A dimora, tra le altre, la campanula, la godetia, l'eliantus.

### Si pongono a dimora

Numerose bulbose ed annuali, quali begonia, calendula, cannada fiore, crisantemo, dalia, gladiolo, petunia, verbena, violacciocca.

### Si trapiantano

Le piantine nate da seme o da talee; le rose, sia a cespuglio che rampicanti; gli arbusti da fiore che fioriscono in estate.

### Si fanno talee

Di aucuba, bosso, centaurea, gazania, ligustro, pelargonium.

### Si fanno trattamenti

Si concimano e si legano i rampicanti. Se il tempo è asciutto si iniziano le innaffiature con parsimonia.

### Si pota

È il mese in cui le potature dovrebbero essere ultimate. Si eliminano i succhioni e le vegetazioni di selvatico man mano che si manifestano.



Sul sito "[www.gazzettadicasalpalocco.it](http://www.gazzettadicasalpalocco.it)" è possibile visionare la Gazzetta di Casalpalocco a partire dall'anno 2012

Prossimo numero di **maggio**  
Raccolta del materiale redazionale  
**entro giovedì 20 aprile**  
presso la segreteria della Polisportiva o per e-mail

L'uscita del numero di **maggio**  
della Gazzetta di Casalpalocco  
è prevista per **sabato 6 maggio**.

## DOVE TROVATE LA GAZZETTA

La Gazzetta di Casalpalocco viene stampata in 8.000 copie e distribuita gratuitamente, porta a porta a Casalpalocco, all'AXA e alla Nuova Palocco mentre viene consegnata in pacchi presso i punti vendita qui sotto indicati.

### INFERNETTO

**BAR AL CINGHIALE**  
VIA NICOLINI  
**FERRAMENTA BONANNI**  
VIALE DI CASTEL PORZIANO, 361  
**BAR ROBERTO**  
PARCHI DELLA COLOMBO  
**EDICOLE**  
VIE CASTEL PORZIANO - WOLF  
FERRARI - UMBERTO GIORDANO  
**MAP**  
VIA WOLF FERRARI  
**MICHELINO FISH**  
VIA CASTEL PORZIANO  
**CONAD**  
VIA CASTELPORZIANO  
**BAR GATTA**  
VIA WOLF FERRARI  
**PARCHI DELLA COLOMBO**  
"CONDOMINIO"  
**BAR GLI ANGOLI**  
VIA WOLF FERRARI  
**BAR LA VELA CAFFE'**  
VIA UMBERTO GIORDANO  
**PESCHERIA CUCINA EGAN**  
VIA TORCEGNO, 35 A/B

### CENTRI COMMERCIALI

VIE TORCEGNO - UMBERTO  
GIORDANO - WOLF FERRARI

### PALOCO

**SOLARA GARDEN CENTER**  
VIA DI MACCHIA SAPONARA  
**PIM**  
VIA DI MACCHIA SAPONARA  
**FARMACIA FARMACRIMI**  
VIA DI MACCHIA SAPONARA  
**CONAD CASAL PALOCCO**  
**EDICOLA GIOVANNI CIARALLI**  
CENTRO VECCHIO

### ACILIA

**BAR DOMINO**  
VIA MACCHIA SAPONARA  
**EDICOLA**  
VIA MACCHIA SAPONARA

### MADONNETTA

**PINK BAR**  
VIA PADRE MASSARUTI  
**L'OCCHIALERIA**  
VIA DI PRATO CORNELIO, 134

# La Gazzetta di Casalpalocco

MENSILE EDITO DALL'ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA PALOCCO

Mensile edito  
dall'Associazione Polisportiva  
Dilettantistica Palocco  
e-mail:  
[polisportivapalocco@gmail.com](mailto:polisportivapalocco@gmail.com)  
Anno 58° n. 496  
Aprile 2023

Direzione e redazione  
Via di Casalpalocco 127  
00124 Roma  
Tel. /Fax 06.5053755

Direttore responsabile  
Salvatore Indelicato  
e-mail: [salindelic@yahoo.it](mailto:salindelic@yahoo.it)

Pubblicità  
Aldo Mineo  
Cell. 391.1008023  
e-mail: [aldo.mineo@gmail.com](mailto:aldo.mineo@gmail.com)

Hanno collaborato a questo  
numero: Claudio Basili, Alessia  
Cristiano, Emanuele Livi, Hele-  
ne Pizzi, Patrizio Riga, Claudia  
Tondo.

Grafico: Riccardo Munda  
Cell: 339.7917968.

Fotografie di cui si richieda  
espressamente la restituzione  
possono essere ritirate presso la  
Segreteria della Polisportiva.

Autorizzazione del Tribunale di  
Roma n. 12416 del 22.10.1968  
Codice ROC: 35685

Finito di stampare  
il 30 marzo 2023



**COLDWELL BANKER**  
BEST REAL ESTATE

☎ 06.52363885 - 06.52356589

CONOSCI IL GIUSTO VALORE DELLA TUA CASA?  
NON AFFIDARTI AD UNA VALUTAZIONE ONLINE!  
CON LE NOSTRE COMPETENZE PROFESSIONALI A TUA  
DISPOSIZIONE UN SOPRALLUOGO E UNA ANALISI DI  
MERCATO DETTAGLIATA. AVRAI UNA VALUTAZIONE E UN  
PIANO DI MARKETING PERSONALIZZATO PER LA TUA CASA.



RIF. 1068-235

Via G. Alamanno - Appartamento posto al secondo piano in ottime condizioni con salone, angolo cottura, camera, bagno e due balconi.  
€ 128.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1066-207

Via Aristofane - Duplex superiore su due livelli di ca 73 mq, saloncino con angolo cottura, 1 camera, 1 bagno e un box auto.  
€ 225.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1301-201

Via Evemero - Appartamento al primo piano con ascensore, salone, cucina, camera con possibilità di ricavare la seconda, bagno e terrazzo.  
€ 235.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1064-132

Via G. Bicurin - Villino bifamiliare su tre livelli, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, seminterrato con ingresso indipendente, giardino e posti auto.  
€ 250.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1209-243

Via D. di Eraclea - Villino a schiera in cortina su unico livello con sala hobby con ingresso indipendente, 2 camere, 1 bagno, giardino e box.  
€ 385.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1064-205

Via M. Ravel - Villino su due livelli fuori terra in cortina di ca 140 mq, salone doppio, 3 camere, 2 bagni, giardino e posto auto.  
€ 390.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1064-164

Clivo delle Case Basse - Villa angolare in cortina su quattro livelli di ca 290 mq, 5 camere, 4 bagni, posto auto e giardino di ca 500 mq.  
€ 400.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1064-240

Viale C. Pavese (EUR) - Appartamento all'ultimo piano panoramico, ampio salone, 3 camere, 2 bagni, terrazzi abitabili, cantina e posto auto.  
€ 430.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1068-202

Via A. di Ramnunte - Villetta a schiera capofila trilivelli con affaccio sul parco, 3 camere, 3 bagni, sala hobby, posto auto e giardino di ca 1000 mq.  
€ 435.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1064-213

Via A. D'Alessandria - Quadrifamiliare di ca 260 mq, salone di 55 mq ca, 5 camere, 4 bagni, giardino angolare di ca 180 mq e posti auto.  
€ 450.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1209-241

Viale delle Provincie (PIAZZA BOLOGNA) - Appartamento secondo piano, soggiorno, cucina semi abitabile, tre camere e bagno.  
€ 460.000 C.I.G. -ipe 175,00



RIF. 1066-206

Via P. A. Guglielmi - Villa unifamiliare su 3 livelli di ca 400 mq, 5 camere, 4 bagni, giardino perimetrale di ca 800 mq con piscina e box triplo.  
€ 850.000 C.I.G. -ipe 175,00

**BEST REAL ESTATE**

Punto Immobiliare Axa Palocco s.r.l.

P.le Filippo il Macedone, 112 - Roma 00124 | Tel. 06.52363885 - 06.52356589 | Email: bestre@cbitaly.it

# Giuseppe Bianco



**Dott. Giuseppe Bianco, Ph.D.**  
Implantologia, Parodontologia, Estetica Dentale  
Iscritto all' Albo degli Odontoiatri di Roma N. 3779

- Implantologia Computer Guidata
- Implantologia a Carico Immediato
- Impianti Post-Estrattivi
- Rialzo del Seno Mascellare
- Estrazione Denti del Giudizio
- Trattamento della Peri-Implantite
- Recupero Componenti Implantari Obsolete
- Rifacimento Protesi su Impianti
- Estrazione Impianti
- Rigenerazione Ossea
- Cura della Parodontite
- Chirurgia Estetica Muco-Gengivale
- Recupero Inestetismi Implantari
- Trattamento Recessioni Gengivali
- Faccette Estetiche senza Preparazione

• Piezochirurgia • Invisalign • Impronta Digitale • Scanner 3D • Dental-Scan • Ortopanoramica

Protocollo per pazienti Odontofobici

Direttore Sanitario Dott.ssa Mariateresa Navazio Iscritta Ordine Medici di Roma N. 25274



Giuseppe Bianco

[www.giuseppebianco.com](http://www.giuseppebianco.com)

**FISIOEUROPA**  
Studio Medico  
Polispecialistico

[www.fisioeuropa.it](http://www.fisioeuropa.it)

**ISTITUTO  
INTERNAZIONALE  
DI IMPLANTOLOGIA  
ED ESTETICA DENTALE**

[www.id3.it](http://www.id3.it)

 Viale dell'Umanesimo, 308  
Laghetto dell'E.U.R.

 06 59.10.674

 Youtube Giuseppe Bianco